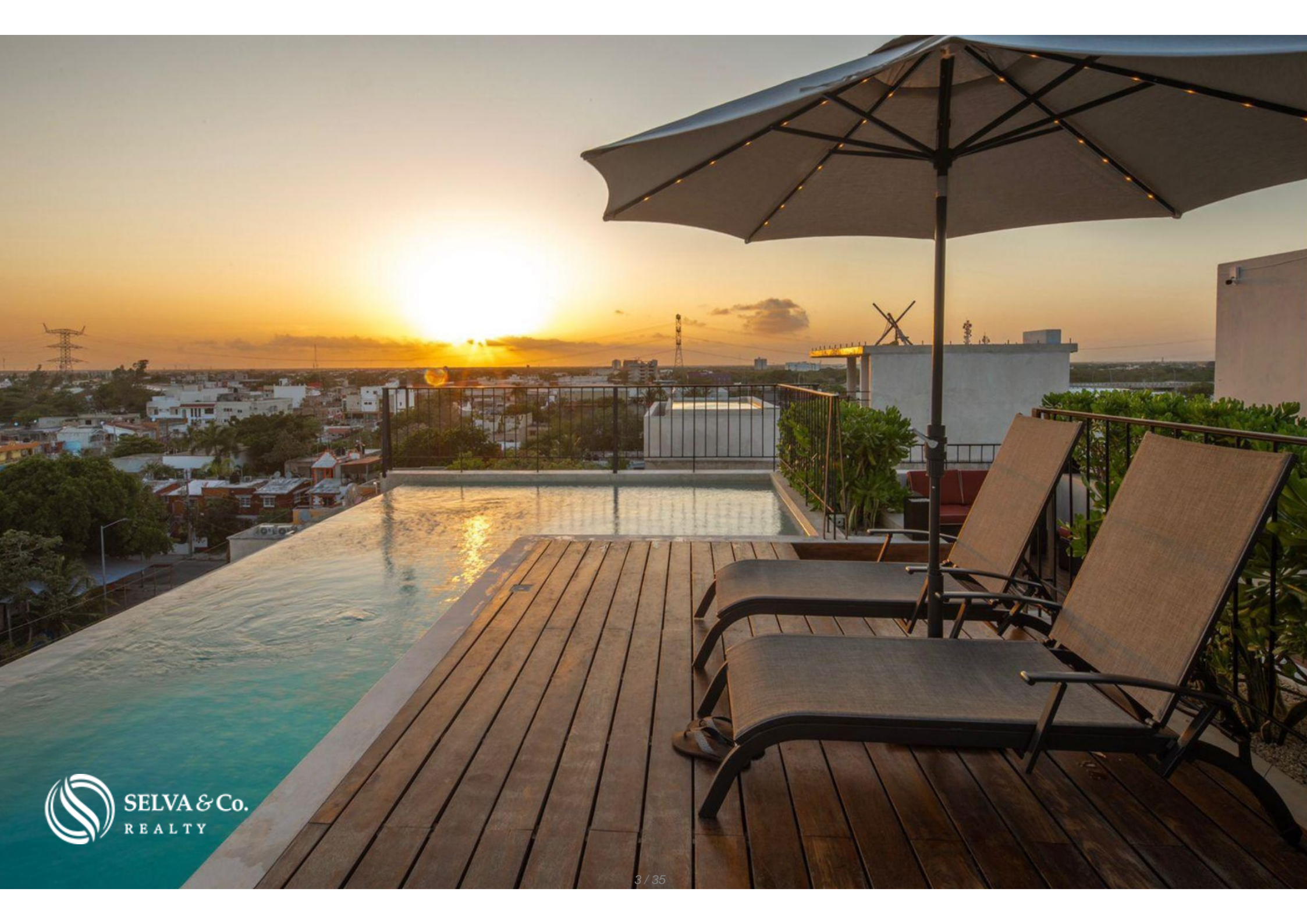




¡Descuento del Buen fin! ¡No te pierdas este condominio de 2 recámaras en venta en Playa del Carmen!

