



**SELVA & Co.**  
REALTY

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)



# Villa con alberca privada en venta, Telchac Puerto, Yucatán

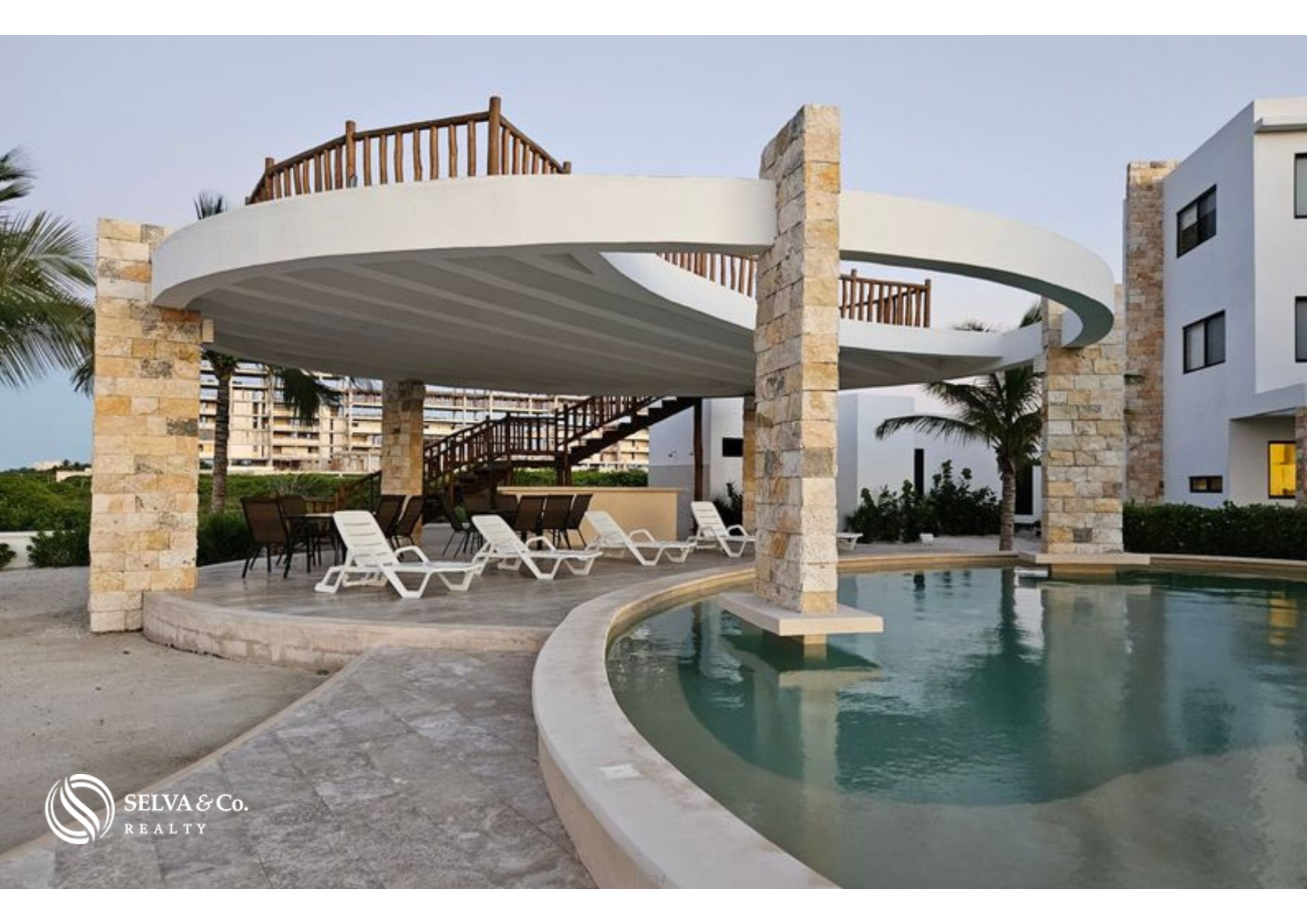
<i>ID: DME304</i>	<i>Ubicación: Yucatán</i>
<i>Zona: Telchac Costa</i>	<i>Tipo: Casas</i>
<i>Recámaras: 3</i>	<i>Baños: 3.5</i>
<i>Estacionamiento(s): 3</i>	<i>Construcción: 242 m2 / 2,604.89 ft</i>

















