



Casa con casa club, alberca, cenote, venta en Alegranza Playa del Carmen

<i>ID: ERPC263</i>	<i>Ubicación: Playa del Carmen</i>
<i>Zona: Alegranza Residencial</i>	<i>Tipo: Casas</i>
<i>Recámaras: 4</i>	<i>Baños: 4.5</i>
<i>Estacionamiento(s): 2</i>	<i>Construcción: 169 m2 / 1,819.12 ft</i>
<i>Terreno: 180 m2 / 1,937.52 ft</i>	



 SELVA & Co.
REALTY



07
109

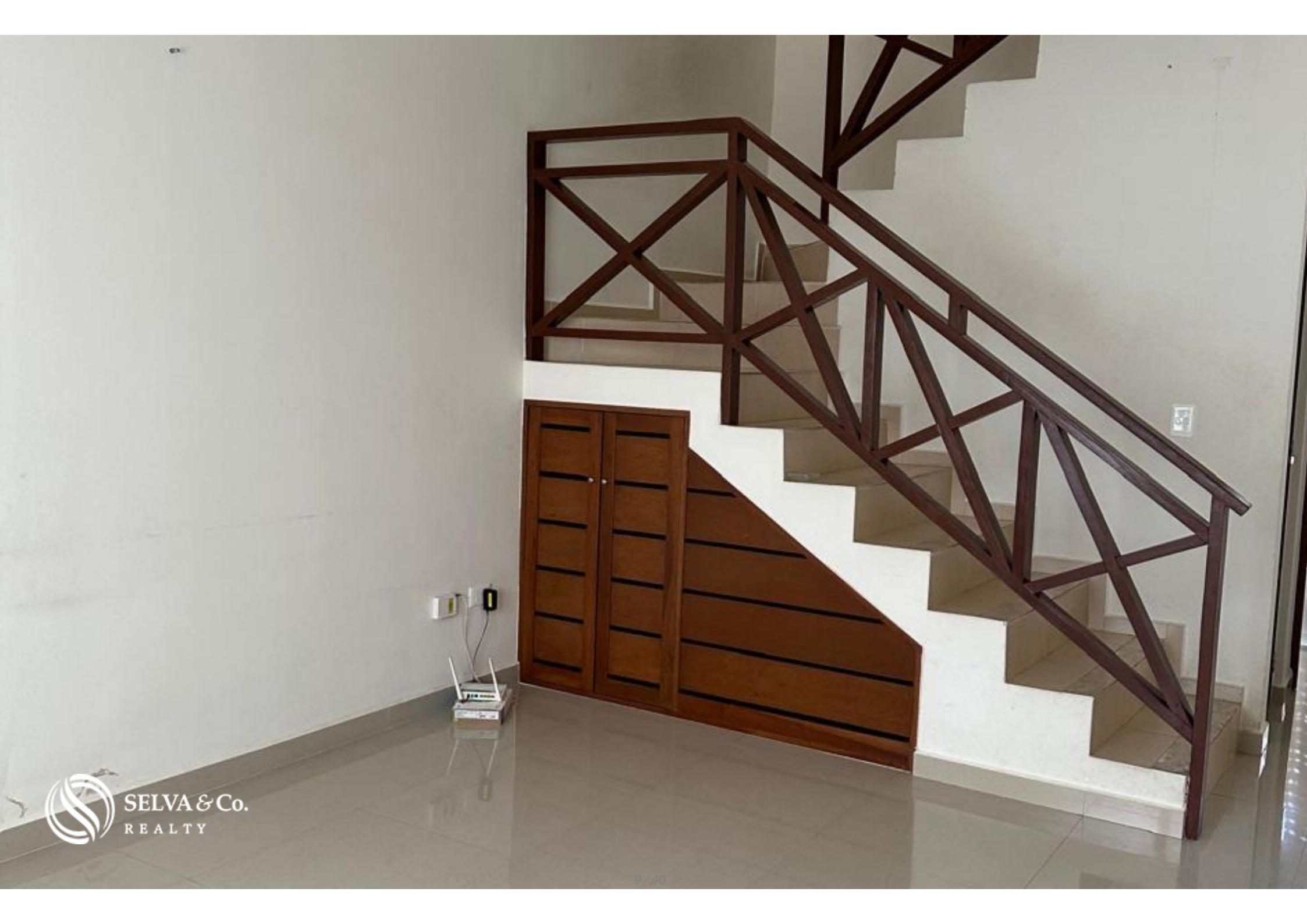
 SELVA & Co.
REALTY











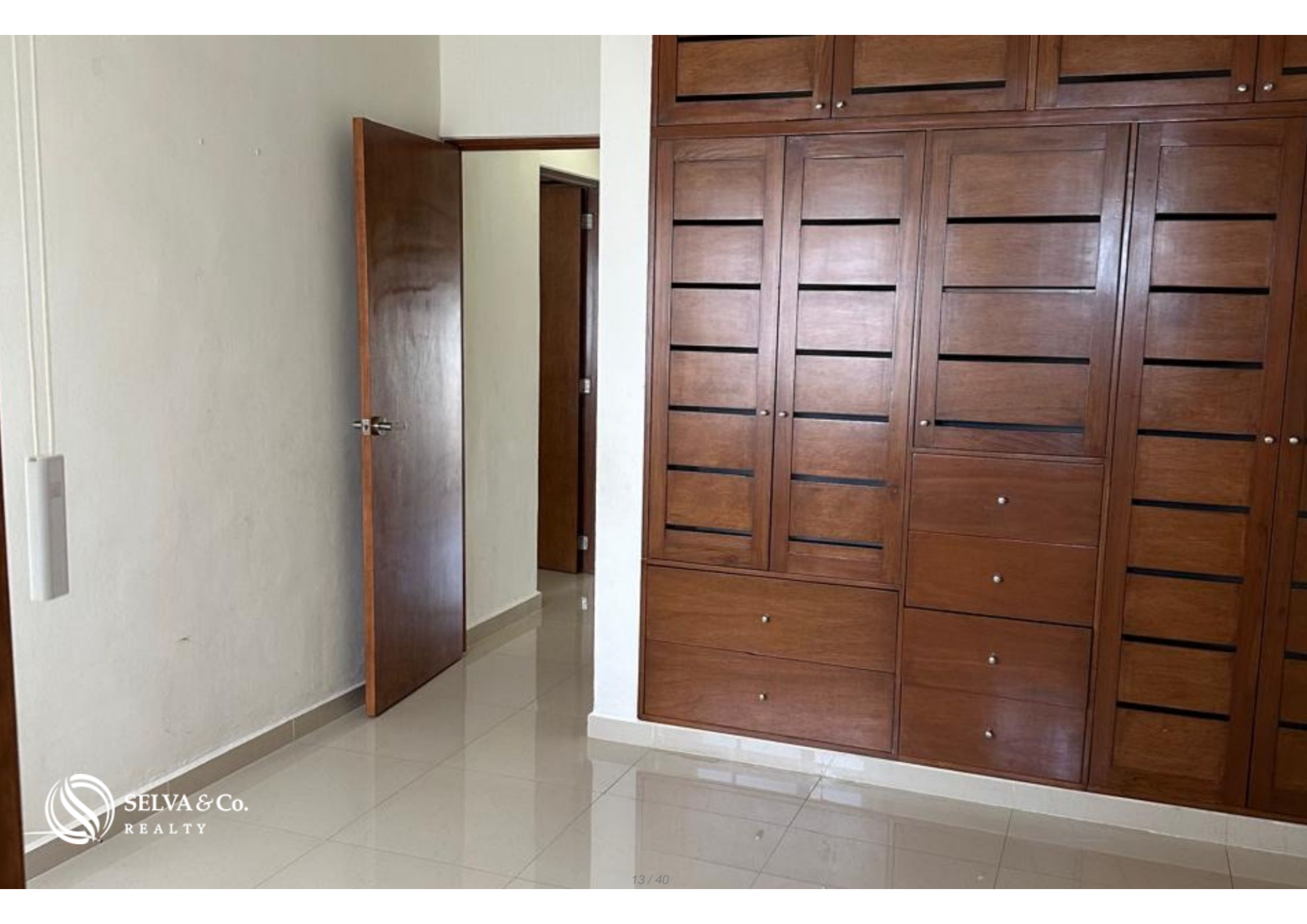




House

**Centro Playa del Carmen
Downtown**

**Playacar
Beach club**













ALLEGRAZZA







 SELVA & Co.
REALTY





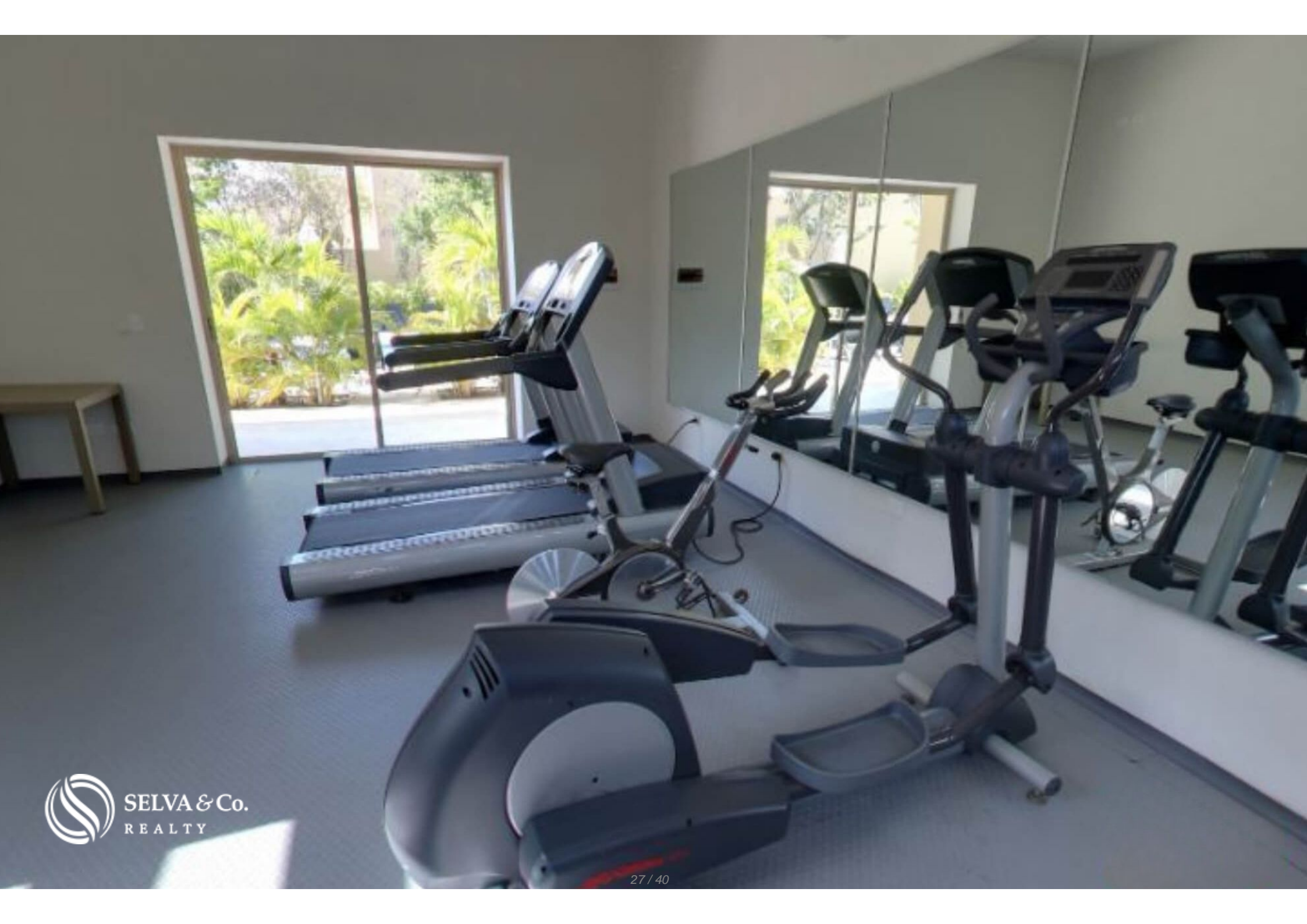


 SELVA & Co