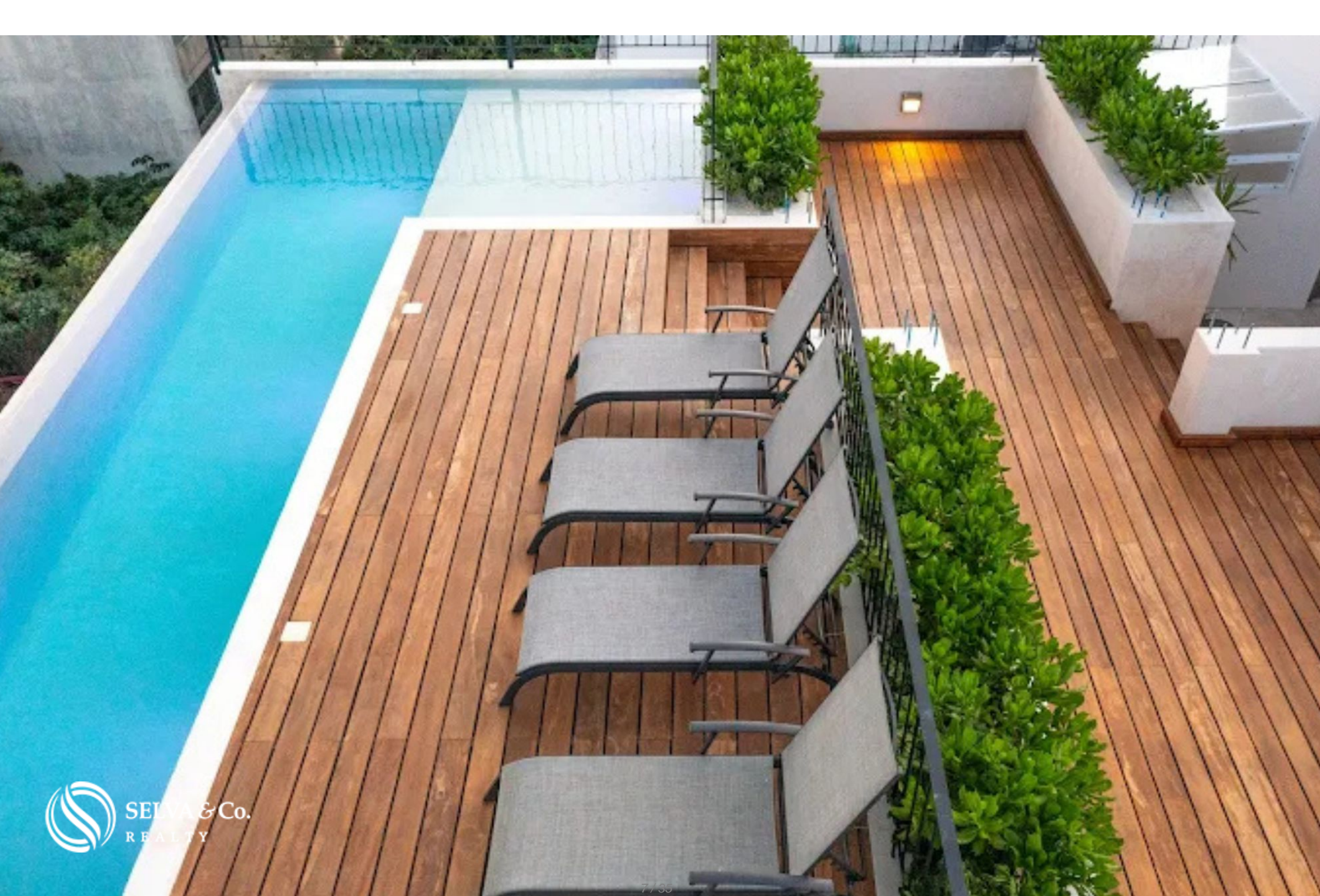
<i>ID: ERPC268</i>	<i>Ubicación: Playa del Carmen</i>
<i>Zona: Centro</i>	<i>Tipo: Departamentos</i>
<i>Recámaras: 2</i>	<i>Baños: 2</i>
<i>Niveles: 1</i>	<i>Construcción: 100 m2 / 1,076.40 ft</i>
<i>Cuota Mtto.: \$450</i>	



