



**SELVA & Co.**  
REALTY

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)

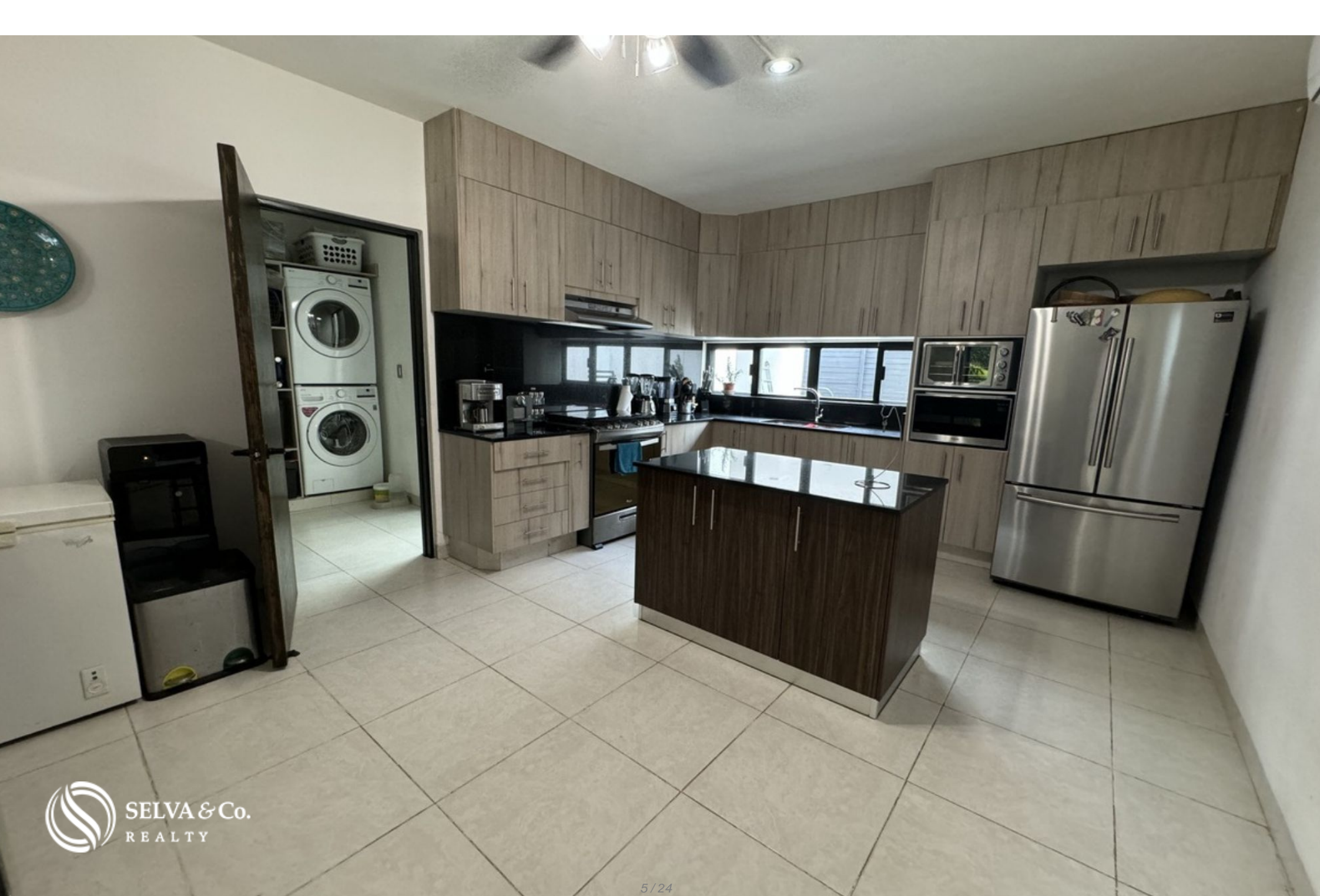


# Casa con alberca privada, 3 estacionamientos, gym, venta, Montebello, Mérida

<i>ID: BRME212</i>	<i>Ubicación: Yucatán</i>
<i>Zona: Mérida Montebello</i>	<i>Tipo: Casas</i>
<i>Recámaras: 4</i>	<i>Baños: 6</i>
<i>Estacionamiento(s): 3</i>	<i>Construcción: 385 m2 / 4,144.14 ft</i>
<i>Terreno: 470 m2 / 5,059.08 ft</i>	






















**Club de Golf la Ceiba  
Yucatan**



**Museo del Pueblo Maya de  
Dzibilchaltún**



**City Center**









# Club de Golf la Ceiba

# Plaza City Center



## Descripción

BRME212 AL

Casa con alberca privada, 3 estacionamientos, gym, venta, Montebello, Mérida

Casa para quienes buscan confort, funcionalidad y estilo en un mismo espacio. Combina diseño moderno, iluminación natural y amenidades que elevan tu calidad de vida. Perfecta para vivir o como inversión estratégica.

### CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

Recibidor a doble altura de 6 metros

Sala y comedor amplios

Cuarto u oficina

Baño completo

Cocina con alacena y estufa

Cuarto de servicio con baño completo

Área de lavado

Cuarto de máquinas

3 habitaciones con baño completo y clóset vestidor

14 paneles solares

3 Bombas sumergibles

Sistema de recirculación y filtro

2 centros de carga para repartir la corriente en toda la propiedad

Carcelería nueva

Acabados en Mármol

Portón eléctrico nuevo

7 aires acondicionados

7 ventiladores

6 baños completos

Cámaras de vigilancia

## AMENIDADES Y SERVICIOS

Área social techada

Alberca con barra, asador y horno rústico

Área de gym

Cascada

Estacionamiento para 3 autos

## UBICACIÓN

Casa en venta en Montebello, Mérida, Yucatán, México.

3 minutos de City Center

18 minutos de Museo del Pueblo Maya de Dzibilchaltún

20 minutos de Club de Golf la Ceiba Yucatan

25 minutos del Aeropuerto Internacional de Mérida

**LISTO PARA ENTREGA INMEDIATA**

Casa en venta, sin amueblar.

## ACLARACIÓN

Esta propiedad se publica en colaboración con el agente exclusivo; no aplica comisión compartida con otros asesores o agencias.

## PRECIO OFICIAL

El precio oficial de esta propiedad es de \$8,500,000 Pesos, el precio en US dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Algunos artículos y acabados pueden o no estar incluidos dependiendo de su acuerdo final con el vendedor.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

## Detalles de la propiedad

- Acabados de lujo
- Alberca Privada
- Cuarto de servicio
- Estacionamiento techado
- Techos altos
- Aire acondicionado
- Closet vestidor
- Despacho/oficina
- Lavanderia

## Amenidades

- Alberca
- Gimnasio
- Asador

## Ubicación





**SELVA & Co.**  
R E A L T Y

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)