



SELVA & Co.
REALTY

www.selvacorealty.com



Villa de lujo en comunidad privada, venta, Selvamar, Playa del Carmen

<i>ID: ARPC249</i>	<i>Ubicación: Playa del Carmen</i>
<i>Zona: Selvamar Residencial</i>	<i>Tipo: Casas</i>
<i>Recámaras: 5</i>	<i>Baños: 7</i>
<i>Estacionamiento(s): 3</i>	<i>Construcción: 448 m2 / 4,822.27 ft</i>
<i>Terreno: 463 m2 / 4,983.73 ft</i>	



SELVA & Co.
REALTY







 SELVA & Co.
REALTY













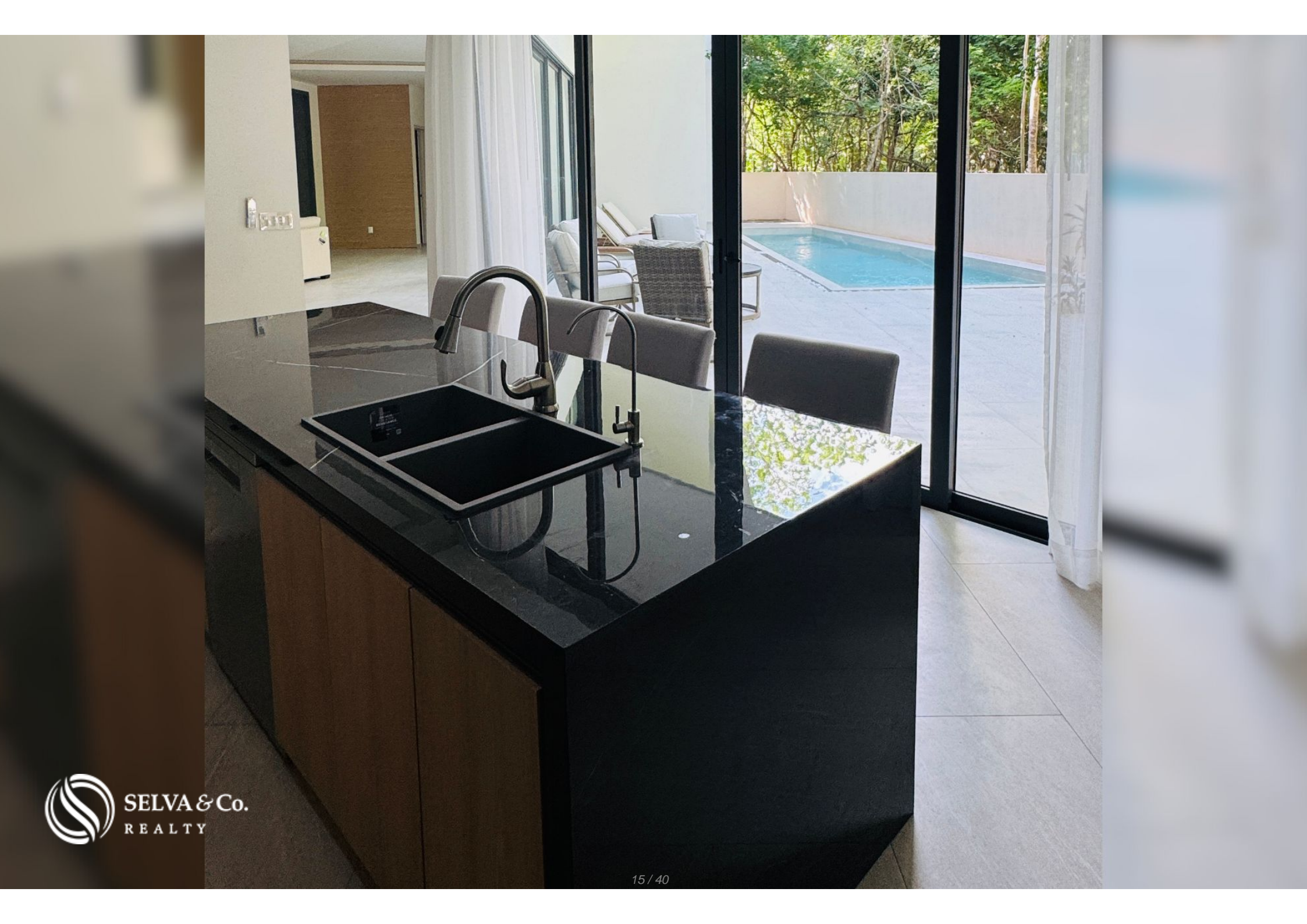
Villa

Playa Beach

**Playa del Carmen
Downtown**







































Playa del Carmen *Panoramic view*



Descripción

ARPC249 Brissa Selva

Villa de lujo en comunidad privada, venta, Selvamar, Playa del Carmen

Villa en venta, rodeada de selva y diseñada para ofrecer máxima privacidad, confort y conexión con la naturaleza. Ubicada dentro de un residencial, club de playa y amenidades de primer nivel, es una oportunidad única para disfrutar en una de las zonas más privilegiadas de la Riviera Maya.

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS DE LA VILLA

Casa luminosa diseñada para aprovechar la luz natural

Vistas panorámicas a la naturaleza

Alberca de 10m de largo

Recámaras con baño en suite

Oficina o sala de TV

Estacionamiento privado para 3 coches

Cuarto de servicio

Cuarto de lavado

Planta baja:

Sala

Comedor

Cocina abierta estilo americano

Habitación de huéspedes

Jardín tropical

Terraza cubierta

Asador

Planta Alta:

Recamara principal con doble vestidor y terraza

