



**SELVA & Co.**  
REALTY

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)



# Casa con paneles solares, terraza con árboles, casa club, en venta, Allegranza, Playa del Carmen

<i>ID: ERPC272</i>	<i>Ubicación: Playa del Carmen</i>
<i>Zona: Allegranza Residencial</i>	<i>Tipo: Casas</i>
<i>Recámaras: 3</i>	<i>Baños: 3.5</i>
<i>Niveles: 2</i>	<i>Estacionamiento(s): 2</i>
<i>Construcción: 183 m2 / 1,969.81 ft</i>	<i>Terreno: 180 m2 / 1,937.52 ft</i>











SELVA & Co.  
REALTY











**House**

**Centro Playa del Carmen  
Downtown**

**Playacar  
Beach club**



















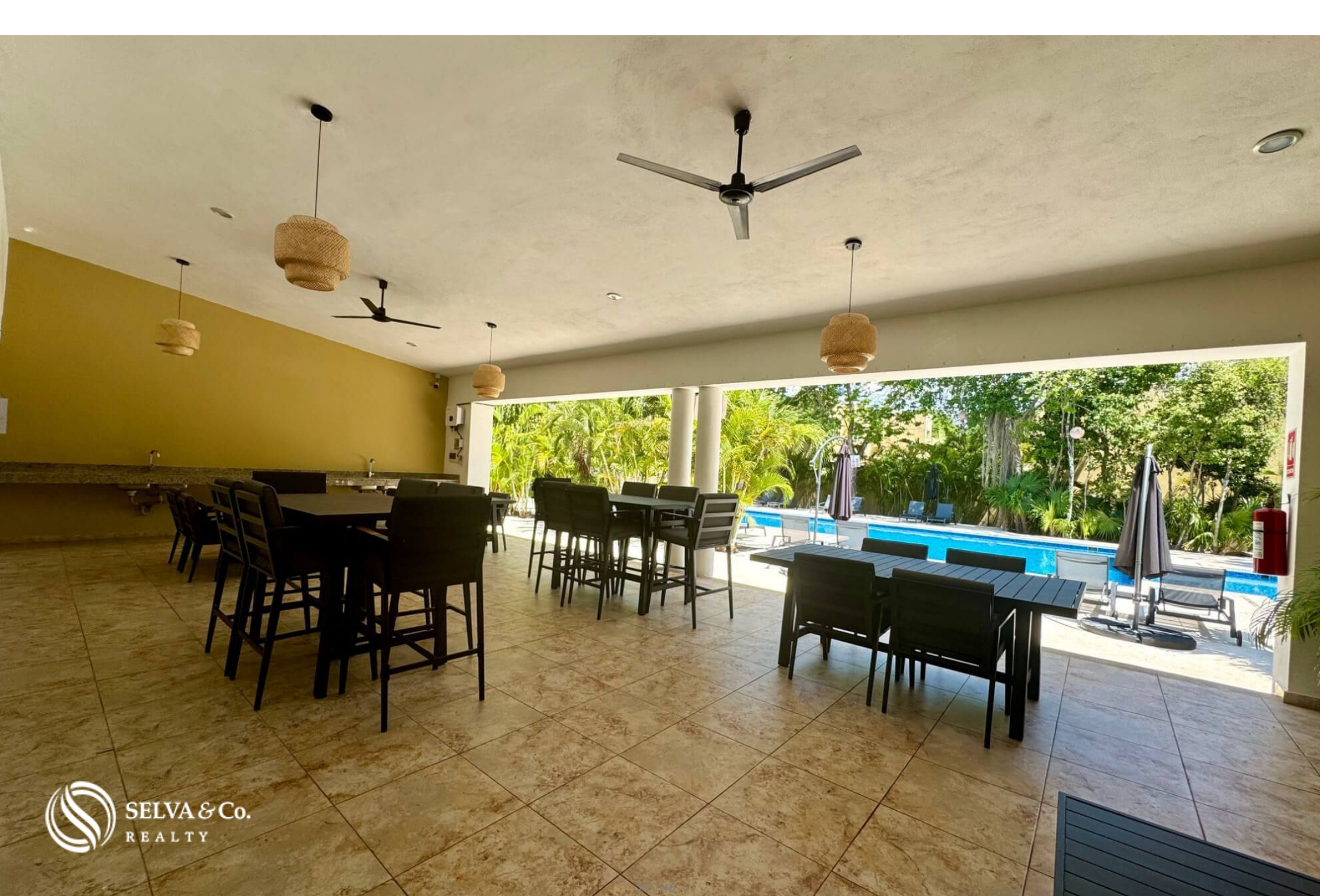








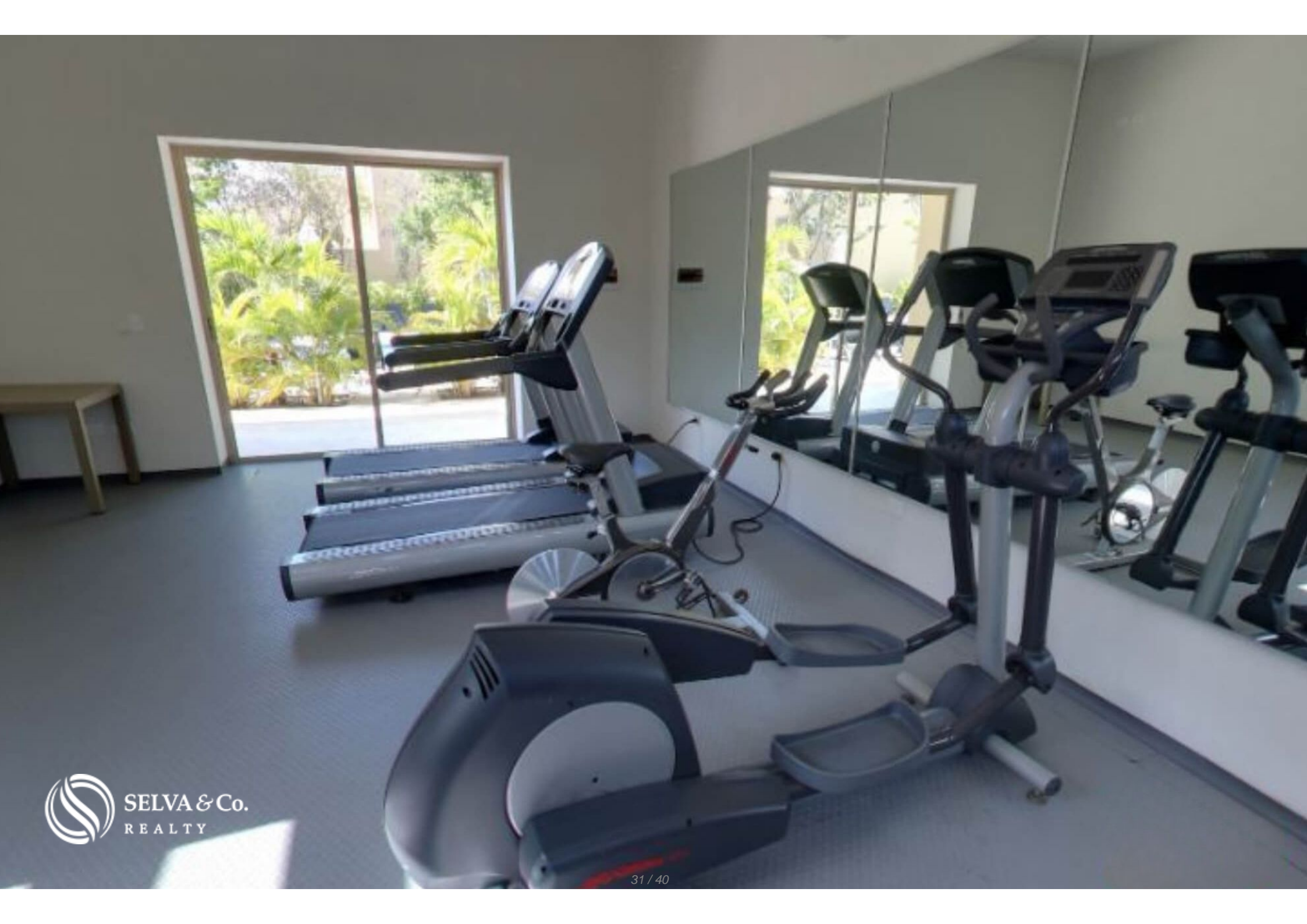




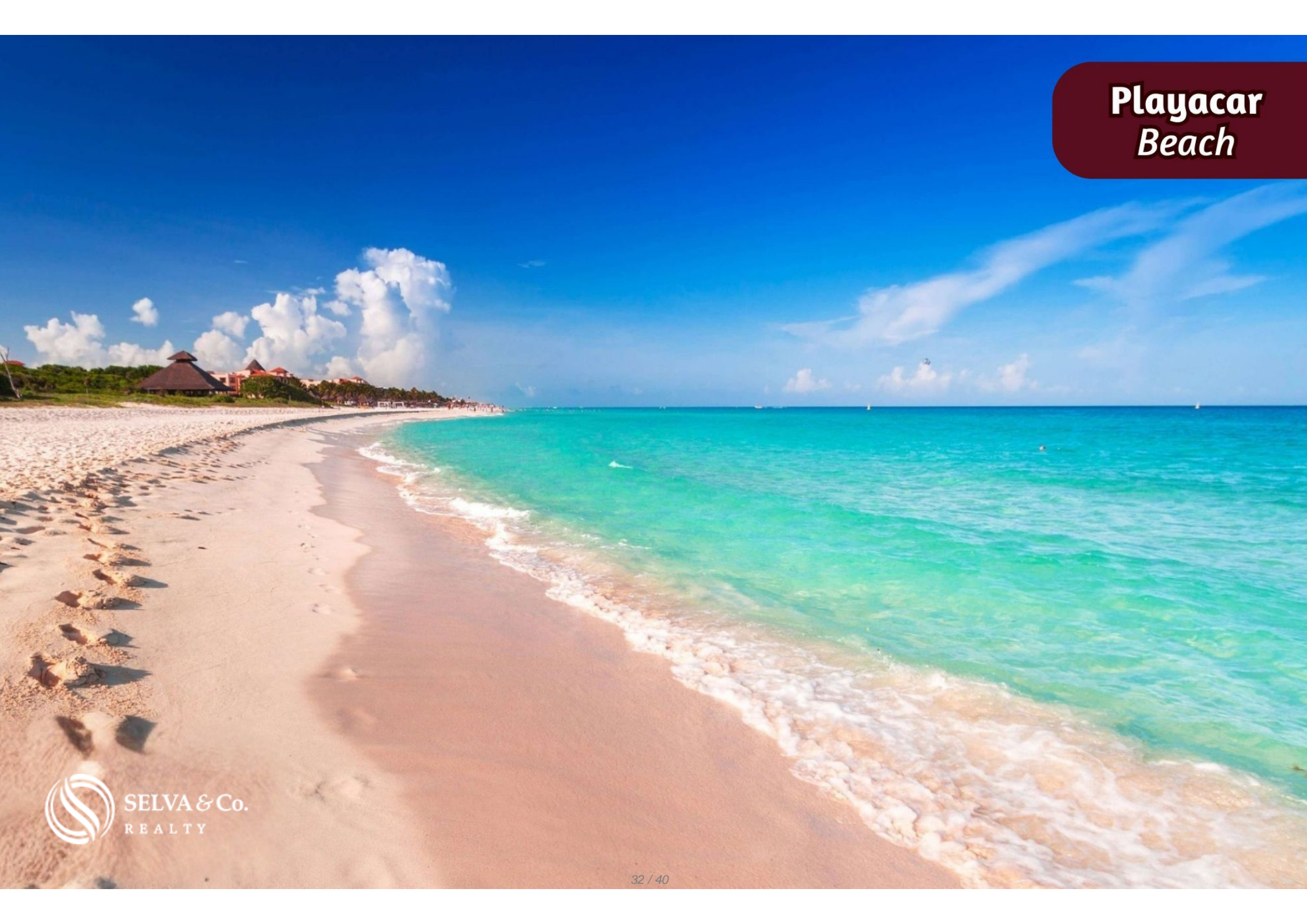








# Playacar Beach



## Descripción

ERPC272 Jackie Camacho

Casa con paneles solares, terraza con árboles, casa club, en venta

