



**SELVA & Co.**  
REALTY

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)



# Penthouse con rooftop privado en venta, Cabo Norte, Mérida

<i>ID: DME341-3</i>	<i>Ubicación: Yucatán</i>
<i>Zona: Mérida Cabo Norte</i>	<i>Tipo: Penthouse</i>
<i>Recámaras: 2</i>	<i>Baños: 2</i>
<i>Estacionamiento(s): 2</i>	<i>Construcción: 215 m2 / 2,314.26 ft</i>





 SELVA & Co.  
REALTY



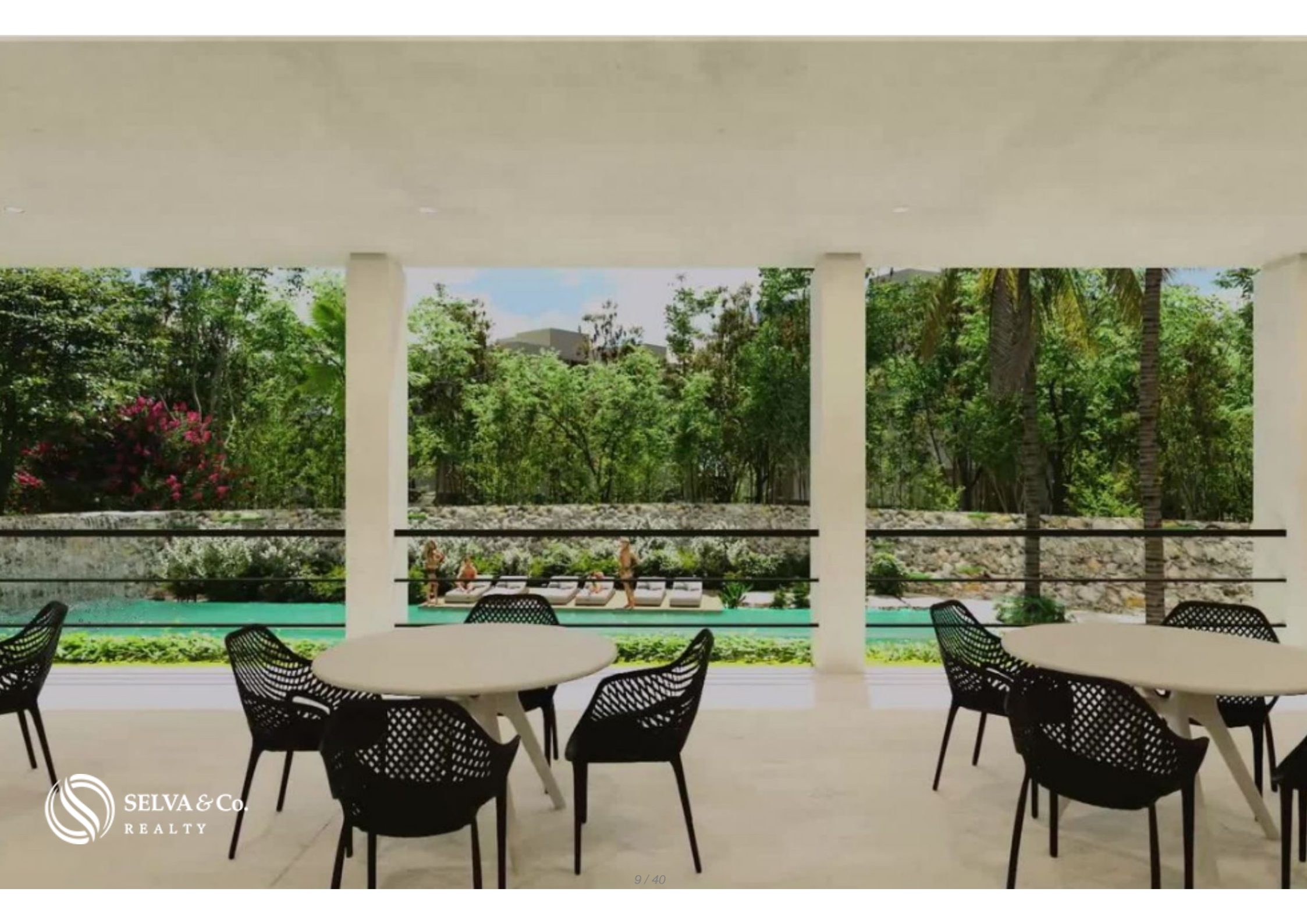




 SELVA & Co.  
ARCA



 SELVA & Co.  
REALTY









**Centro Comercial La Isla**  
*Shopping Mall*

**CONDO**

**Gran Museo del Mundo Maya**  
*Great Museum of the Mayan World*

**Mérida Centro**  
*Downtown*



 SELVA & Co.  
REALTY



SELVA & Co.  
REALTY





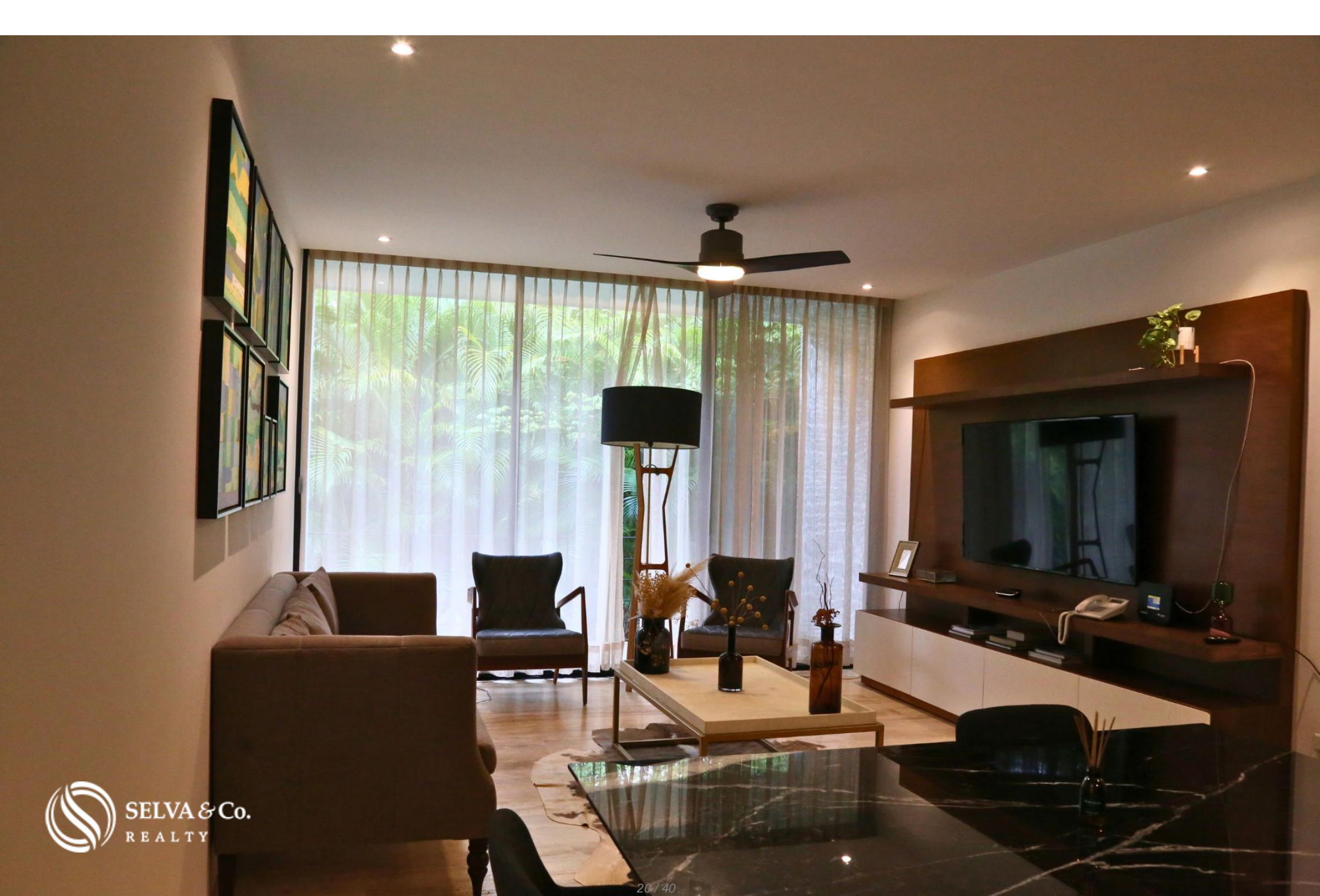


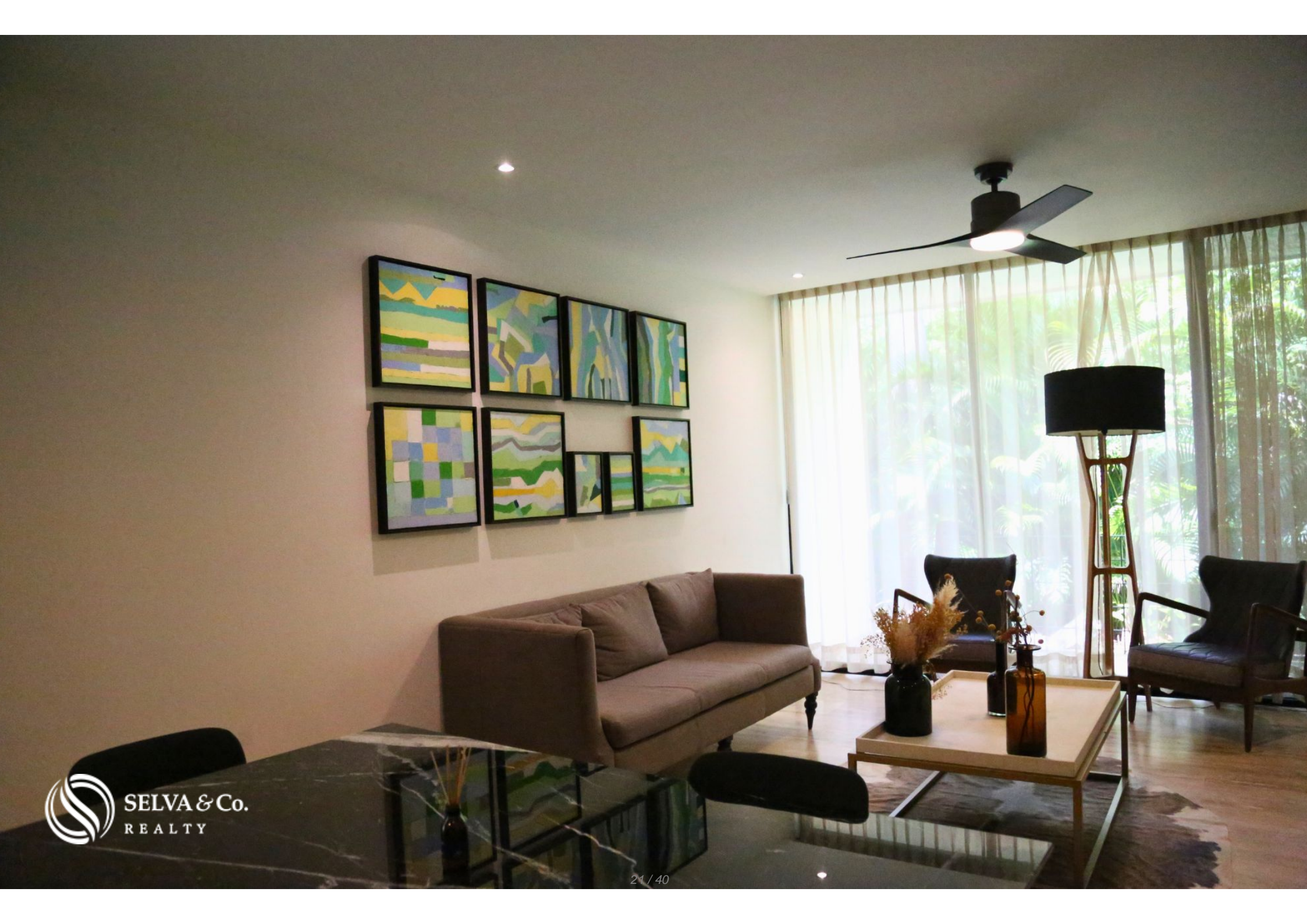
 SELVA & Co.  
REALTY





 SELVA & Co.  
REALTY









 SELVA & Co.  
REALTY













# Cabo Norte Casa Club Clubhouse

# Cabo Norte



# Centro Comercial La Isla Shopping Mall



## Descripción

DME341-3