Recámaras secundarias con baño privado en cada una.

* La villa cuenta además con habitación multifunción que puede adaptarse como cuarto de servicio u otros propósitos.

SOBRE LA COMUNIDAD SELVAMAR

La comunidad Selvamar es un exclusivo residencial en Playa del Carmen rodeada de naturaleza. Con amplios espacios verdes, su diseño promueve un estilo de vida relajado en un ambiente seguro y armonioso.

AMENIDADES SELVAMAR

Doble caseta de seguridad y perímetro cercado

Acceso a club de playa privado

4 hectáreas de selva y áreas verdes con senderos para caminar

Cenote

Jardines

Área de juegos para niños

Canchas de tenis, fútbol, básquetbol y voleibol

Centro Holístico: yoga, temazcal, cacao, meditación, cursos y talleres

Restaurante bar con música en vivo

Escuela Montessori dentro del residencial

Mercado express y tienda Deli Express

Seguridad 24/7

Acceso controlado

UBICACIÓN

Villa en venta, Selvamar, Playa del Carmen, Quintana Roo, México.

10 minutos de la playa

20 minutos del centro de Playa del Carmen

35 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancún

LISTO PARA ENTREGA INMEDIATA

Villa en venta.

PRECIO OFICIAL

El precio oficial de esta propiedad es de \$17,900,000 Pesos, el precio en US dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Algunos artículos y acabados pueden o no estar incluidos dependiendo de su acuerdo final con el vendedor.

Precio sujeto a cambio sin previo aviso. Contáctanos para enviarte información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

