



Casa de lujo con rooftop, en venta, Selvamar, Playa del Carmen

<i>ID: ARPC262</i>	<i>Ubicación: Playa del Carmen</i>
<i>Zona: Selvamar Residencial</i>	<i>Tipo: Casas</i>
<i>Recámaras: 4</i>	<i>Baños: 4.5</i>
<i>Niveles: 2</i>	<i>Estacionamiento(s): 2</i>
<i>Construcción: 364 m2 / 3,918.10 ft</i>	<i>Terreno: 364 m2 / 3,918.10 ft</i>



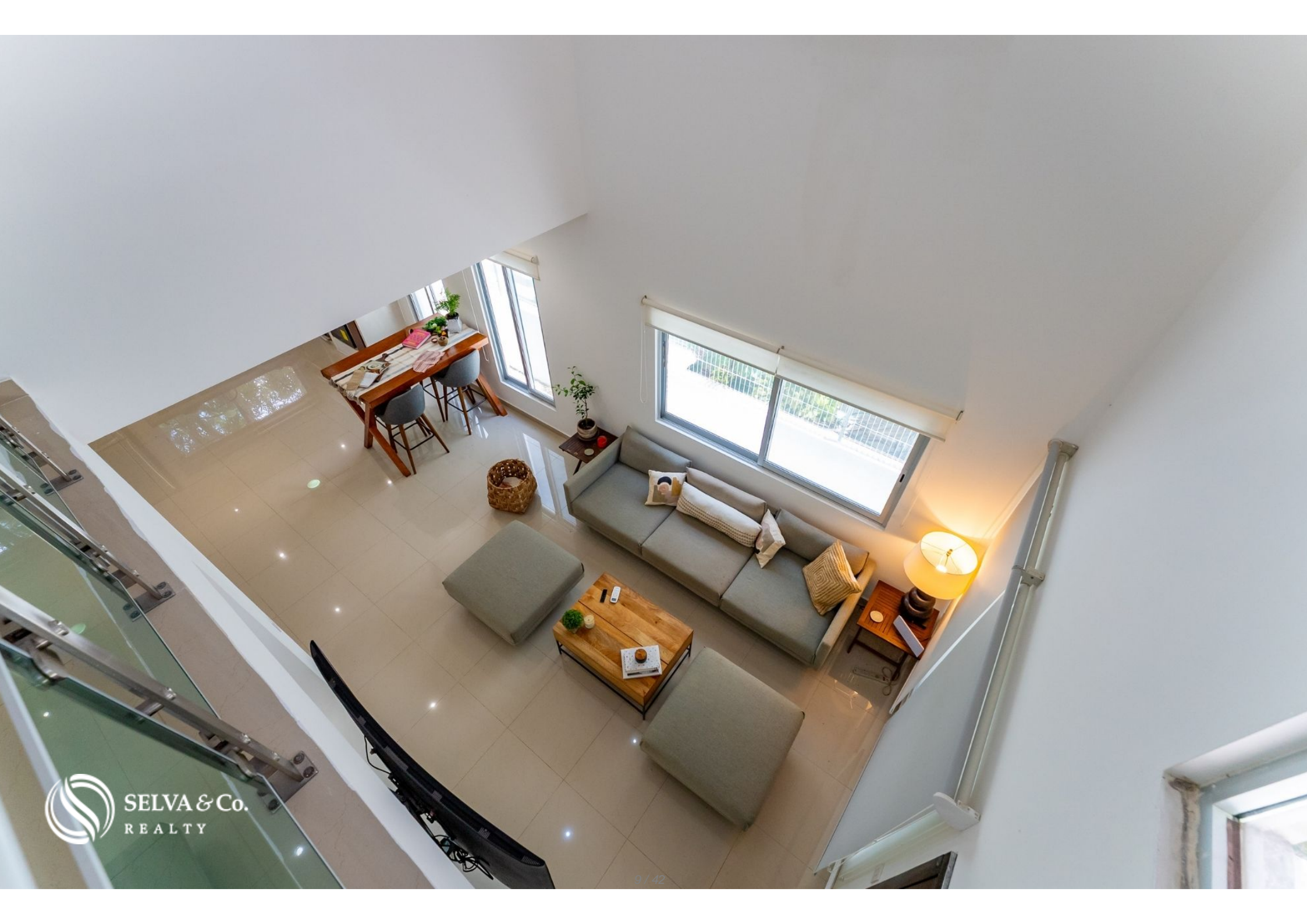














 SELVA & Co.
REALTY





**CASA
HOUSE**

**Club de Golf
Golf Club**

**Club de Playa
Beach Club**

**Playa del Carmen
Centro
Downtown**













































Descripción

ARPC262 Jackie Camacho

Casa de lujo con rooftop, en venta, Selvamar, Playa del Carmen

Casa en venta en Playa del Carmen en comunidad privada; con diseño moderno y acabados premium, ideal para familias que buscan amplitud y funcionalidad. Su rooftop con cocina es perfecto para reuniones y momentos al aire libre. Ubicada en zona privilegiada, a pocos minutos del mar y de los principales atractivos de la ciudad.

