



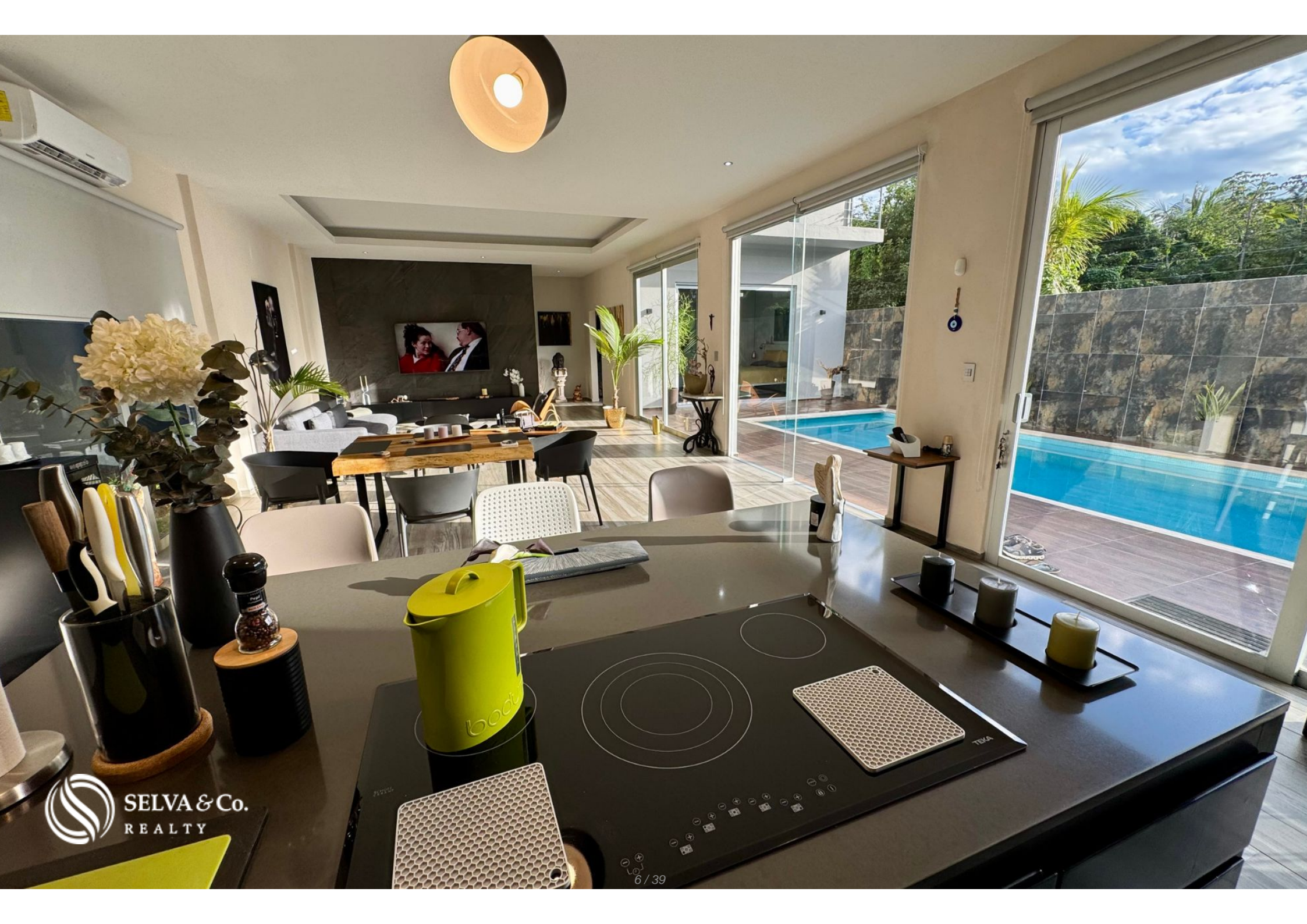
Casa amueblada y alberca privada, en venta, Colonos Cuzamil, Cozumel

<i>ID: ERCO231</i>	<i>Ubicación: Cozumel</i>
<i>Zona: Colonos Cuzamil</i>	<i>Tipo: Casas</i>
<i>Recámaras: 5</i>	<i>Baños: 6.5</i>
<i>Niveles: 2</i>	<i>Estacionamiento(s): 2</i>
<i>Construcción: 729 m2 / 7,846.96 ft</i>	<i>Terreno: 492 m2 / 5,295.89 ft</i>



