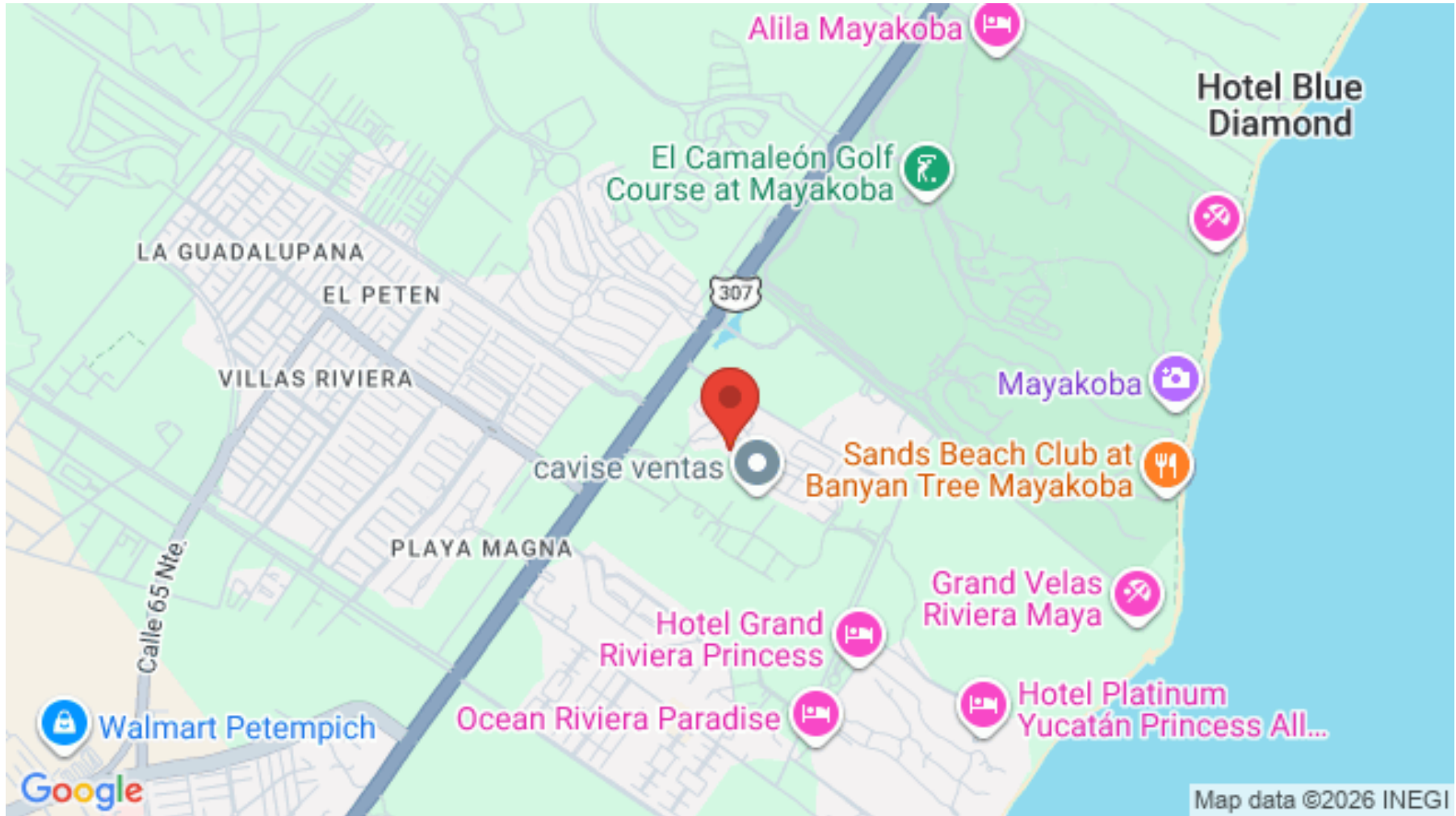
Detalles de la propiedad

- Alberca Privada
- Cuarto de servicio
- Jardin
- Terraza
- Cuarto de lavanderia
- Estacionamiento exclusivo
- Sala de tv
- Vista Panoramica

Amenidades

- Acceso controlado
- Area para yoga
- Bar
- Cancha de tennis
- Cenote
- Restaurant
- Area de juegos para niños exterior
- Asador
- cancha de basketball
- Canchas de futbol
- Club de playa privado
- Seguridad 24 hrs

Ubicación





SELVA & Co.
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

www.selvacorealty.com