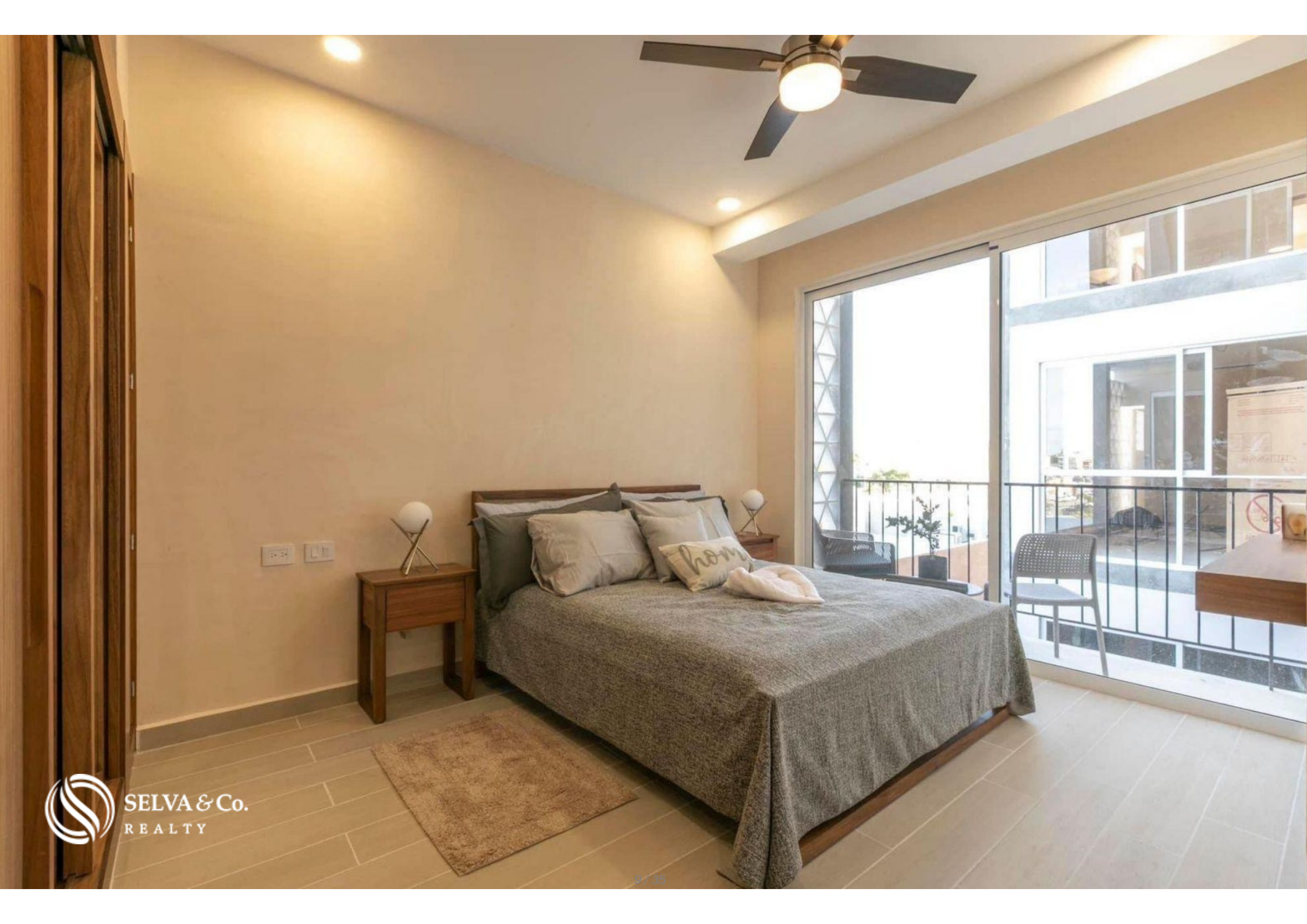












OUR HOUSE
Forgiveness
Second Chances
ARE CRAZY
Chase Dreams
Love You
ARE FAMILY



