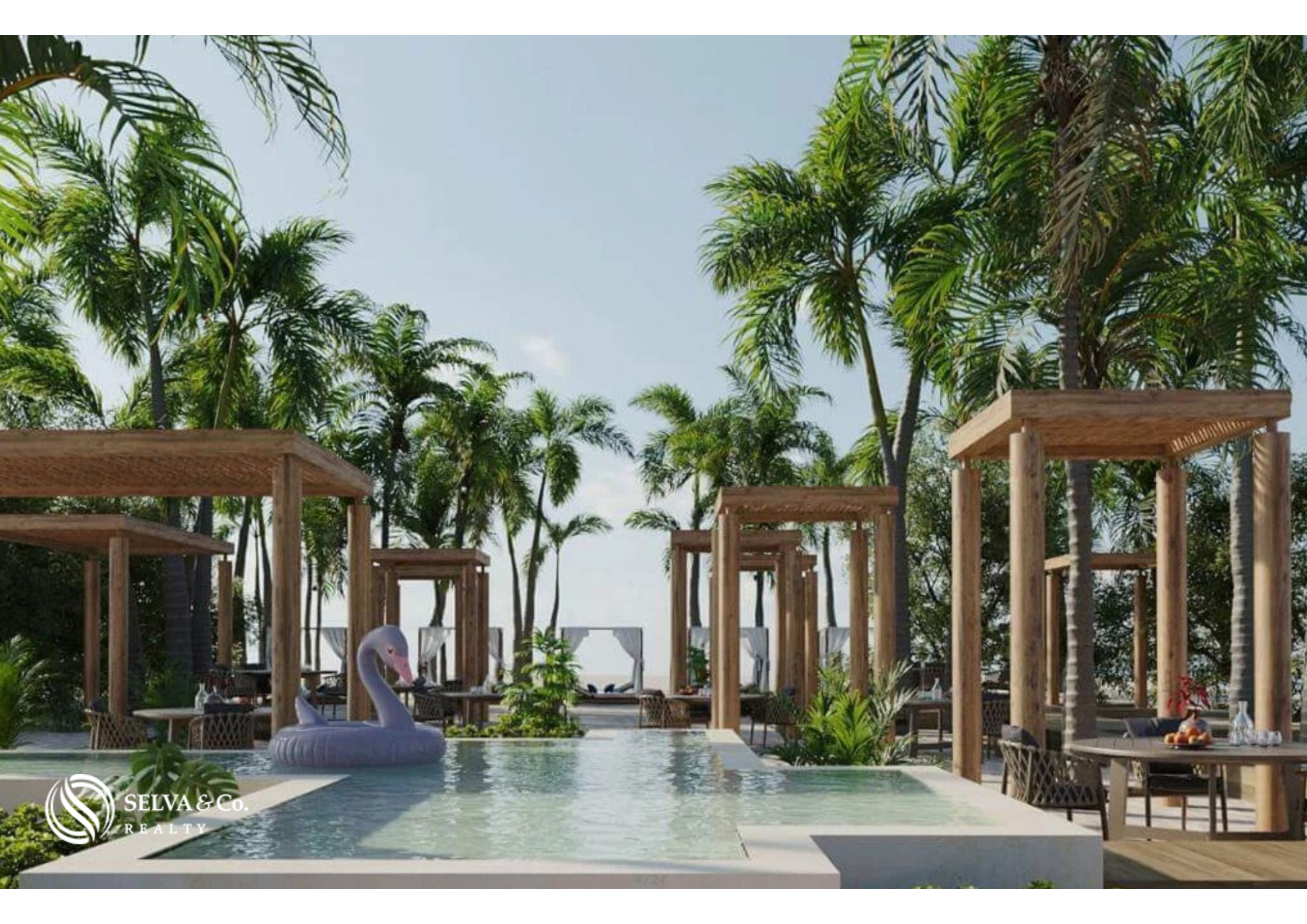




# Villa con acceso directo a la playa en venta en venta, Chicxulub, Yucatán

|   |                           |
|---|---------------------------|
| <i>ID: DME240-6</i>                       | <i>Ubicación: Yucatán</i> |
| <i>Zona: Chicxulub Puerto</i>             | <i>Tipo: Casas</i>        |
| <i>Recámaras: 2</i>                       | <i>Baños: 2</i>           |
| <i>Construcción: 112 m2 / 1,205.57 ft</i> |                           |