**Cozumel
Downtown**

**Aeropuerto
Airport**

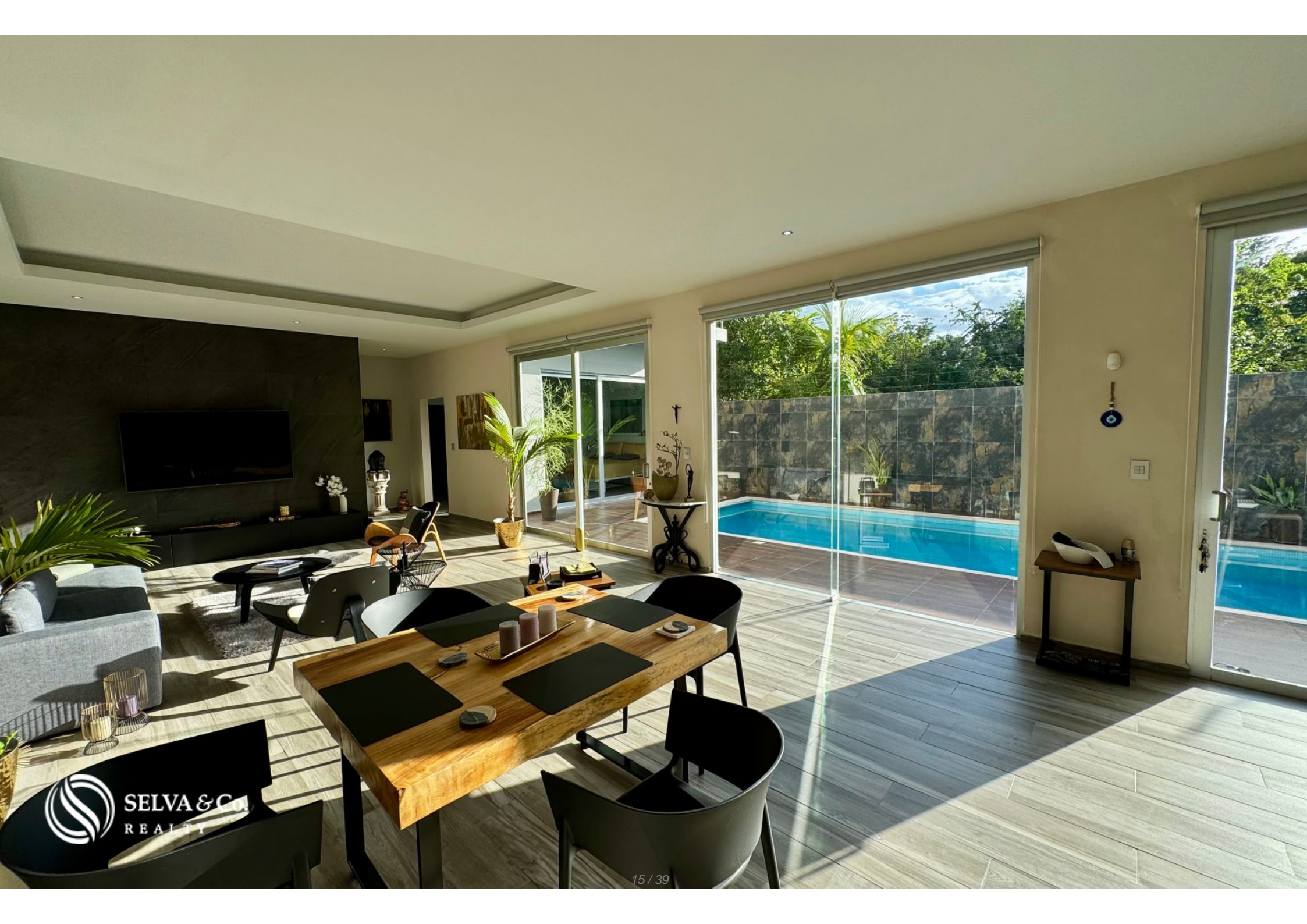


Casa

**SELVA & Co
Playa Caletita
Beach**

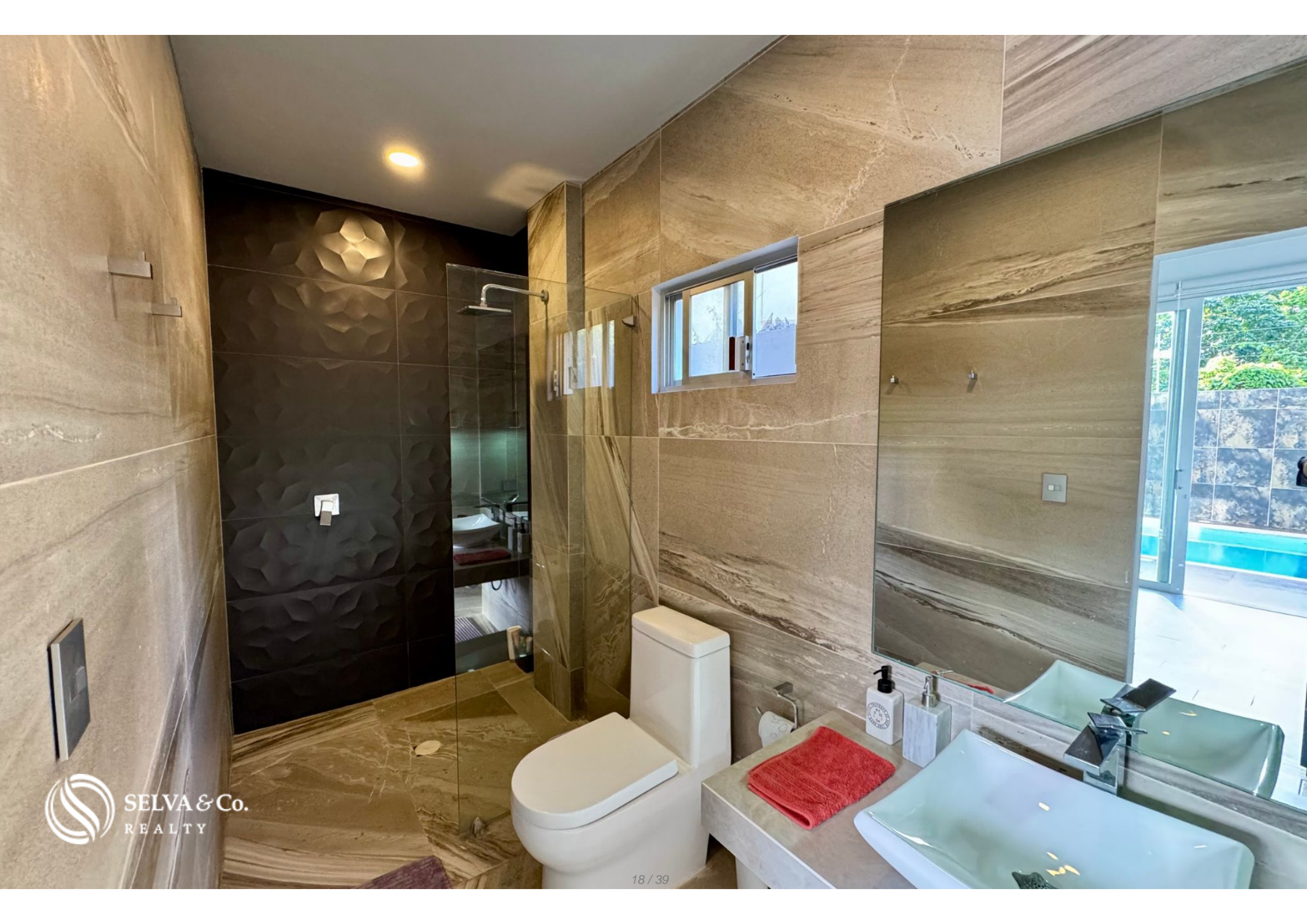


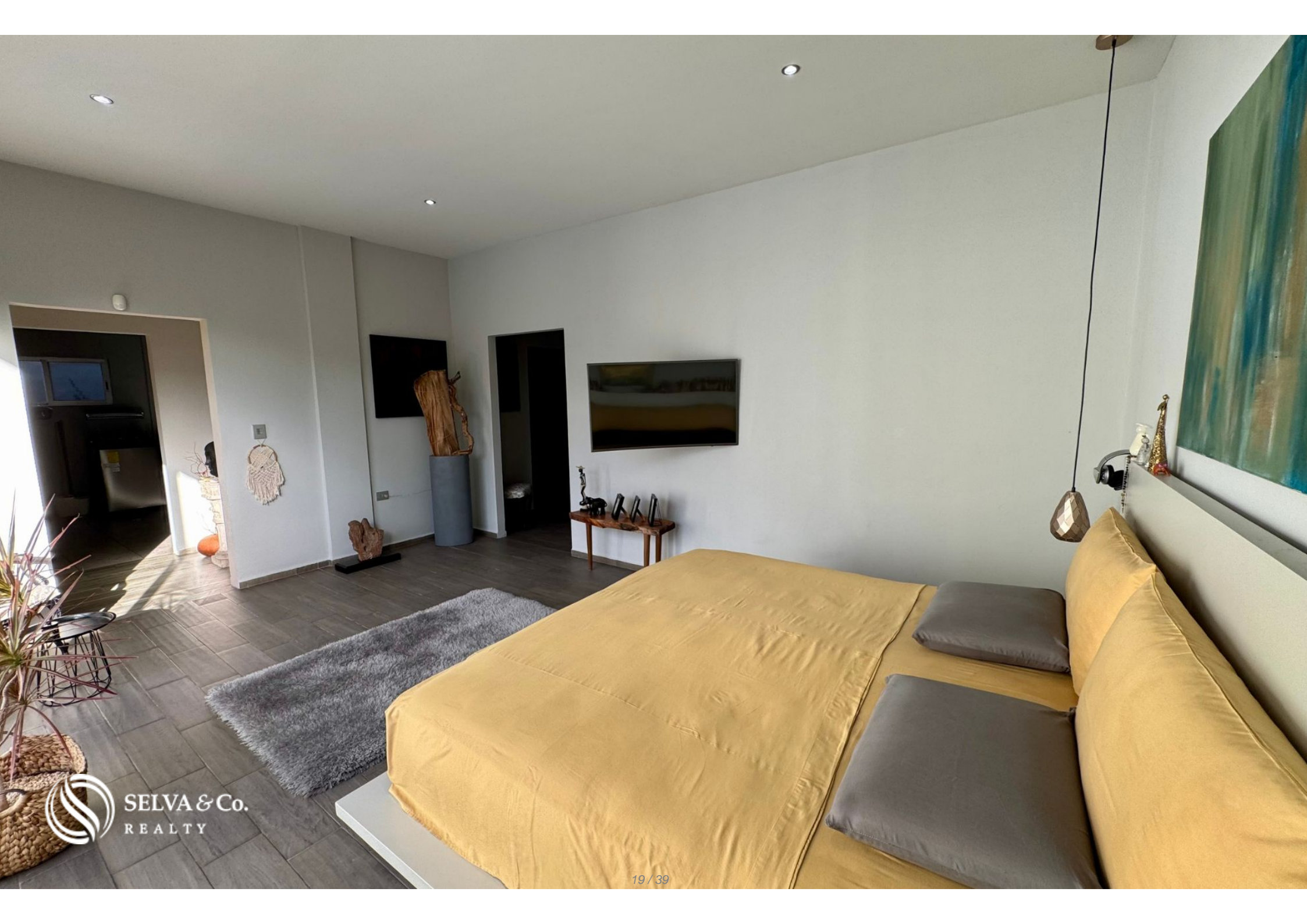


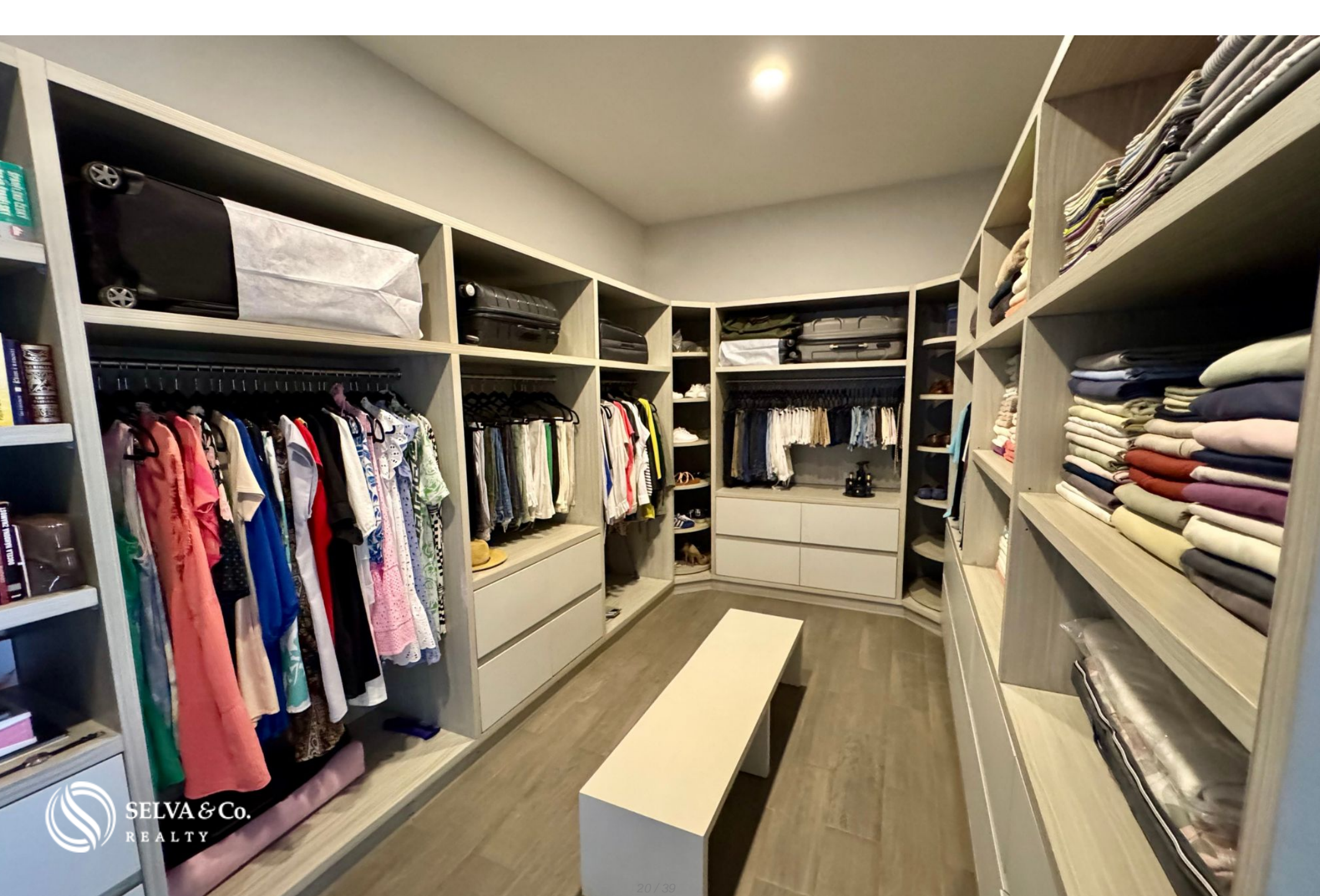




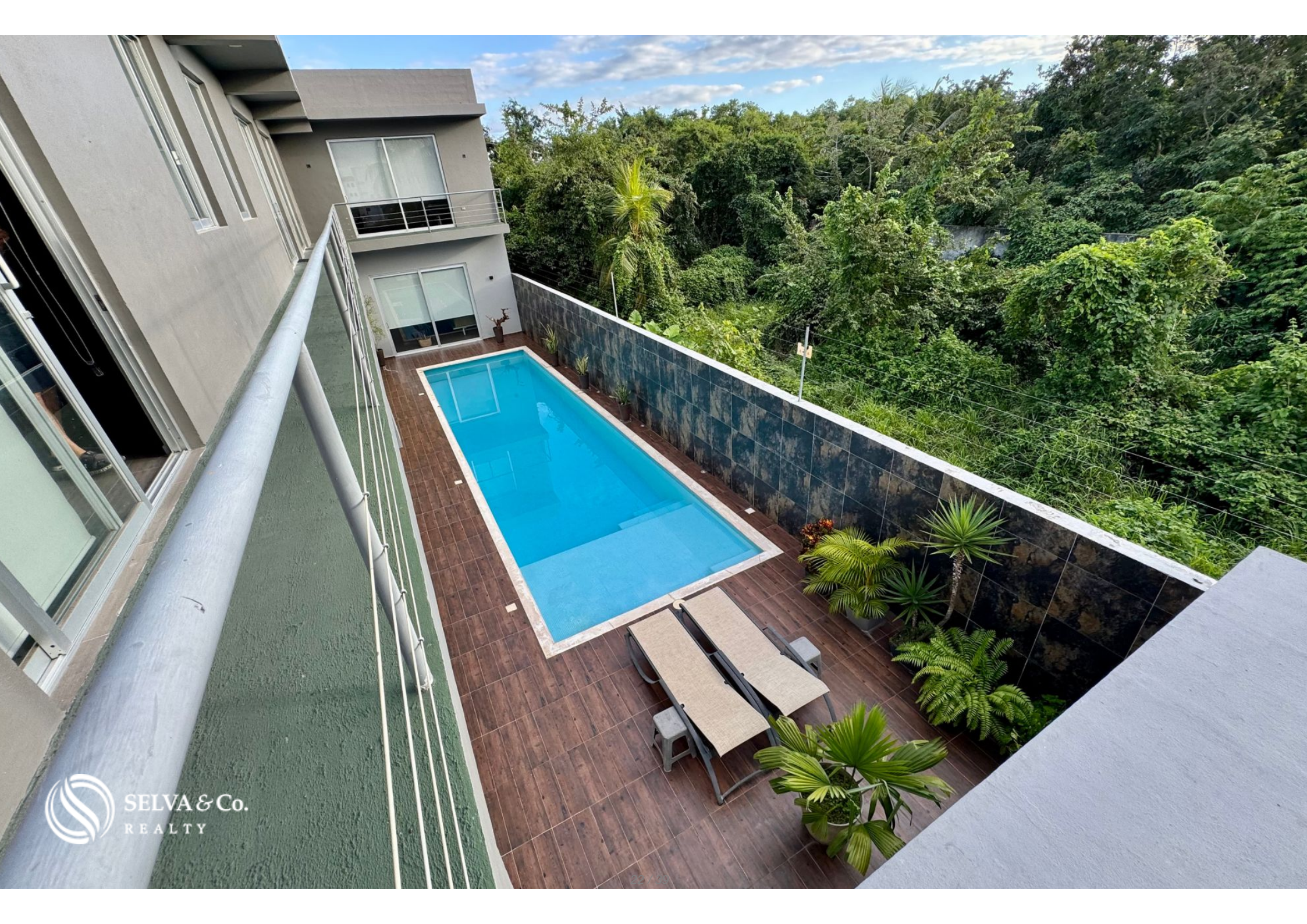






