



**SELVA & Co.**  
REALTY

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)



# Casa con doble altura y rooftop, alberca comun, El Encuentro, Playa del Carmen

<i>ID: ARPC265</i>	<i>Ubicación: Playa del Carmen</i>
<i>Zona: Centro</i>	<i>Tipo: Casas</i>
<i>Recámaras: 4</i>	<i>Baños: 4</i>
<i>Estacionamiento(s): 1</i>	<i>Construcción: 310 m2 / 3,336.84 ft</i>
<i>Terreno: 320 m2 / 3,444.48 ft</i>	







SELVA & Co.  
REALTY



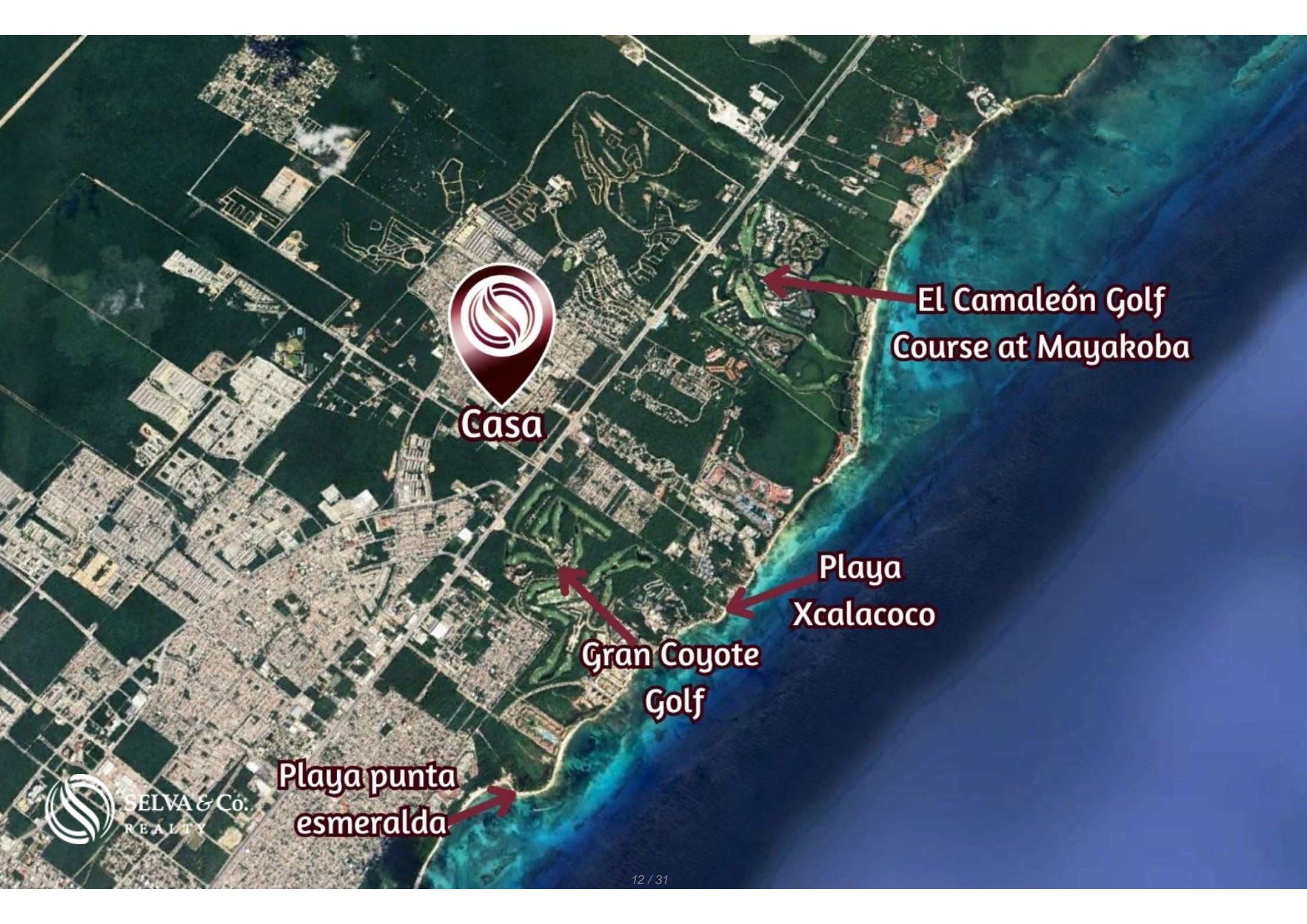












**Casa**

**El Camaleón Golf Course at Mayakoba**

**Playa Xcalacoco**

**Gran Coyote Golf**

**Playa punta esmeralda**

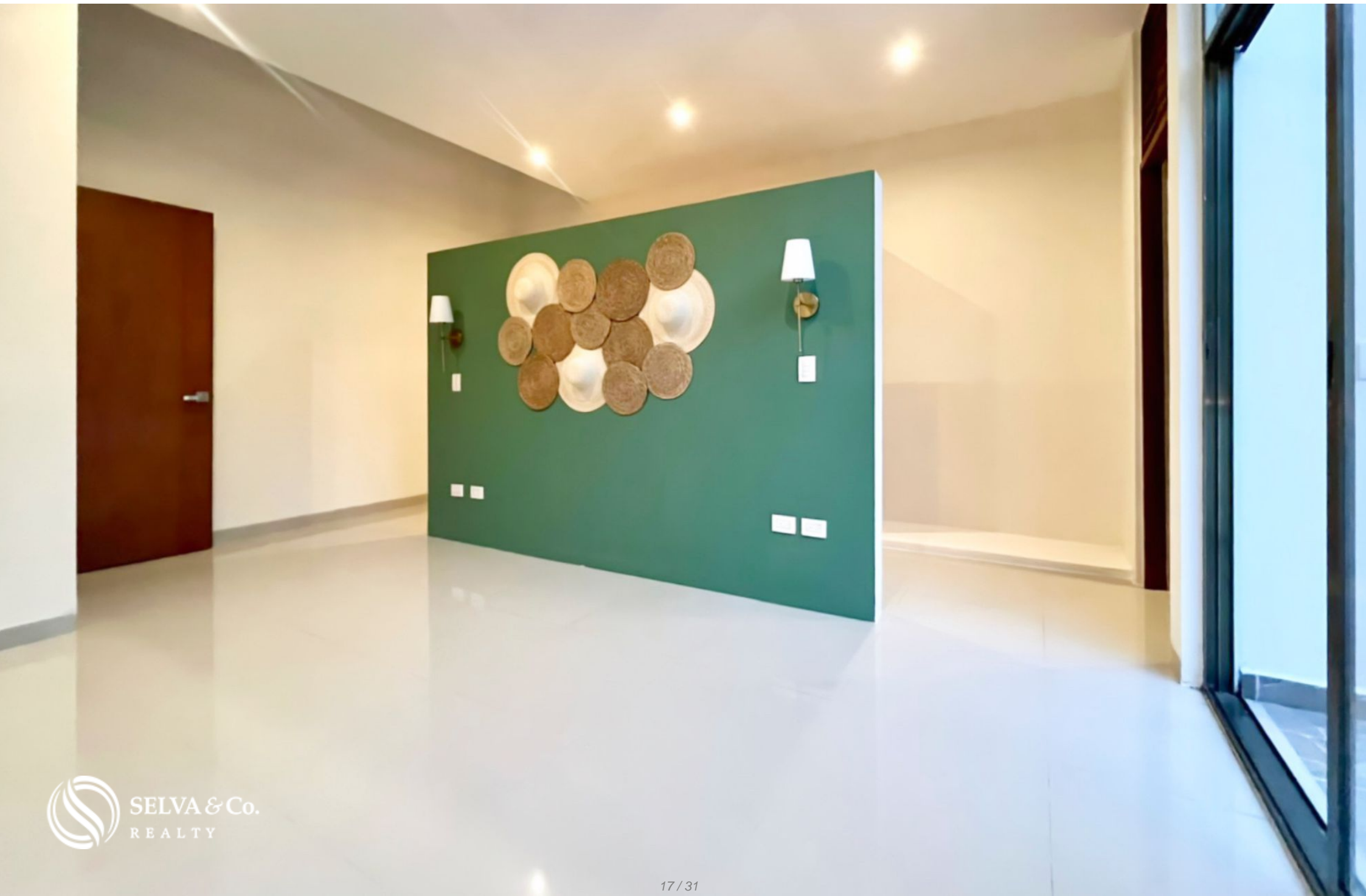










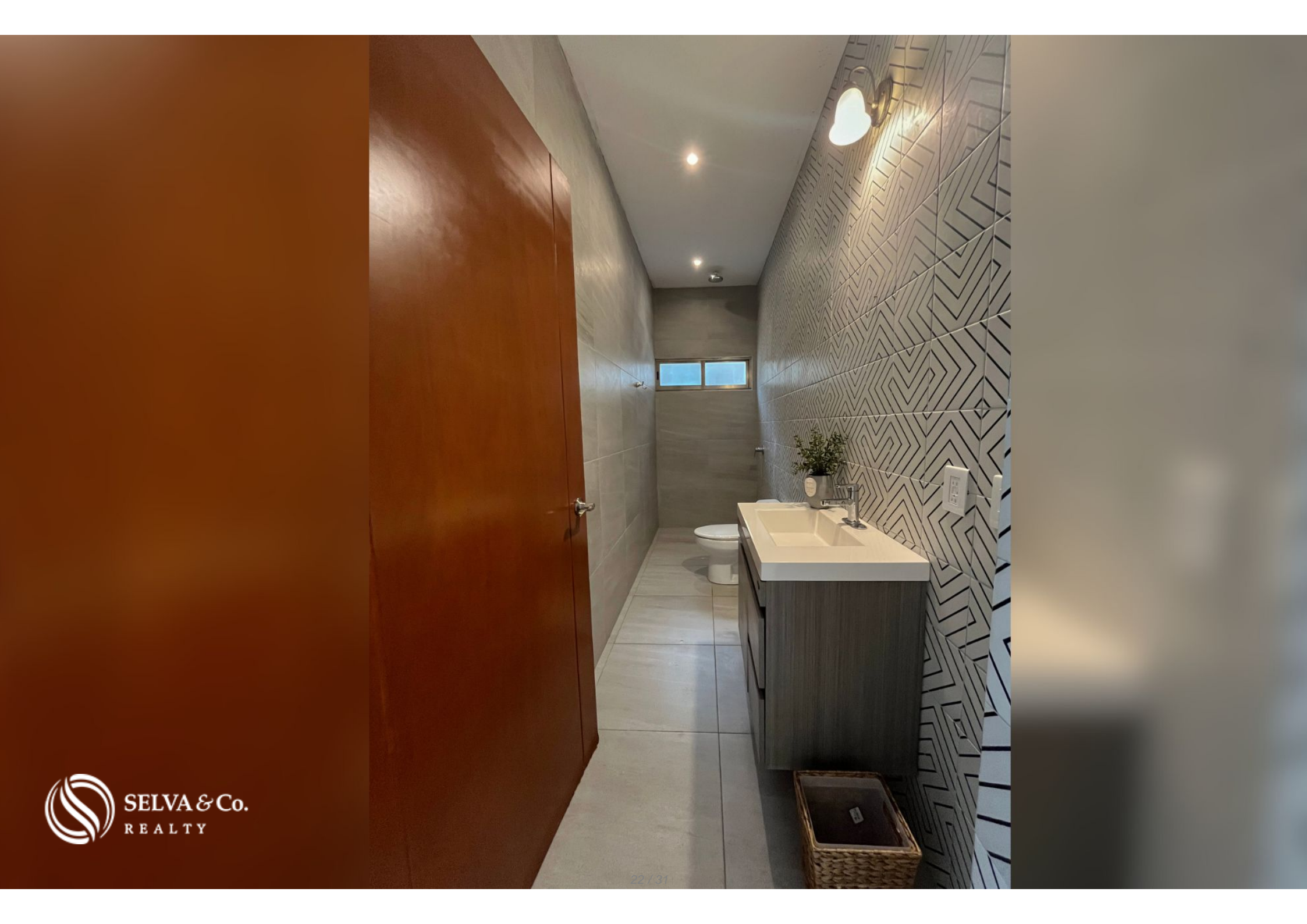












# Playa Xcalcoco

# El Camaleón Golf Course at Mayakoba

## Descripción

ARPC265 Lev García

