



**SELVA & Co.**  
REALTY

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)



# Casa con alberca privada ecológica, con terreno excedente, en venta

<i>ID: ERCA217-2</i>	<i>Ubicación: Cancún</i>
<i>Zona: El Ramonal</i>	<i>Tipo: Casas</i>
<i>Recámaras: 3</i>	<i>Baños: 2</i>
<i>Estacionamiento(s): 2</i>	<i>Construcción: 245 m2 / 2,637.18 ft</i>
<i>Terreno: 3,172 m2 / 34,143.41 ft</i>	





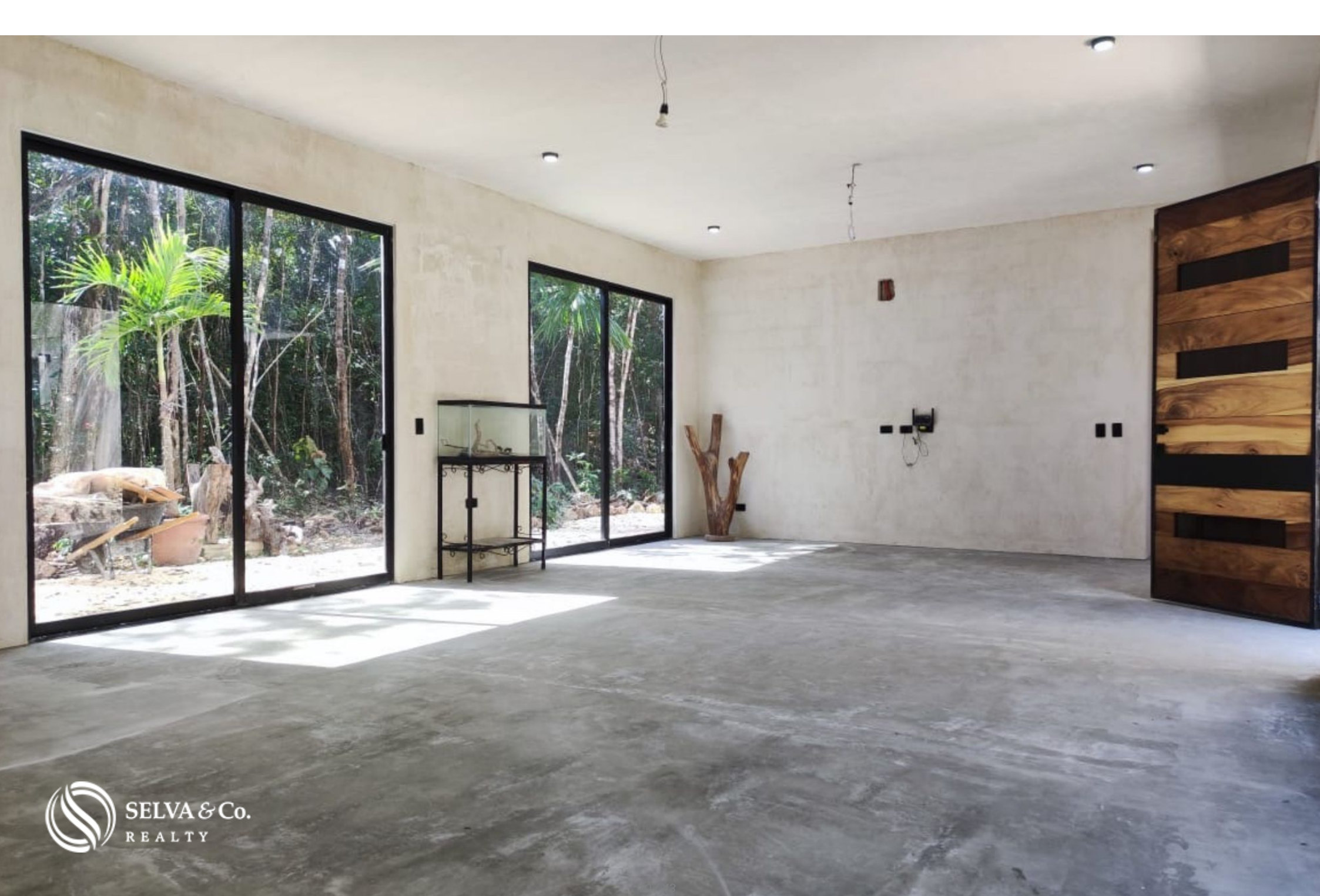
















**CASA**

**Playa Tortugas**

**Playa Gaviota Azul**

**Aeropuerto Internacional de**

**Cancún**



**SELVA & Co.  
REALTY**





AD 4

































EL RAMONAL

# Playa Gaviota Azul



# Playa Tortugas

## Descripción

ERCA217-2 Alejandra Arias

Casa con alberca privada ecológica, con terreno excedente, en venta

Casa nueva, lista para habitar con precio especial por debajo del mercado, faltan pequeños detalles que se colocarán en el momento de la entrega.

