SELVA & Co.
REALTY

www.selvacorealty.com

# Casa en comunidad cerrada y centro wellness, en venta, Xpu-ha, Quintana Roo

| | |
|---|---|
| *ID: DPC321-12* | *Ubicación: Playa del Carmen* |
| *Zona: Xpu Ha* | *Tipo: Casas* |
| *Recámaras: 3* | *Baños: 3.5* |
| *Estacionamiento(s): 2* | *Construcción: 240 m2 / 2,583.36 ft* |
| *Terreno: 760 m2 / 8,180.64 ft* | |

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

CASA
HOUSE
PLAYA DEL
CARMEN
Playa Xpu-Ha
Xpu-Ha Beach
TULUM
SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

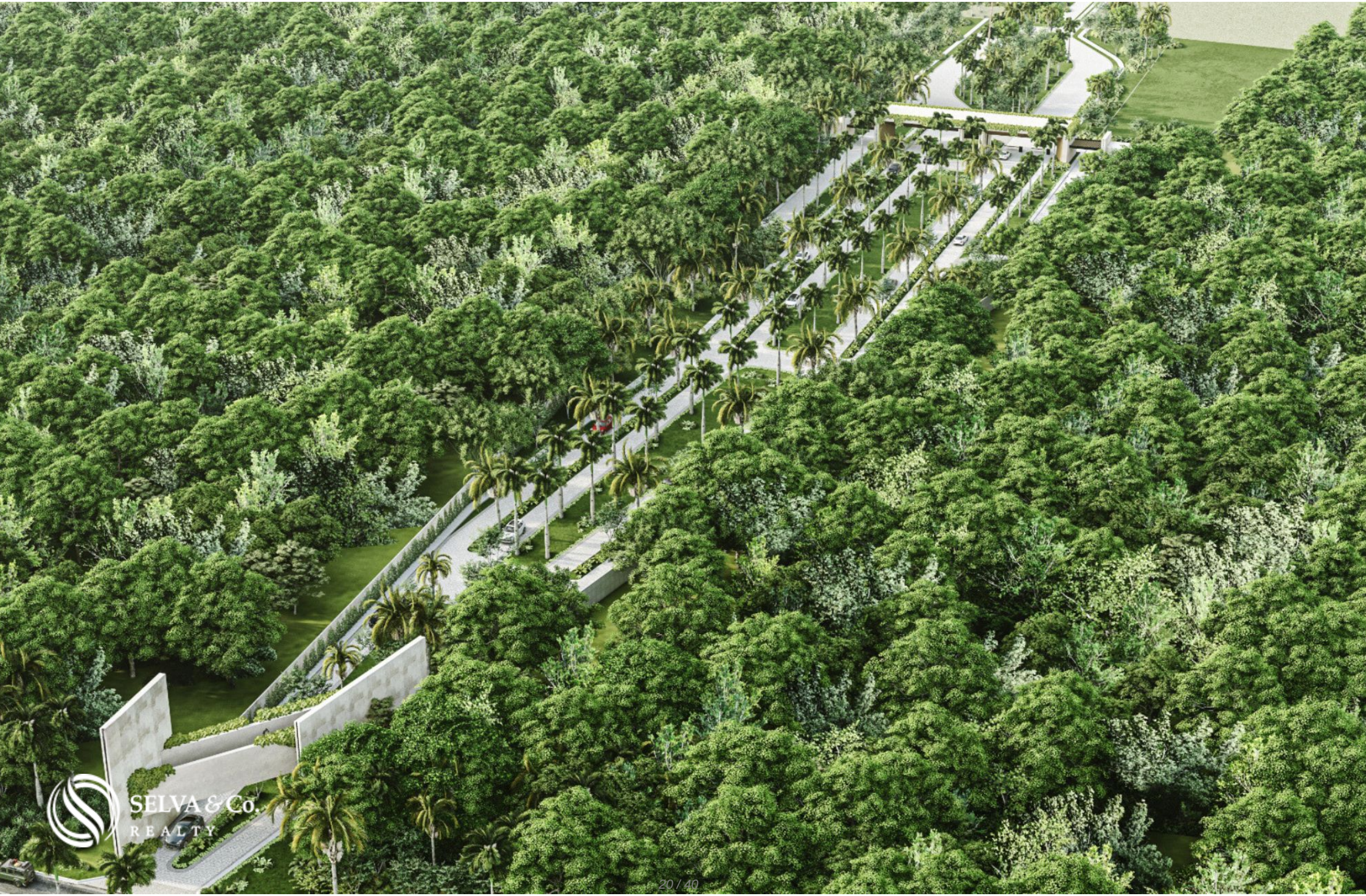
SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co
REALTY