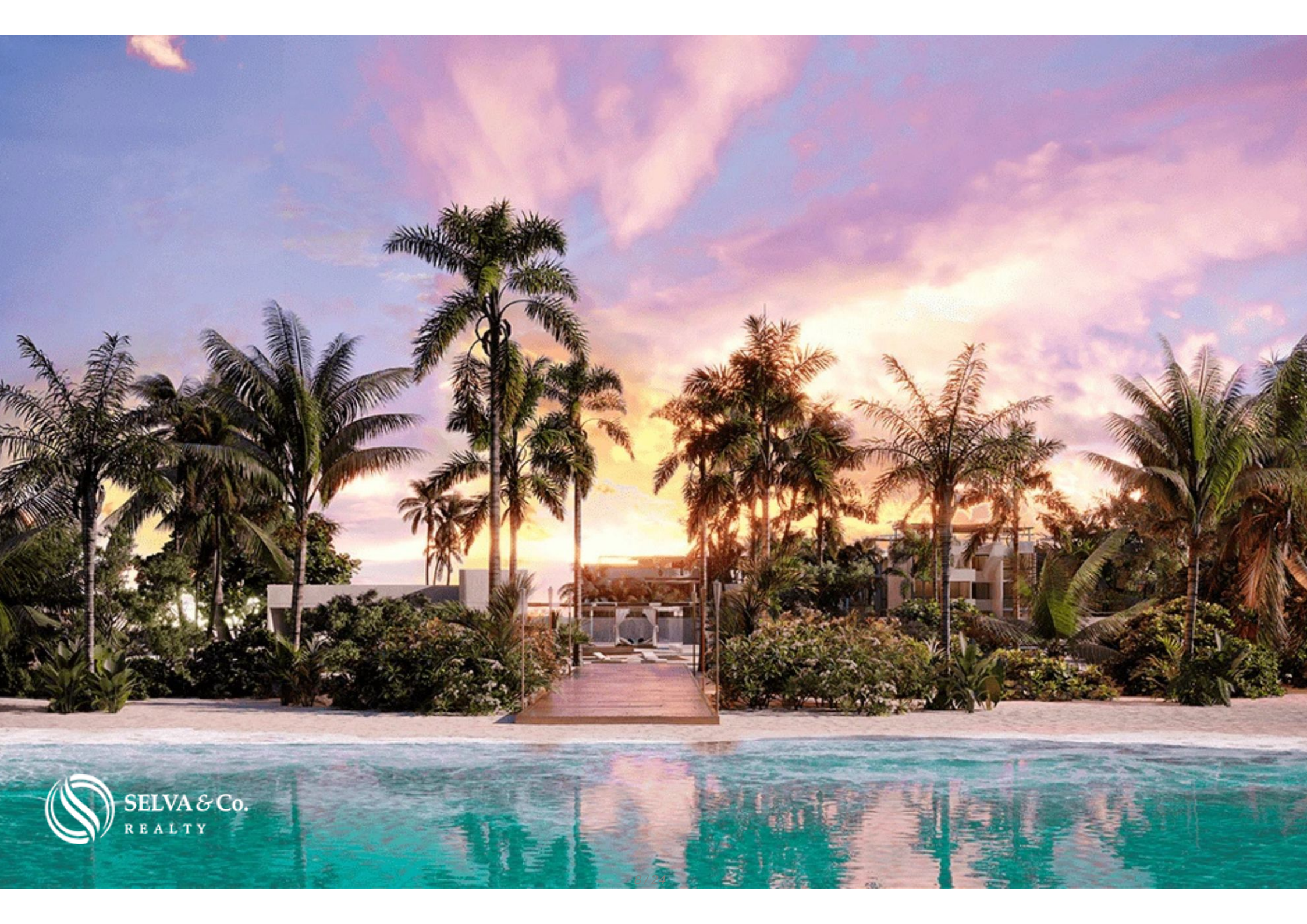












 SELVA & Co.  
REALTY







SELVA & Co.  
REALTY

© 2025 Google

© 2025 Google

**Playa Puerto Progreso,  
Progreso Beach**



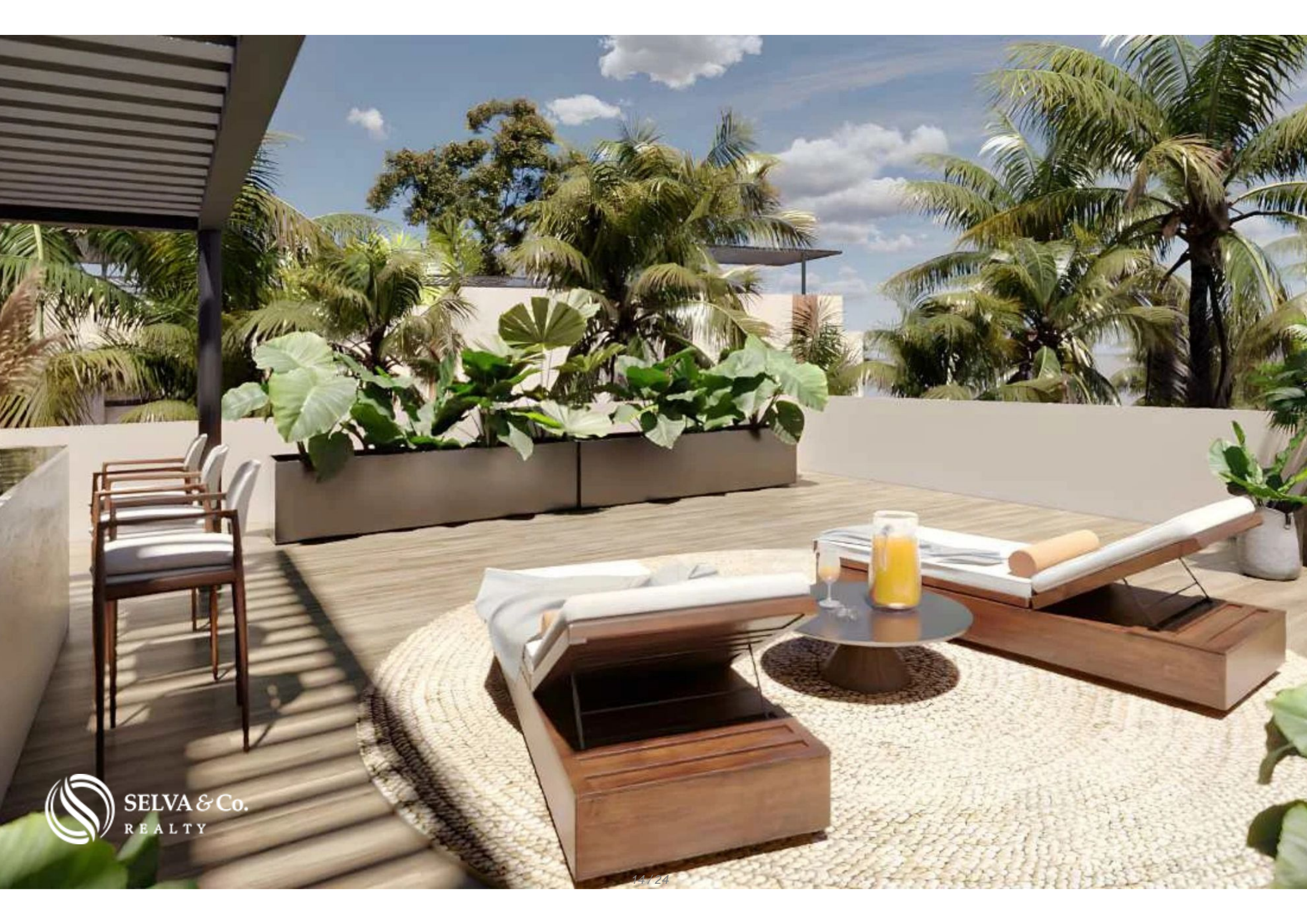
**Departamento,  
Condo**

**Centro de Merida,  
Merida Downtown**



12/1/24





An aerial photograph showing a long, narrow pier extending from a sandy beach and town into the ocean. The water transitions from shallow turquoise near the shore to deep blue further out. The pier has a small structure at its end. The town below the pier includes buildings, a parking lot with many blue umbrellas, and palm trees.

***Puerto Progreso, Beach***

*Centro Merida, Downtown*



***Aeropuerto Internacional Merida ,  
International Airport***

## Descripción

DME240-6

Villa con acceso directo a la playa en venta en venta, Chicxulub, Yucatán

Vive en esta exclusiva unidad frente al mar, ubicado en una de las zonas costeras con mayor crecimiento y plusvalía de Yucatán. Con diseño contemporáneo, amenidades tipo resort y un entorno natural privilegiado, ofrece el equilibrio perfecto entre inversión y estilo de vida.

### CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

Distribuciones funcionales ideales para vivir

Área social con iluminación natural

Terraza privada

Cocina integrada con diseño contemporáneo

Recámaras con amplios espacios

Espacios optimizados para uso residencial

Diseño contemporáneo y funcional