Esta moderna propiedad de 3 recámaras cuenta con un lote muy amplio, ideal para una familia que busca más espacio y un entorno natural y tranquilo.

### CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

Grandes ventanales

Se encuentra en una de las mejores ubicaciones y con mayor plusvalía dentro del fraccionamiento.

Cercana a la caseta de entrada y puesto de policía

Calle de fácil acceso

La propiedad tiene una arquitectura moderna, en estilo Boho and Tulúm

Utilizando materiales de la región y ecológicos como: Chukum en alberca, cocina, baños, pisos de cemento lavado natural, madera local.

Cancelería negra de lujo y varias maderas de calidad, una de ellas triplay de parota.

Ventanales que proveen de luz natural y ventilación cruzada en sus interiores.

3 recámaras:

Recamara principal con walking closet, baño completo y una tina.

Las recámaras secundarias cuentan con clósets abiertos y comparten baño.

Los espacios de sala, comedor, y cocina son abiertos, los cuales brindan mayor comodidad y amplitud.

Barda perimetral de madera local estilo rústico ecológico.

Portón de cochera.

Reja de entrada peatonal.

## AMENIDADES Y SERVICIOS

La piscina es ecológica, hecha de chukum, la cual se llena con agua natural de cenote.

chapoteadero

Extenso jardín selvático (palmeras, árboles, bambúes, lianas, ceiba y otras plantas especiales).

Terraza

Cochera para dos autos. (Por espacios del terreno caben varios)

En la parte posterior se encuentra un cuarto de lavado aislado del espacio social de vivienda.

Equipada con clósets abiertos

Preparación para aires acondicionados.

Cocina con estufa de 5-6 quemadores

Tarja doble de acero inoxidable y monomando

Mesetas de Chukum

Repisas abiertas

Tinaco

Boiler

## UBICACIÓN

Casa en venta pre construcción en El Ramonal, Cancún, Quintana Roo, México.

El ingreso al Fraccionamiento El Ramonal es por la Av. López Portillo a la salida a

Mérida.

2 minutos en coche o bicicleta de tiendas de conveniencia

10 minutos al aeropuerto y al Tren Maya

30 minutos de las Playas más hermosas del Caribe y del Centro de la ciudad.

## CARACTERÍSTICAS DE LA COMUNIDAD

Es un fraccionamiento de lotes amplios, ecológicos, es como vivir en Tulúm, rodeado de un entorno de flora y fauna tropical, pero con la infraestructura urbana que ofrece la ciudad de Cancún, se cuenta con servicios de Internet satelital de alta velocidad, energía eléctrica de la CFE, el agua es de pozo propio.

Los vecinos del Fraccionamiento son mayormente extranjeros de Polonia, Francia y otros países, amantes de la naturaleza.

El entorno es selvático y es muy común encontrarse fauna como monos, colibríes, zorros, ciervos, ardillas etc.

Dentro del Fraccionamiento hay una escuela Waldorf para niños, un eco-hotel, múltiples Spas con Temazcal, servicios de masajes, ceremonias de chamanes, retiros, clases de yoga.

Se compone por enorme bosque selvático perfecto para pasear, correr, montar en bicicleta y observar aves.

## INVERSIÓN

Casa en Pre-construcción

### PRECIO OFICIAL

El precio oficial de esta propiedad es de \$3,980,000 Pesos, el precio en US dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Algunos artículos y acabados pueden o no estar incluidos dependiendo de su acuerdo final con el vendedor.