 SELVA & Co.  
REALTY







**CASA**

**Marina Telchac**

**Zona Arqueológica Xcambó**

**Cenote Sayá Bak**





















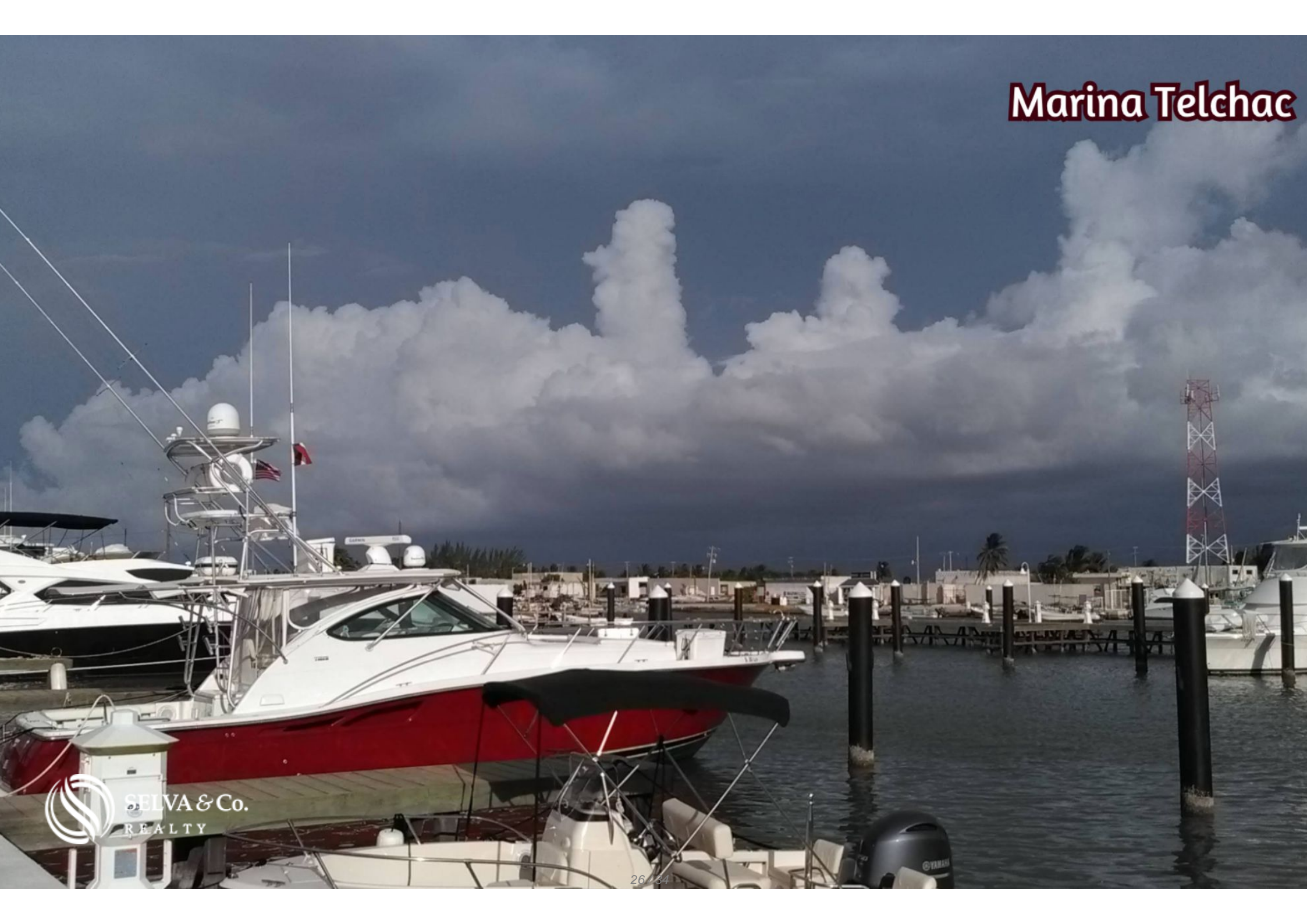








# Marina Telchac



 SELVA & Co.  
REALTY

# Zona Arqueológica Xcambó



## Descripción

DME304

Villa con alberca privada en venta, Telchac Puerto, Yucatán

Exclusiva villa en Telchac Puerto con 3 recámaras con baño y clóset vestidor, family room, terraza con piscina privada y acabados de lujo. Vive con seguridad 24/7 y disfruta de albercas, gimnasio con vista al mar y más amenidades.

### CARACTERÍSTICAS DESTACADAS DE LA VILLA

3 Cajones de estacionamiento

3 baños + medio baño

3 recámaras con clóset vestidor y baño completo cada una.

Cuarto de servicio con baño completo

Sala, comedor, cocina, alacena, baño completo

Family room

Balcón mirador

Terraza con piscina privada

Bodega

Patio de servicio

Canceleria en ventanas

Carpintería en alacena y bajo lavabo

Ventiladores en recámaras, terrazas y  
áreas sociales

Calentadores eléctricos de 60 litros de 220 volts.

Equipos ?mini Split? en recámaras, y área social

## AMENIDADES Y SERVICIOS

Seguridad 24/7

2 Albercas con áreas para niños

2 Terrazas con snack bar

Gimnasio con vista al mar

Terraza zen

Área de baños

## UBICACIÓN

Villa en venta en Telchac, Mérida, Yucatán, México.

