



# Casa sustentable con alberca privada, en venta, La Bocana, Huatulco

<i>ID: DHU257-1</i>	<i>Ubicación: Huatulco</i>
<i>Zona: La Bocana</i>	<i>Tipo: Casas</i>
<i>Recámaras: 2</i>	<i>Baños: 2.5</i>
<i>Estacionamiento(s): 1</i>	<i>Construcción: 140 m2 / 1,506.96 ft</i>
<i>Terreno: 214 m2 / 2,303.50 ft</i>	





















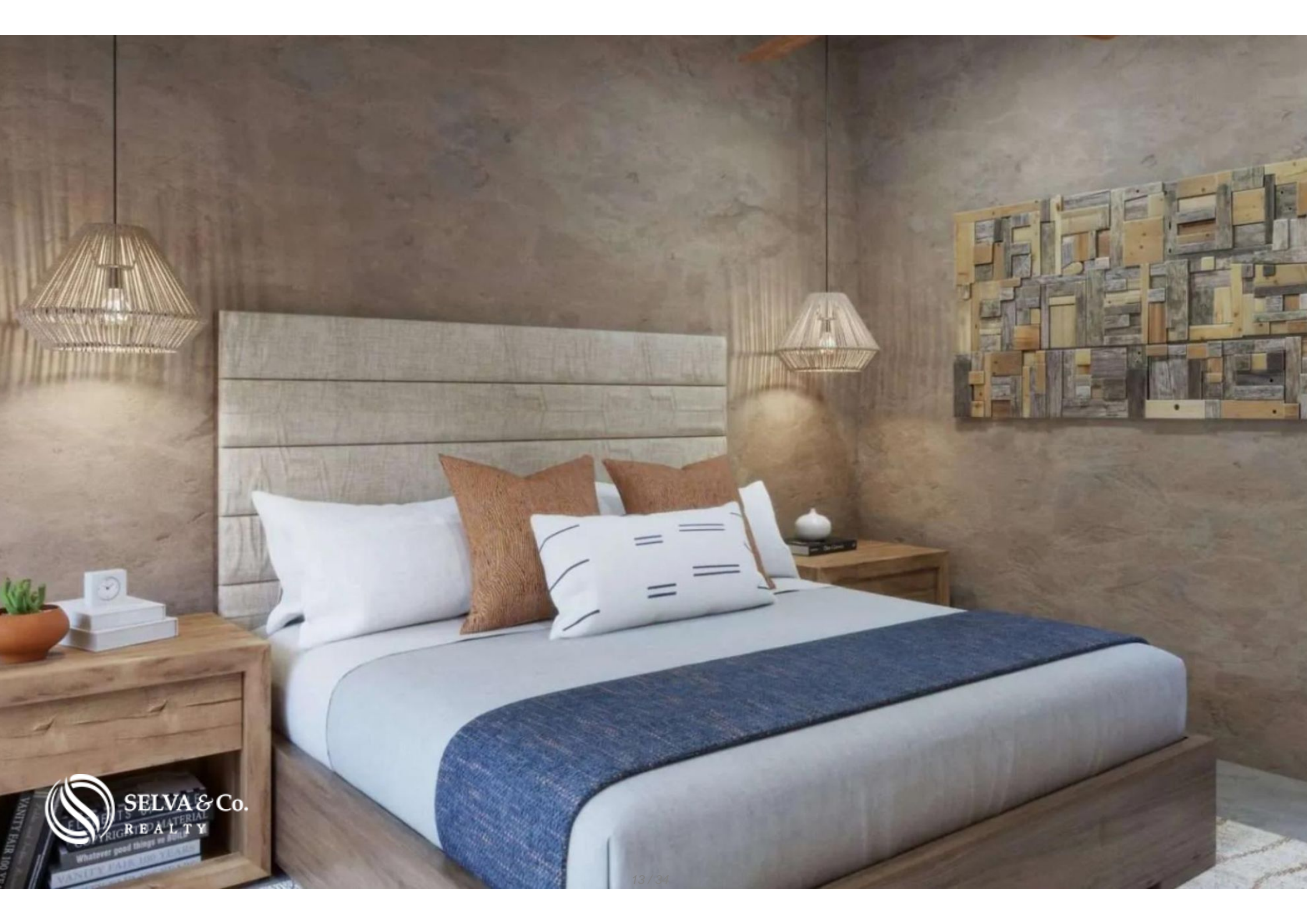
**Casa  
House**

**Playa La Bocana  
Beach**

**Campo de Golf  
Golf Club**

**Tangolunda**

**La Crucecita**



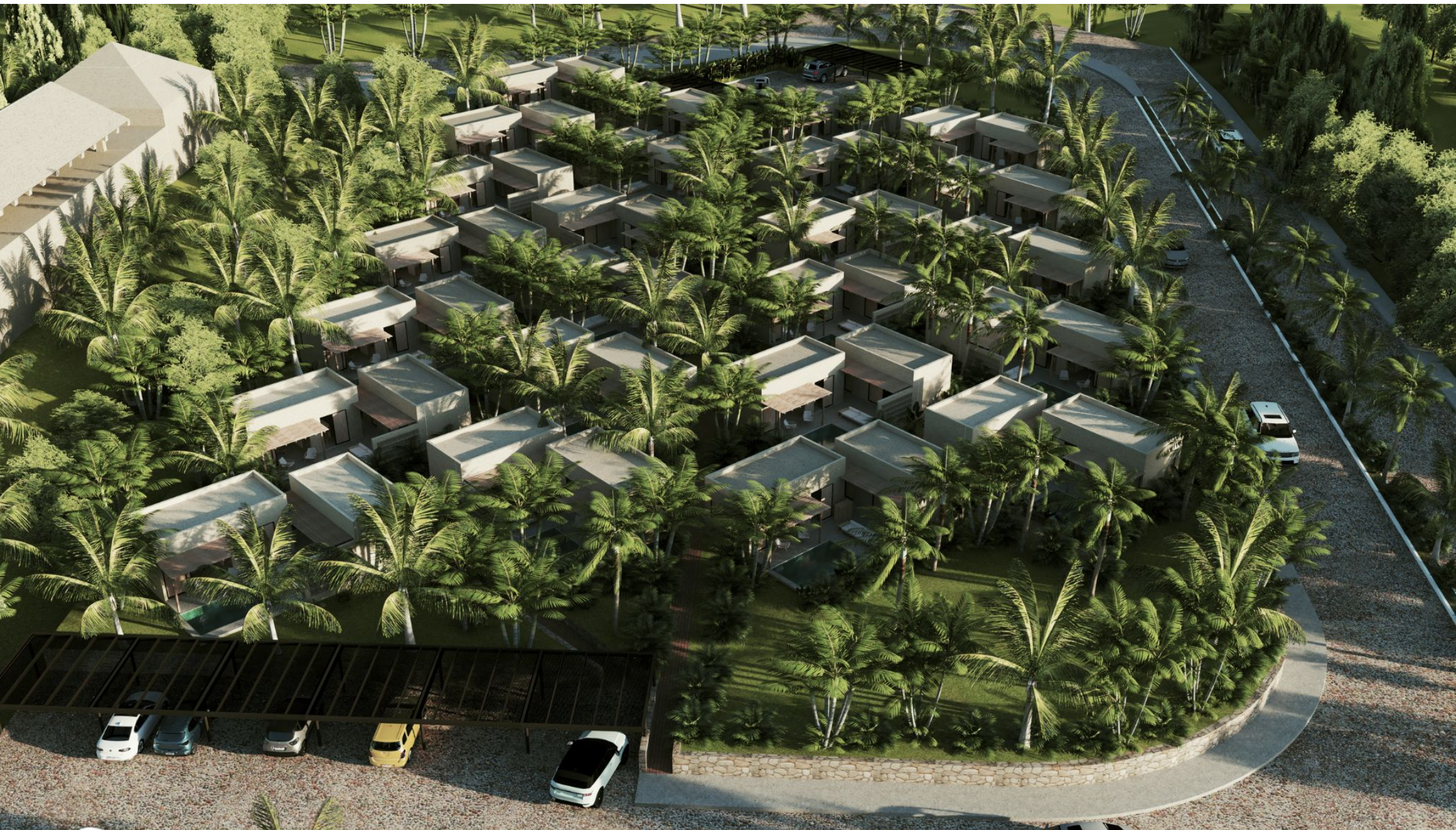
















**Playa La Bocana**  
*La Bocana Beach*



A wide-angle photograph of a tropical beach. The beach is sandy and curves along the coast. To the left, the ocean waves are breaking onto the shore. To the right, a rocky cliffside rises, covered in green vegetation and cacti. A lagoon or inlet is visible, with water flowing from the land into the ocean. The sky is clear and blue.

## Playa La Bocana *La Bocana Beach*



**Playa La Bocana**  
*La Bocana Beach*

# La Crucecita



# La Crucecita

## Descripción

DHU257-1

Casa sustentable con alberca privada, en venta, La Bocana, Huatulco

Casa en venta en una pequeña comunidad privada; diseñadas para vivir en armonía con la naturaleza y a pasos de la playa. Un proyecto sustentable de baja densidad con acabados cuidadosamente seleccionados y espacios pensados para el confort y la privacidad.

### CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

Diseño arquitectónico enfocado en "vivir hacia el interior?"

Amplios ventanales para ventilación natural

Techos altos con vigas de madera y diseño Petate

Cocina integral con isla y electrodomésticos de acero inoxidable

Suite principal con baño de doble lavabo