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS DE LA CASA

3 recámaras + oficina (posibilidad de adaptar como 4ta recámara)

Cada recámara cuenta con baño completo privado (ensuite)

Ubicada justo frente a la alberca común del complejo

Amplia cocina con diseño abierto, área de sala y comedor integrados

Bar interior y área social iluminada

Rooftop equipado con cocina completa, sala exterior, asador

Preparación estructural e hidráulica para instalar Jacuzzi o plunge pool en el rooftop

Garaje techado para 2 vehículos

Dos medidores eléctricos independientes (uno exclusivo para PH y aires acondicionados)

Dos tinacos en planta alta con capacidad total de 1,200 litros

Boiler grande de 91 litros

2 inversores con protección eléctrica (no-breaks) para evitar sobrecargas

Cocina nueva con horno y estufa incluidos

UBICACIÓN

Casa en venta en Selvamar, Playa del Carmen, Quintana Roo, México

5 minutos de la playa

10 minutos del centro de Playa del Carmen

35 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancún

CARACTERÍSTICAS DE LA COMUNIDAD

Exclusiva comunidad residencial en Playa del Carmen, rodeada de naturaleza y a solo minutos del mar. Ofrece seguridad 24/7, amplias áreas verdes y un estilo de vida tranquilo y familiar. Ideal para quienes buscan confort, privacidad y conexión con la naturaleza.

AMENIDADES Y SERVICIOS

Acceso controlado con vigilancia

Seguridad privada 24/7

Alberca común

Canchas de basquetbol, tenis y voleibol

Parque para perros cerrado

Restaurante y tienda de conveniencia dentro del fraccionamiento

Áreas de juegos infantiles

Senderos peatonales y zonas verdes

Escuela internacional dentro del complejo

LISTO PARA ENTREGA INMEDIATA

Casa en venta, lista para habitar.

PRECIO OFICIAL

El precio oficial de esta propiedad es de \$6,299,000 Pesos, el precio en US dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Algunos artículos y acabados pueden o no estar incluidos dependiendo de su acuerdo final con el vendedor.

Precios sujetos a cambio sin previo aviso. Contáctanos para enviarte la

información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

Detalles de la propiedad

- Bar

- Jacuzzi privado

Amenidades

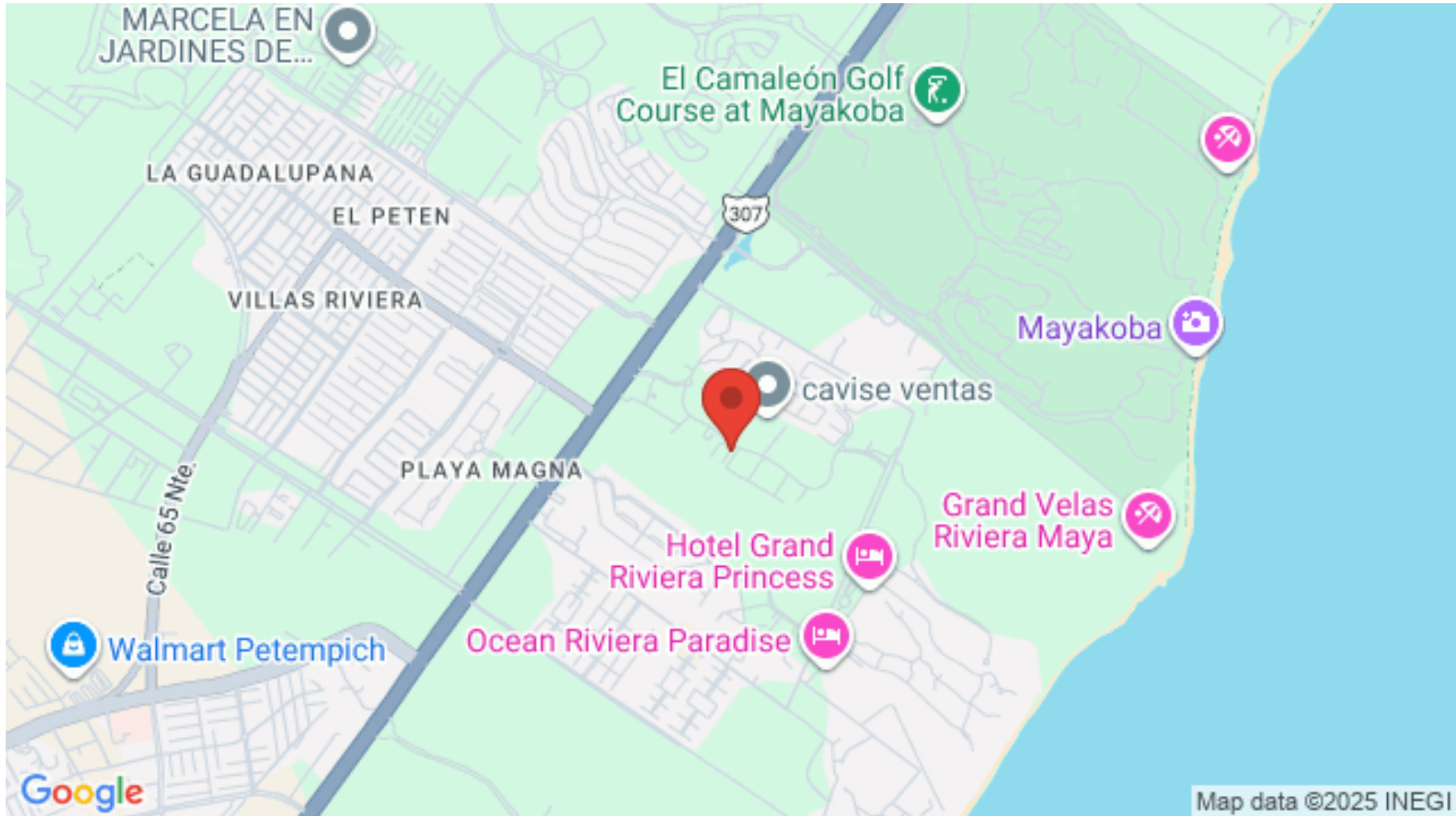
- Acceso controlado

- Cancha de tennis

- Asador

- Seguridad 24 hrs

Ubicación





SELVA & Co.
R E A L T Y

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

www.selvacorealty.com