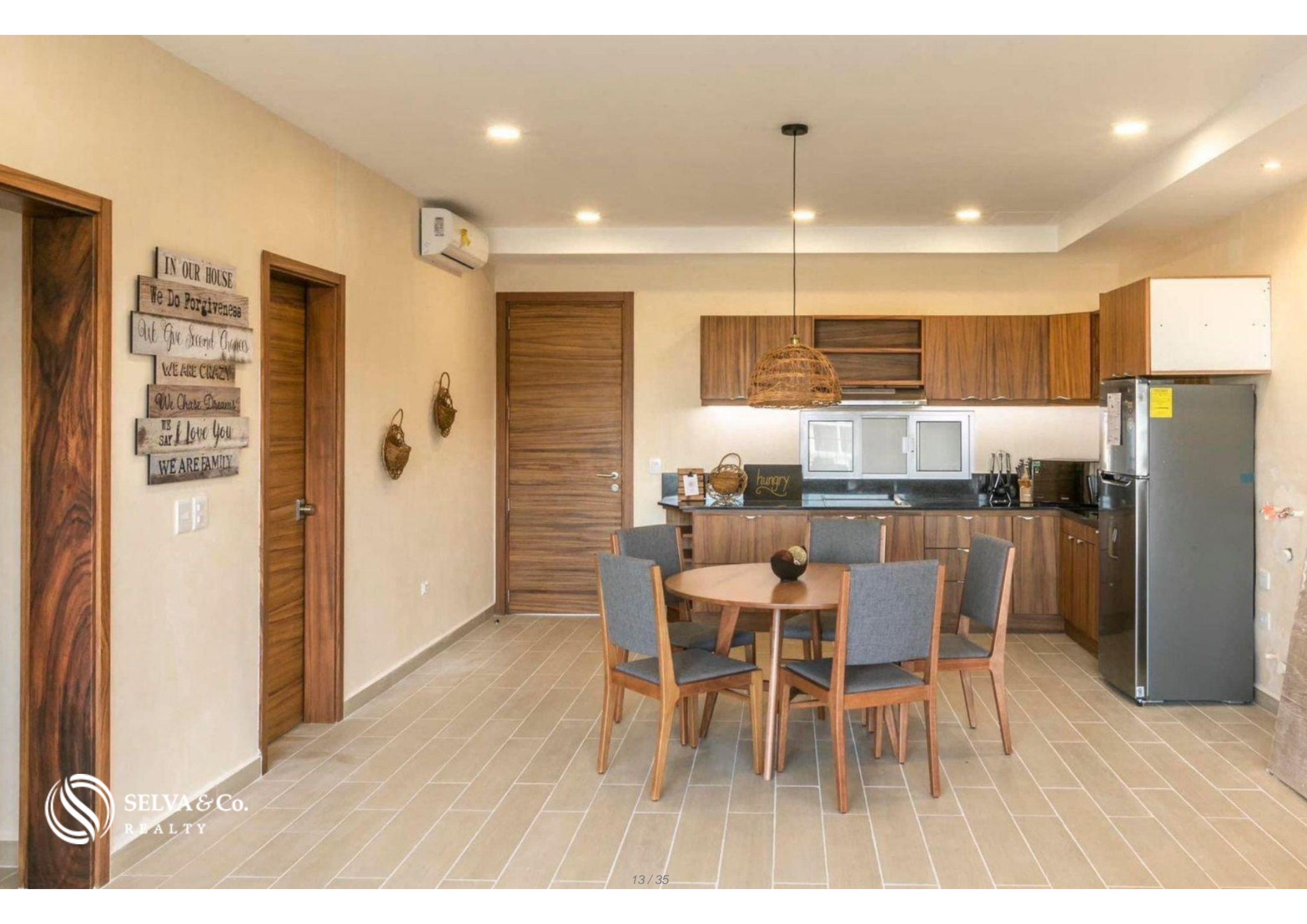


**Supermercado
supermarket**

Calle 38

30 avenida

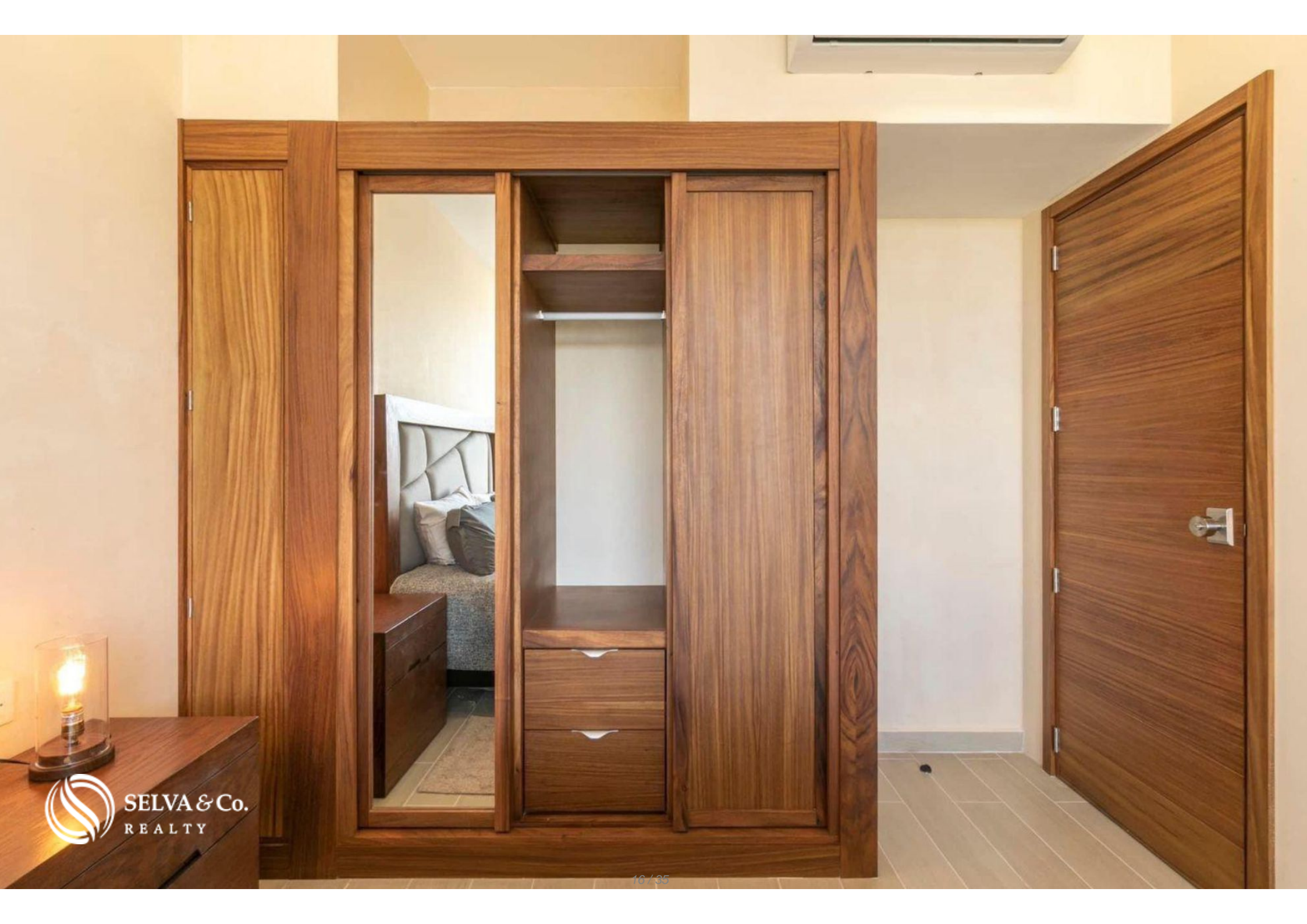
**DEPARTAMENTO
APARTMENT**



IN OUR HOUSE
We Do Forgiveness
We Give Second Chances
WE ARE CRAZY
We Chase Dreams
WE SAY I Love You
WE ARE FAMILY