Casa con doble altura y rooftop, alberca comun, El Encuentro, Playa del Carmen

Residencia de 3 niveles dentro de una exclusiva privada, en zona de alta plusvalía, con seguridad y amenidades para disfrutar de la vida en el Caribe al máximo.

### CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

4 recámaras y 4 baños completos

Recámara principal en planta baja con vestidor y baño completo

Recámara secundaria en planta baja, ideal como habitación extra o sala de TV

Segunda recámara principal en planta alta con baño completo,

clósets y amplia terraza abierta  
Cuarta recámara privada con baño completo  
Amplia terraza techada con preparación para jacuzzi exterior  
Sala de doble altura con jardín interior  
Roof top con gran potencial social  
Cocina con barra desayunador  
Área de lavado con acceso al patio trasero  
Cochera techada  
Comodidades adicionales  
Calentador de agua eléctrico  
Tanque de gas estacionario  
Persianas en cocina  
Mosquiteros en toda la casa  
Ventiladores de techo y lámparas LED  
Cisterna y bomba de filtrado de agua  
Cerca electrificada

Sistema de cámaras de vigilancia

Se ofrece semi amueblada y decorada para su mayor comodidad

No apta para credito

## AMENIDADES Y SERVICIOS

Privada con amenidades

Común alberca

Área social

Seguridad 24/7

Ubicación privilegiada dentro de la privada, colindando con terreno protegido en la parte trasera, lo que garantiza privacidad y tranquilidad.

## UBICACIÓN

Casa en venta en El Encuentro, Playa Del Carmen, Quintana Roo, México.

