



# Departamento en comunidad cerrada, en venta, Xcalacoco, Playa del Carmen

<i>ID: DPC329-3</i>	<i>Ubicación: Playa del Carmen</i>
<i>Zona: Xcalacoco</i>	<i>Tipo: Departamentos</i>
<i>Recámaras: 2</i>	<i>Baños: 2</i>
<i>Estacionamiento(s): 1</i>	<i>Construcción: 139 m2 / 1,496.20 ft</i>





















**Condo**

**Playa Xcalacoco Beach**

**Playa del Carmen Downtown**



**Cancún**

**Playa del Carmen**

**Condo**

**Cozumel**

**Tulum**





















SELVA & Co.  
REALTY











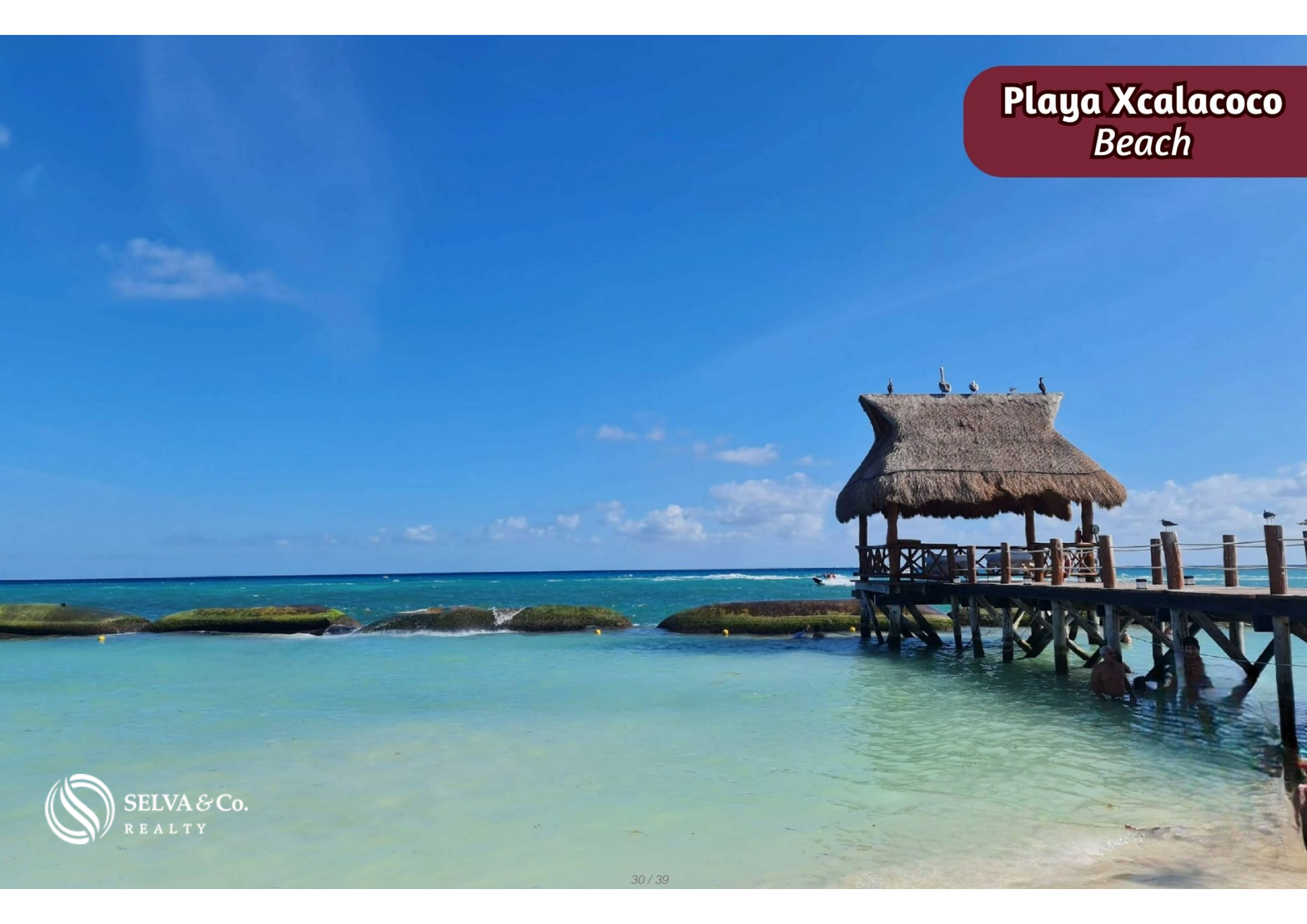




# Playa del Carmen Downtown



# Playa Xcalacoco *Beach*



## Descripción

DPC329-3

Departamento en comunidad cerrada, en venta, Xcalacoco, Playa del Carmen

Departamento en venta, a pasos del mar Caribe, con acabados de lujo y acceso a club de playa, albercas, spa, gimnasio y coworking.

Ubicación privilegiada cerca de Playa del Carmen y playas vírgenes, ideal para vivir frente al mar o invertir con alta plusvalía.

### CARACTERÍSTICAS DESTACADAS DEL DEPARTAMENTO

Vistas panorámicas al mar caribe

A poca distancia de la playa

Departamento luminoso: Diseñado para aprovechar la luz natural, con ventanas de piso a techo.

Recámaras con closet

Sala

Comedor

Desayunador

Cocina equipada

Terraza

Estacionamiento subterráneo

Iluminación Led

Aire acondicionado

Rooftop (Pregunta por disponibilidad)

Jacuzzi con hidromasaje (Pregunta por disponibilidad)

Pérgola (Pregunta por disponibilidad)

Area de asoleadero (Pregunta por disponibilidad)

Solarium (Pregunta por disponibilidad)

Cocina con equipamiento plus (Pregunta por disponibilidad)

Se permite renta vacacional

## AMENIDADES Y SERVICIOS

Acceso a exclusivo club de playa

Alberca Infinity

Alberca estilo resort

Carril de nado de 25 metros

Jaccuzi al aire libre

Cabañas

Camastros

Áreas sociales y recreativas

Área de co-working

Centro de bienestar

Gimnasio

Áreas sociales y recreativas

Pet-friendly

Área de co-working

Tiendas

Cafetería

Restaurantes

Bar insignia

Tienda de conveniencia

Area deportiva

Motor Lobby

Elevadores

CCTV en zonas comunes

Sistema de Acceso automatizado

## UBICACIÓN

Departamento en venta en Xcalacoco, Playa del Carmen, Quintana Roo, México.

10 minutos caminando de Playa Xcalacoco

20 minutos del centro de Playa del Carmen

40 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancún

## INVERSIÓN

Departamento en pre-construcción.

## PRECIO OFICIAL

El precio oficial de esta propiedad es de 465,000 US dólares, el precio en Pesos es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Las imágenes de esta publicidad corresponden al proyecto en general y no a una residencia específica.

Los precios pueden variar de acuerdo al avance de la construcción. Precios sujetos a cambio sin previo aviso. Contáctanos para enviarte la lista de precios e información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

## Detalles de la propiedad

- Cocina equipada

- Terraza

## Amenidades

- Alberca

- Area de asoleadero

- Alberca Infinity

- Jacuzzi

# Ubicación





**SELVA & Co.**  
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)