



# Terreno unifamiliar en venta, en comunidad cerrada, Xpu-ha, Quintana Roo

<i>ID: DLTU238-3</i>	<i>Ubicación: Tulum</i>
<i>Zona: Xpu Ha</i>	<i>Tipo: Terrenos</i>
<i>Terreno: 1,085 m2 / 11,678.94 ft</i>	



SELVA & Co.  
REALTY







SELVA & Co.  
REALTY













**LOTE**  
*Lot*

**PLAYA DEL  
CARMEN**

**Playa Xpu-Ha**  
*Xpu-Ha Beach*

**TULUM**





 SELVA & Co.  
REALTY





 SEVA & Co.  
REALTY













SELVA & Co.  
REALTY













SELVA & Co.  
REALTY





# TULUM

# Playa Xpu-Ha *Xpu-Ha Beach*

## Descripción

DLTU238-3

Terreno unifamiliar en venta, en comunidad cerrada, Xpu-ha, Quintana Roo

Terreno en venta en una zona tranquila y de rápido crecimiento entre Playa del Carmen y Tulum. Cuenta con servicios subterráneos listos para construir la casa de tus sueños. Disfruta de áreas naturales y deportivas y seguridad 24/7 en un entorno sostenible.

### CARACTERÍSTICAS DESTACADAS DEL TERRENO

Servicios a pie de terreno

Uso de suelo: Unifamiliar

### LUGARES CERCA DEL TERRENO

Casa club del desarrollo

## ACERCA DE LA COMUNIDAD

Exclusivo desarrollo en la Riviera Maya que prioriza baja densidad y armonía con la naturaleza. Ofrece amplios espacios, senderos rodeados de vegetación y dos cenotes naturales para disfrutar todo el año. Ideal para quienes buscan bienestar, tranquilidad y una vida en contacto directo con el entorno.

## AMENIDADES Y SERVICIOS DE LA COMUNIDAD

Alberca semi-olímpica

Alberca para para adultos

Alberca para para niños

Cenotes

Central Park

Casa Club

Lounge bar

Club de niños  
Salón co-working  
Auditorio de eventos  
Terrazas y jardines  
Centro Wellness  
Salón de yoga  
Salas de masajes  
Temazcal  
Circuitos de agua  
Jogging path y ciclistas  
Skate park  
Centro deportivo de alto rendimiento  
Campo de futbol  
Cancha de tenis y paddle,  
Gimnasio profesional con baños y vestidores  
Centro Médico Ambulatorio

Centro Gastronómico y Huerta "Farm to Table"

Centro de Interpretación de la Selva Nativa

Acceso controlado

Seguridad interior 24/7

Mascota park

Transporte (con horarios)

## UBICACIÓN

Terreno en venta ubicado entre playa del Carmen y Tulum Quintana Roo, México

Lo mejor de ambos mundos: vida nocturna y tiendas exclusivas de Playa del Carmen, y el estilo de vida y gastronomía de Tulum.

10 minutos de Playa Xpu-ha

30 minutos de Playa del Carmen

35 minutos de Tulum

60 minutos del Aeropuerto internacional de Tulum y/o Cancún

## INVERSIÓN

Terreno en pre-venta

## PRECIO OFICIAL

El precio oficial de esta propiedad es de 250,700 US dólares, el precio en Pesos es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Las imágenes utilizadas para esta publicidad son del residencial, no del terreno.

Las imágenes presentadas son ilustrativas, pueden variar al producto final en características y ubicación.

Precios sujetos a cambio sin previo aviso. Contáctanos para enviarte la

lista de precios e información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

## Detalles de la propiedad

- Jardin

- Terraza

## Amenidades

- Acceso controlado

- Alberca con carril de nado

- Area para yoga

- Cancha de Paddel

- Canchas de futbol

- Cenote

- Club para niños

- Mascotas permitidas

- Salon de eventos

- Spa

- Alberca

- Area Lounge

- Bar

- Cancha de tennis

- Casa Club

- Centro de bienestar

- Gimnasio

- Restaurant

- Seguridad 24 hrs

## Ubicación





**SELVA & Co.**  
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)