SELVA & Co.
REALTY

www.selvacorealty.com

Lote unifamiliar, en comunidad cerrada, en venta, Xpu-ha, Quintana Roo

ID: DLTU238-2	*Ubicación: Tulum*
Zona: Xpu Ha	*Tipo: Terrenos*
Terreno: 760 m2 / 8,180.64 ft	

SELVA & Co.
REALTY

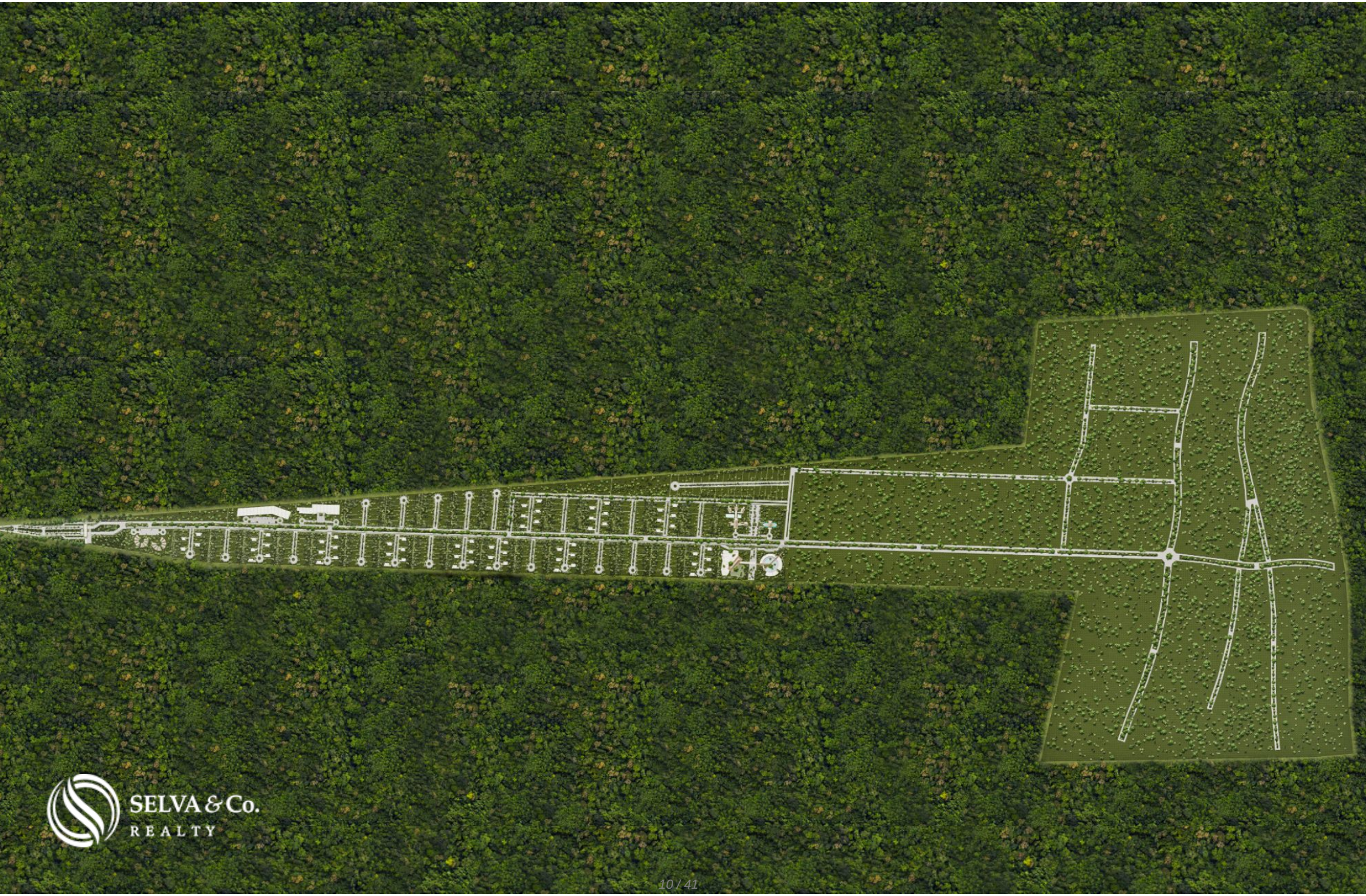
SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY



SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

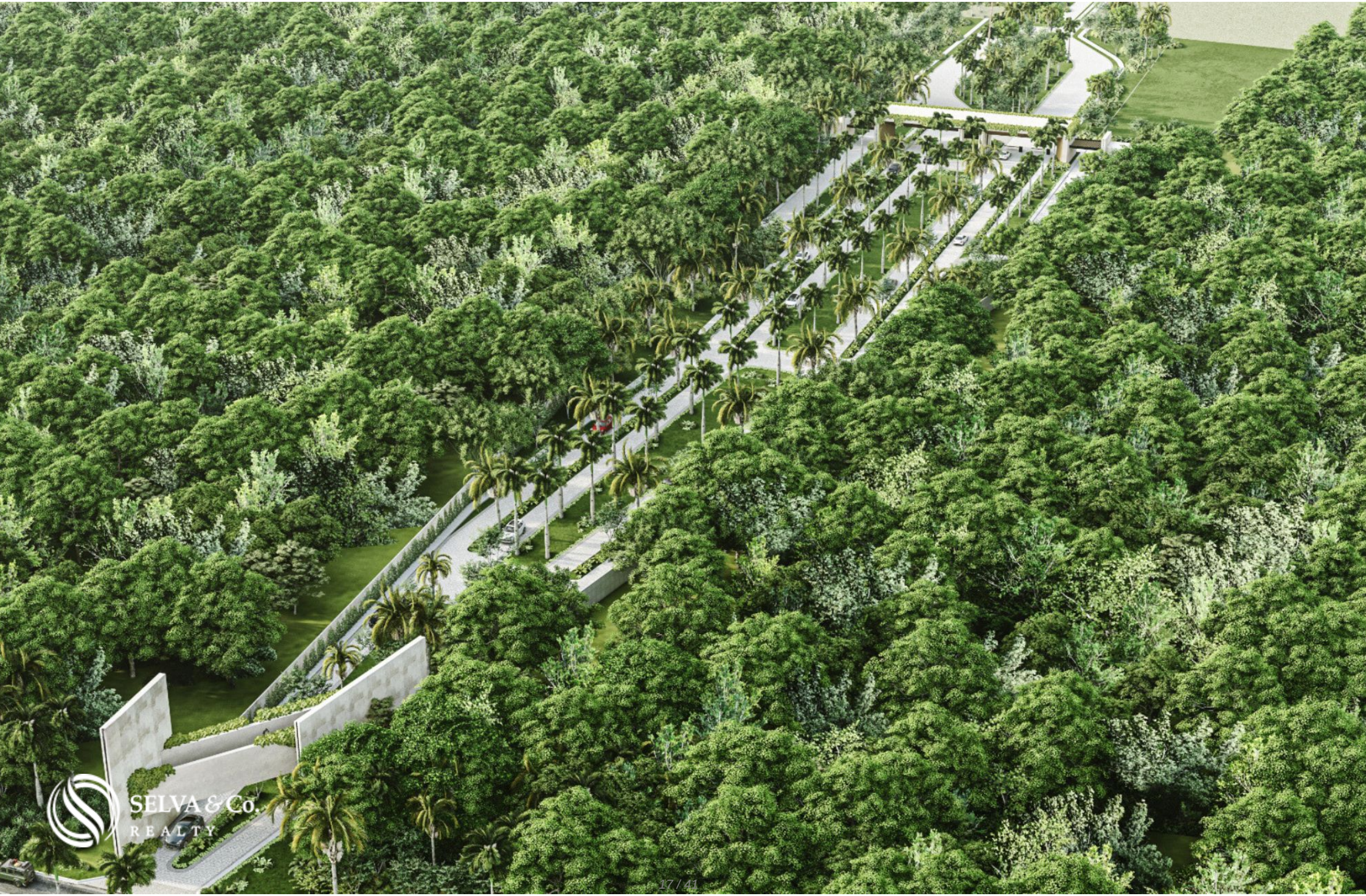
LOTE
Lot
PLAYA DEL
CARMEN
Playa Xpu-Ha
Xpu-Ha Beach
TULUM
SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co
REALTY