REALTY



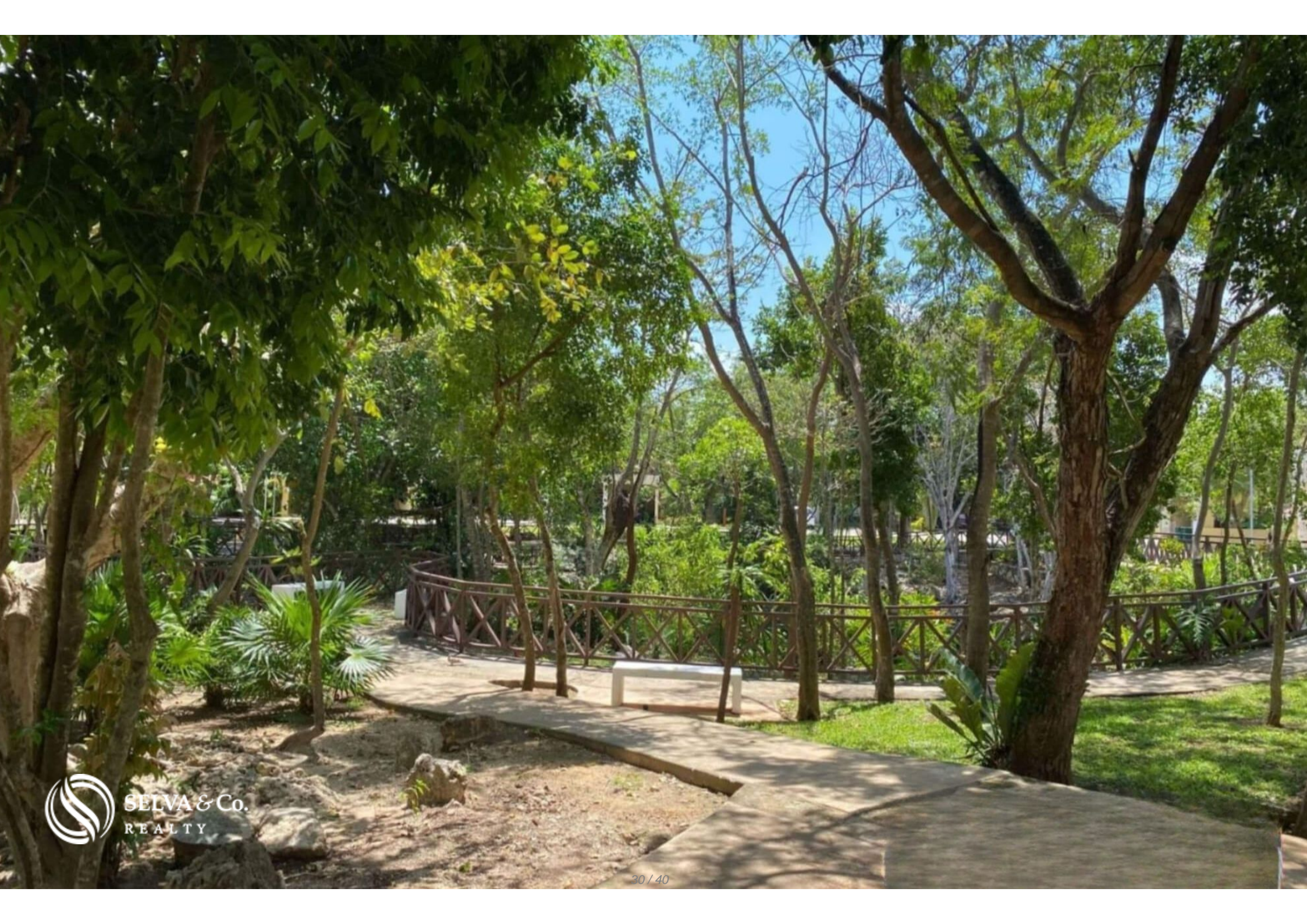












SELVA & Co.
REALTY



Playa del Carmen Centro
Downtown Playa del Carmen



SELVA & Co.
REALTY



Playacar
SELVA & Co.
Beach club

Descripción

ERPC263 Jackie Camacho

Casa con casa club, alberca, cenote, venta en Allegranza Playa del Carmen

Casa en venta en Allegranza Residencial, una de las zonas más exclusivas y familiares de Playa del Carmen. Esta propiedad de 4 recámaras ofrece un diseño moderno, acabados de alta calidad y espacios funcionales. Ideal para vivir con comodidad, vacacionar o invertir con excelente retorno.

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS DE LA CASA