SELVA & Co.
REALTY


SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

TULUM
SELVA & Co.
REALTY

Playa Xpu-Ha
Xpu-Ha Beach
SELVA & Co.
REALTY

## Descripción

DPC321-12

Casa en comunidad cerrada y centro wellness, en venta, Xpu-ha, Quintana Roo

Casa en venta en zona de alto crecimiento entre Playa del Carmen y Tulum, rodeada de naturaleza y tranquilidad. Con diseño moderno y espacios amplios, ideal para un estilo de vida cómodo y exclusivo.

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

Vistas impresionantes de la selva maya

Estudio con baño completo( pregunte por disponibilidad)

Las habitaciones cuentan con baño propio y terraza

Estacionamiento privado para 2 autos.

Patio/terraza

*La casa cuenta con las siguientes mejoras:

Piscina plus, estacionamiento mejorado, pérgolas, paneles solares, estudio adaptado como recámara y jardín transformado en recámara. Pregunta cuáles mejoras corresponden a esta propiedad.*

AMENIDADES Y SERVICIOS

Alberca semi-olímpica

Alberca para para adultos

Alberca para para niños

Cenotes

Central Park

Casa Club

Lounge bar

Club de niños

Salón co-working

Auditorio de eventos

Terrazas y jardines

Centro Wellness

Salón de yoga

Salas de masajes

Temazcal

Circuitos de agua

Jogging path y ciclopistas

Skate park

Centro deportivo de alto rendimiento

Campo de futbol

Cancha de tenis y paddle,

Gimnasio profesional con baños y vestidores

Centro Médico Ambulatorio

Centro Gastronómico y Huerta "Farm to Table"

Centro de Interpretación de la Selva Nativa

Acceso controlado

Seguridad interior 24/7
Mascota park
Transporte (con horarios)

UBICACIÓN
Casa en venta ubicado entre playa del Carmen y Tulum Quintana Roo, México
Lo mejor de ambos mundos: vida nocturna y tiendas exclusivas de Playa del Carmen, y el estilo de vida y gastronomía de Tulum.
10 minutos de Playa Xpu-ha
30 minutos de Playa del Carmen
35 minutos de Tulum
60 minutos del Aeropuerto internacional de Tulum y/o Cancún

INVERSIÓN
Casa en pre-construcción

PRECIO OFICIAL

El precio oficial de esta propiedad es de 557,760 US dólares, el precio en Pesos es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Las imágenes de esta publicidad corresponden al proyecto en general y no a una residencia específica.

Los precios pueden variar de acuerdo al avance de la construcción. Precios sujetos a cambio sin previo aviso. Contáctanos para enviarte la lista de precios e información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

## Detalles de la propiedad

- Alberca semiolimpica
- Estacionamiento exclusivo
- Estudio
- Jardin
- Patio
- Terraza
- Vista Panoramica

## Amenidades

- Acceso controlado
- Alberca
- Area de juegos para niños exterior
- Bar
- Cancha de Paddel
- Cancha de tennis
- Casa Club
- Cenote
- Centro de bienestar
- Centro de negocios
- Chapoteadero
- Club para niños
- Gimnasio
- Mascotas permitidas
- Salon de eventos
- Seguridad 24 hrs
- Spa

## Ubicación

TajMa ha
Carr. Cancún-Tulum
Xpu Há
Club Tulum Palace
Playa Xpu-Ha
307
Google
Santa Teresita
Map data ©2025 INEGI

SELVA & Co.
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900
www.selvacorealty.com