



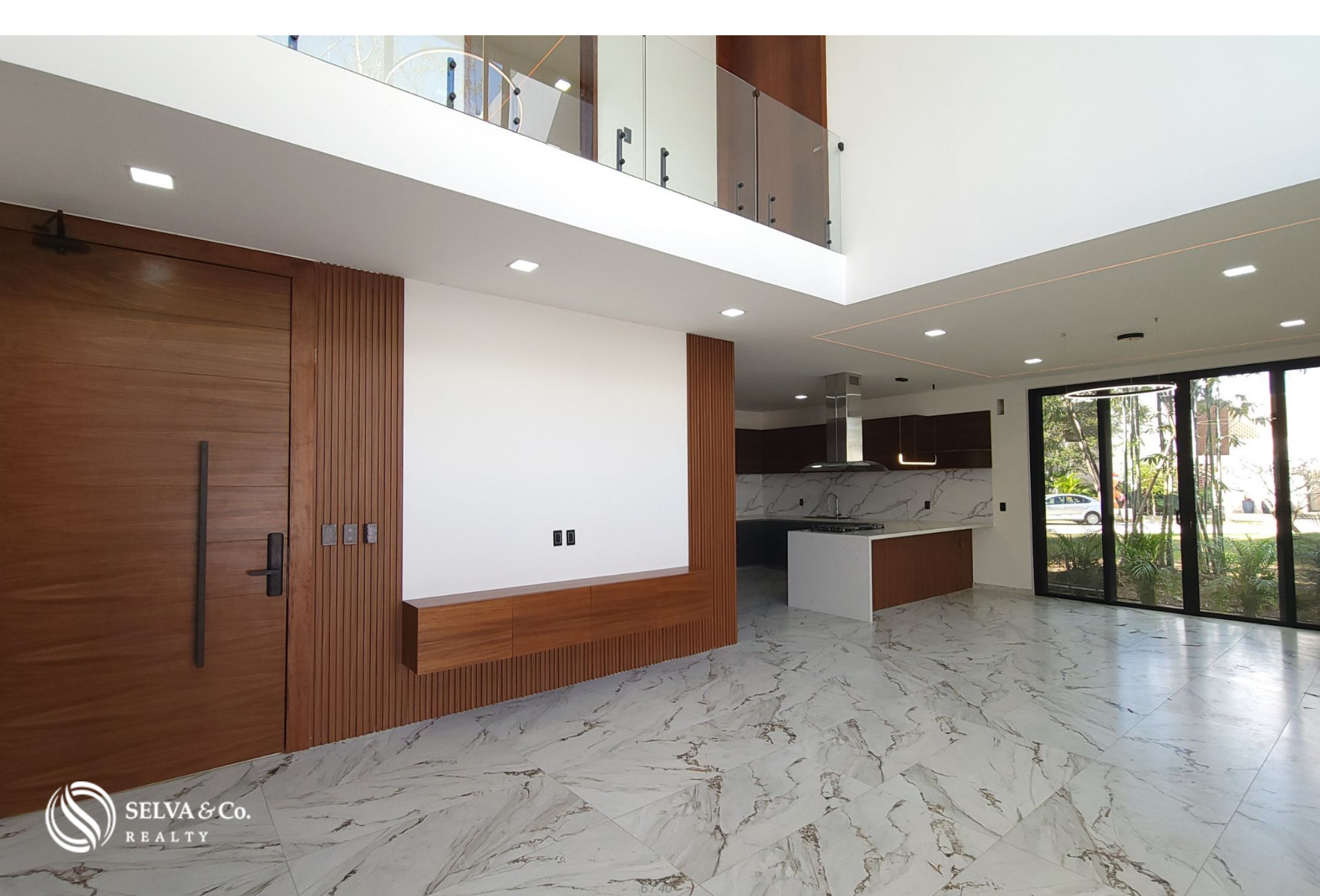
Casa con alberca privada, vestíbulo, en venta, Yucatan Country Club, Mérida.