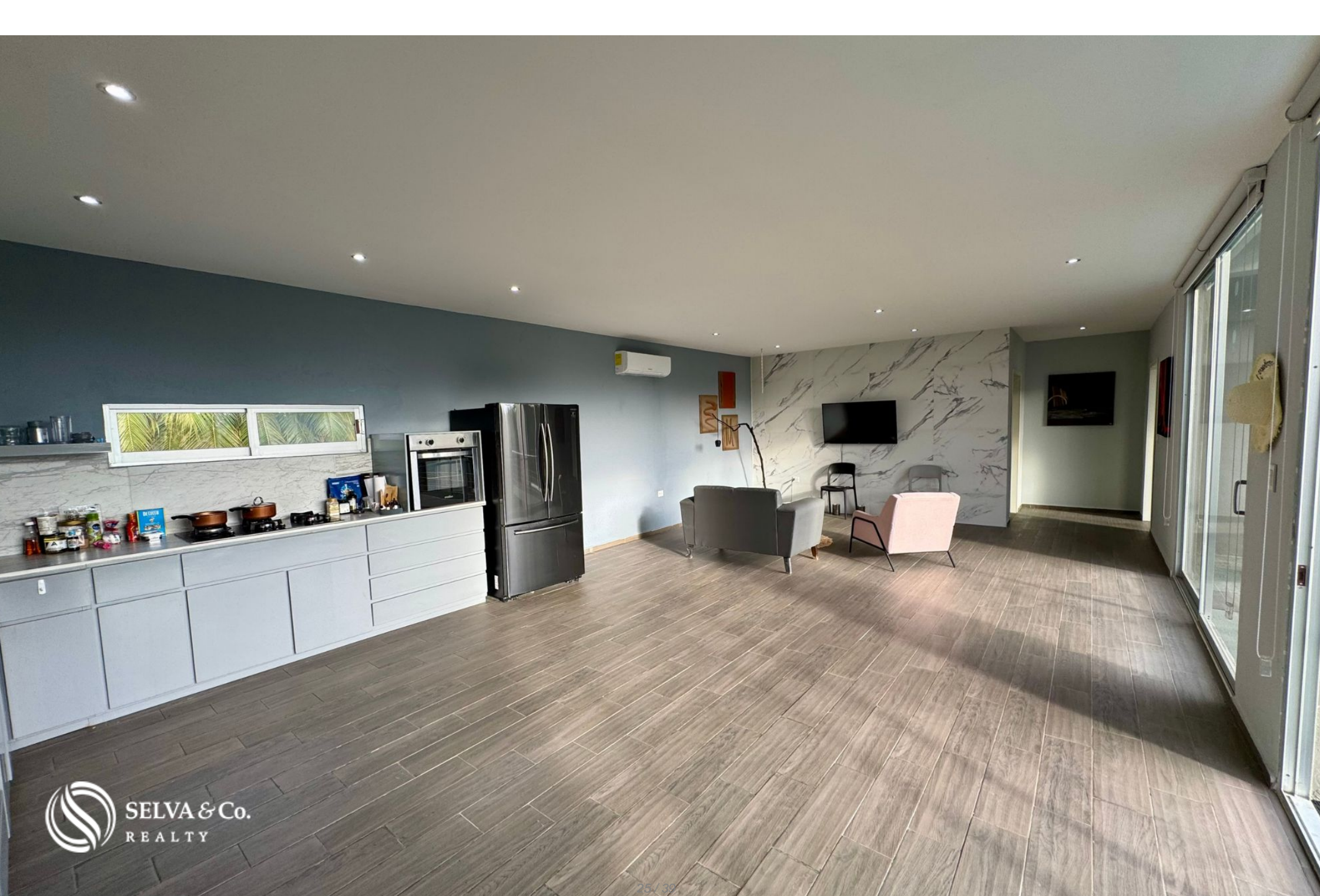
















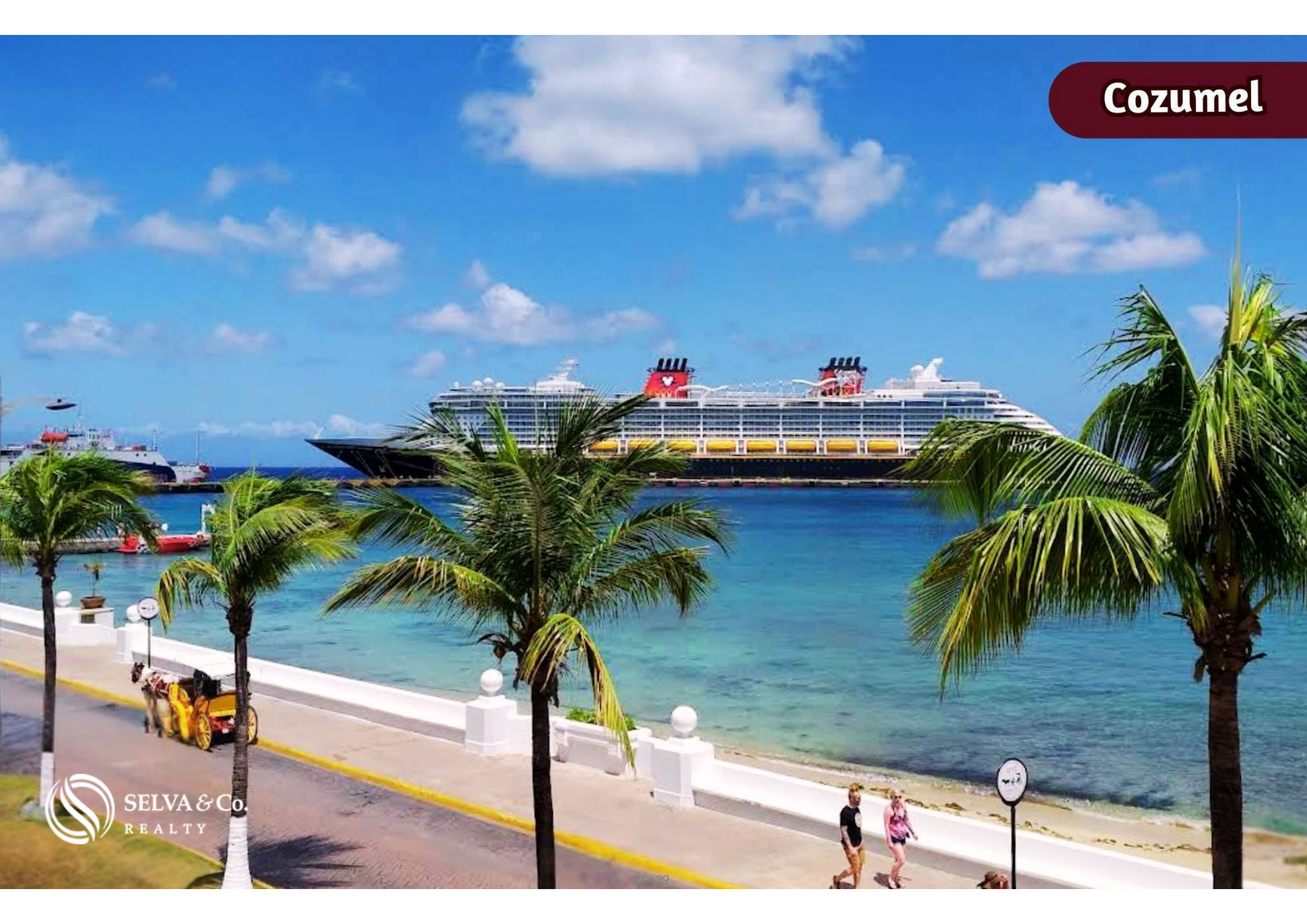








Cozumel



Descripción

ERCO231 Vanessa Gurza

Casa amueblada y alberca privada, en venta, Colonos Cuzamil, Cozumel

Casa amueblada con alberca privada, a dos cuadras del malecón, en venta. Disfruta de un diseño armonioso, amplios espacios y un entorno único para una vida tranquila y sofisticada.

