



# Residencia de lujo con alberca privada en comunidad cerrada, Villamagna, Cancún

<i>ID: ERCA219</i>	<i>Ubicación: Cancún</i>
<i>Zona: VILLAMAGNA</i>	<i>Tipo: Casas</i>
<i>Recámaras: 4</i>	<i>Baños: 4.5</i>
<i>Niveles: 2</i>	<i>Estacionamiento(s): 4</i>
<i>Construcción: 400 m2 / 4,305.60 ft</i>	<i>Terreno: 814 m2 / 8,761.90 ft</i>



















**Cancún Centro  
Downtown**



**Plaza La Roca  
Shopping Mall**



**Casa  
House**

**Playa Tortugas  
Beach**



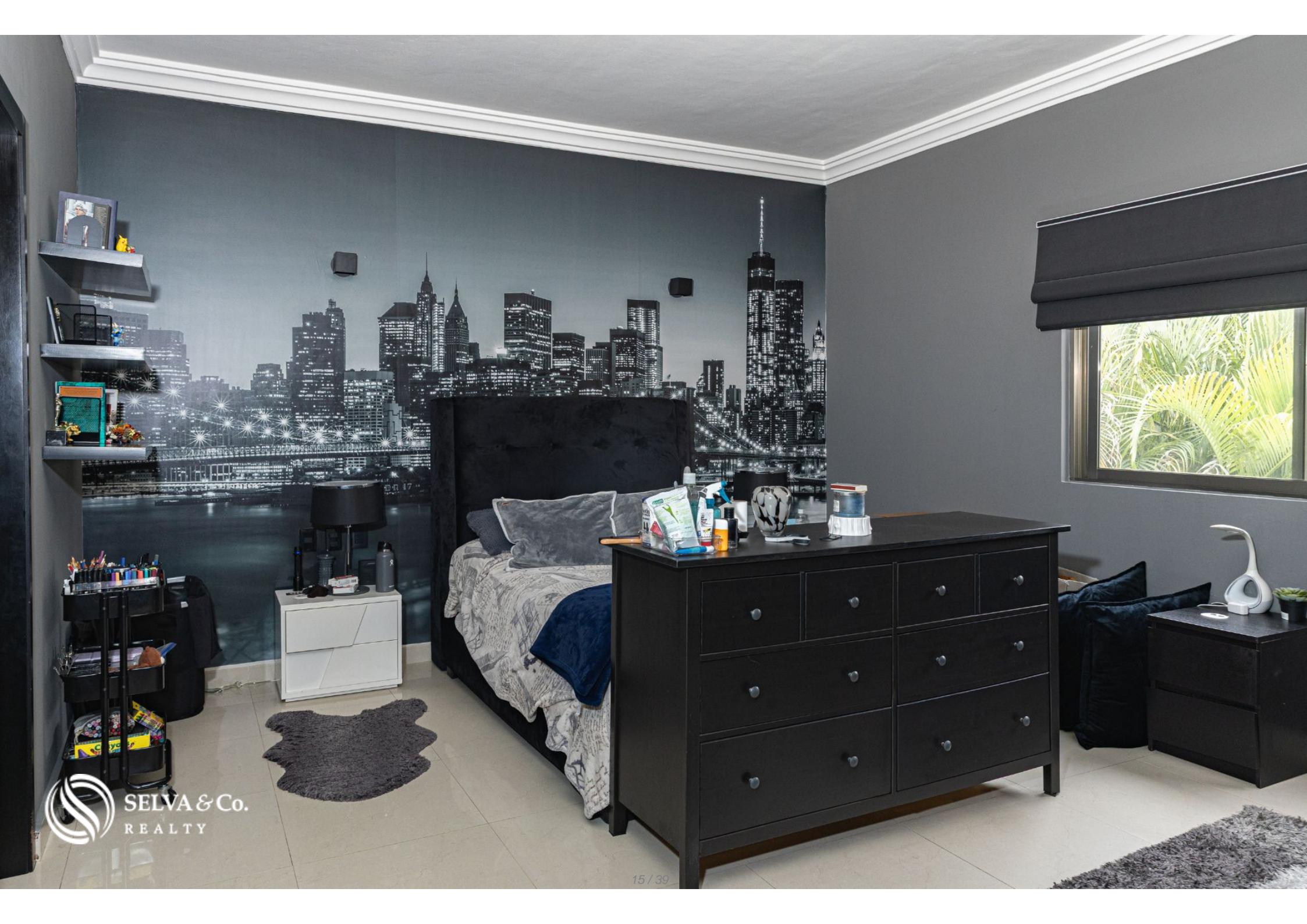
**Aeropuerto  
Airport**





 SELVA & Co.  
REALTY



















SELVA & Co.  
REALTY





 SELVA & Co  
REALTY















# Plaza La Roca Shopping Mall



## Descripción

ERCA219 Alejandra Arias

Residencia de lujo con alberca privada en comunidad cerrada, Villamagna, Cancún

Imponente residencia de lujo en Villamagna, una de las zonas más exclusivas de Cancún, con diseño moderno, espacios amplios y acabados de primera. Ideal para familia que busca comodidad, funcionalidad y estilo. Residencial privado, alta seguridad, con espacios verdes y canchas deportivas.

### CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

Ubicación privilegiada con acceso rápido a avenidas y servicios

Distribución funcional en dos niveles

Espacios amplios y bien iluminados

Acabados de alta calidad  
Pisos de marmol  
Recámaras con baño en suite y walk-in closet  
Alberca privada  
Family room / estudio  
Cocina con alacena  
Sala  
Comedor  
2 baños con tina  
Cuarto de servicio con baño completo  
Área de lavandería  
Clóset de blancos  
2 bodegas  
Aires acondicionados  
Ventiladores  
Páneles solares

## AMENIDADES Y SERVICIOS

Acceso controlado

Seguridad 24/7

Canchas de usos múltiples

## UBICACIÓN

Residencia en venta Villamagna, Cancún Quintana Roo, México.

2 minutos de Plaza La Roca

20 minutos del Centro de Cancún

25 minutos de la Playa

10 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancún

## LISTO PARA ENTREGA INMEDIATA

Residencia en venta, sin amueblar.

## PRECIO OFICIAL

El precio oficial de esta propiedad es de \$16,500,000 Pesos, el precio en US dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Algunos artículos y acabados pueden o no estar incluidos dependiendo de su acuerdo final con el vendedor.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

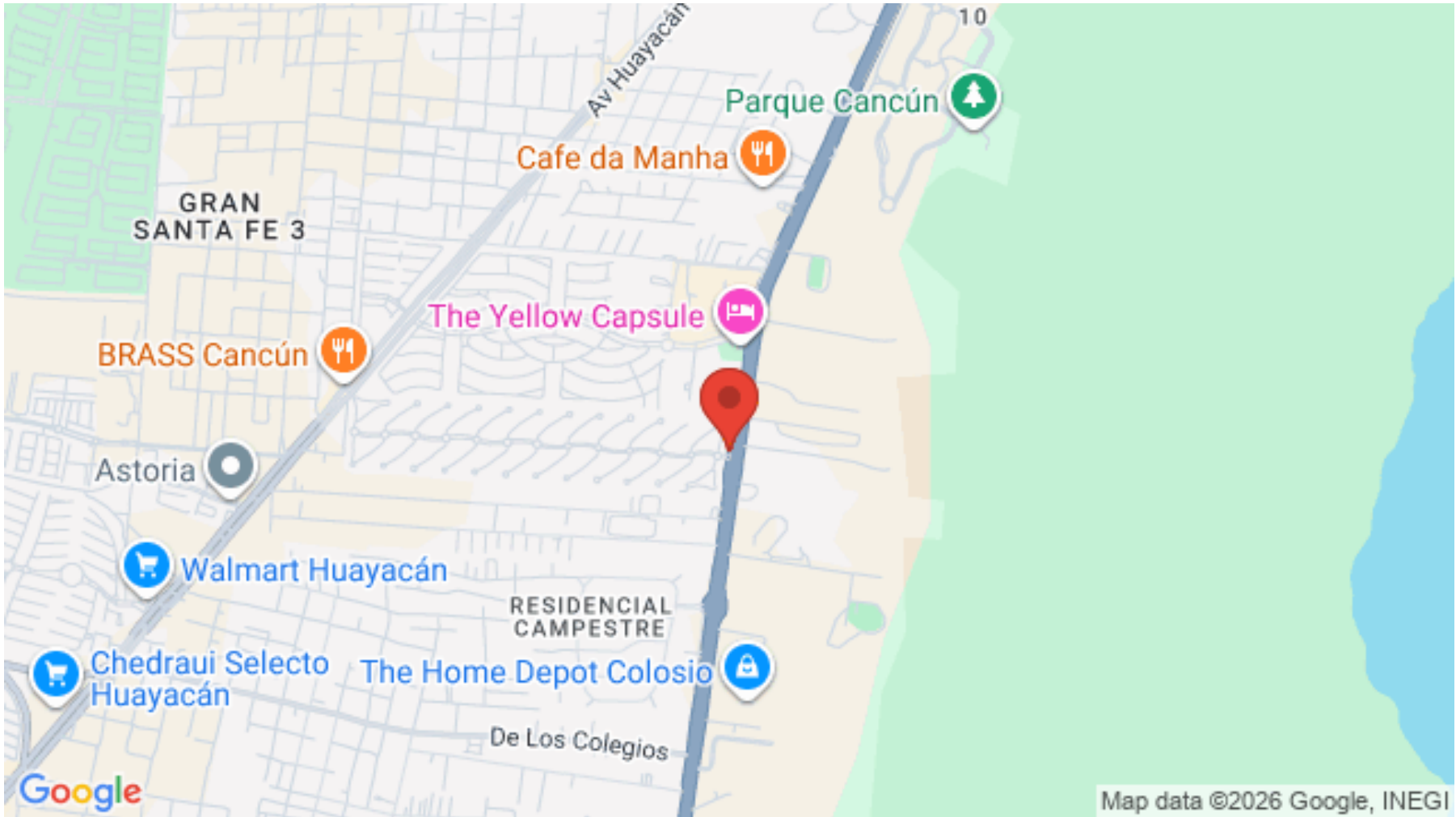
## Detalles de la propiedad

- Acabados de lujo
- Bodega
- Cocina equipada
- Cuarto de lavandería
- Diseño arquitectónico único
- Estacionamiento techado
- Jardín
- Patio
- Sala de tv
- Terraza
- Alberca Privada
- Closet vestidor
- Cocina Integral
- Cuarto de servicio
- Estacionamiento exclusivo
- Estudio
- Lavandería
- Piso de mármol
- Sala y comedor separados
- Vista a jardín

## Amenidades

- Acceso controlado
- Seguridad 24 hrs

# Ubicación





**SELVA & Co.**  
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)