SELVA & Co.
REALTY

www.selvacorealty.com

# Casa moderna de dos plantas, con jardín privado en venta, Temozón Norte, Mérida

| | |
|---|---|
| *ID: DME327-1* | *Ubicación: Yucatán* |
| *Zona: Merida* | *Tipo: Casas* |
| *Recámaras: 3* | *Baños: 3.5* |
| *Estacionamiento(s): 2* | *Construcción: 186 m2 / 2,002.10 ft* |
| *Terreno: 224 m2 / 2,411.14 ft* | |

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

CASA
HOUSE
Centro Comercial
Shopping Mall
Museo del Mundo Maya
Mayan World Museum
Mérida Centro
Downtown
Aeropuerto
Airport
SELVA & CO.
REALTY

Co.

SELVA & Co.
REALTY

Mérida Centro
Downtown
MÉRIDA
SELVA & Co.
REALTY

Museo del Mundo Maya
Mayan World Museum
SELVA & Co.
REALTY

## Descripción

DME327-1
Casa moderna de dos plantas, con jardín privado en venta, Temozón Norte, Mérida

Casa en venta con amplios espacios modernos y funcionales, con amenidades ideales para disfrutar y recibir invitados. Ubicada en una zona estratégica cerca de centros comerciales, colegios, universidades y todos los servicios a tu alcance.

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS
Cochera techada para 2 autos
Sala
Comedor con vista al jardín
Pasillo de servicio

Cocina amplia (con barra desayunadora en algunos modelos, pregunte por disponibilidad)
Habitaciones con closet y baño completo (con balcón en algunos modelos, pregunte por disponibilidad)
Recámara en planta baja (pregunte por disponibilidad)
Cuarto de servicio con baño completo (pregunte por disponibilidad)
Área de lavado techada (pregunte por disponibilidad)
Terraza techada (pregunte por disponibilidad)
Sala de TV o family room (pregunte por disponibilidad)
Sala con doble altura (pregunte por disponibilidad)
Alberca

AMENIDADES Y SERVICIOS
Caseta de vigilancia
Vigilancia 24/7
Bardas perimetrales

Cerco eléctrico
Terraza social
Cancha de pádel
Pet Park
Área de asadores
Gimnasio equipado

UBICACIÓN

Casa en pre-construcción en Temozón Norte, Mérida,Yucatán, México.
10 minutos del Gran Museo del Mundo Maya
10 minutos de Tiendas y Centros comerciales
30 minutos del centro de Mérida Yucatán
25 minutos del Aeropuerto Internacional de Mérida

INVERSIÓN

Casa en Pre-construcción

PRECIO OFICIAL

El precio oficial de esta propiedad es de 4,594,000 Pesos, el precio en US dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Las imágenes de esta publicidad corresponden al proyecto en general y no a una residencia específica.

Los precios pueden variar de acuerdo al avance de la construcción. Precios sujetos a cambio sin previo aviso. Contáctanos para enviarte la lista de precios e información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

## Detalles de la propiedad

- Acepta Mascotas
- Alberca Privada
- Closet vestidor
- Cocina equipada
- Cocina Integral
- Cuarto de lavanderia
- Cuarto de servicio
- Estacionamiento exclusivo
- Estacionamiento techado
- Garaje Privado
- Jardin
- Lavanderia
- Patio
- Sala de tv
- Terraza

## Amenidades

- Acceso controlado
- Area Común
- Area de BBQ
- Cancha de Paddel
- Eco Friendly
- Gimnasio
- Mascotas permitidas

## Ubicación

PARQUE INDUSTRIAL
TEMOZÓN NTE
Muy Mar Pesquería
Av. Temozon
TEMOZON NORTE
C. 21
Carr. Mérida - Progreso
Calle 40 Diagonal
La Isla Mérida
SIN NOMBRE DE COL 27
RESIDENCIAL DEL MAYAB
HOGARENTO
Campus Residencias
The Harbor Lifestyle Mall
Fertilifem - farmacia de fertilidad y de la mujer
ZONA INDUSTRIAL
HACIENDA SODZIL NTE.
C. 50
C. 38
SIN NOMBRE DE COL 24
Galerías Mérida
City Center
SANTA GERTRUDIS
Google
CORDEMEX
Map data ©2025 Google, INEGI

SELVA & Co.
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900
www.selvacorealty.com