Casa en venta, ubicada en una de las zonas más exclusivas y familiares de Playa del Carmen, esta propiedad ofrece seguridad, tranquilidad y gran confort. Es el modelo más amplio del desarrollo, brindando mayores espacios en áreas sociales y privadas.

La terraza fue diseñada respetando espacio para árboles, que crean vistas verdes y naturales desde las recámaras y comedor, tendrás un patio trasero con árboles reales, vistas verdes y privacidad.

### CARACTERÍSTICAS DESTACADAS DE LA CASA

Casa luminosa diseñada para aprovechar la luz natural

Distribución inteligente y espacios amplios

Tres recámaras, cada una con su propio baño  
Persianas europeas anticiclónicas en toda la casa  
Sala  
Comedor  
Cocina equipada  
Medio baño para visitas  
Cochera techada para dos autos  
11 paneles solares  
Sistema de ósmosis inversa en la cocina  
Propiedad completamente amueblada

## AMENIDADES Y SERVICIOS DE LA COMUNIDAD

Casa Club para eventos sociales  
Alberca para adultos y niños  
Cancha de pádel  
Canchas de fútbol y básquetbol

Cenote natural dentro del desarrollo  
Comunidad cerrada con acceso controlado  
Caseta de vigilancia y seguridad 24/7  
Áreas verdes y jardines amplios  
Área de juegos infantiles  
Bardas perimetrales en todo el desarrollo  
Instalaciones subterráneas de luz y servicios  
Vialidades pavimentadas  
Comunidad pet-friendly

## SOBRE LA COMUNIDAD ALLEGRANZA

Residencial que combina comodidad, seguridad y una ubicación estratégica, siendo una opción atractiva para quienes buscan calidad de vida en Playa del Carmen. Proporciona fácil acceso a la Carretera Federal 307 y al Arco Vial, conectando rápidamente con el centro de la ciudad y las playas.

## UBICACIÓN

Casa en venta en Allegranza, Playa del Carmen Quintana Roo, México.

10 minutos del Centro de Playa del Carmen

20 minutos de Playacar

65 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancún

## LISTO PARA ENTREGA INMEDIATA

Casa en venta, totalmente amueblada.

## PRECIO OFICIAL

El precio oficial de esta propiedad es de \$5,350,000 Pesos, el precio en US dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Algunos artículos y acabados pueden o no estar incluidos dependiendo de su acuerdo final con el vendedor.

Precios sujetos a cambio sin previo aviso. Contáctanos para enviarte información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

## Detalles de la propiedad

- Acabados de lujo
- Amueblado
- Cocina equipada
- Diseño arquitectonico unico
- Patio
- Terraza
- Ventanas anticiclonicas
- Acepta Mascotas
- Closet vestidor
- Cuarto de lavanderia
- Estacionamiento exclusivo
- Supermercado cercano
- Totalmente Amueblado
- Vista a jardin

## Amenidades

- Acceso controlado
- Area Común
- Area de BBQ
- cancha de basketball
- Canchas de futbol
- Cenote
- Mascotas permitidas
- Seguridad 24 hrs
- Alberca
- Area de asoleadero
- Area de juegos para niños exterior
- Cancha de Paddel
- Casa Club
- Gimnasio
- Salon de eventos

## Ubicación





**SELVA & Co.**  
R E A L T Y

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)