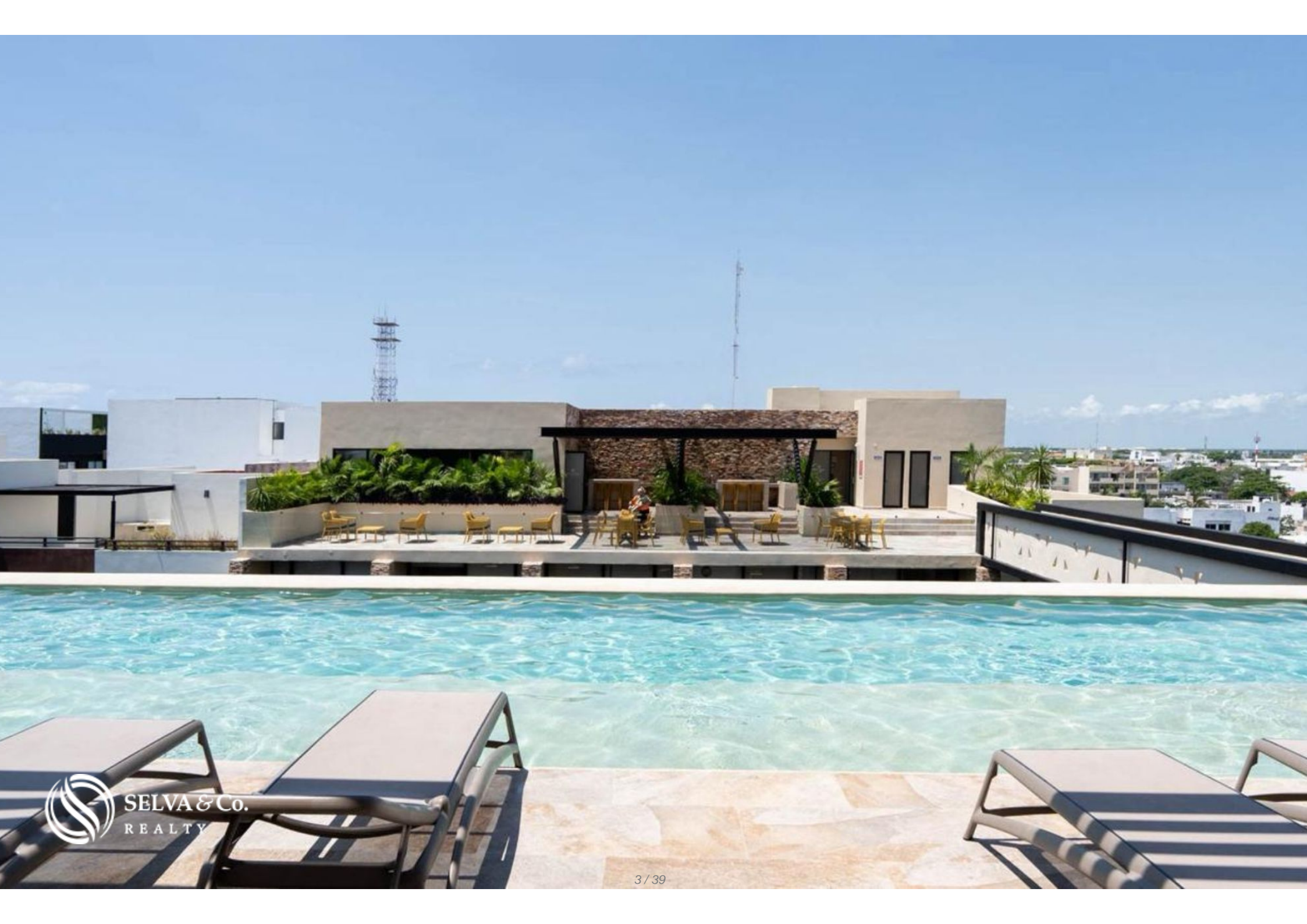