Amplia cocina

Excelentes amenidades

Vista al mar

Acceso a la playa

Excelente ubicación

Grandes áreas de convivencia

Perfectas áreas verdes

## AMENIDADES Y SERVICIOS

Lobby- Recepción

Club de playa

Piscinas

Open gym - calistenia

Canchas de paddel

Kids club

Area de asadores

Asoleadero

Jardines y areas de conservación

Acceso controlado

## UBICACIÓN

Departamento en pre construcción en Chicxulub, Yucatán, México.

2 minutos caminando del Mar

10 minutos de Puerto Progreso

40 minutos del Centro de Mérida

60 minutos del Aeropuerto Internacional de Mérida

## INVERSIÓN

Departamento en Pre-construcción

## PRECIO OFICIAL

El precio oficial de esta propiedad es de \$6,210,934 Pesos, el precio en US dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Las imágenes de esta publicidad corresponden al proyecto en general y no a una residencia específica.

Los precios pueden variar de acuerdo al avance de la construcción. Precios sujetos a cambio sin previo aviso. Contáctanos para enviarte la lista de precios e información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

## Detalles de la propiedad

- Cocina Integral
- Terraza
- Frente al mar
- Vista al mar

## Amenidades

- Acceso a la playa
- Alberca
- Cancha de Paddel
- Club para niños
- Lobby
- Acceso controlado
- Asador
- Club de Playa
- Gimnasio

# Ubicación





**SELVA & Co.**  
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)