



SELVA & Co.
REALTY

www.selvacorealty.com

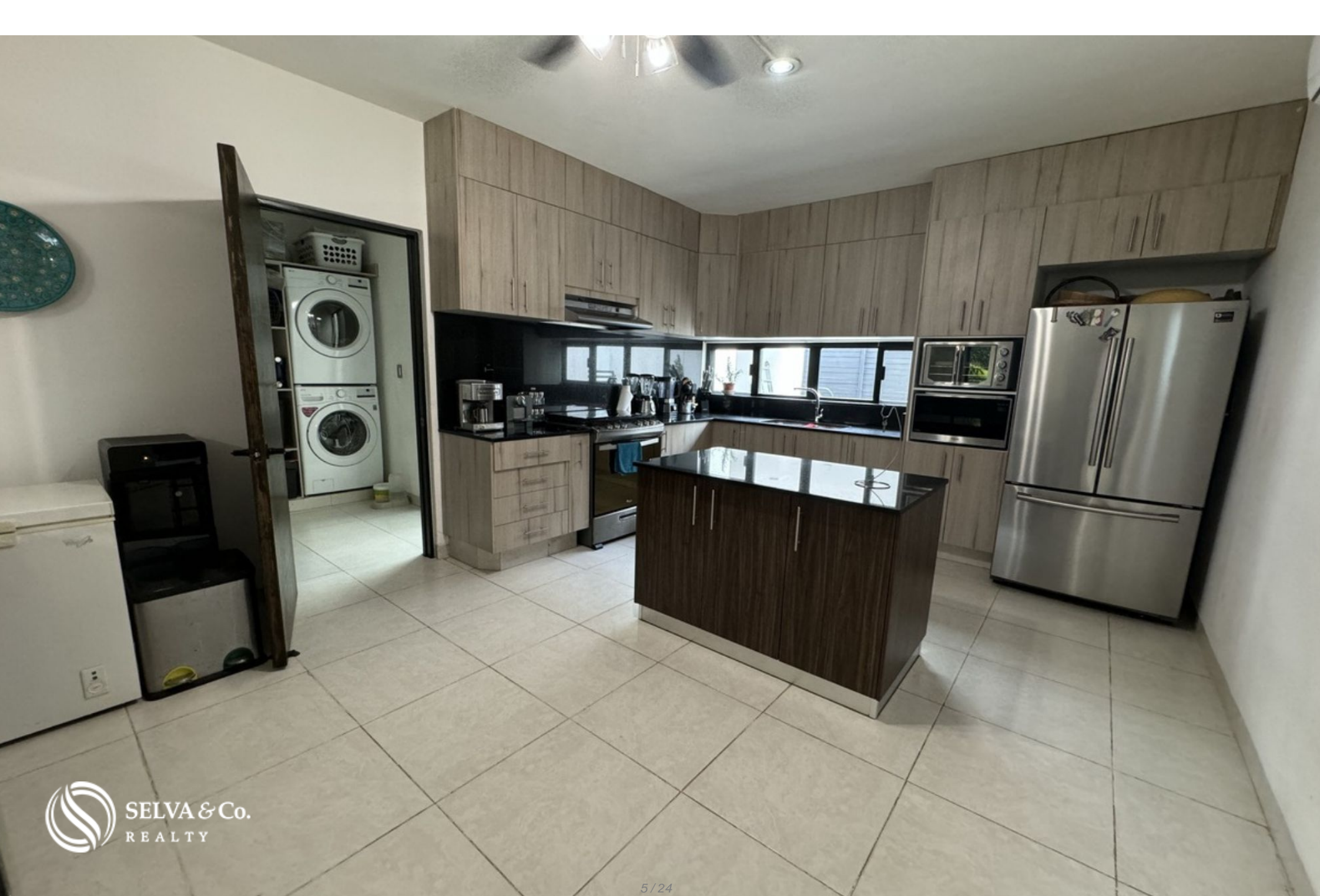


Casa con alberca privada, 3 estacionamientos, gym, venta, Montebello, Mérida

<i>ID: BRME212</i>	<i>Ubicación: Yucatán</i>
<i>Zona: Merida</i>	<i>Tipo: Casas</i>
<i>Recámaras: 4</i>	<i>Baños: 6</i>
<i>Estacionamiento(s): 3</i>	<i>Construcción: 385 m2 / 4,144.14 ft</i>
<i>Terreno: 470 m2 / 5,059.08 ft</i>	





















**Club de Golf la Ceiba
Yucatan**

**Museo del Pueblo Maya de
Dzibilchaltún**

City Center









Club de Golf la Ceiba

Plaza City Center

ibanamex

ibanamex
GALERÍA LATINA

ULTIMA

City Center



SELVA & Co.
REALTY

Descripción

BRME212 AL

Casa con alberca privada, 3 estacionamientos, gym, venta, Montebello, Mérida

Casa para quienes buscan confort, funcionalidad y estilo en un mismo espacio. Combina diseño moderno, iluminación natural y amenidades que elevan tu calidad de vida. Perfecta para vivir o como inversión estratégica.

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

Recibidor a doble altura de 6 metros

Sala y comedor amplios

Cuarto u oficina

Baño completo

Cocina con alacena y estufa

Cuarto de servicio con baño completo

Área de lavado

Cuarto de máquinas

3 habitaciones con baño completo y clóset vestidor

14 paneles solares

3 Bombas sumergibles

Sistema de recirculación y filtro

2 centros de carga para repartir la corriente en toda la propiedad

Carcelería nueva

Acabados en Mármol

Portón eléctrico nuevo

7 aires acondicionados

7 ventiladores

6 baños completos

Cámaras de vigilancia

AMENIDADES Y SERVICIOS

Área social techada

Alberca con barra, asador y horno rústico

Área de gym

Cascada

Estacionamiento para 3 autos

UBICACIÓN

Casa en venta en Montebello, Mérida, Yucatán, México.

3 minutos de City Center

18 minutos de Museo del Pueblo Maya de Dzibilchaltún

20 minutos de Club de Golf la Ceiba Yucatan

25 minutos del Aeropuerto Internacional de Mérida

LISTO PARA ENTREGA INMEDIATA

Casa en venta, sin amueblar.

ACLARACIÓN

Esta propiedad se publica en colaboración con el agente exclusivo; no aplica comisión compartida con otros asesores o agencias.

PRECIO OFICIAL

El precio oficial de esta propiedad es de \$8,500,000 Pesos, el precio en US dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Algunos artículos y acabados pueden o no estar incluidos dependiendo de su acuerdo final con el vendedor.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

Detalles de la propiedad

- Acabados de lujo
- Alberca Privada
- Cuarto de servicio
- Estacionamiento techado
- Techos altos
- Aire acondicionado
- Closet vestidor
- Despacho/oficina
- Lavanderia

Amenidades

- Alberca
- Gimnasio
- Asador

Ubicación





SELVA & Co.
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

www.selvacorealty.com