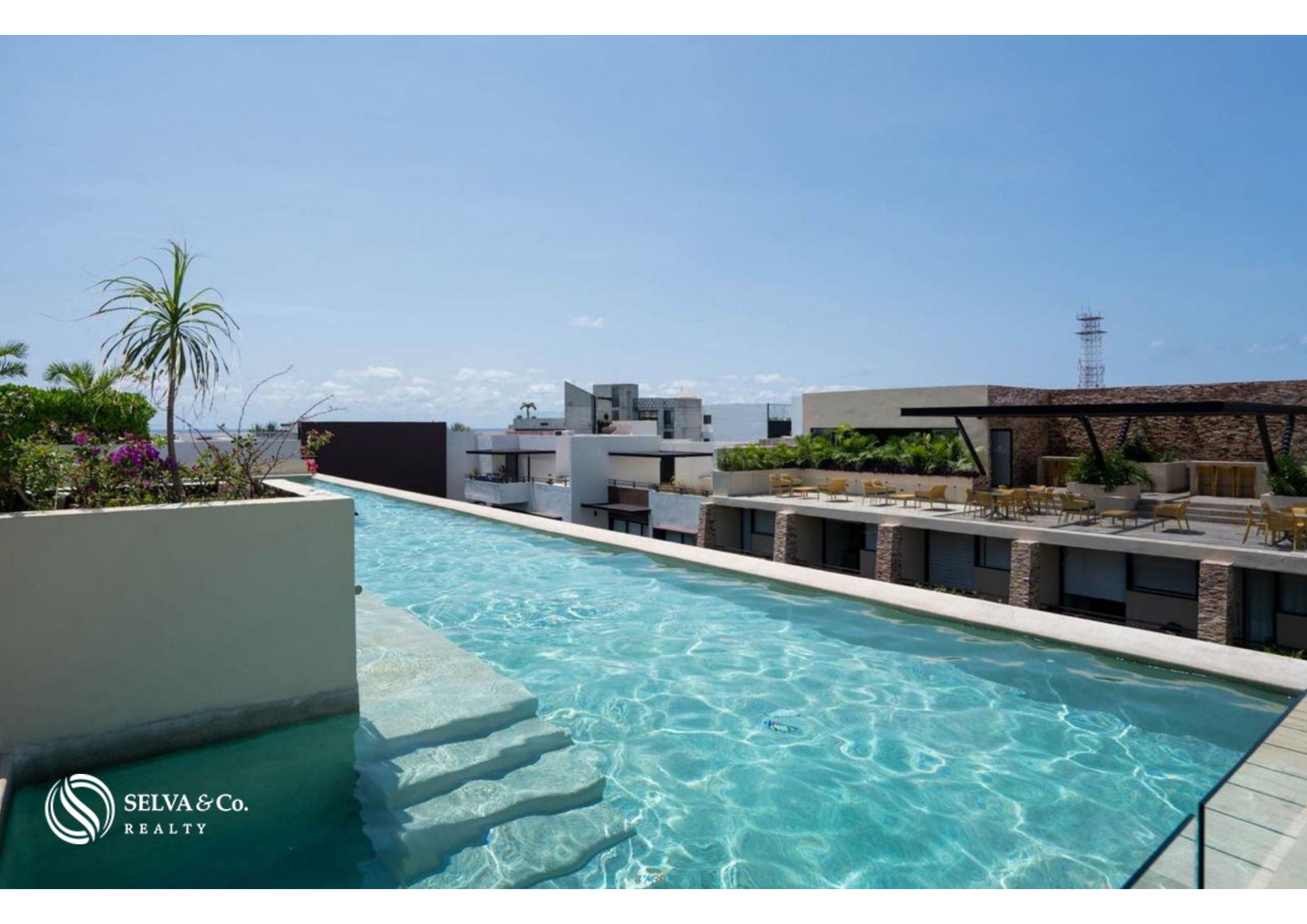


