



Departamento de lujo en venta con terraza y espacios sociales, Polanco, CDMX

<i>ID: BRCM226</i>	<i>Ubicación: Mexico City</i>
<i>Zona: Polanco</i>	<i>Tipo: Departamentos</i>
<i>Recámaras: 3</i>	<i>Baños: 3.5</i>
<i>Niveles: 2</i>	<i>Estacionamiento(s): 6</i>
<i>Construcción: 504 m2 / 5,425.06 ft</i>	









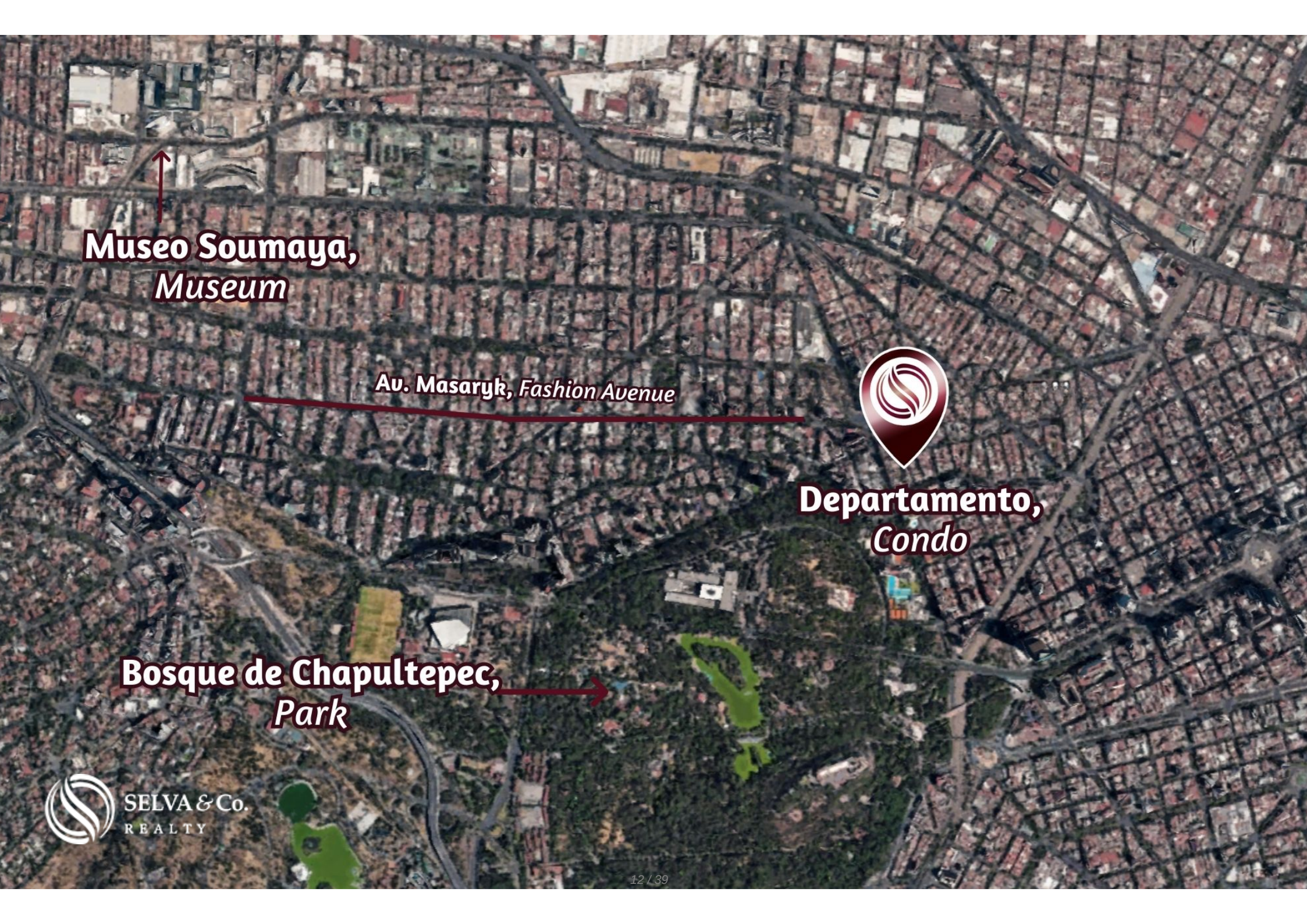












**Museo Soumaya,
Museum**

A satellite map of Mexico City, Mexico, showing a dense urban grid. A red line runs horizontally across the middle of the image, representing a major thoroughfare. To the left of this line, an upward-pointing red arrow indicates the location of the Museo Soumaya. To the right of the line, a red location pin icon marks the location of a 'Departamento, Condo'. Below the line, a red arrow points to a large green area representing a park. The text labels are in a bold, white font with a dark red outline.

