



# Casa de dos pisos con piscina en venta, Xcanatún, Mérida

<i>ID: DME346-3</i>	<i>Ubicación: Yucatán</i>
<i>Zona: Xcanatún</i>	<i>Tipo: Casas</i>
<i>Recámaras: 4</i>	<i>Baños: 5.5</i>
<i>Niveles: 2</i>	<i>Estacionamiento(s): 4</i>
<i>Construcción: 659 m2 / 7,093.48 ft</i>	























**Club de Golf La Ceiba de Yucatan**

**Museo del Pueblo Maya de Dzibilchaltún**

**Foro GNP**



**CASA**

SELVA & Co.  
REALTY

# Club de Golf la Ceiba



















# Museo del Pueblo Maya de Dzibilchaltún





## Descripción

DME346-3

Casa de dos pisos con piscina en venta, Xcanatún, Mérida

Residencia amplia y luminosa con terrazas, alberca, estacionamiento para 4 autos, áreas sociales, cuarto de visitas y de servicio. con amenidades de lujo: piscinas, gym, canchas de pádel, co-working, áreas verdes, kids club y vigilancia 24/7.

### CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

Sala

Comedor

Cocina y alacena

Baño de Visitas

Bodega

Recamara de visitas con baño completo y closet

Terraza con Baño

Alberca

Estacionamiento para 4 autos

Ventanas de piso a techo

Vestíbulo (Estudio)

Sala de Tv

2 cuartos de Servicio con Baños

Terraza de tendido

Área para lavadora y secadora

Bodega (pregunta por su disponibilidad)

Closet de Blancos (pregunta por su disponibilidad)

## AMENIDADES Y SERVICIOS

Asoleadero

Piscinas

Terraza Bar

Salón de Poker

Canchas de Padel

Coworking

Vigilancia 24-7

Gym

Salon de Eventos

Áreas Verdes

Kids Club

Salón Juvenil

Juegos Infantiles

## UBICACIÓN

Casa en pre construcción en Xcanatún, Mérida,  
Yucatán, México.

5 minutos del foro GNP

11 minutos del club de Golf la Ceiba

14 minutos de Museo del Pueblo Maya de Dzibilchaltún

27 minutos del Aeropuerto Internacional de Mérida

## INVERSIÓN

Casa en Pre-construcción

## PRECIO OFICIAL

El precio oficial de esta propiedad es de \$15,990,000 Pesos, el precio en US dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Las imágenes de esta publicidad corresponden al proyecto en general y no a una residencia específica.

Algunos artículos y acabados pueden o no estar incluidos dependiendo de su acuerdo final con el desarrollador.

Los precios pueden variar de acuerdo al avance de la construcción. Precios sujetos a cambio sin previo aviso. Contáctanos para enviarte la lista de precios e información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

## Detalles de la propiedad

- Alberca Privada
- Cuarto de servicio
- Estudio
- Sala de tv
- Bodega
- Estacionamiento exclusivo
- Lavanderia
- Terraza

## Amenidades

- Alberca
- Area de juegos para niños exterior
- Cancha de Paddel
- Gimnasio
- Seguridad 24 hrs
- Area de asoleadero
- Bar
- Club para niños
- Salon de eventos

## Ubicación





**SELVA & Co.**  
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)