



SELVA & Co.
REALTY

www.selvacorealty.com



Departamento frente a la playa, en venta, Telchac, Yucatán

<i>ID: DME350-1</i>	<i>Ubicación: Yucatán</i>
<i>Zona: Telchac Costa</i>	<i>Tipo: Departamentos</i>
<i>Recámaras: 3</i>	<i>Baños: 3</i>
<i>Estacionamiento(s): 1</i>	<i>Construcción: 178 m2 / 1,915.99 ft</i>





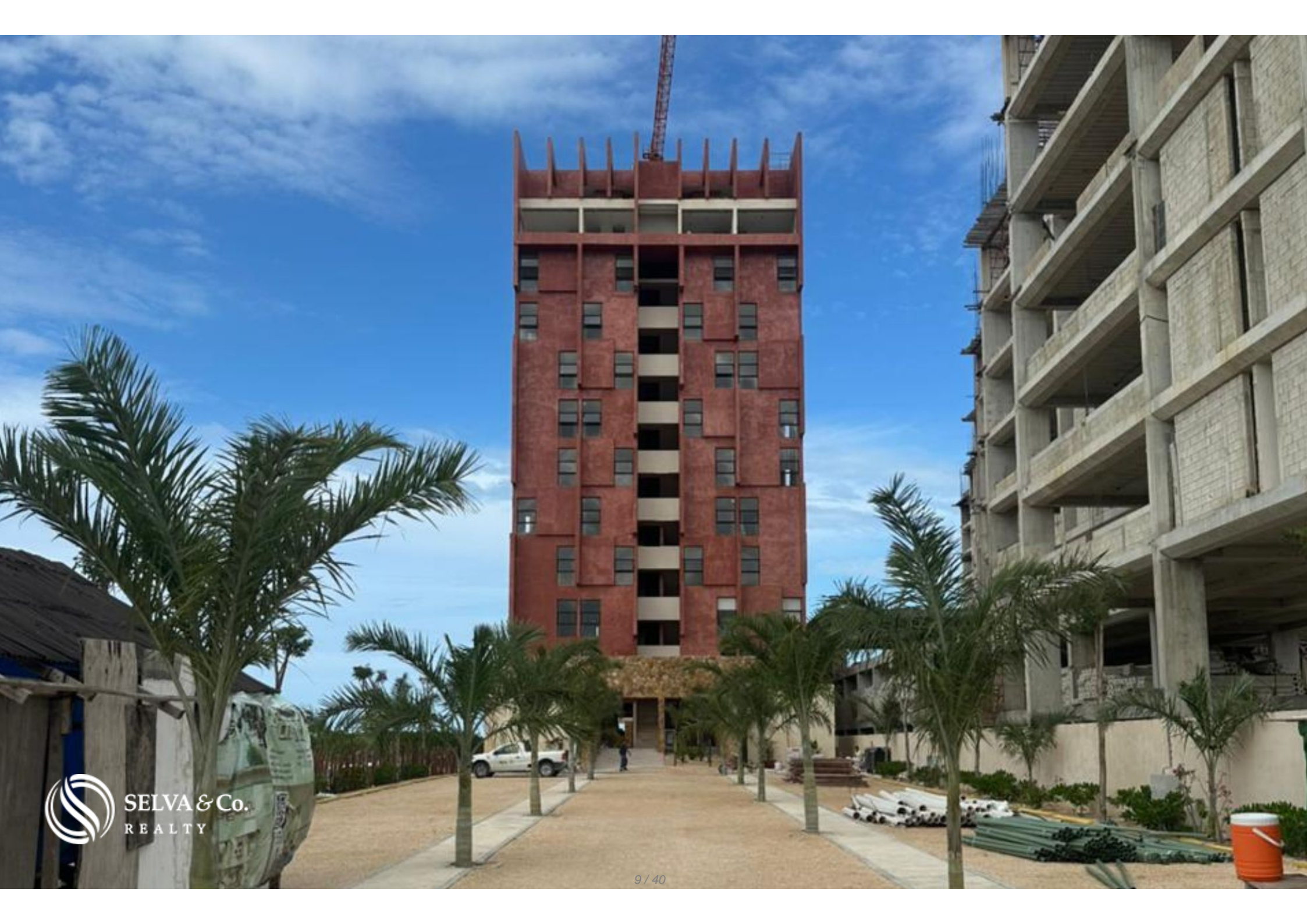








SELVA & Co.
REALTY









CONDO

Marina

**Centro Telchac
Downtown**

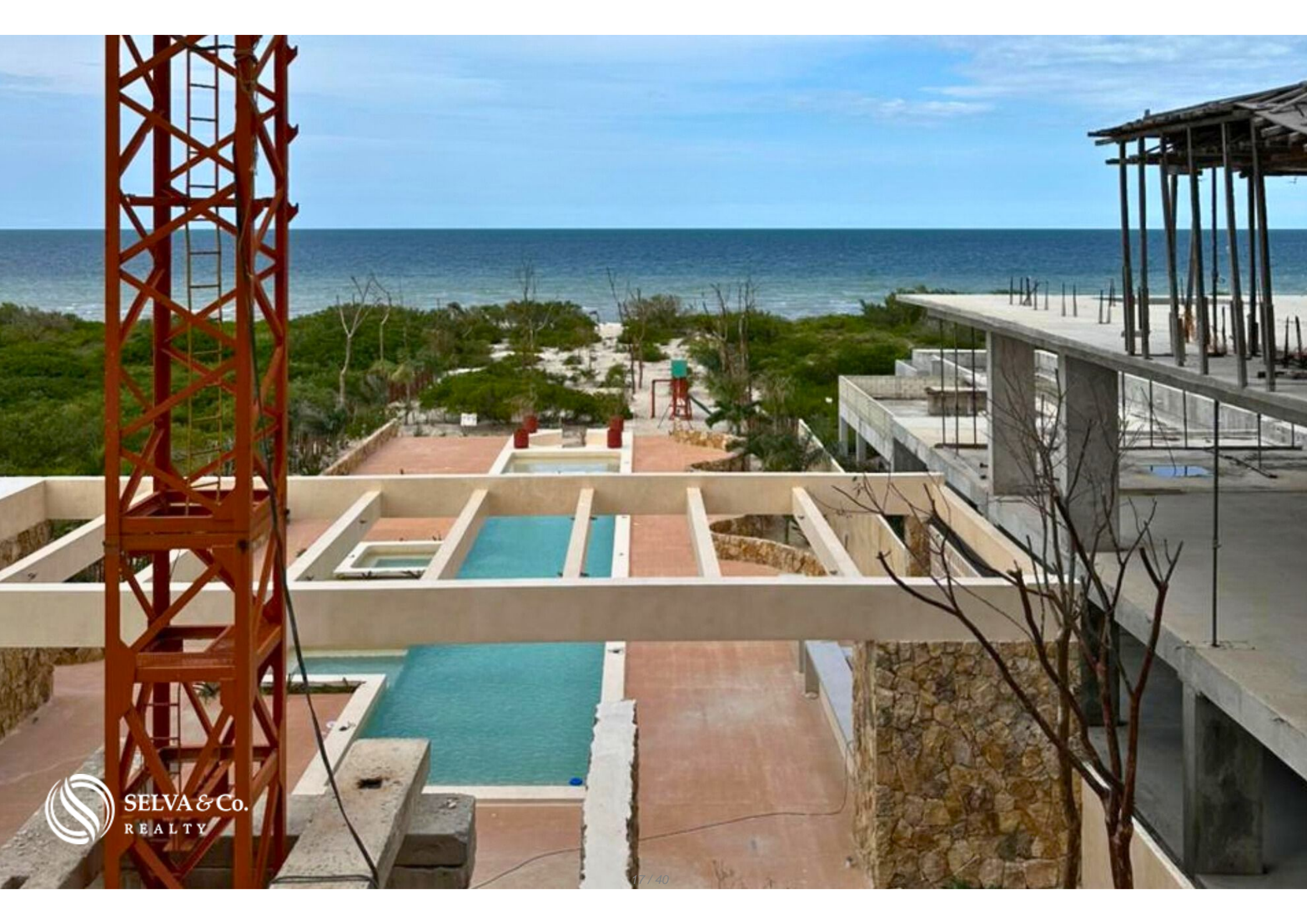
**Zona Arqueológica Xcambó
Archaeological Zone**