Espacios Luminosos: Diseñados para aprovechar la luz natural.

Closets de madera en todas las recámaras

Cocina integral equipada con barra y gabinetes

Aires acondicionados tipo Inverter

Persianas en todas las ventanas

Cortinas anticiclónicas instaladas para seguridad

Paneles solares 12x380W

Jardín privado con sistema de riego automatizado

Estacionamiento

Barra de granito

Cuota de mantenimiento: \$2,100 MXN mensuales

Predial: \$2,346 MXN por todo el año 2025

AMENIDADES Y SERVICIOS DE LA COMUNIDAD

Casa Club para eventos sociales

Alberca para adultos y niños

Cenote natural dentro del desarrollo

Cancha de pádel, fútbol y básquetbol

Comunidad cerrada con acceso controlado

Caseta de vigilancia y seguridad 24/7

Áreas verdes comunes y jardines

Área de juegos infantiles

Bardas perimetrales en todo el desarrollo

Instalaciones eléctricas y de servicios subterráneas

Calles y vialidades completamente pavimentadas

Comunidad pet-friendly

SOBRE LA COMUNIDAD ALLEGRANZA

Residencial Allegranza combina comodidad, seguridad y una ubicación estratégica, siendo una opción atractiva para quienes buscan calidad de vida en Playa del Carmen. Situado detrás del Centro Maya, proporciona fácil acceso a la Carretera Federal 307 y al Arco Vial, conectando rápidamente con el centro de la ciudad y las playas.

UBICACIÓN

Casa en venta en Allegranza, Playa del Carmen Quintana Roo, México.

10 minutos del Centro de Playa del Carmen

20 minutos de Playacar

65 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancún

LISTO PARA ENTREGA INMEDIATA

Casa en venta.

PRECIO OFICIAL

El precio oficial de esta propiedad es de \$4,990,000 Pesos, el precio en US dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Algunos artículos y acabados pueden o no estar incluidos dependiendo de su acuerdo final con el vendedor.

Precios sujetos a cambio sin previo aviso. Contáctanos para enviarte información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

