



# Casa de lujo con piscina y terraza en venta, Zona Norte, Mérida, Yucatán

<i>ID: BRME209</i>	<i>Ubicación: Yucatán</i>
<i>Zona: Mérida Zona Norte</i>	<i>Tipo: Casas</i>
<i>Recámaras: 5</i>	<i>Baños: 5</i>
<i>Niveles: 2</i>	<i>Estacionamiento(s): 6</i>
<i>Construcción: 434 m2 / 4,671.58 ft</i>	<i>Terreno: 464 m2 / 4,994.50 ft</i>





















**Puerto Progreso  
Beach**



**House  
Casa**

**Merida Centro  
Downtown**

**Merida Aeropuerto Internacional  
International Airport**

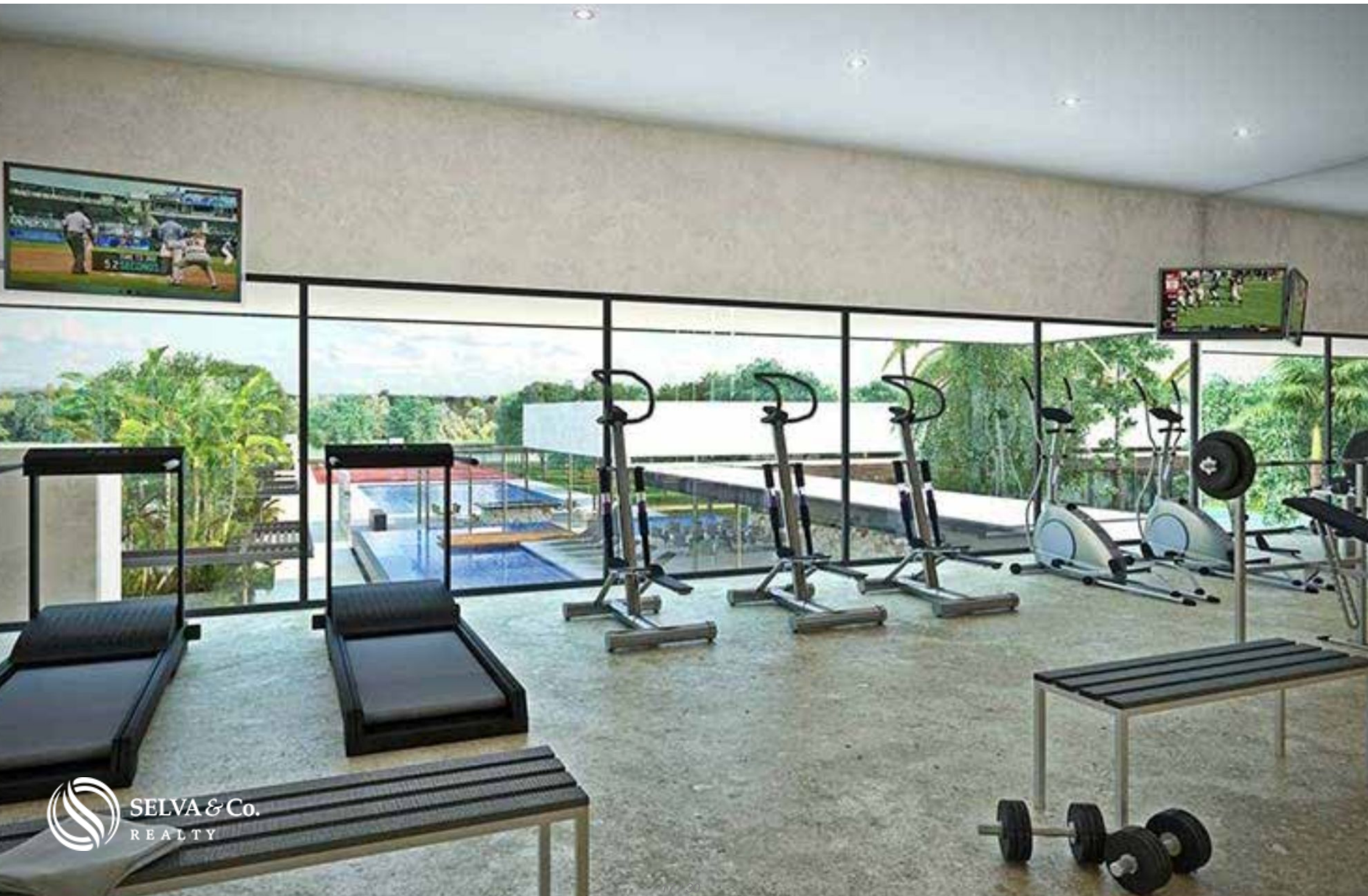


















*Centro Merida, Downtown*



## Puerto Progreso, *Beach*

## Descripción

BRME209 AL

Casa de lujo con piscina y terraza en venta, Zona Norte, Mérida, Yucatán

Exclusiva residencia con diseño arquitectónico de doble altura, amplios ventanales y acabados de lujo. Ubicada en la privada Nortemérida, una de las zonas con mayor plusvalía de Komchén, Mérida.

### CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

4 hermosas habitaciones principales (todas con baño propio)

Cuarto de servicio

Habitación principal con baño doble lavabo y clóset vestidor

Estudio / sala de T.V. / bar multifuncional en planta baja

Sala y comedor con vistas al jardín

Cocina integral con isla, alacena y encimeras de granito

Piscina de 4 x 6 m con terraza techada

Cochera techada para 3 autos y 3 adicionales sin techo

2 bodegas de almacenamiento

Pisos y escaleras de mármol

Fachada con mármol, piedra natural y aluminio tipo madera

Puertas de cedro de piso a techo

Cancelaría de aluminio en tono negro con cristal templado

Carpintería en madera parota

Sistema de ósmosis inversa en cocina

Cisterna, tinaco, bomba sumergible y biodigestor Rotoplas

## AMENIDADES Y SERVICIOS

Piscinas: semiolímpica, recreativa adultos y niños

Canchas de futbol 7, básquetbol, tenis y pádel

Restaurante y snack bar