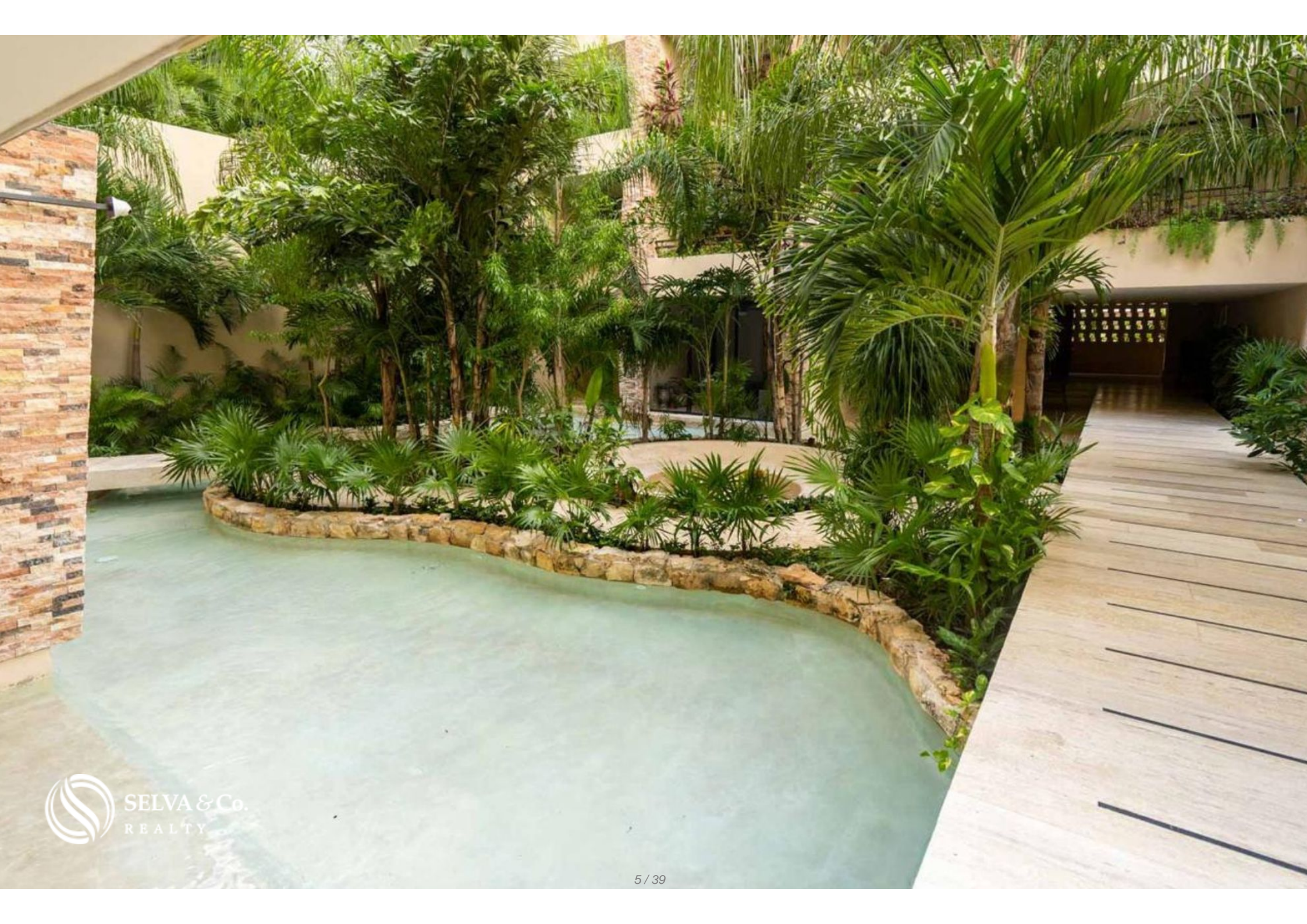


# Estudio en 4to piso en Syrena, en venta, Centro, Playa del Carmen

<i>ID: ERPC274</i>	<i>Ubicación: Playa del Carmen</i>
<i>Zona: Centro</i>	<i>Tipo: Departamentos</i>
<i>Recámaras: 1</i>	<i>Baños: 1</i>
<i>Estacionamiento(s): 1</i>	<i>Construcción: 45 m2 / 484.38 ft</i>





