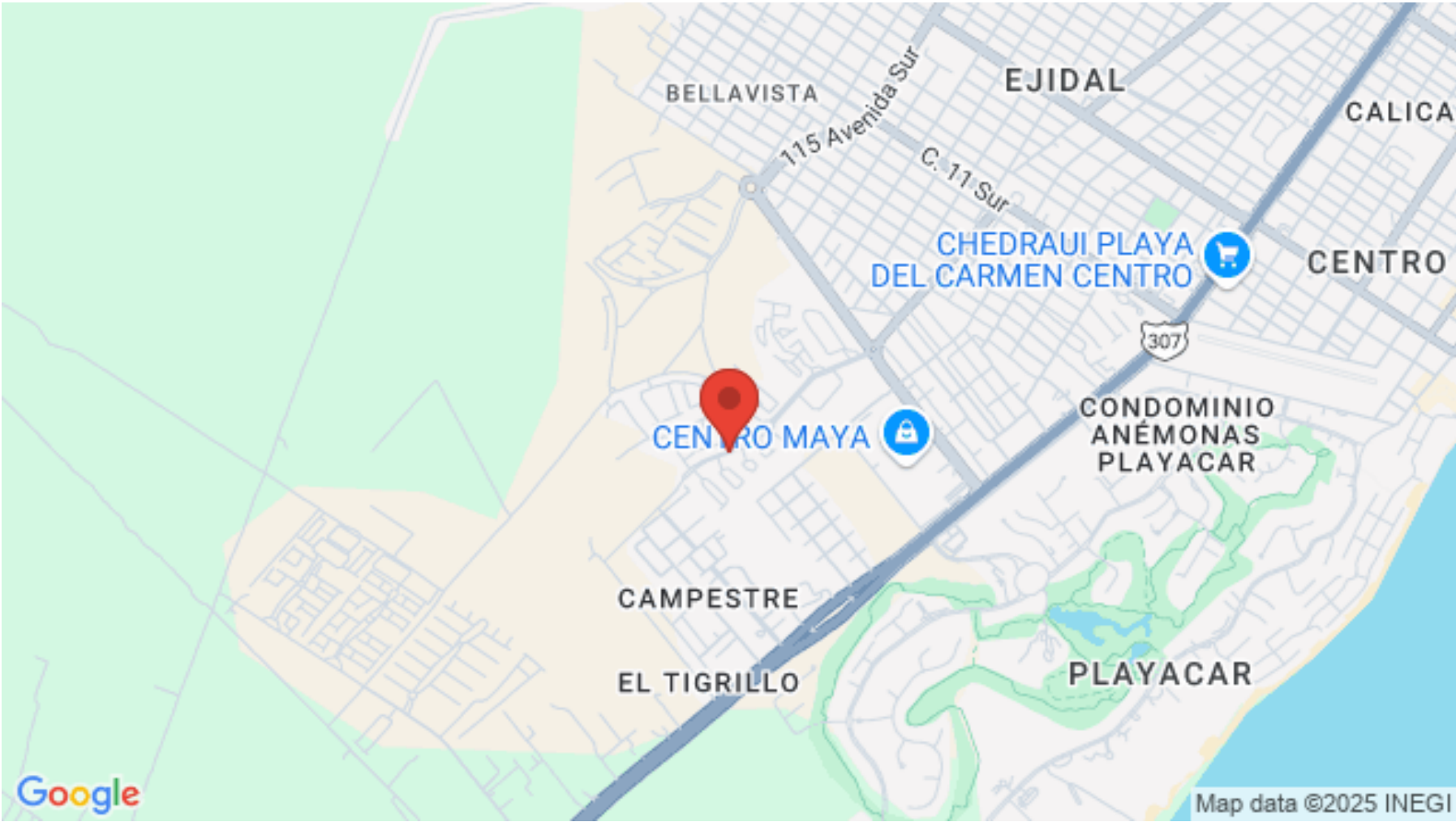
Detalles de la propiedad

- Acepta Mascotas
- Cocina Integral
- Patio
- Ventanas anticiclónicas
- Vista a jardín
- Aire acondicionado
- Jardín
- Terraza
- Ventiladores de techo

Amenidades

- Acceso controlado
- Área Común
- Área de BBQ
- cancha de basketball
- Canchas de fútbol
- Cenote
- Gimnasio
- Salón de eventos
- Vista al mar desde terraza común
- Alberca
- Área de asoleadero
- Área de juegos para niños exterior
- Cancha de Pádel
- Casa Club
- Estacionamiento para visitas
- Mascotas permitidas
- Seguridad 24 hrs

Ubicación





SELVA & Co.
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

www.selvacorealty.com