7 Minutos de Marina Telchac

15 minutos de Cenote Sayá Ba

17 Minutos de Zona Arqueológica Xcambó

78 Minutos del Aeropuerto Internacional de Mérida

## LISTO PARA ENTREGA INMEDIATA

Villa en venta, sin amueblar.

## PRECIO OFICIAL

El precio oficial de esta propiedad es de 14,000,000 Pesos, el precio en US

dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Algunos artículos y acabados pueden o no estar incluidos dependiendo de su acuerdo final con el desarrollador.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

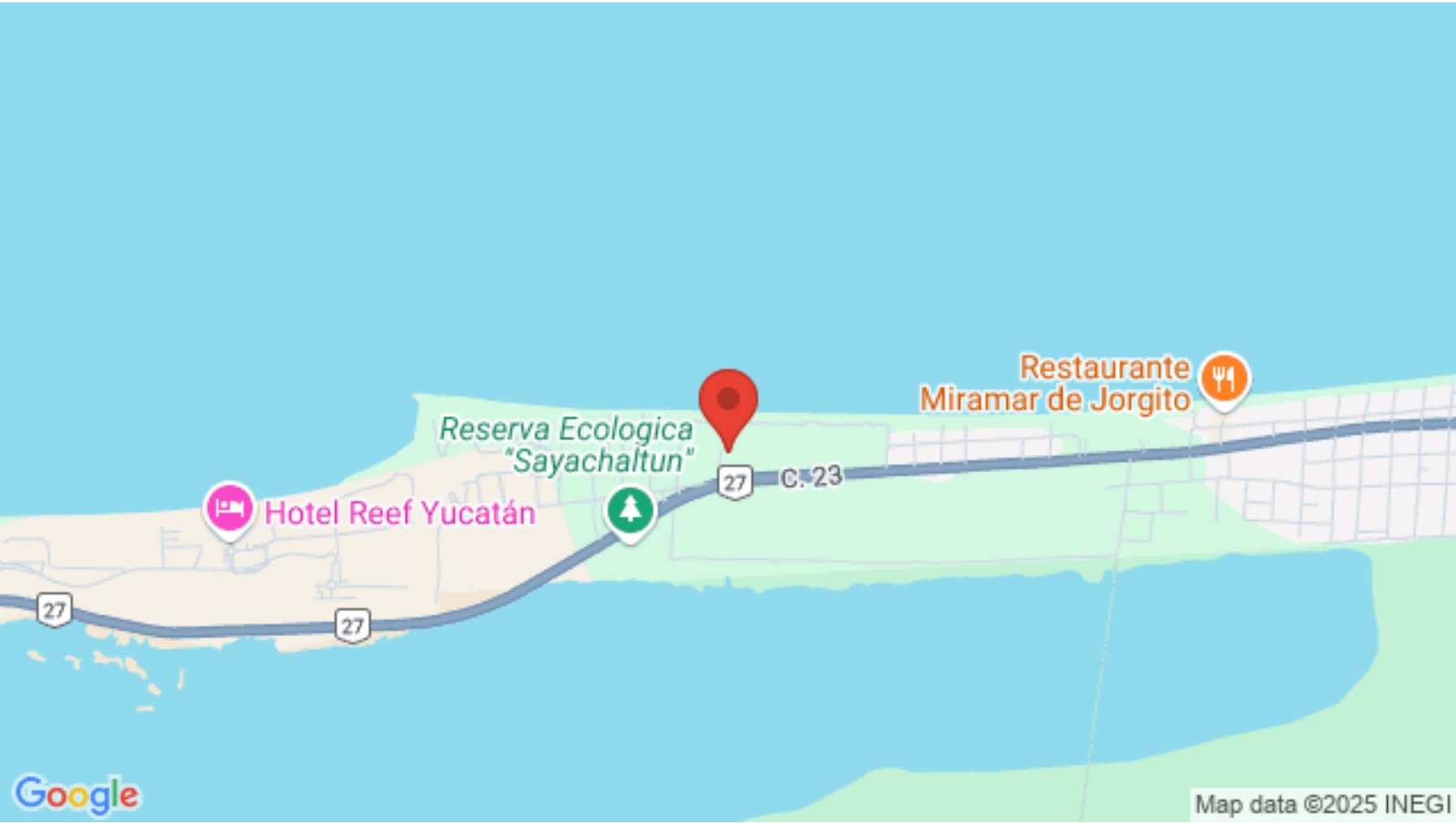
## Detalles de la propiedad

- Aire acondicionado
- Balcon
- Closet vestidor
- Jardin
- Terraza
- Vista a jardin
- Vistas sin obstruir
- Alberca Privada
- Bodega
- Cuarto de servicio
- Patio
- Ventiladores de techo
- Vista al mar

## Amenidades

- Acceso a la playa
- Area Común
- Area de juegos para niños exterior
- Centro de bienestar
- Gimnasio
- Snack bar
- Alberca
- Area de asoleadero
- Area para yoga
- Chapoteadero
- Seguridad 24 hrs

# Ubicación





**SELVA & Co.**  
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)