<i>ID: BRME210</i>	<i>Ubicación: Yucatán</i>
<i>Zona: Yucatan Country Club</i>	<i>Tipo: Casas</i>
<i>Recámaras: 3</i>	<i>Baños: 3</i>
<i>Estacionamiento(s): 3</i>	<i>Construcción: 348 m2 / 3,745.87 ft</i>
<i>Terreno: 400 m2 / 4,305.60 ft</i>	





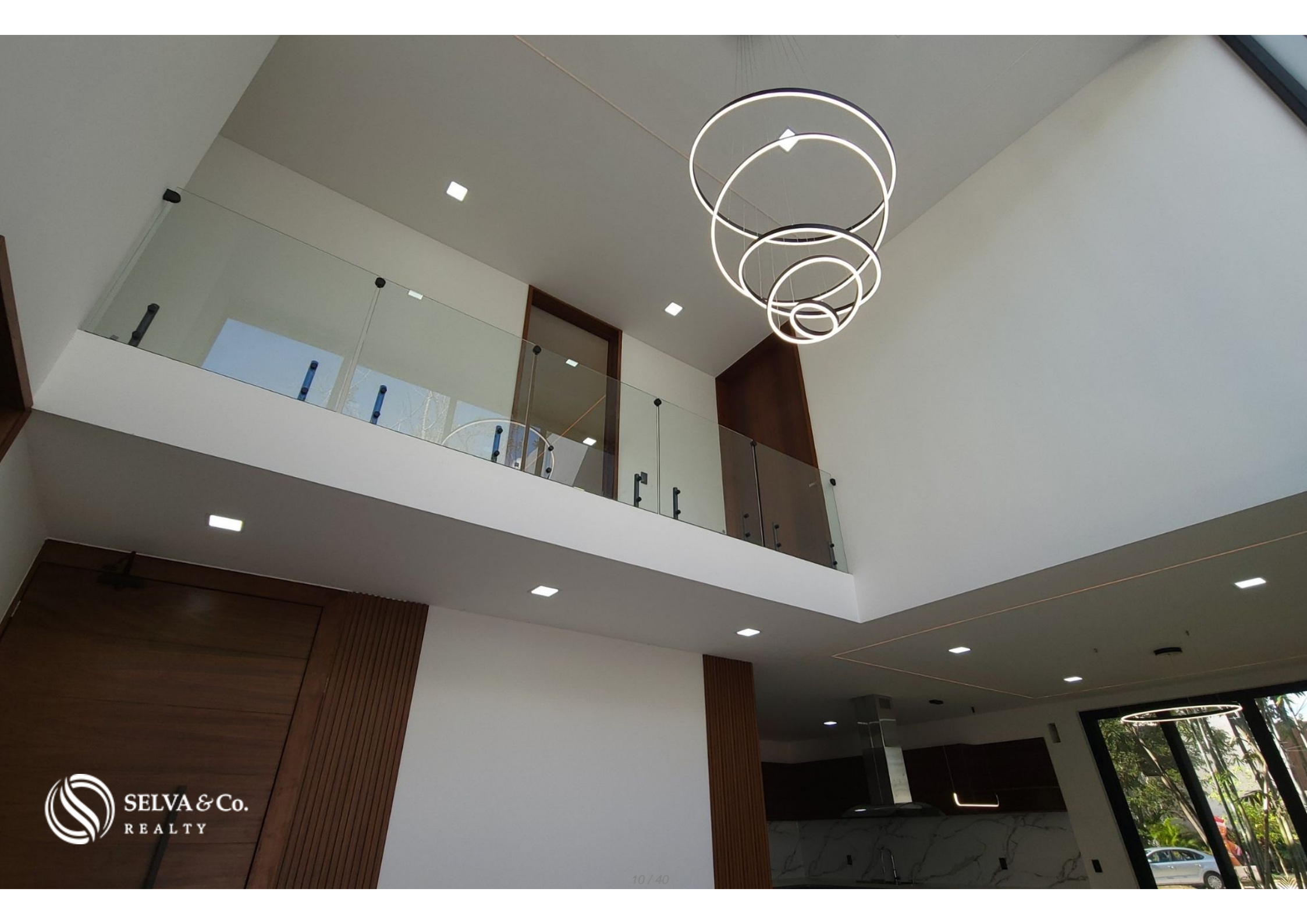
















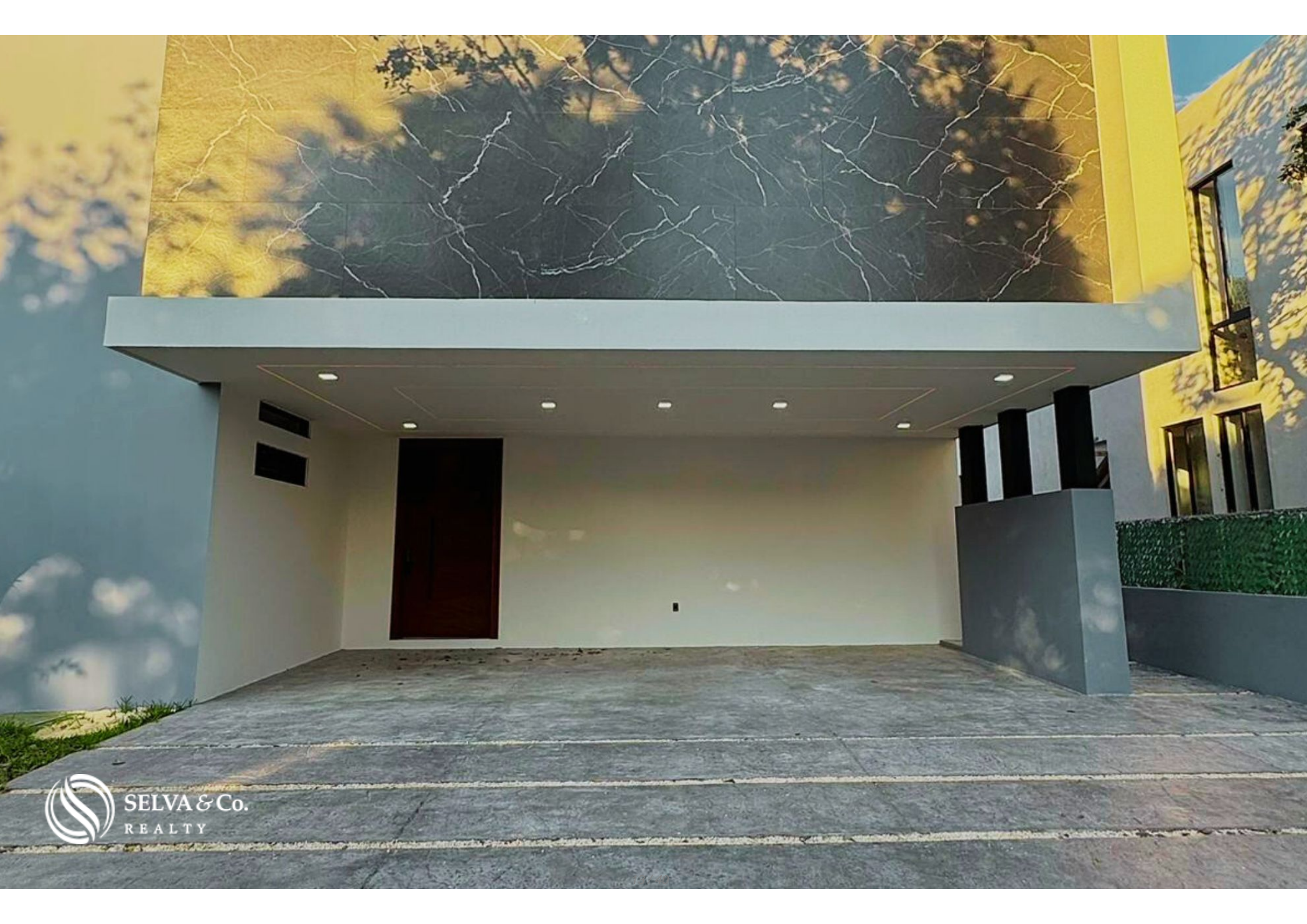
Casa House

**Club de golf
Golf club**

**Plaza La Isla
Shopping Mall**

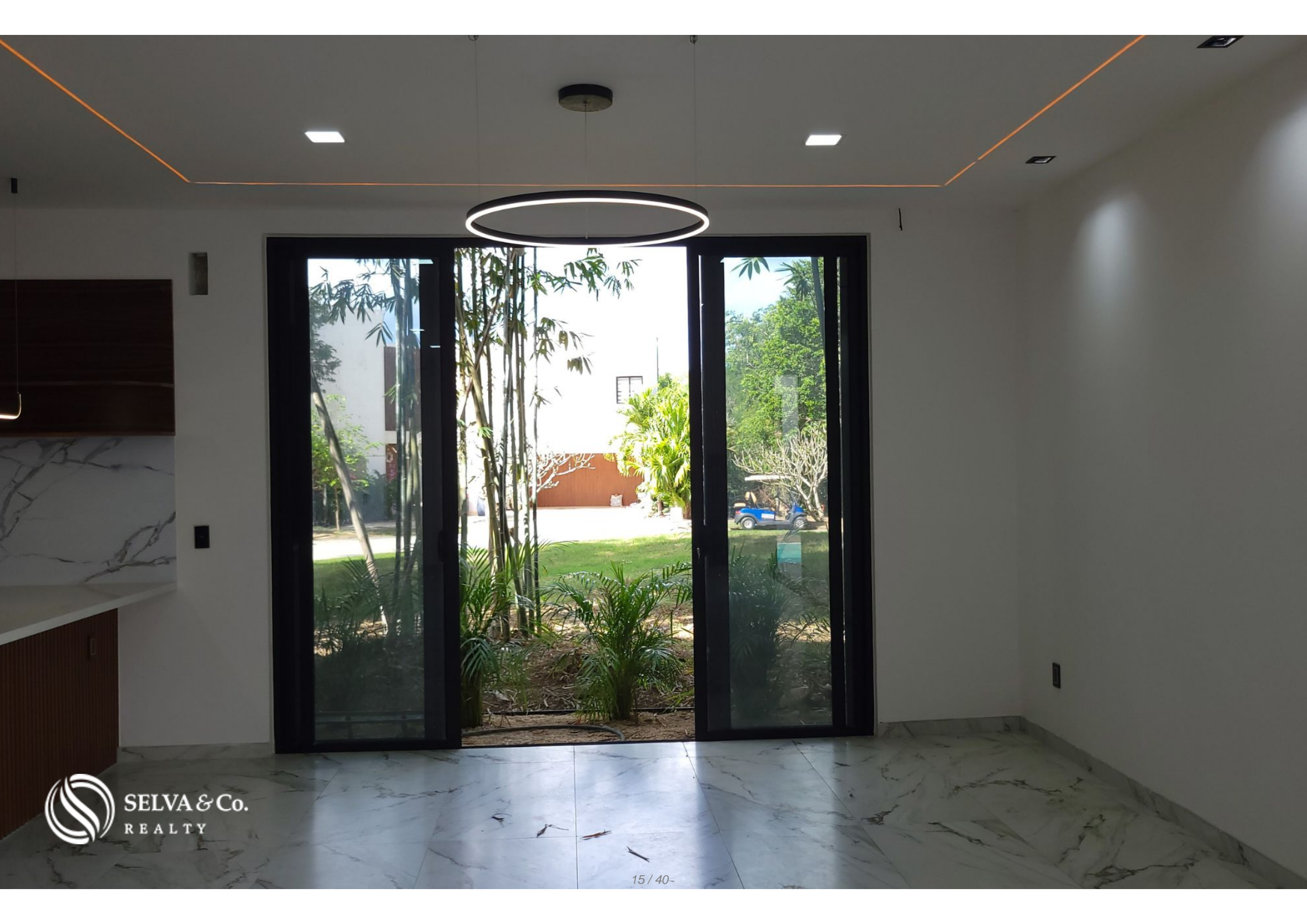
 **SELVA & CO.**
REAL ESTATE **Mérida**







SELVA & Co.
REALTY































An aerial photograph of the Casa Club Club House complex. The image shows a large, modern building with a flat roof and multiple wings, situated on a lush green golf course. In the foreground, there is a large, paved parking lot with several cars parked. To the right of the parking lot, there are several tennis courts with blue and green surfaces. The entire complex is surrounded by well-maintained lawns and trees. The lighting suggests it is daytime, with shadows cast across the grass and pavement.