Acabados de diseño

Muros de piedra natural a altura completa

Ventanas, puertas y marcos de madera local Macuil

Lavandería y área de almacenamiento independiente

Patio privado con alberca

Ducha exterior

## AMENIDADES Y SERVICIOS

Comunidad cerrada

Alberca privada

Jardinería exuberante

Pérgola exterior impermeable

Conexión a granja solar

Generador eléctrico de respaldo

Sistema avanzado de agua potable

## SUSTENTABILIDAD Y CONSTRUCCIÓN

Construcción con paneles SIP de alta eficiencia energética

Aislamiento térmico R-26 en muros y R-39 en techos

Materiales reciclables y cero emisiones

Resistente a humedad, termitas y clima costero

Parque solar con 144 paneles bifaciales

Sistema de captación, almacenamiento y distribución de agua presurizada

## UBICACIÓN

Casa en pre-construcción en la Bocana Huatulco Oaxaca  
México

5 minutos caminando de Playa La Bocana

15 minutos de La Crucecita

30 minutos del Aeropuerto Internacional de Bahías de Huatulco

## INVERSIÓN

Casa en Pre-construcción

## PRECIO OFICIAL

El precio oficial de esta propiedad es de 369,000 US dólares, el precio en Pesos es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Las imágenes de esta publicidad corresponden al proyecto en general y no a una residencia específica.

Los precios pueden variar de acuerdo al avance de la construcción. Precios sujetos a cambio sin previo aviso. Contáctanos para enviarte la lista de precios e información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

## Detalles de la propiedad

- Alberca Privada
- Cocina Integral
- Lavanderia
- Techos altos
- Baño con doble lavabo
- Eco friendly
- Patio

# Ubicación





**SELVA & Co.**  
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)