El precio puede variar según el avance de la construcción. El precio está sujeto a cambios sin previo aviso. Contáctenos para informar el precio e información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

## Detalles de la propiedad

- Acabados de lujo
- Aire acondicionado
- Closet vestidor
- Cocina Integral
- Diseño arquitectonico unico
- Estacionamiento exclusivo
- Garaje Privado
- Lavanderia
- Sala y comedor separados
- Techos altos
- Totalmente Equipado
- Vistas sin obstruir
- Acepta Mascotas
- Alberca Privada
- Cocina equipada
- Cuarto de lavanderia
- Eco friendly
- Estacionamiento subterráneo
- Jardin
- Patio
- Sin amueblar
- Terraza
- Vista a jardin

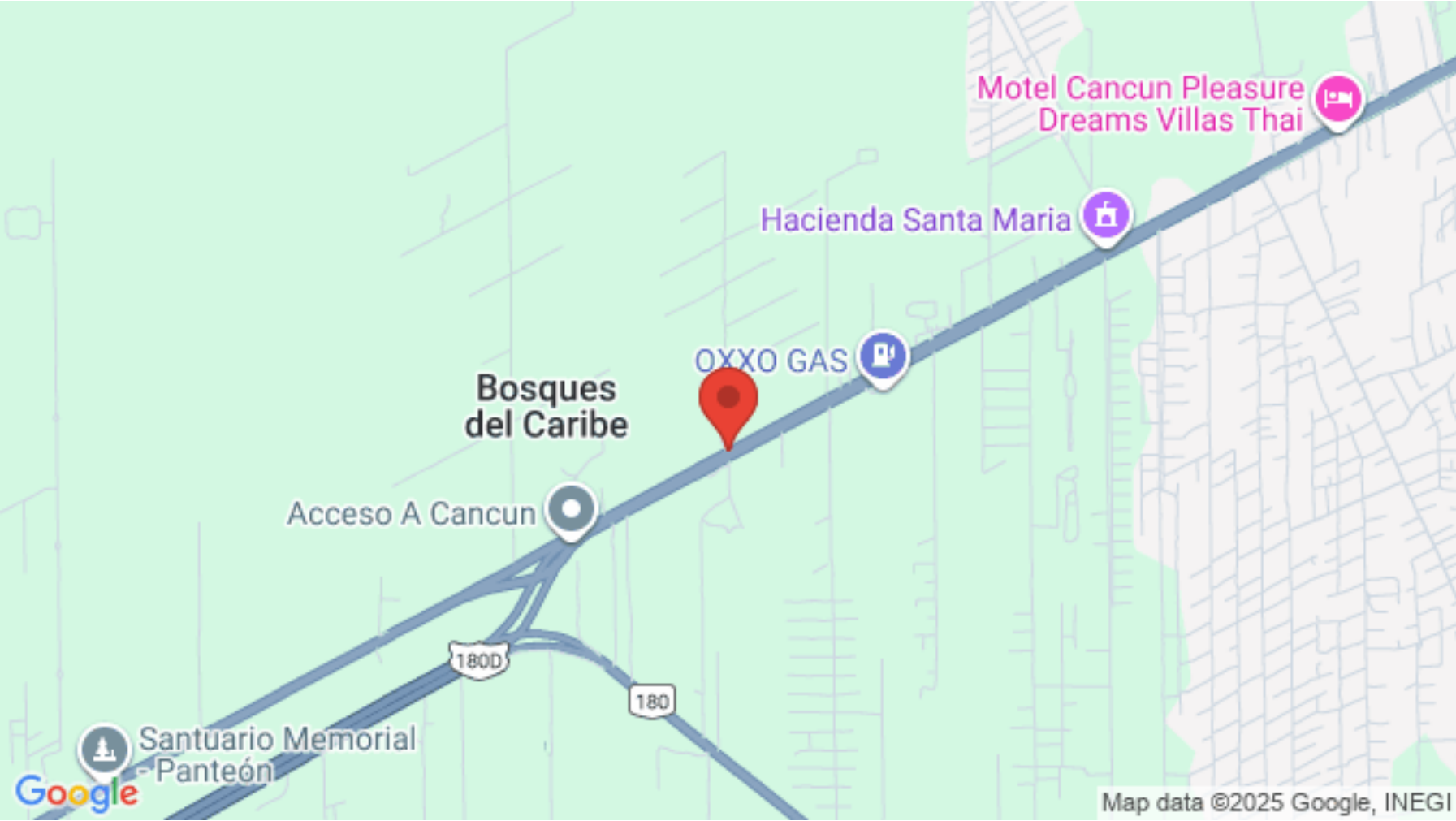
## Amenidades

- Acceso controlado
- Alberca tipo Serenidad
- Area de asoleadero
- Alberca
- Albercas Naturales
- Area Lounge

- Cenote
- Eco Friendly
- Seguridad 24 hrs

- Chapoteadero
- Mascotas permitidas

# Ubicación





**SELVA & Co.**  
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)