



SELVA & Co.
REALTY

www.selvacorealty.com



Residencia a 300m del mar, diseño accesible, en venta, La Bocana, Huatulco

<i>ID: BRHU221</i>	<i>Ubicación: Huatulco</i>
<i>Zona: La Bocana</i>	<i>Tipo: Casas</i>
<i>Recámaras: 6</i>	<i>Baños: 9</i>
<i>Construcción: 774 m2 / 8,331.34 ft</i>	<i>Terreno: 738 m2 / 7,943.83 ft</i>



SELVA & Co.
REALTY













SELVA & Co.
REALTY







**Casa
House**



**Playa La
Bocana
Beach**

**Club de Golf
Golfclub**



**La Crucecita
Centro
Downtown**



SELVA & Co.
REALTY































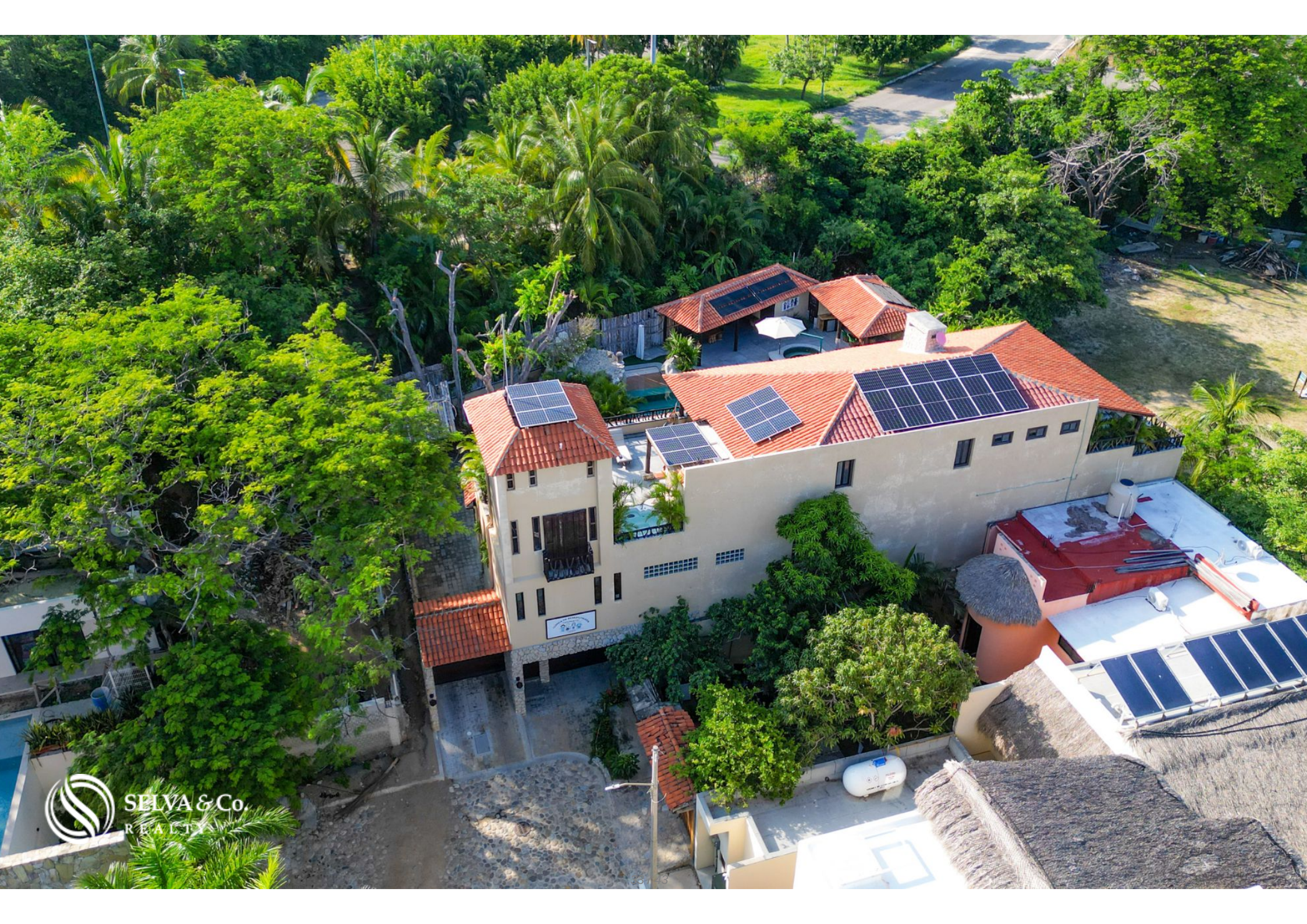








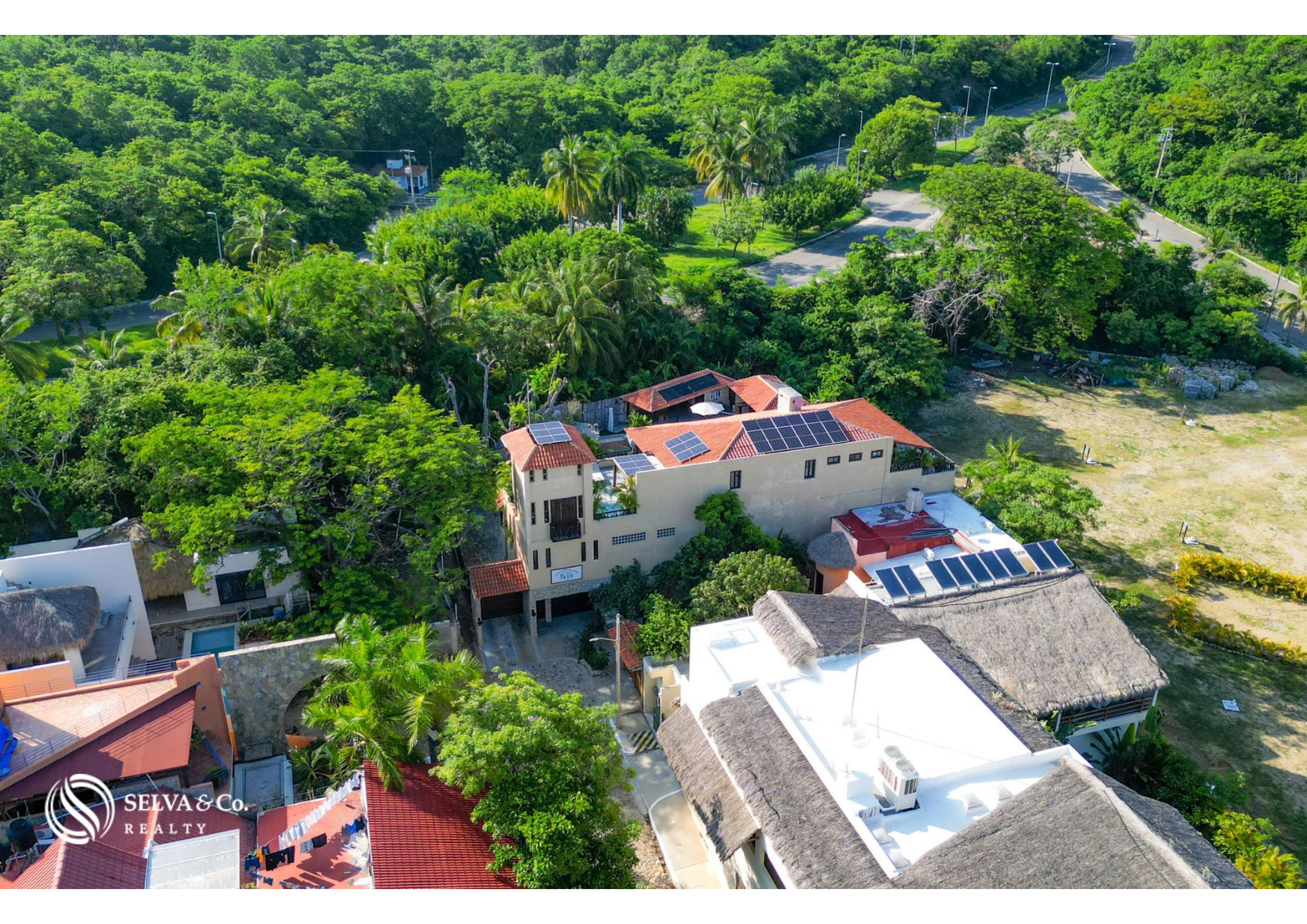




SELVA & Co.
REALTY



SELVA & Co.
REALTY



Descripción

BRHU221 FR

Residencia a 300m del mar, diseño accesible, en venta, La Bocana, Huatulco

Casa exclusiva en La Bocana, Huatulco, a pocos pasos de la playa, con amplios espacios, diseño accesible y acabados de lujo, ideal para vivir con comodidad y privacidad.

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

100% accesible: Vale la pena mencionar que fue usado por muchos años como centro de rehabilitación para niños y adultos con problemas de movimiento graves.

Equipada con: Rampas, baños adaptados, ducha a ras de piso, barras de apoyo, elevador salvaescaleras y alberca con acceso para silla de ruedas.

Ubicación privilegiada: A solo 300 metros de Playa Bocana, reconocida por su ambiente virgen, olas para surf y la unión única del río con el mar, ofreciendo atardeceres espectaculares.

Amplia distribución: 6 recámaras, de las cuales 2 forman parte de departamentos independientes con sala y cocina equipada, ideales para renta o mayor privacidad.

Espacios versátiles: Casi la mitad del terreno corresponde a jardín, con posibilidad de ampliar la construcción o crear un estacionamiento adicional.