Au. Masaryk, Fashion Avenue



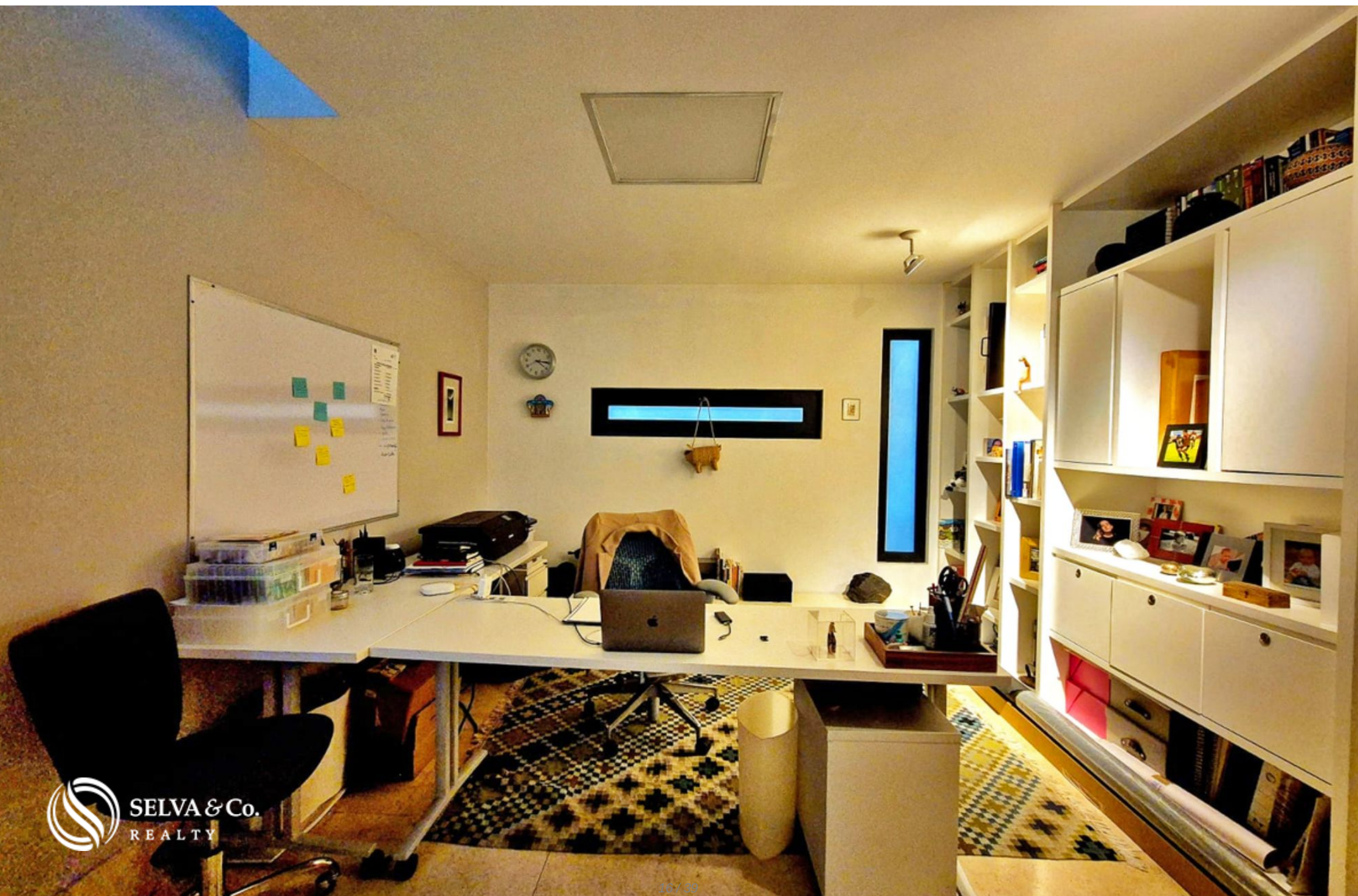
**Departamento,
Condo**

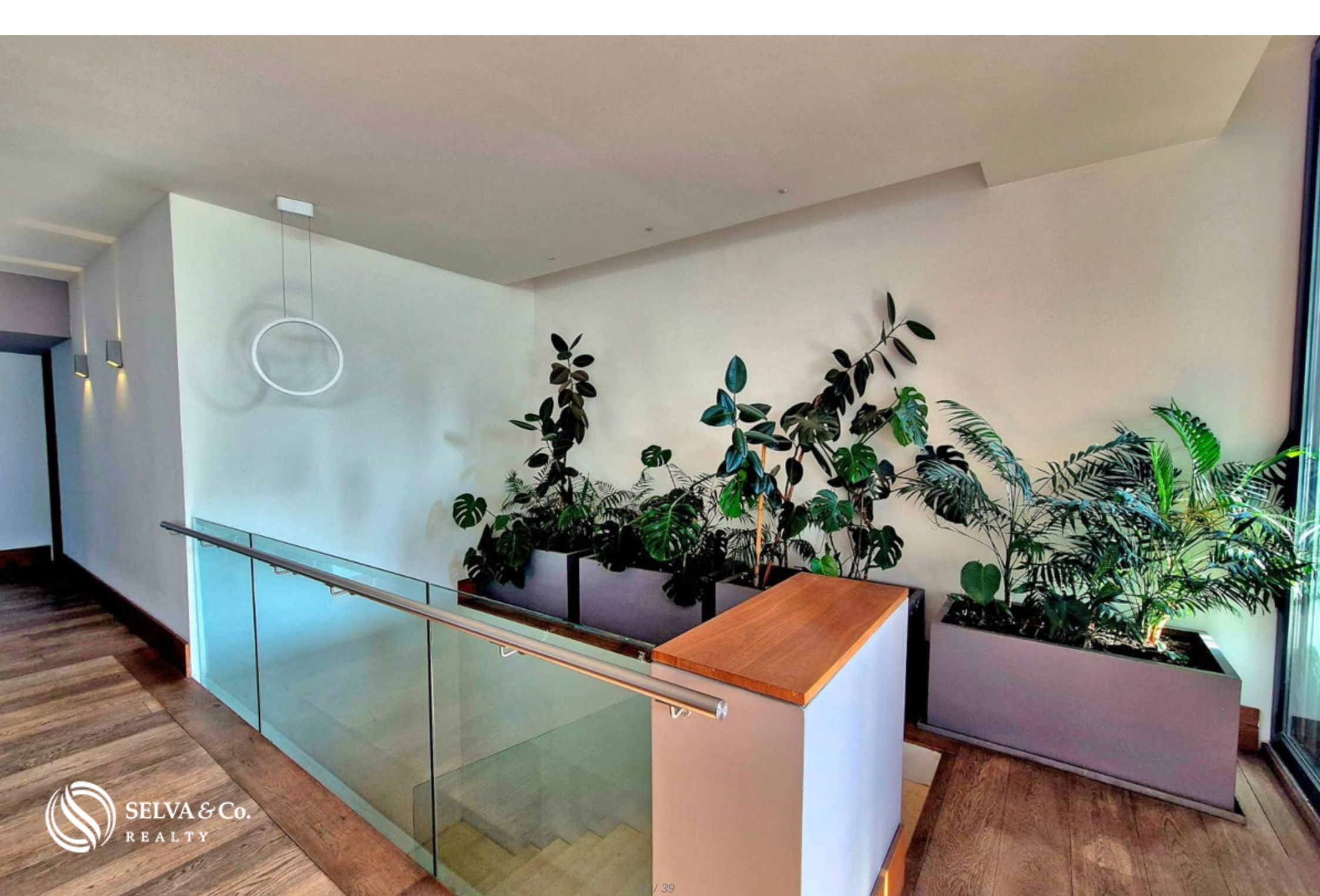
**Bosque de Chapultepec,
Park**



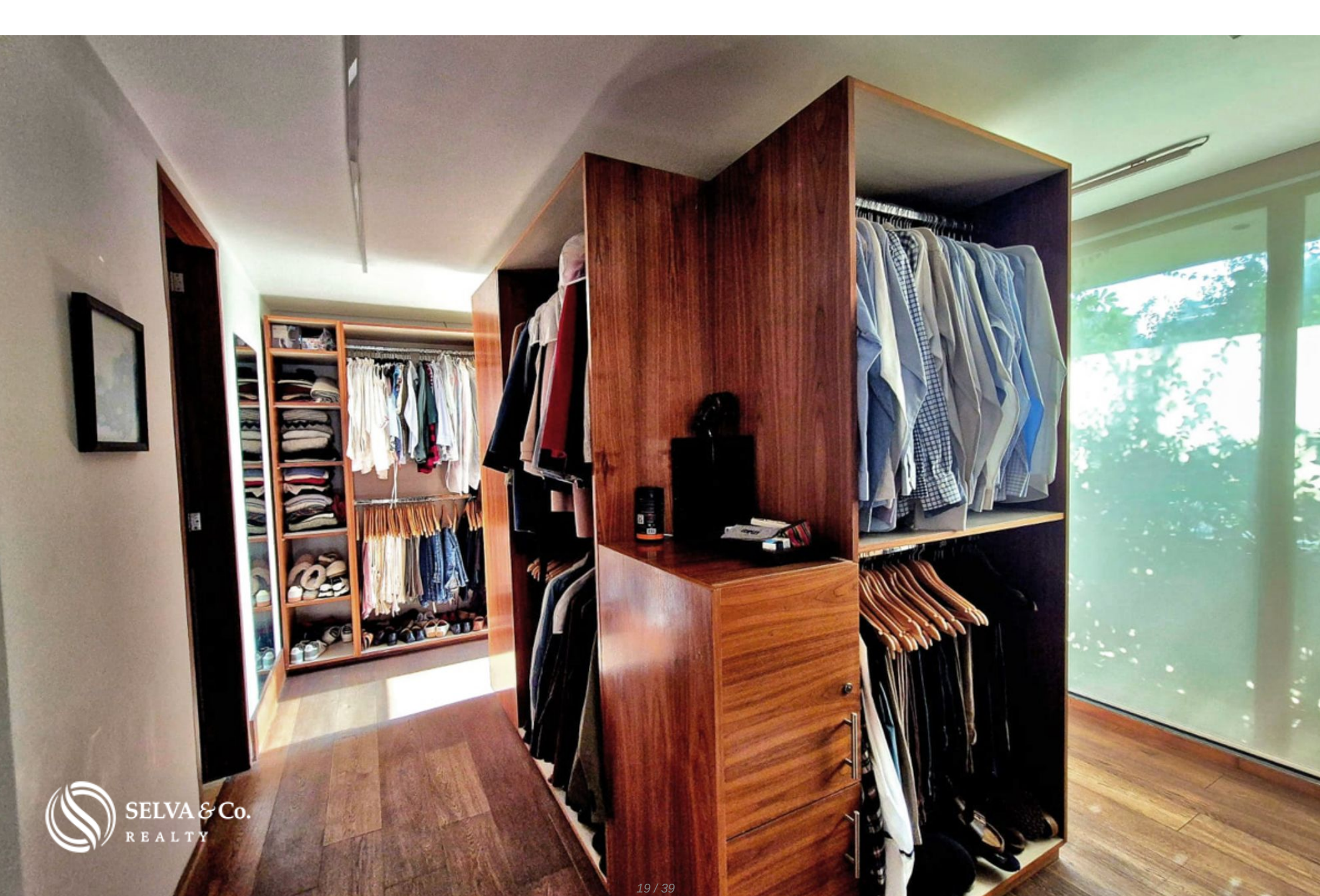


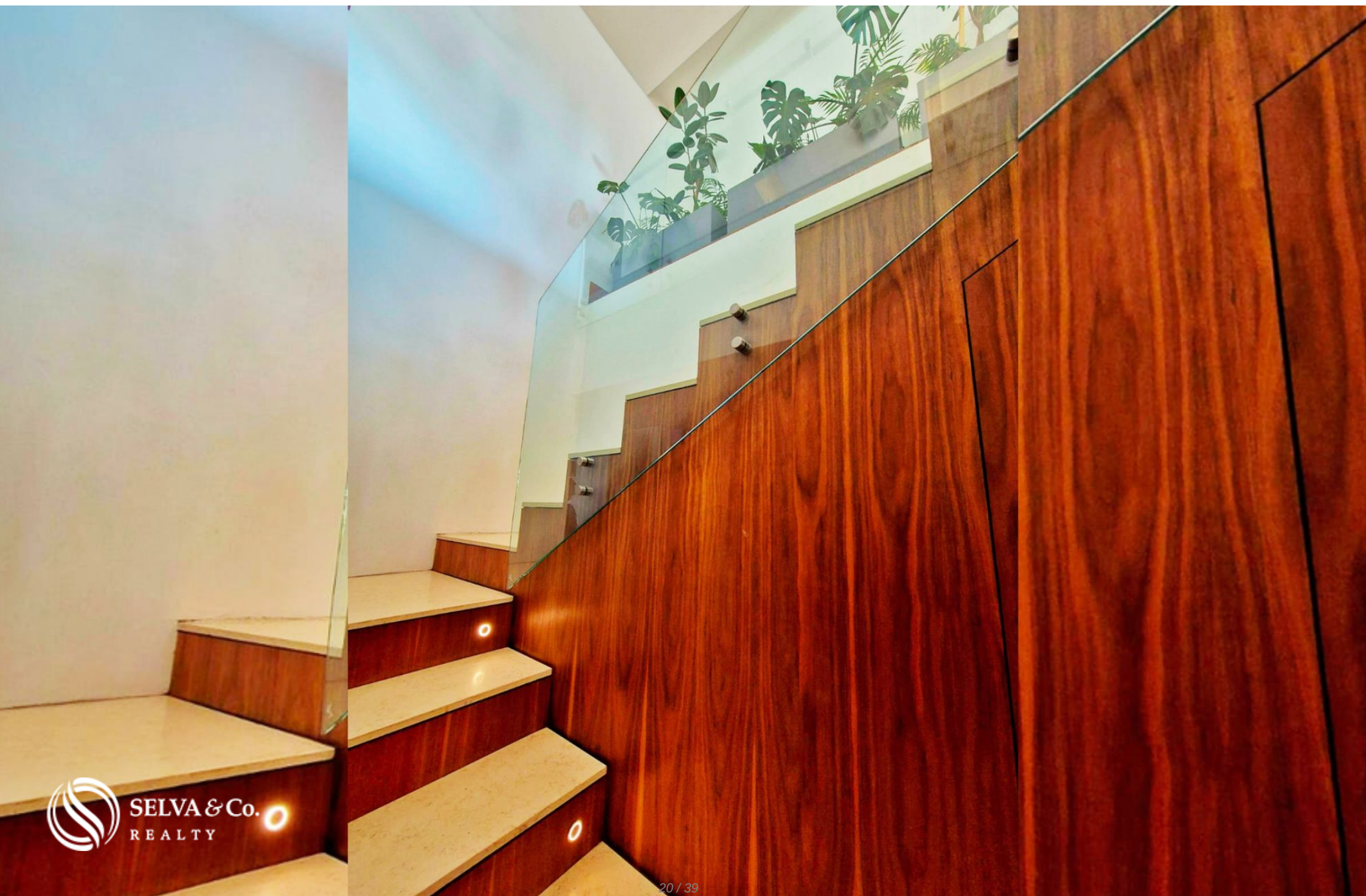


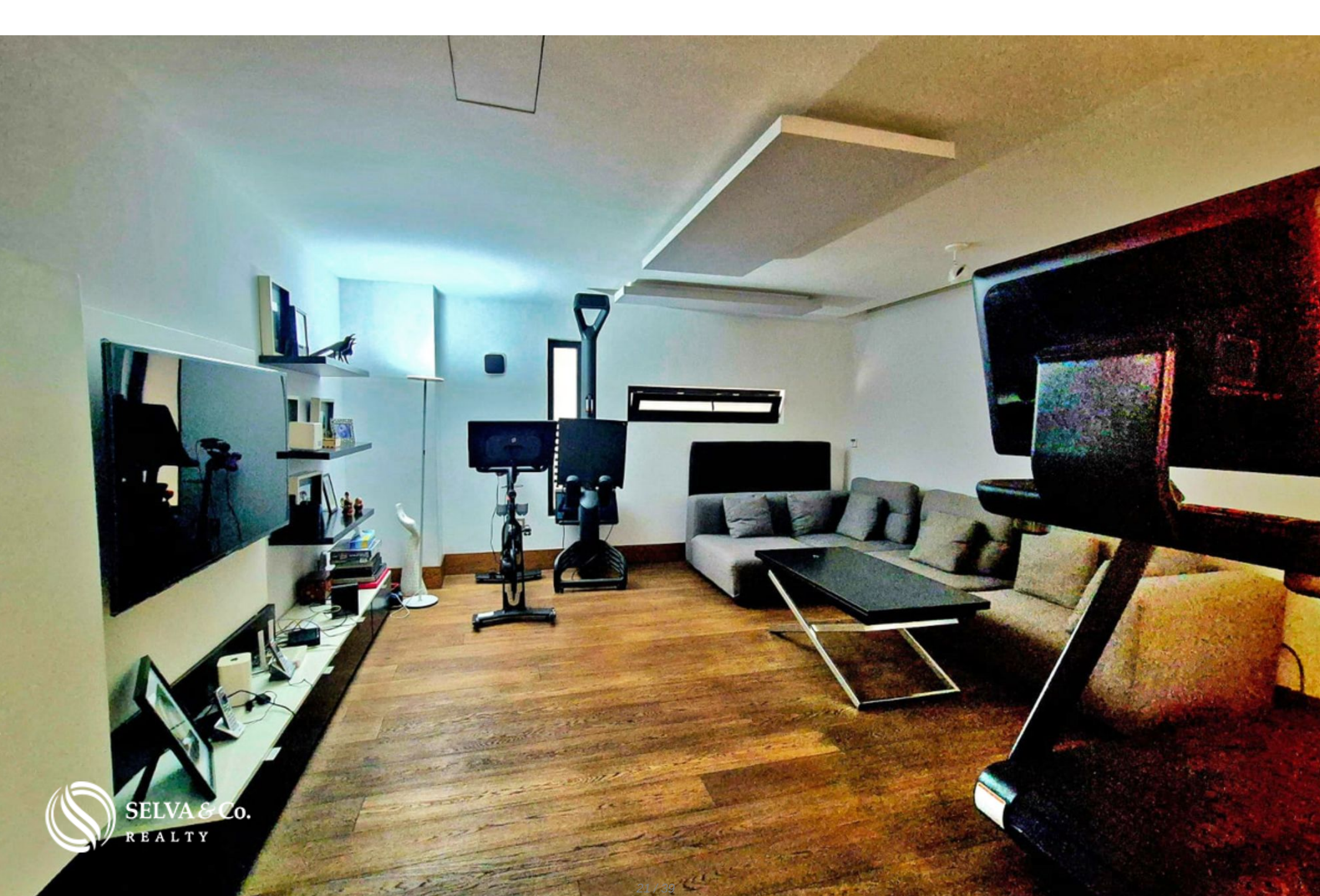






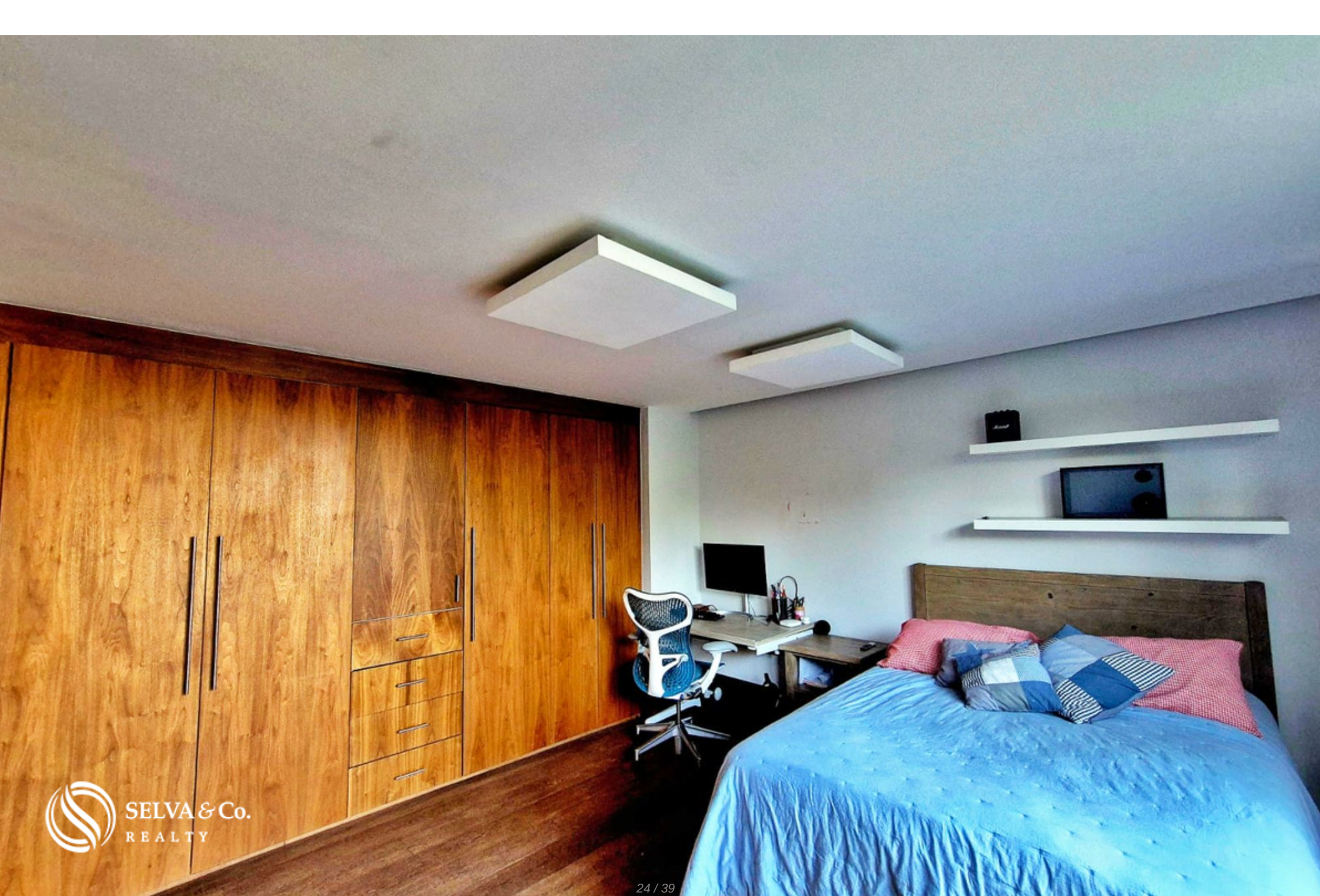






















Au. Masaryk, *Fashion Avenue*



Bosque de Chapultepec, *Forest*



Museo Soumaya, Museum



SELVA & Co.