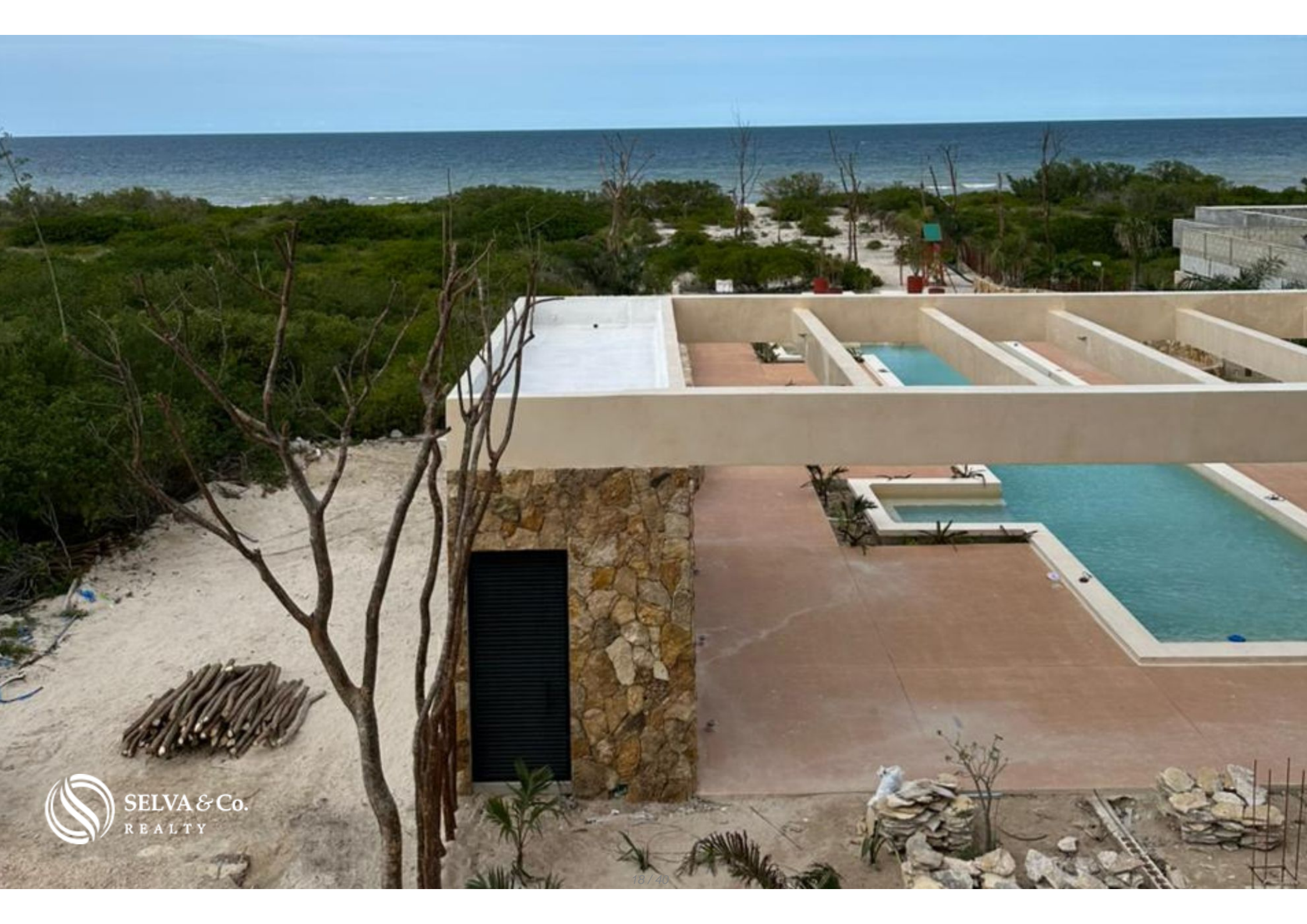












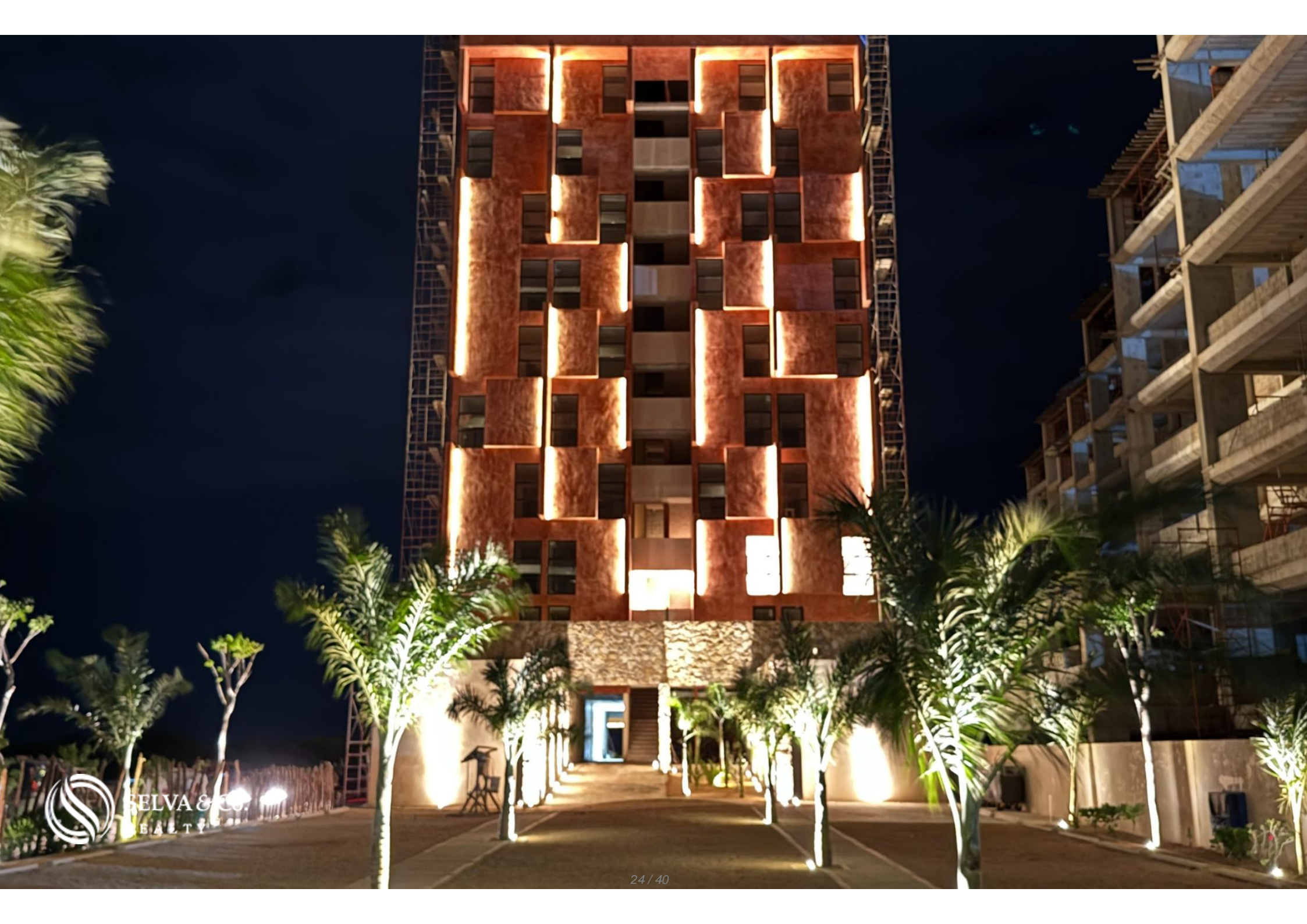








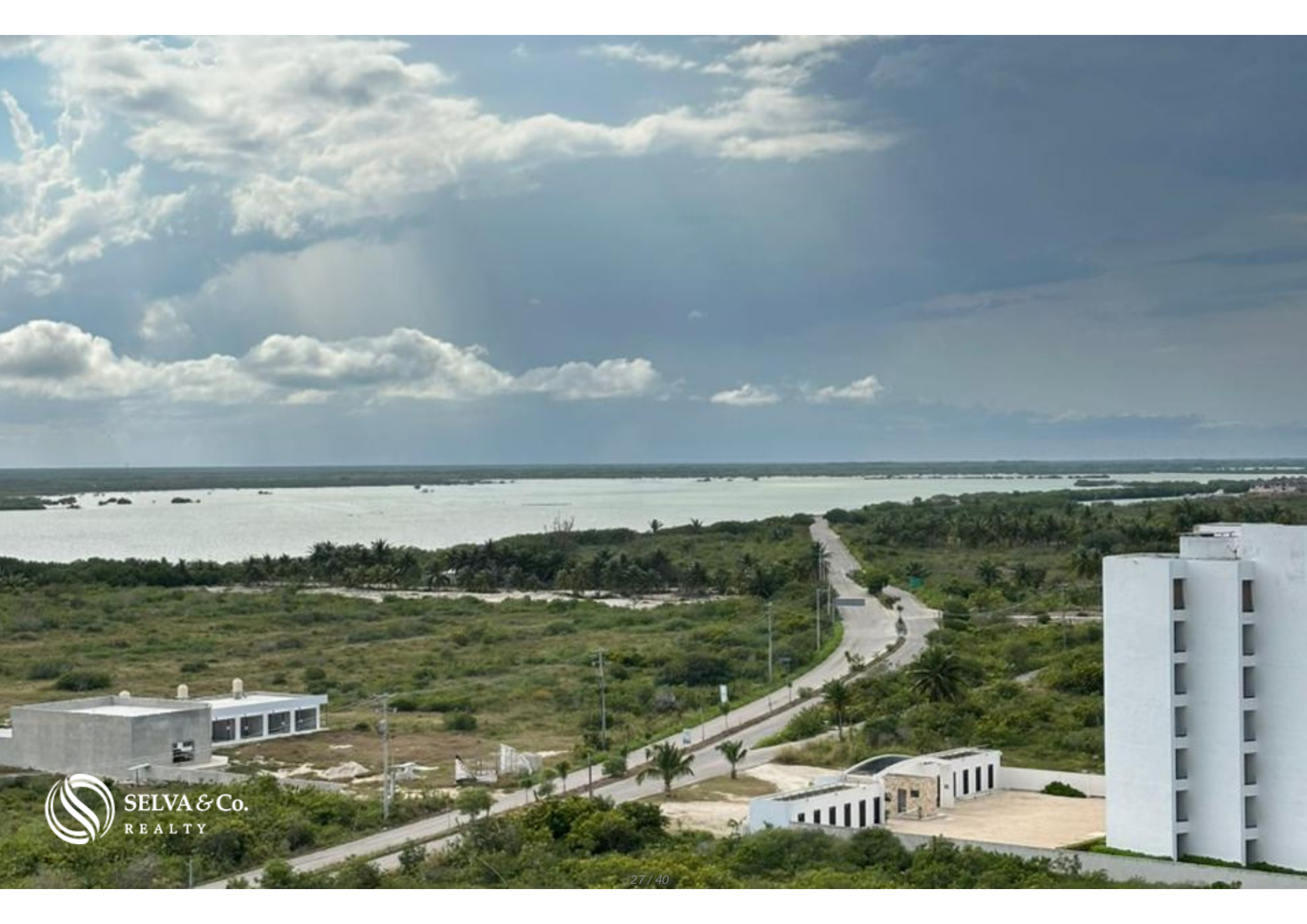




SELVA & CO.
REALTY











Marina Telchac

Laguna Rosada *Pink Lagoon*



Zona Arqueológica Xcambó *Archaeological Zone*

Descripción

DME350-1

Departamento frente a la playa, en venta, Telchac, Yucatán

Departamento en venta frente al mar en Telchac, dentro de un desarrollo vertical de baja densidad en la costa yucateca. Ideal para quienes buscan exclusividad, privacidad y un estilo de vida junto al océano, en un entorno natural privilegiado. Una oportunidad única para vivir o invertir frente al mar.

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

Vistas Panorámicas al mar

Departamento luminoso, diseñado para aprovechar la luz natural, con ventanas de piso a techo.

Terraza

Sala / Comedor / Cocina