Acabados de alta calidad: Diseño moderno y equipamiento de primer nivel, lo que la convierte en una de las propiedades más exclusivas de Huatulco.

Listo para habitar o reconvertir: Puede funcionar como residencia privada de lujo o transformarse con facilidad en un hotel boutique con enfoque wellness.

Potencial de inversión: Estudios de mercado confirman un excelente retorno a través de renta vacacional o como proyecto de hospitalidad.

Es privada y tranquila: Pues justo por el uso que se hizo como centro de

rehabilitación es muy importante garantizar esa privacidad a los huéspedes.

AMENIDADES Y SERVICIOS

Alberca: 70 m2 con elevador para silla de ruedas

Elevador de silla para discapacitados

Terraza techada

Area de asoleadero

Zona de grill

18 Paneles solares

Cascada

Jacuzzi: 2

UBICACIÓN

Residencia en venta La Bocana, Huatulco, Oaxaca, México

5 minutos caminando (300m) de Playa La Bocana

15 minutos de La Crucecita y el centro de la Ciudad

30 minutos del Aeropuerto Internacional Bahías de Huatulco

LISTO PARA ENTREGA INMEDIATA

Residencia en venta

PRECIO OFICIAL

El precio oficial de esta propiedad es de \$1,165,000 US dólares, el precio en Pesos es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Algunos artículos y acabados pueden o no estar incluidos dependiendo de su acuerdo final con el vendedor.

Precios sujetos a cambio sin previo aviso. Contáctanos para enviarte la información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

Detalles de la propiedad

- Alberca Privada
- Terraza

Amenidades

- Alberca
- Jacuzzi
- Seguridad 24 hrs

Ubicación





SELVA & Co.
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900
www.selvacorealty.com