  
**Condo**

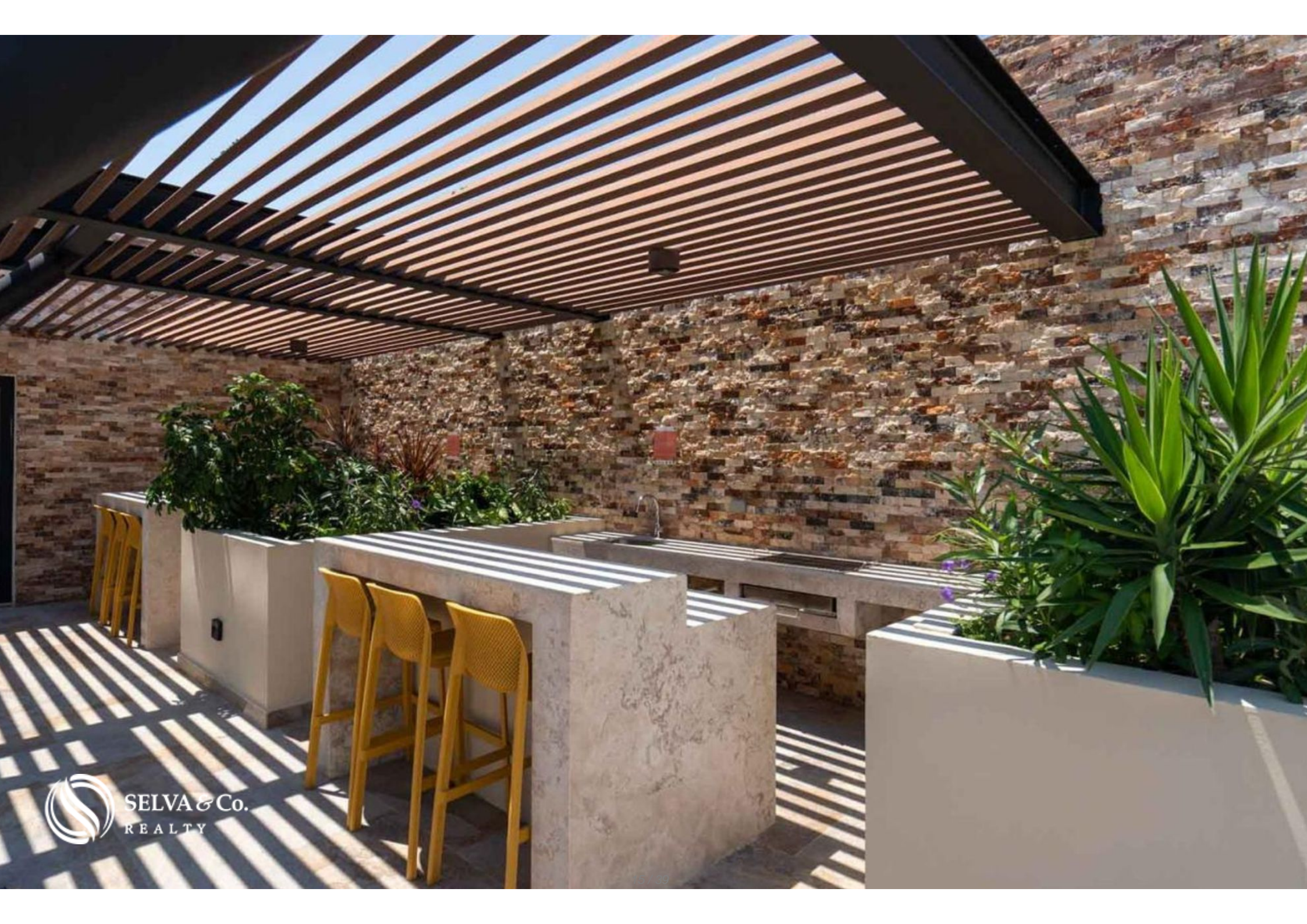
**Playas  
Beach**

**Playa del Carmen  
Downtown**

**Terminal Marítima  
Ferry**









NO SMOKING

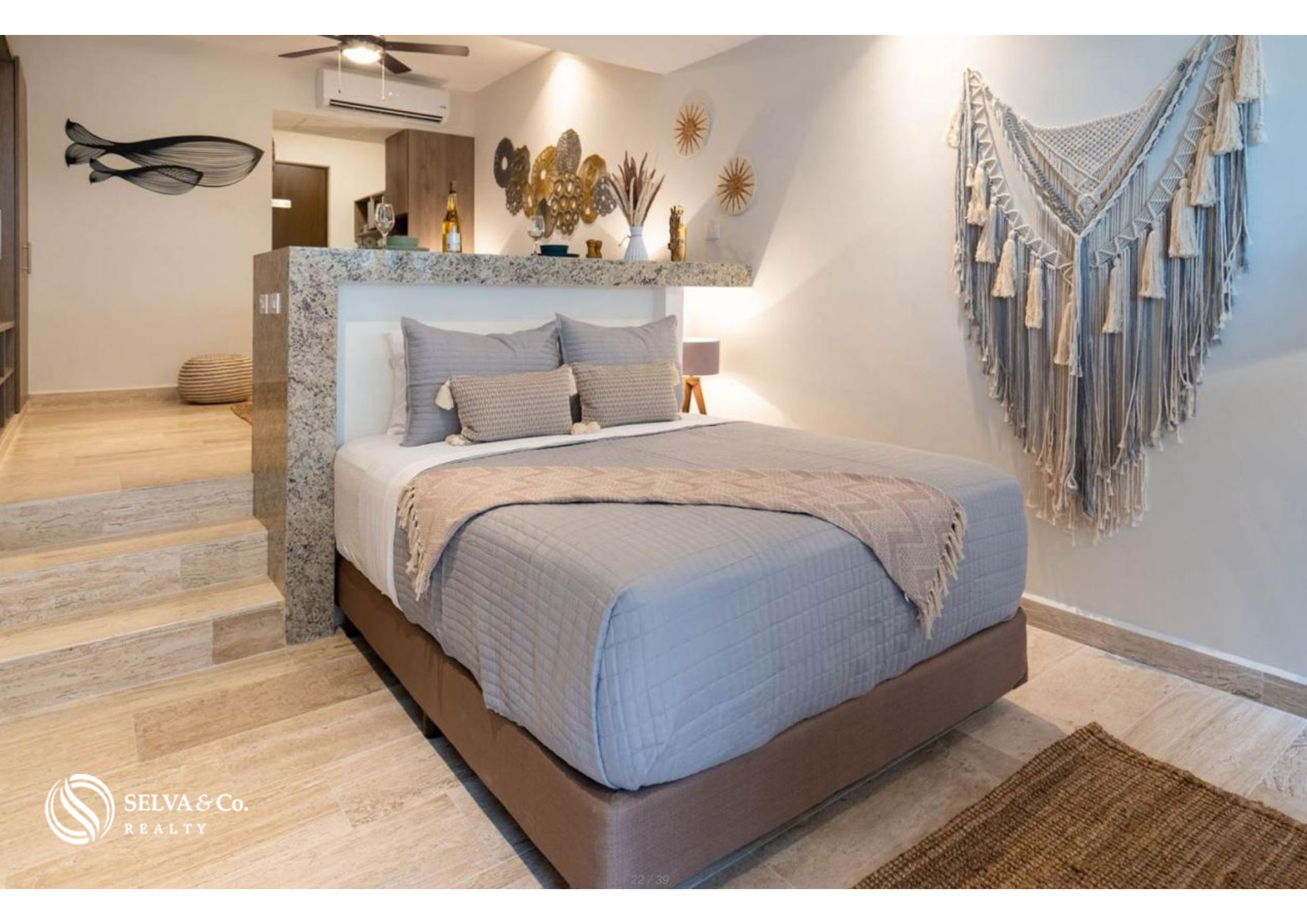








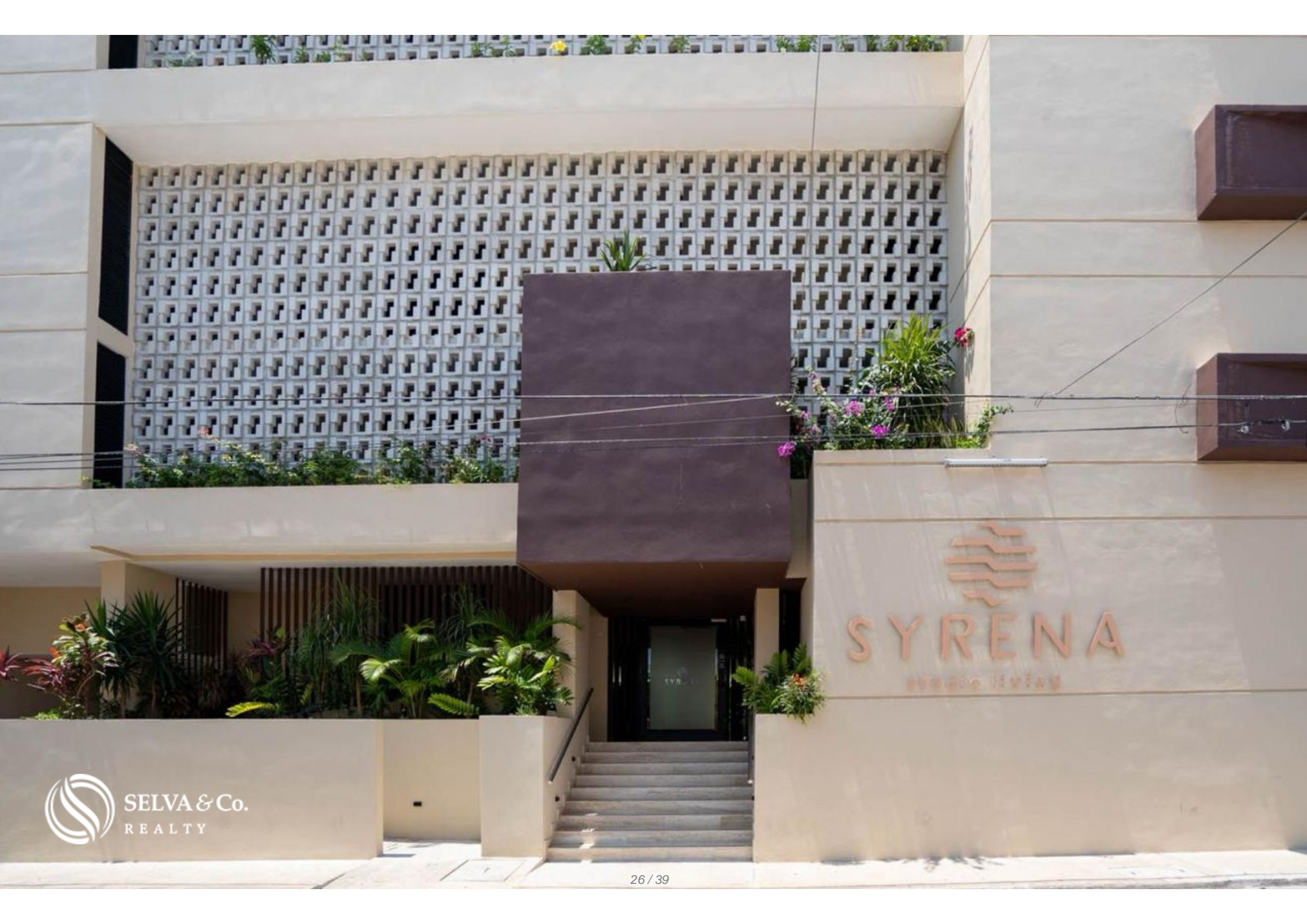






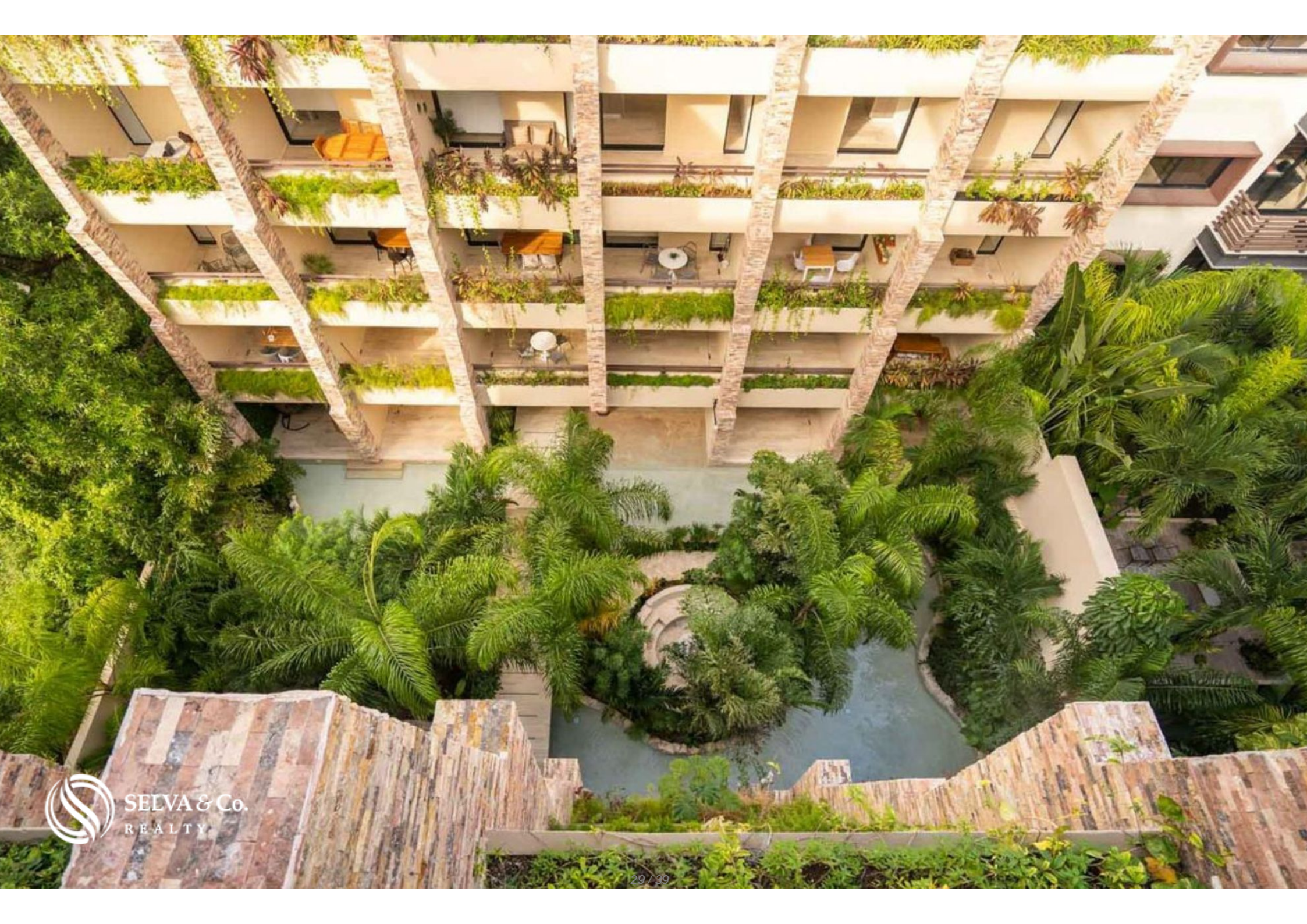












SELVA & Co.  
REALTY



# Playa del Carmen *Panoramic view*



## Descripción

ERPC274 Jackie Camacho

Estudio en 4to piso en Syrena, en venta, Centro, Playa del Carmen

Estudio en venta que combina estilo, ubicación y alto potencial de rentabilidad, ideal para inversionistas o para renta vacacional y de larga estancia. Este estudio ofrece un diseño moderno y funcional que maximiza sus espacios, brindando comodidad y versatilidad. Ubicado en un nivel superior, garantiza privacidad, buena iluminación y acceso directo a completas amenidades residenciales.

