



**SELVA & Co.**  
REALTY

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)



# Casa con estudio en comunidad cerrada, en venta, Xpu-ha, Quintana Roo

<i>ID: DPC321-10</i>	<i>Ubicación: Playa del Carmen</i>
<i>Zona: Xpu Ha</i>	<i>Tipo: Casas</i>
<i>Recámaras: 2</i>	<i>Baños: 2.5</i>
<i>Estacionamiento(s): 2</i>	<i>Construcción: 228 m2 / 2,454.19 ft</i>
<i>Terreno: 760 m2 / 8,180.64 ft</i>	



















SELVA & Co.  
REALTY



SELVA & Co.  
REALTY



**CASA  
HOUSE**

**PLAYA DEL  
CARMEN**

**Playa Xpu-Ha  
Xpu-Ha Beach**

**TULUM**













 SELVA & Co.  
REALTY





 SEVA & Co  
REALTY







SELVA & Co.  
REALTY









SELVA & Co.  
REALTY







# TULUM

# Playa Xpu-Ha *Xpu-Ha Beach*

## Descripción

DPC321-10

Casa con estudio en comunidad cerrada, en venta, Xpu-ha, Quintana Roo

Casa en venta en zona de alto crecimiento entre Playa del Carmen y Tulum, rodeada de naturaleza y tranquilidad. Con diseño moderno y espacios amplios, ideal para un estilo de vida cómodo y exclusivo.

### CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

Vistas impresionantes de la selva maya

Estudio con baño completo( pregunte por disponibilidad)

Las habitaciones cuentan con baño propio y terraza

Estacionamiento privado para 2 autos.

Patio/terraza

\*La casa cuenta con las siguientes mejoras:

Piscina plus, estacionamiento mejorado, pérgolas, paneles solares, estudio adaptado como recámara y jardín transformado en recámara. Pregunta cuáles mejoras corresponden a esta propiedad.\*

## AMENIDADES Y SERVICIOS

Alberca semi-olímpica

Alberca para para adultos

Alberca para para niños

Cenotes

Central Park

Casa Club

Lounge bar

Club de niños

Salón co-working

Auditorio de eventos

Terrazas y jardines  
Centro Wellness  
Salón de yoga  
Salas de masajes  
Temazcal  
Circuitos de agua  
Jogging path y ciclistas  
Skate park  
Centro deportivo de alto rendimiento  
Campo de futbol  
Cancha de tenis y paddle,  
Gimnasio profesional con baños y vestidores  
Centro Médico Ambulatorio  
Centro Gastronómico y Huerta "Farm to Table"  
Centro de Interpretación de la Selva Nativa  
Acceso controlado

Seguridad interior 24/7

Mascota park

Transporte (con horarios)

## UBICACIÓN

Casa en venta ubicado entre playa del Carmen y Tulum Quintana Roo, México

Lo mejor de ambos mundos: vida nocturna y tiendas exclusivas de Playa del Carmen, y el estilo de vida y gastronomía de Tulum.

10 minutos de Playa Xpu-ha

30 minutos de Playa del Carmen

35 minutos de Tulum

60 minutos del Aeropuerto internacional de Tulum y/o Cancún

## INVERSIÓN

Casa en pre-construcción

## PRECIO OFICIAL

El precio oficial de esta propiedad es de 530,460 US dólares, el precio en Pesos es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Las imágenes de esta publicidad corresponden al proyecto en general y no a una residencia específica.

Los precios pueden variar de acuerdo al avance de la construcción. Precios sujetos a cambio sin previo aviso. Contáctanos para enviarte la lista de precios e información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

## Detalles de la propiedad

- Alberca semiolimpica
- Estudio
- Patio
- Vista Panorámica
- Estacionamiento exclusivo
- Jardín
- Terraza

## Amenidades

- Acceso controlado
- Área de juegos para niños exterior
- Cancha de Pádel
- Casa Club
- Centro de bienestar
- Chapoteadero
- Gimnasio
- Salón de eventos
- Spa
- Alberca
- Bar
- Cancha de tenis
- Cenote
- Centro de negocios
- Club para niños
- Mascotas permitidas
- Seguridad 24 hrs

## Ubicación





**SELVA & Co.**  
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)