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

Casa luminosa diseñada para aprovechar la luz natural

Recámara principal con walk-in closet y baño con doble lavabo y banca en la regadera.

Recámaras adicionales con baño completo

Cocina de cuarzo con electrodomésticos modernos y carpintería.

Oficina con medio baño

Área de lavado/bodega con medio baño (puede convertirse en una recámara adicional).

Cocina adicional en planta alta

* Potencial de Inversión (puedes vivir en una unidad y rentar la otra en Airbnb). Se entrega llave en mano, completamente amueblada (arte no incluido, negociable).

AMENIDADES Y SERVICIOS

Alberca de 18 metros de largo

Área de camastros

Cochera techada automática para 2 autos (altura 2.20 m)

Cisterna de gran capacidad (33 m³)

Área de asador techada

Cerca eléctrica

7 medidores eléctricos para optimizar el consumo de energía.

Pozo de agua privado para llenado de alberca y riego de jardines.
Posibilidad de ampliar a un tercer nivel o agregar área de palapa en la azotea.

UBICACIÓN

Casa en venta en Colonos Cuzamil, Cozumel, Quintana Roo, México.

5 minutos de Playa Caletita

10 minutos del centro de Cozumel

15 minutos del Aeropuerto Internacional de Cozumel

LISTO PARA ENTREGA INMEDIATA

Casa en venta, amueblada y equipada.

