



# Casa con terraza techada y alberca privada en venta, Temozón Norte, Mérida

<i>ID: DME327-7</i>	<i>Ubicación: Yucatán</i>
<i>Zona: Mérida Temozón Norte</i>	<i>Tipo: Casas</i>
<i>Recámaras: 4</i>	<i>Baños: 4.5</i>
<i>Estacionamiento(s): 2</i>	<i>Construcción: 307 m2 / 3,304.55 ft</i>
<i>Terreno: 499 m2 / 5,371.24 ft</i>	



















SELVA & Co.  
REALTY



**CASA  
HOUSE**

**Centro Comercial  
Shopping Mall**

**Museo del Mundo Maya  
Mayan World Museum**

**Mérida Centro  
Downtown**

**Aeropuerto  
Airport**









## Mérida Centro *Downtown*



**Museo del Mundo Maya**  
*Mayan World Museum*

## Descripción

DME327-7

Casa con terraza techada y alberca privada en venta, Temozón Norte, Mérida

Casa en venta con amplios espacios modernos y funcionales, con amenidades ideales para disfrutar y recibir invitados. Ubicada en una zona estratégica cerca de centros comerciales, colegios, universidades y todos los servicios a tu alcance.

### CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

Cochera techada para 2 autos

Sala

Comedor con vista al jardín

Pasillo de servicio

Cocina amplia (con barra desayunadora en algunos modelos, pregunte por disponibilidad)

Habitaciones con closet y baño completo (con balcón en algunos modelos, pregunte por disponibilidad)

Recámara en planta baja (pregunte por disponibilidad)

Cuarto de servicio con baño completo (pregunte por disponibilidad)

Área de lavado techada (pregunte por disponibilidad)

Terraza techada (pregunte por disponibilidad)

Sala de TV o family room (pregunte por disponibilidad)

Sala con doble altura (pregunte por disponibilidad)

Alberca

## AMENIDADES Y SERVICIOS

Caseta de vigilancia

Vigilancia 24/7

Bardas perimetrales

Cerco eléctrico

Terraza social

Cancha de pádel

Pet Park

Área de asadores

Gimnasio equipado

## UBICACIÓN

Casa en pre-construcción en Temozón Norte,  
Mérida, Yucatán, México.

10 minutos del Gran Museo del Mundo Maya

10 minutos de Tiendas y Centros comerciales

30 minutos del centro de Mérida Yucatán

25 minutos del Aeropuerto Internacional de Mérida

## INVERSIÓN

## Casa en Pre-construcción

### PRECIO OFICIAL

El precio oficial de esta propiedad es de 8,275,000 Pesos, el precio en US dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Las imágenes de esta publicidad corresponden al proyecto en general y no a una residencia específica.

Los precios pueden variar de acuerdo al avance de la construcción. Precios sujetos a cambio sin previo aviso. Contáctanos para enviarte la lista de precios e información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

## Detalles de la propiedad

- Acepta Mascotas
- Closet vestidor
- Cocina Integral
- Cuarto de servicio
- Estacionamiento techado
- Jardin
- Patio
- Terraza
- Alberca Privada
- Cocina equipada
- Cuarto de lavandería
- Estacionamiento exclusivo
- Garaje Privado
- Lavandería
- Sala de tv

## Amenidades

- Acceso controlado
- Area de BBQ
- Eco Friendly
- Mascotas permitidas
- Area Común
- Cancha de Paddel
- Gimnasio

## Ubicación





**SELVA & Co.**  
R E A L T Y

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)