8 minutos del Camaleón Golf Course

11 minutos Gran Coyote Golf

12 minutos de Playa Xcalacoco

14 minutos de Playa Punta Esmeralda

43 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancún

**LISTO PARA ENTREGA INMEDIATA**

Casa en venta, semi- amueblada.

**PRECIO OFICIAL**

El precio oficial de esta propiedad es de \$8,500,000 Pesos, el precio en US dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Algunos artículos y acabados pueden o no estar incluidos dependiendo de su acuerdo final con el vendedor.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

## Detalles de la propiedad

- Estacionamiento techado
- Terraza

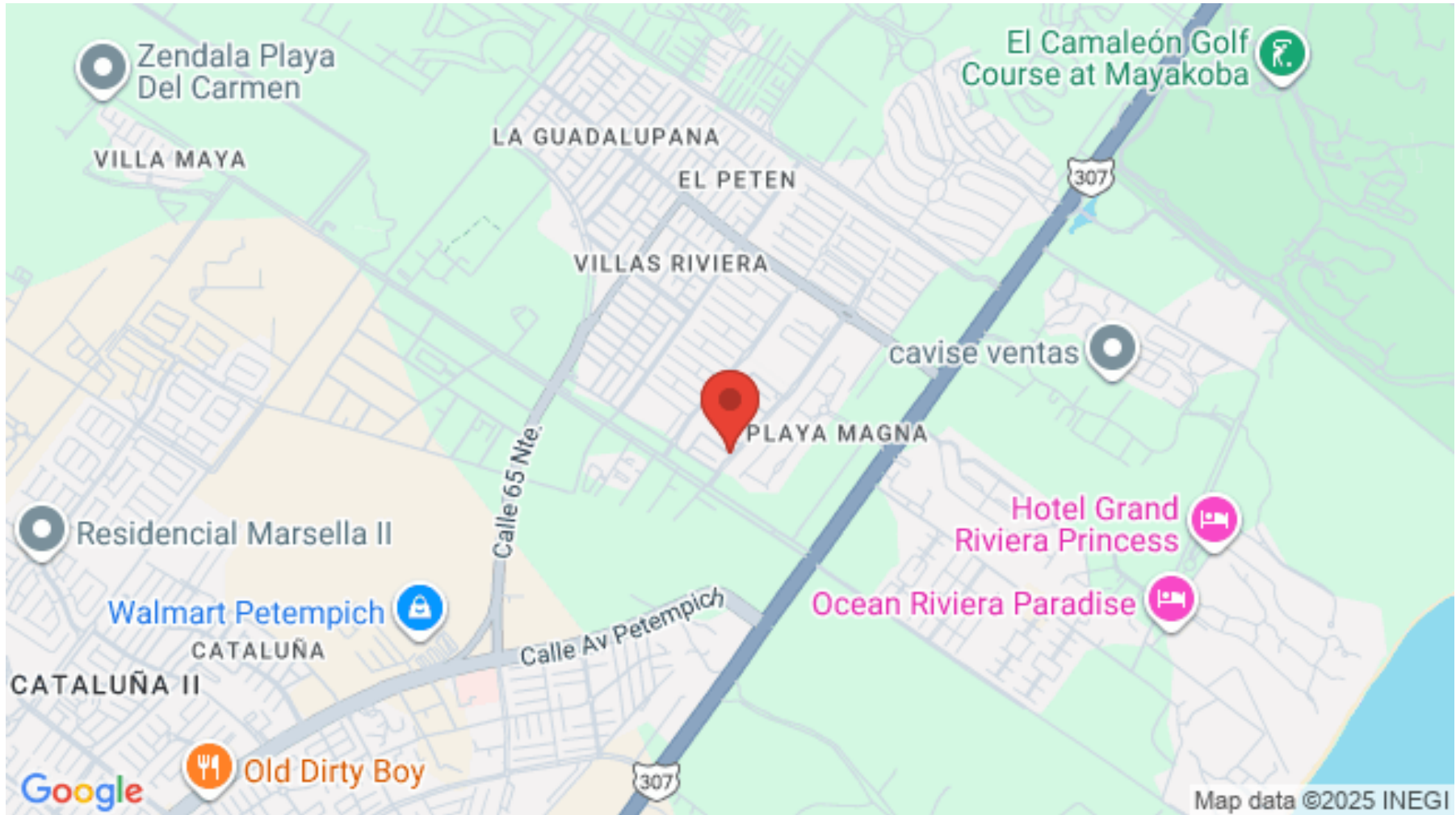
- Roof Top

## Amenidades

- Acceso controlado
- Seguridad 24 hrs

- Alberca

## Ubicación





**SELVA & Co.**  
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)