REALTY

Descripción

BRCM226 LF

Departamento de lujo en venta con terraza y espacios sociales, Polanco, CDMX

Ubicado en una de las zonas residenciales más exclusivas de la ciudad, este departamento de dos niveles combina amplitud, privacidad y acabados de alto nivel. Remodelado para mantener un estándar contemporáneo y funcional, es ideal para familias que buscan confort, seguridad y espacios sociales generosos.

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

Departamento de dos plantas

Dos terrazas privadas, una en cada nivel

Tres recámaras con vestidor y baño propio

Una recámara adaptada como oficina o estudio

Recámara principal con doble vestidor
Terraza privada en la recámara principal
Área de estudio
Family room
Planta alta con amplia sala
Comedor conectado a la terraza
Cocina integral equipada
Cuarto de lavado
Cuarto de servicio con baño
Todas las recámaras con acceso a terrazas privadas
6 cajones de estacionamiento techado
2 bodegas de almacenamiento
Aire acondicionado
Calefacción
Ventanas con doble vidrio para aislamiento térmico y acústico

AMENIDADES Y SERVICIOS

Vigilancia 24 horas

Acceso controlado

Edificio con accesibilidad para adultos mayores

Accesibilidad para personas con discapacidad

UBICACIÓN

Condominio en venta, Polanco, CDMX, México.

10 minutos caminando de Masaryk Polanco

15 minutos del Museo Soumaya

20 minutos de Plaza Miyana Polanco

20 minutos del Bosque de Chapultepec

45 minutos del Aeropuerto Internacional de CDMX

LISTO PARA ENTREGA INMEDIATA

Condominio en venta, sin amueblar.

ACLARACIÓN

Esta propiedad se publica en colaboración con el agente exclusivo; no aplica comisión compartida con otros asesores o agencias.

PRECIO OFICIAL

El precio oficial de esta propiedad es de \$32,000,000 Pesos, el precio en US dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Algunos artículos y acabados pueden o no estar incluidos dependiendo de su acuerdo final con el vendedor.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

Detalles de la propiedad

- Acabados de lujo
- Bodega
- Cocina Integral
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Aire acondicionado
- Closet vestidor
- Cuarto de lavandería
- Estudio

Amenidades

- Acceso a silla de ruedas
- Seguridad 24 hrs
- Acceso controlado

Ubicación





SELVA & Co.
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900
www.selvacorealty.com