



Villa de lujo a pie de playa con vista al mar, con local comercial en planta baja, uso mixto comercial, en venta, La Bocana, Huatulco

<i>ID: ARHU225</i>	<i>Ubicación: Huatulco</i>
<i>Zona: La Bocana</i>	<i>Tipo: Casas</i>
<i>Recámaras: 5</i>	<i>Baños: 5.3</i>
<i>Estacionamiento(s): 3</i>	<i>Construcción: 1,021 m2 / 10,990.04 ft</i>





SELVA & Co.
REALTY



SELVA & Co.
REALTY









**La Crucecita
Downtown**



**Playas
Beach**









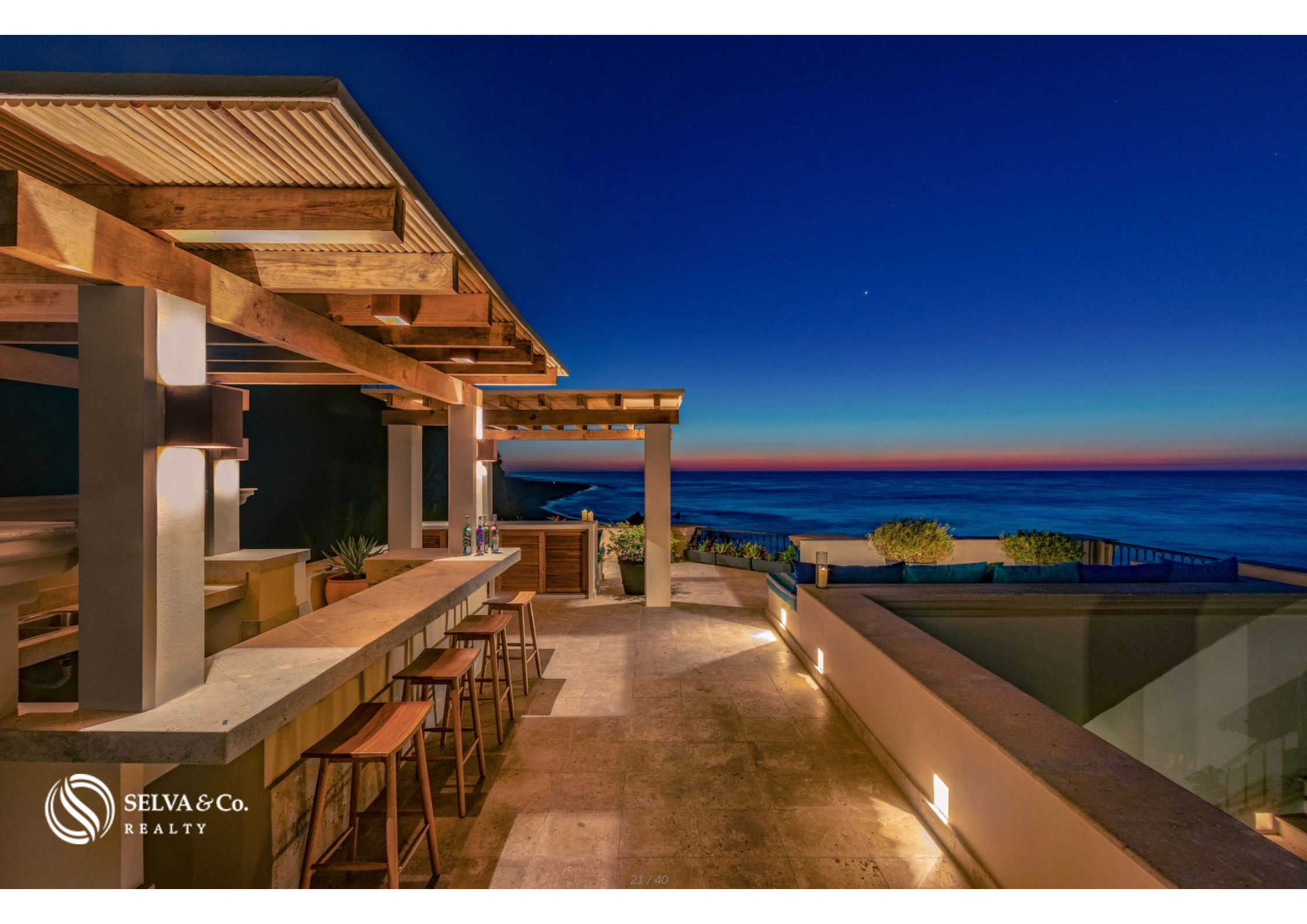


SELVA & Co.
REALTY











SELVA & Co.
REALTY



SELVA & Co.
REALTY







La Crucecita *Downtown*

Playa La Bocana *Beach*

Descripción

ARHU225 Fulvio Rubini

Villa de lujo a pie de playa con vista al mar, con local comercial en planta baja, uso mixto comercial, en venta, La Bocana, Huatulco

