SELVA & Co.
REALTY

www.selvacorealty.com

Casa con alberca privada y casa club, en venta, Cholul, Mérida

ID: BRME211	*Ubicación: Yucatán*
Zona: Cholul	*Tipo: Casas*
Recámaras: 4	*Baños: 6.5*
Estacionamiento(s): 2	*Construcción: 314 m2 / 3,379.90 ft*
Terreno: 394 m2 / 4,241.02 ft	

SELVA & Co.
REALTY

24
23
SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

Plaza La Isla Mérida
Shopping mall
Plaza Altabrisa Mérida
Shopping mall
Casa
House
SELVA & Co.
REALTY

Plaza La Isla Mérida
Shopping mall
Plaza Altabrisa Mérida
Shopping mall
Casa
House
SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

Plaza La Isla Mérida
Shopping Mall
SELVA & Co.
REALTY

Descripción

BRME211 GP

Casa con alberca privada y casa club, en venta, Cholul, Mérida

Casa en comunidad cerrada, que combina diseño contemporáneo y funcionalidad en una ubicación estratégica, ideal para quienes buscan un estilo de vida confortable en Mérida.

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS DE LA CASA

Casa luminosa diseñada para aprovechar la luz natural, con ventanas

Piscina

Jardín

Terraza techada

Baño completo en exterior

Recibidor a doble altura

Comedor

Sala con vista al área social y jardín

Cocina con tarja doble, campana, parrilla, horno, microondas

Área de servicio

Cuarto de servicio con baño completo

Garage para cuatro vehículos (dos techados)

Recámara 1 con vista al área social, con ventanal que abre al exterior, clóset vestidor y baño completo

Recámara 2 con clóset vestidor y baño completo

Recámara 3 con clóset vestidor y baño completo

Recámara principal con clóset vestidor, doble lavabo, baño propio

Área de Family Room que conecta con todas las habitaciones

Mosquiteros en toda la casa

Carpintería de madera de encino

Cocina con meseta de granito

Clóset en todas las recámaras

Boiler

Sistema de riego con timer

Mármol de cubierta en baños

Gas estacionario

Cisterna

Pozo

Biodigestor

Tinaco

Dos plantas

AMENIDADES Y SERVICIOS

Casa Club con alberca

Area Infantil

Facilidad para estacionarse

Acceso restringido con pluma de seguridad 24/7

Servicios subterráneos
Áreas verdes de 33,000 m2 con paisajismo
Área de lectura
Sistema de iluminación Dark skylight
Wi-fi en áreas comunes
Red interna de agua potable
Régimen en condominio
Fraccionamiento privado

UBICACIÓN
Casa en venta en Cholul, Mérida, Yucatán, México.
20 minutos de Plaza La Isla Mérida y Plaza Altabrisa
40 minutos del centro de Mérida
35 minutos del Aeropuerto Internacional de Mérida

LISTO PARA ENTREGA INMEDIATA

Casa en venta.

ACLARACIÓN

Esta propiedad se publica en colaboración con el agente exclusivo; no aplica comisión compartida con otros asesores o agencias.

PRECIO OFICIAL

El precio oficial de esta propiedad es de $6,980,000 Pesos, el precio en US dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Algunos artículos y acabados pueden o no estar incluidos dependiendo de su acuerdo final con el vendedor.

Precios sujetos a cambio sin previo aviso. Contáctanos para enviarte información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

Detalles de la propiedad

- Acabados de lujo
- Alberca Privada
- Barra de granito
- Cocina equipada
- Cuarto de lavanderia
- Diseño arquitectonico unico
- Estacionamiento exclusivo
- Garaje Privado
- Lavanderia
- Piso de marmol
- Sala y comedor separados
- Terraza
- Vista a jardin
- Vistas sin obstruir
- Acepta Mascotas
- Baño con doble lavabo
- Closet vestidor
- Cocina Integral
- Cuarto de servicio
- Eco friendly
- Estacionamiento techado
- Jardin
- Patio
- Sala de tv
- Techos altos
- Totalmente Equipado
- Vista Panoramica

Amenidades

- Acceso a internet
- Acceso controlado

- Alberca
- Area de asoleadero
- Area Lounge
- Chapoteadero
- Eco Friendly
- Mascotas permitidas
- Area Común
- Area de juegos para niños exterior
- Casa Club
- Club para niños
- Estacionamiento para visitas
- Seguridad 24 hrs

Ubicación

C. 28
C. 21
C. 6
Villas Cholul
Cholul
Calle 22
Salón Bamboo
Mérida - Motul
Salón Luna
Súper Akí Gran
San Pedro Cholul
C. 11
Sitpach
GRAN SAN
PEDRO CHOLUL
Yucatán
C. 14
Google
Map data ©2025 Google, INEGI

SELVA & Co.
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900
www.selvacorealty.com