### CARACTERÍSTICAS DESTACADAS DEL ESTUDIO

Departamento luminoso diseñado para aprovechar la luz natural

Desayunador

Habitación

Terraza

Alta plusvalía garantizada

Excelente retorno de inversión

Ideal para rentas vacacionales o de larga estancia

Ubicación estratégica para generar ocupación constante

Acceso rápido a todas las amenidades del complejo

Cocina equipada

Muebles no incluidos

## AMENIDADES Y SERVICIOS

Acceso controlado

Alberca

Asadores

Bar

Centro de Negocios

Elevador

Gimnasio

Hamacas

Juegos Infantiles

Lavandería

Recepción

Rooftop

Seguridad 24/7

Spa

Terraza

Estacionamiento subterráneo

## CARACTERÍSTICAS DE LA COMUNIDAD

Syrena se encuentra a pasos de restaurantes, tiendas, centros comerciales y la famosa Quinta Avenida, además Con un total de 15 amenidades, se posiciona como uno de los desarrollos más atractivos para vivir o rentar en Playa del Carmen.

## UBICACIÓN

Estudio en venta en Centro, Playa del Carmen, Quintana Roo, México.

5 minutos caminando del centro de Playa del Carmen

10 minutos caminando de la playa

50 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancún

## LISTO PARA ENTREGA INMEDIATA

Estudio en venta. Cocina equipada, muebles no incluidos.

## PRECIO OFICIAL

El precio oficial de esta propiedad es de \$3,350,000 Pesos, el precio en US dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Algunos artículos y acabados pueden o no estar incluidos dependiendo de

su acuerdo final con el vendedor.

Precios sujetos a cambio sin previo aviso. Contáctanos para enviarte la lista de precios e información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

## Detalles de la propiedad

- Acabados de lujo
- Cocina equipada
- Diseño arquitectónico único
- Supermercado cercano
- Ventiladores de techo
- Aire acondicionado
- Cuarto de lavandería
- Estacionamiento subterráneo
- Terraza

## Amenidades

- Acceso controlado
- Alberca en azotea
- Área Común
- Área de BBQ
- Elevador
- Seguridad 24 hrs
- Alberca
- Alberca Infinity
- Área de asoleadero
- Área de juegos para niños exterior
- Gimnasio
- Spa

# Ubicación





**SELVA & Co.**  
R E A L T Y

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)