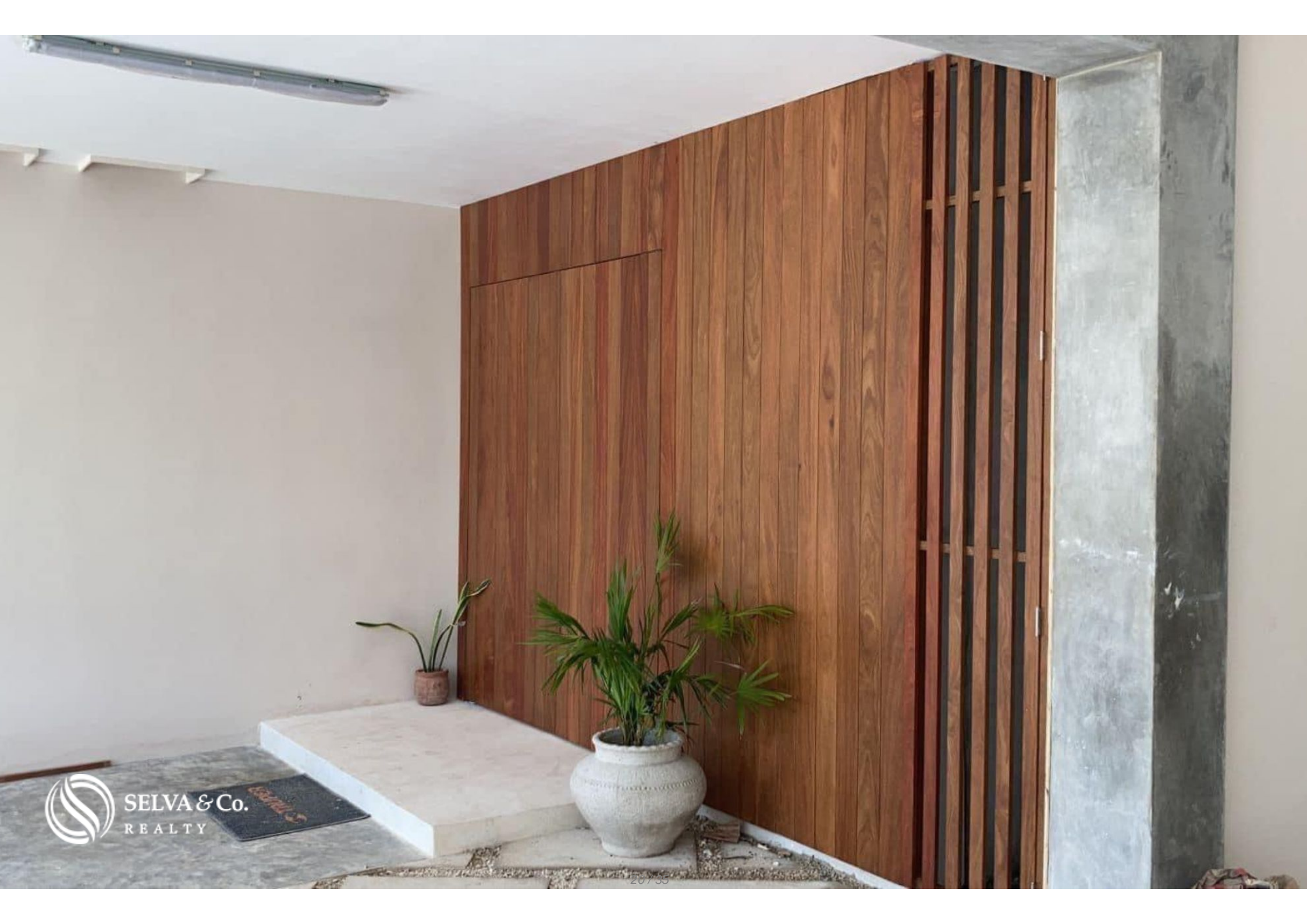






IN OUR HOUSE
We Do Forgiveness
We Give Second Chances
WE ARE CRAZY
We Chase Dreams
WE SAY I Love You
WE ARE FAMILY









Quinta avenida - 5th avenue



Calle 38



Entrada a la Playa 38 - Entrance to 38th Street Beach



Playa 38 - 38th Beach



Playa 38 - 38th Beach



Descripción

ERPC268 Nadia Tsvetkova

¡Descuento del Buen fin! ¡No te pierdas este condominio de 2 recámaras en venta en Playa del Carmen!

Este elegante departamento de 100 m² se encuentra en el 4° piso del exclusivo desarrollo Habanero Living en Playa del Carmen. Diseñado para ofrecer comodidad y versatilidad, es perfecto tanto como hogar personal como inversión rentable.

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS DEL DEPARTAMENTO

Dos recámaras elegantemente decoradas: una recámara principal con baño en suite y una segunda recámara versátil con su propio baño, kitchenette, balcón privado y acceso independiente, funcionando como lock-off, ideal para huéspedes o generar ingresos de

renta.

La sala de estar incluye un closet adicional y una puerta corrediza que permite transformar el espacio en una tercera habitación, complementada con un gran sofá cama.

En total, el departamento puede alojar cómodamente hasta seis personas.

Totalmente amueblado con muebles italianos de alta calidad, y además cuenta con dos balcones privados y la comodidad de lavadora y secadora dentro de la unidad.

AMENIDADES DE HABANERO LIVING

Alberca en la azotea con área de barbacoa

Elevador

Lobby

Lavandería

Estacionamiento techado (no asignado, pero siempre disponible gracias a la ubicación)

DETALLES FINANCIEROS