Penthouse con rooftop privado en venta, Cabo Norte, Mérida

Departamento ubicado en Cabo Norte una de las comunidades más exclusivas de Mérida, con un conjunto de y amenidades premium y diseñado para ofrecer privacidad, confort y una conexión armónica con la naturaleza.

### CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

Balcones con vistas a jardines y amenidades

Departamento luminoso con ventanales de piso a techo

Pisos de mármol en todo el departamento

Cocina integral con isla central y encimeras de granito

Carpintería de madera de encino en cocina y clósets

Aire acondicionado central fan & coil y minisplit por recámara

Muros perimetrales independientes para total privacidad

Terraza privada (en modelos seleccionados)

Rooftop privado (en modelos seleccionados)

Cuarto de lavado

Bodega y ducto de basura en cada nivel

Estacionamiento techado

## AMENIDADES Y SERVICIOS

Casa Club privada con áreas sociales y recreativas

Sala de TV y áreas abiertas

Cocina exterior y barra

Área de eventos para hasta 50 personas

Jardines, palafitos y espejos de agua

Alberca tipo Bali (próximamente)

Acceso a servicios y zona comercial dentro de Cabo Norte

## UBICACIÓN

Departamento en pre-construcción en Cabo Norte, Mérida, Yucatán, México.

5 minutos de Centro Comercial La Isla

10 minutos del Gran Museo del Mundo Maya

30 minutos del Centro de Mérida

35 minutos del Aeropuerto Internacional de Mérida

## CARACTERÍSTICAS DE LA COMUNIDAD

Cabo Norte es una comunidad residencial planeada que combina naturaleza, exclusividad y calidad de vida, con amplias áreas verdes y amenidades de primer nivel. Su entorno seguro y su cercanía a servicios, colegios y centros comerciales la convierten en una de las zonas más deseadas para vivir en Mérida.

## AMENIDADES

Pet Park

Casa Club

Ciudad Deportiva

Espina Verde

LagosVivos

Kayaks

Anfiteatro con vista al Lago

Restaurante / Bar

## INVERSIÓN

Departamento en Pre-construcción

## PRECIO OFICIAL

El precio oficial de esta propiedad es de 8,350,238 Pesos, el precio en US dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de

cambio del día.

Las imágenes de esta publicidad corresponden al proyecto en general y no a una residencia específica.

Los precios pueden variar de acuerdo al avance de la construcción. Precios sujetos a cambio sin previo aviso. Contáctanos para enviarte la lista de precios e información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

## Detalles de la propiedad

- Acabados de lujo
- Balcon
- Cocina equipada
- Cocina Integral
- Diseño arquitectonico unico
- Lavanderia
- Sin amueblar
- Vista a jardin
- Aire acondicionado
- Bodega
- Cocina exterior
- Cuarto de lavanderia
- Estacionamiento techado
- Roof Top
- Terraza

## Amenidades

- Alberca
- Area Lounge
- Plaza Comercial dentro del desarrollo
- Area Común
- Casa Club
- Salon de eventos

## Ubicación





**SELVA & Co.**  
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)