Terraza de usos múltiples

Gimnasio, baños y vestidores

Kids Club, Juniors Club y ludoteca

Jardín botánico, patios centrales y pista periférica de 750 m

Capilla y motor lobby

## UBICACIÓN

Casa en venta en Zona Norte, Merida, Yucatan, México.

10 minutos de la Universidad Anáhuac Mayab

15 minutos de La Isla Mérida

20 minutos de Puerto Progreso

30 minutos de Aeropuerto Internacional Mérida

## CARACTERÍSTICAS DE LA COMUNIDAD

Residencia ubicada en Privada Nortemérida, Komchén, Yucatán, frente a parque, con orientación norte-sur. Una de las

zonas residenciales más exclusivas y seguras de la ciudad .

**LISTO PARA ENTREGA INMEDIATA**

Casa en venta, amueblada y equipada.

**PRECIO OFICIAL**

El precio oficial de esta propiedad es de \$10,270,000 Pesos, el precio en US dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Algunos artículos y acabados pueden o no estar incluidos dependiendo de su acuerdo final con el vendedor.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

## Detalles de la propiedad

- Acabados de lujo
- Alberca Privada
- Baño con doble lavabo
- Barra de granito
- Closet vestidor
- Cocina Integral
- Despacho/oficina
- Estacionamiento techado
- Jardin
- Piso de marmol
- Sala y comedor separados
- Techos altos
- Vista a jardin
- Acepta Mascotas
- Alberca semiolimpica
- Bar
- Bodega
- Cocina equipada
- Cuarto de servicio
- Diseño arquitectonico unico
- Estudio
- Patio
- Sala de tv
- Sin amueblar
- Terraza

## Amenidades

- Acceso controlado
- Alberca con carril de nado
- Alberca
- Area Común

- Area de juegos para niños exterior
- Cancha de Paddel
- Canchas de futbol
- Club para niños
- Ludoteca (Area didactica para niños)
- Snack bar

- cancha de basketball
- Cancha de tennis
- Casa Club
- Gimnasio
- Seguridad 24 hrs
- Spa

## Ubicación





**SELVA & Co.**  
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)