Villa de lujo a pié de playa con vista al mar: una oportunidad única que combina privacidad, elegancia y un gran potencial de inversión (terreno con uso mixto comercial). Su ubicación privilegiada permite disfrutar de naturaleza, aventura y tranquilidad en un entorno seguro y exclusivo. Con posibilidades de expansión y usos comerciales, representa una inversión excepcional en un destino de alto crecimiento.

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS DE LA VILLA

Vistas espectaculares al mar y al parque Eco-Arqueológico de Copalita

Terreno de uso mixto comercial y multi familiar

Amplias recámaras con baños en suite
Piscina de borde infinito
Jardines
Terraza en la azotea y bar
Bar de playa
Acceso directo a la playa con ducha exterior
Aire acondicionado
Cuartos de servicio
Área de lavandería
Estacionamiento para 3 vehículos
Totalmente amueblada
Mezcalería en planta baja
Staff para hotel boutique
Concesión para el uso de la playa

*La villa está recomendada en la Guía Michelin, cuenta con una

calificación de 5 estrellas en TripAdvisor y está aprobada por Marriott Bonvoy.

POTENCIAL DE INVERSIÓN Y EXPANSIÓN:

Hotel boutique

Club privado para miembros

Retiro de bienestar

Club de playa

Suite presidencial en la azotea con piscina privada y spa

Conversión de terrazas y espacios existentes en suites adicionales

Expansión de la piscina y áreas de decking para más
esparcimiento al aire libre

CARACTERÍSTICAS DE LA ZONA

La Bocana es una zona sumamente exclusiva donde el lujo se integra con el encanto de la cultura local. En el área conviven impresionantes villas de

alto valor con acogedoras casas de estilo rústico. Sus atardeceres son espectaculares y la playa destaca por su belleza natural, justo en el punto donde el mar se une con el río. Es un lugar ideal para surfear, realizar caminatas revitalizantes y observar una gran variedad de aves.

UBICACIÓN

Villa en venta en La Bocana, Huatulco, Oaxaca, México.

2 minutos caminando de la playa

15 minutos del centro de La Crucecita

30 minutos del Aeropuerto Internacional de Huatulco

LISTO PARA ENTREGA INMEDIATA

Villa de lujo en venta, amueblada.

PRECIO OFICIAL

El precio oficial de esta propiedad es de \$2,195,000 US dólares, el precio

en Pesos es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Algunos artículos y acabados pueden o no estar incluidos dependiendo de su acuerdo final con el vendedor.

Precios sujetos a cambio sin previo aviso. Contáctanos para enviarte la lista de precios e información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

Detalles de la propiedad

- Acabados de lujo
- Alberca Privada
- Balcon
- Closet vestidor
- Cocina exterior
- Cuarto de lavanderia
- Diseño arquitectonico unico
- Estacionamiento exclusivo
- Garaje Privado
- Jardin
- Patio
- Roof Top
- Sala y comedor separados
- Television
- Totalmente Amueblado
- Tv por cable disponible
- Ventanas anticiclonicas
- Ventiladores de techo
- Aire acondicionado
- Amueblado
- Bar
- Cocina equipada
- Cocina Integral
- Cuarto de servicio
- Eco friendly
- Frente al mar
- Jacuzzi privado
- Lavanderia
- Piso de marmol
- Sala de tv
- Techos altos
- Terraza
- Totalmente Equipado
- Vajilla
- Ventanas resistentes a los huracanes
- Vista a jardin