**Casa Club
Club House**

Yucatán Country Club *Golf club*

Plaza La Isla Mérida *La Isla Shopping Mall*



Descripción

BRME210 AL

Casa con alberca privada, vestíbulo, en venta, Yucatan Country Club, Mérida.

Residencia con diseño funcional y espacios amplios, que incluye sala de doble altura, terraza con bar, tres recámaras con baño y vestidor, piscina, áreas verdes y cochera techada para tres autos.

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

Planta baja

Sala doble altura

Comedor

Cocina

Terraza y bar techados con baño completo

Cuarto de lavado

Bodega

1?2 medio baño

Planta alta

Vestíbulo

Closet de blancos

Recamara principal con baño y vestidor

Recamara 2 con baño y vestidor

Recamara 3 (doble) con baño y vestidor

AMENIDADES Y SERVICIOS

Amenidades

Cisterna

Estacionamiento techado

Piscina

Cochera techada para 3 autos

Área verde

Equipamiento

Aires acondicionado

Carpintería con madera de parota en puertas, cocina, closets y muebles de baño

Parrilla, campana, tarja y horno en cocina marca TEKA y SMEG.

Accesorios de baño, monomandos, llaves, coladeras, lavabos y tazas de baño marca HELVEX

Cancelería completa con cristales templados en baños, escaleras y espejos de luces led

Lavabos, cocina integral y barra de cuarzo.

Apagadores inteligentes marca TECNOLITE

Sistema de motorización de persianas (se dejan salidas)

Cisterna de agua potable

Instalación de gas con tanque estacionario

Sistema de filtrado para piscina

Aspersores en áreas verdes

Instalación para celdas solares

UBICACIÓN

Casa en venta en Yucatan Country Club, Mérida, Yucatán.

4 Minutos del Lago

6 minutos del campo de golf

12 minutos de Yucatan Country Club Gym

42 minutos del Aeropuerto Internacional de Mérida.

CARACTERÍSTICAS DE LA COMUNIDAD

Incluye áreas verdes, seguridad 24/7, control de acceso, y amplias vialidades. Además, la

privada ofrece amenidades como una casa club con salón de usos

múltiples, piscina, área de juegos infantiles, canchas de usos múltiples, andadores y un corredor verde.

LISTO PARA ENTREGA INMEDIATA

Casa en venta, sin amueblar.

PRECIO OFICIAL

El precio oficial de esta propiedad es de \$12,500,000 Pesos, el precio en US dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Algunos artículos y acabados pueden o no estar incluidos dependiendo de su acuerdo final con el vendedor.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

Detalles de la propiedad

- Acabados de lujo
- Alberca Privada
- Closet vestidor
- Cuarto de servicio
- Eco friendly
- Jardin
- Sala y comedor separados
- Techos altos
- Totalmente Equipado
- Vista a jardin
- Aire acondicionado
- Bodega
- Cuarto de lavanderia
- Diseño arquitectonico unico
- Estacionamiento techado
- Patio
- Sin amueblar
- Terraza
- Ventiladores de techo

Amenidades

- Acceso controlado
- Area Común
- Casa Club
- Alberca
- Area de BBQ

Ubicación





SELVA & Co.
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

www.selvacorealty.com