SELVA & Co.
REALTY


SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

TULUM
SELVA & Co.
REALTY

Playa Xpu-Ha
Xpu-Ha Beach
SELVA & Co.
REALTY

Descripción

DLTU238-2

Lote unifamiliar, en comunidad cerrada, en venta, Xpu-ha, Quintana Roo

Terreno en venta en una zona tranquila y de rápido crecimiento entre Playa del Carmen y Tulum. Cuenta con servicios subterráneos listos para construir la casa de tus sueños. Disfruta de áreas naturales y deportivas y seguridad 24/7 en un entorno sostenible.

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS DEL TERRENO

Servicios a pie de terreno

Uso de suelo: Unifamiliar

LUGARES CERCA DEL TERRENO

Casa club del desarrollo

ACERCA DE LA COMUNIDAD

Exclusivo desarrollo en la Riviera Maya que prioriza baja densidad y armonía con la naturaleza. Ofrece amplios espacios, senderos rodeados de vegetación y dos cenotes naturales para disfrutar todo el año. Ideal para quienes buscan bienestar, tranquilidad y una vida en contacto directo con el entorno.

AMENIDADES Y SERVICIOS DE LA COMUNIDAD

Alberca semi-olímpica
Alberca para para adultos
Alberca para para niños
Cenotes
Central Park
Casa Club
Lounge bar

Club de niños

Salón co-working

Auditorio de eventos

Terrazas y jardines

Centro Wellness

Salón de yoga

Salas de masajes

Temazcal

Circuitos de agua

Jogging path y ciclopistas

Skate park

Centro deportivo de alto rendimiento

Campo de futbol

Cancha de tenis y paddle,

Gimnasio profesional con baños y vestidores

Centro Médico Ambulatorio

Centro Gastronómico y Huerta "Farm to Table"

Centro de Interpretación de la Selva Nativa

Acceso controlado

Seguridad interior 24/7

Mascota park

Transporte (con horarios)

UBICACIÓN

Terreno en venta ubicado entre playa del Carmen y Tulum Quintana Roo, México

Lo mejor de ambos mundos: vida nocturna y tiendas exclusivas de Playa del Carmen, y el estilo de vida y gastronomía de Tulum.

10 minutos de Playa Xpu-ha

30 minutos de Playa del Carmen

35 minutos de Tulum

60 minutos del Aeropuerto internacional de Tulum y/o Cancún

INVERSIÓN

Terreno en pre-venta

PRECIO OFICIAL

El precio oficial de esta propiedad es de 189,500 US dólares, el precio en Pesos es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Las imágenes utilizadas para esta publicidad son del residencial, no del terreno.

Las imágenes presentadas son ilustrativas, pueden variar al producto final en características y ubicación.

Precios sujetos a cambio sin previo aviso. Contáctanos para enviarte la

lista de precios e información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

Detalles de la propiedad

- Jardin
- Terraza

Amenidades

- Acceso controlado
- Alberca
- Alberca con carril de nado
- Area Lounge
- Area para yoga
- Bar
- Cancha de Paddel
- Cancha de tennis
- Canchas de futbol
- Casa Club
- Cenote
- Centro de bienestar
- Club para niños
- Gimnasio
- Mascotas permitidas
- Restaurant
- Salon de eventos
- Seguridad 24 hrs
- Spa

Ubicación

Carr. Cancún-Tulum
Xpu Há
Club Tulum Palace
Playa Xpu-Ha
307
Santuario Akaal Ayahuasca
Retorno Al Origen Ayahuasca Tulum
Santa Teresita
Google
Map data ©2025 INEGI

SELVA & Co.
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900
www.selvacorealty.com