Cuarto de servicio con baño

Jardín interior (Pregunte por disponibilidad)

Alberca privada (Pregunte por disponibilidad)

Terraza con Jacuzzi (Pregunte por disponibilidad)

1 bodega por departamento de 3.8 M2

Alacena

AMENIDADES Y SERVICIOS

Acceso Controlado

Seguridad 24/7

Terraza

Bar

Fogata

Área de BBQ

Alberca

Alberca para niños

Área para niños

Gym

Salón de usos múltiples

Zona de asoleadero

Administración

Seguridad 24/7

Suministro de agua potable

Cisterna

Planta de luz para áreas comunes

Elevador

1 bodega por departamento de 3.8 M2

Planta de tratamiento de aguas residuales

UBICACIÓN

Departamento en pre-construcción en Telchac, Yucatán, México.

5 minutos de la marina de Telchac Puerto.

A 15 minutos del centro de Telchac.

40 minutos de Progreso.

A 80 minutos del Aeropuerto Internacional de Mérida.

INVERSIÓN

Departamento en Pre-construcción. Entrega: Febrero 2026

PRECIO OFICIAL

El precio oficial de esta propiedad es de 8,444,797 Pesos, el precio en US dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Las imágenes de esta publicidad corresponden al proyecto en general y no a una residencia específica.

Los precios pueden variar de acuerdo al avance de la construcción. Precios sujetos a cambio sin previo aviso. Contáctanos para enviarte la lista de precios e información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

Detalles de la propiedad

- Alberca Privada
- Cuarto de servicio
- Jardin
- Bodega
- Jacuzzi privado
- Terraza

Amenidades

- Acceso controlado
- Area de asoleadero
- Bar
- Gimnasio
- Alberca
- Area de BBQ
- Elevador
- Seguridad 24 hrs

Ubicación





SELVA & Co.
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

www.selvacorealty.com