PRECIO OFICIAL

El precio oficial de esta propiedad es de \$13,300,000 Pesos, el precio en US dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de

cambio del día.

Algunos artículos y acabados pueden o no estar incluidos dependiendo de su acuerdo final con el vendedor.

Precio sujeto a cambio sin previo aviso. Contáctanos para enviarte información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

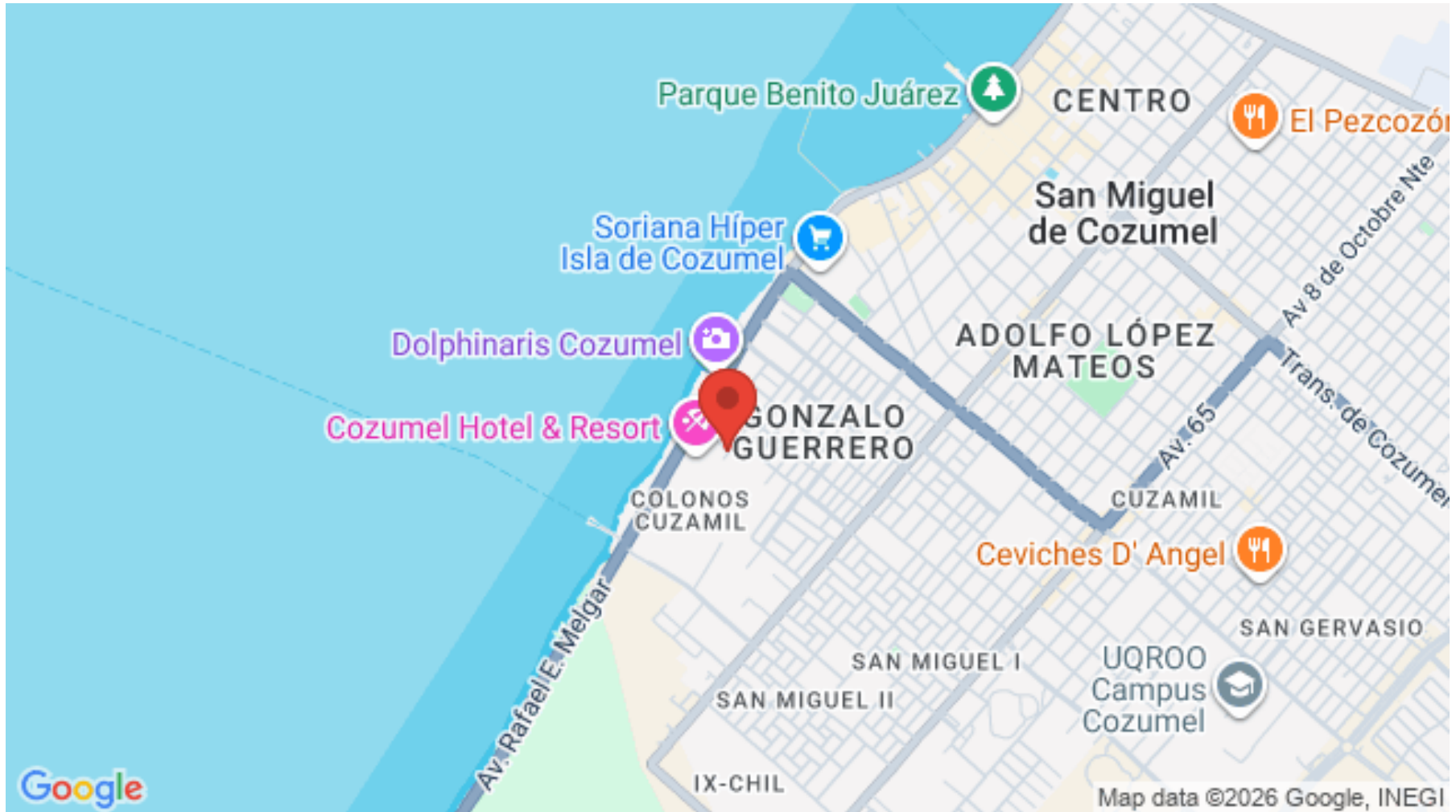
Detalles de la propiedad

- Aire acondicionado
- Amueblado
- Baño con doble lavabo
- Cocina equipada
- Cuarto de lavandería
- Diseño arquitectónico único
- Garaje Privado
- Lavandería
- Techos altos
- Totalmente Amueblado
- Vista a jardín
- Alberca Privada
- Balcon
- Closet vestidor
- Cocina Integral
- Despacho/oficina
- Estacionamiento techado
- Jardín
- Patio
- Terraza
- Totalmente Equipado

Amenidades

- Alberca
- Área de soleadero

Ubicación





SELVA & Co.
R E A L T Y

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

www.selvacorealty.com