Cuota de mantenimiento (HOA): MXN 7,500/mes (~USD 450)

Impuesto predial: MXN 3,750/año (~USD 225)

OTROS ASPECTOS DESTACADOS

Propiedad con éxito comprobado en Airbnb, con excelentes reseñas e ingresos constantes incluso en temporada baja.

Servicios de administración de propiedades disponibles para una inversión sin complicaciones.

UBICACIÓN

Departamento en venta en Habanero Living, Playa del Carmen, Quintana Roo, México.

4 minutos caminando del Supermercado más cercano

20 minutos caminando de la Quinta Avenida

15 minutos caminando de la Playa 38

9 minutos del Aeropuerto privado de Playa del Carmen

LISTO PARA ENTREGA INMEDIATA

Departamento en venta, amueblado y equipado.

PRECIO OFICIAL

El precio oficial de esta propiedad es de 245,000 US dólares, el precio en pesos es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Las imágenes de esta publicidad corresponden al proyecto en general y no a una residencia específica.

Algunos artículos y acabados pueden o no estar incluidos dependiendo de su acuerdo final con el vendedor.

Precios sujetos a cambio sin previo aviso. Contáctanos para enviarte la lista de precios e información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

Detalles de la propiedad

- Aire acondicionado
- Balcon
- Cocina Integral
- Lavanderia
- Supermercado cercano
- Ventiladores de techo
- Amueblado
- Closet vestidor
- Cuarto de lavanderia
- Lock off
- Totalmente Amueblado

Amenidades

- Alberca en azotea
- Area de asoleadero
- Estacionamiento para visitas
- Area Común
- Elevador
- Lobby

Ubicación





SELVA & Co.
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

www.selvacorealty.com