- Vista al mar
- Vistas sin obstruir

- Vista Panorámica

Amenidades

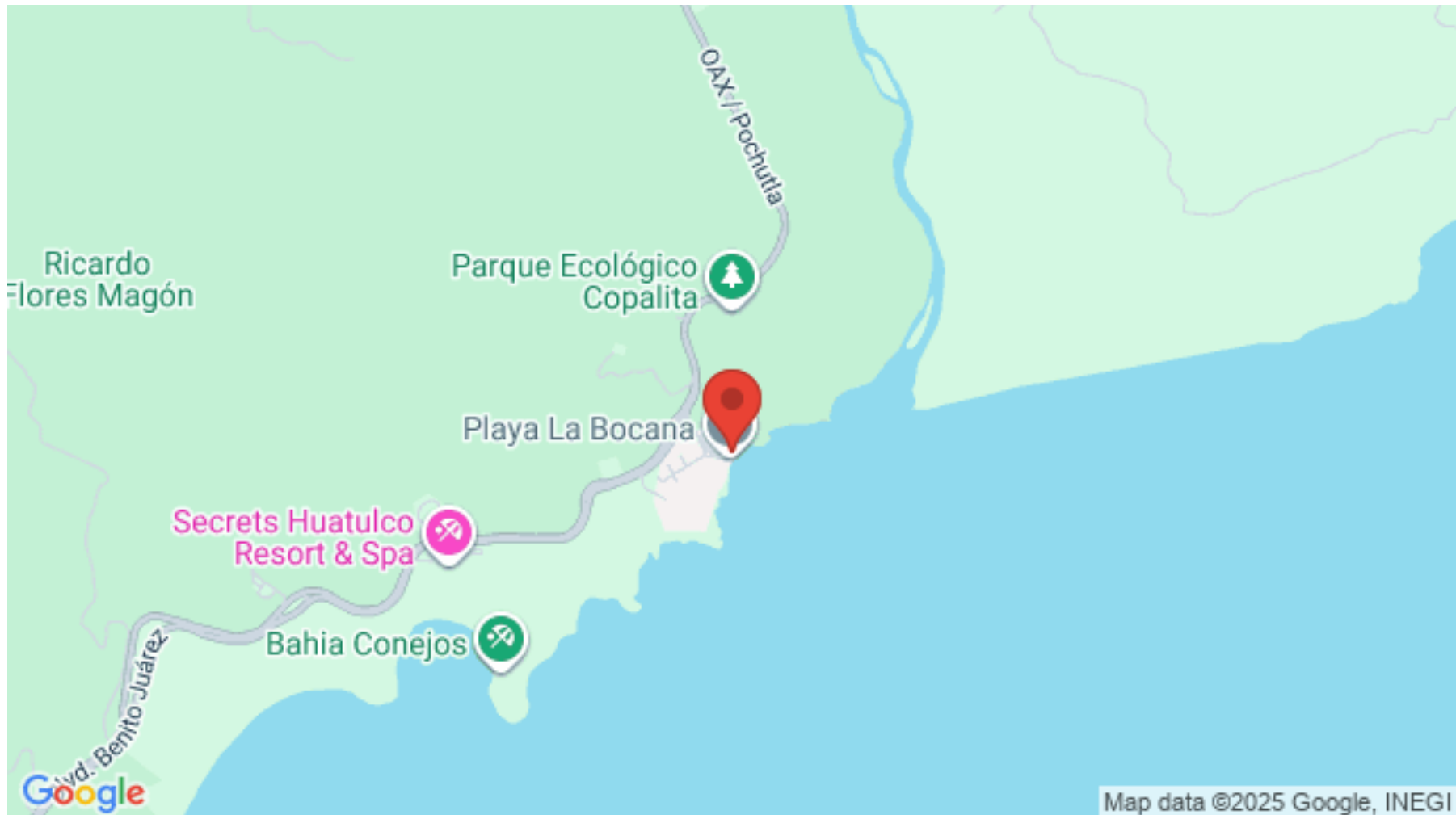
- Acceso a internet
- Acceso controlado
- Alberca en azotea
- Alberca tipo Serenidad
- Área de asoleadero
- Área Lounge
- Asador
- Bar en área de alberca
- Club de Playa
- Concierge
- Estacionamiento para visitas
- Jacuzzi
- Plaza Comercial dentro del desarrollo
- Restaurant
- Salón de eventos

- Acceso a la playa
- Alberca
- Alberca Infinity
- Área Común
- Área de BBQ
- Área para yoga
- Bar
- Centro de bienestar
- Club de playa privado
- Eco Friendly
- Internet satelital
- Lobby
- Programa de rentas vacacional
- Room service
- Salón de juegos para adultos

- Sauna
- Servicio a la habitacion
- Sky lunge
- Spa

- Seguridad 24 hrs
- Servicio de limpieza
- Snack bar
- Vista al mar desde terraza comun

Ubicación





SELVA & Co.
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900
www.selvacorealty.com