



# Residencia en fraccionamiento privado en venta, Esmeralda, CDMX

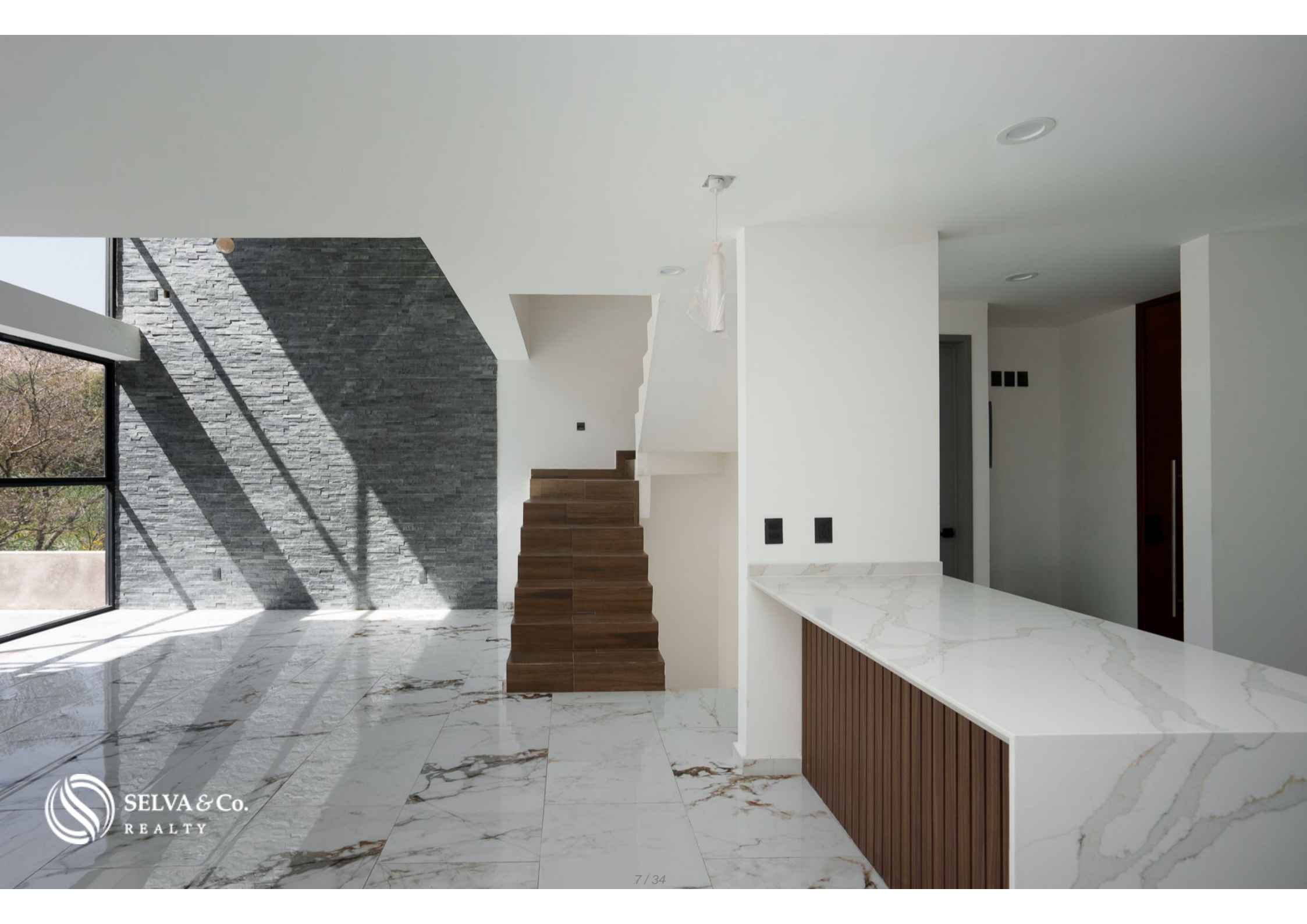
<i>ID: ERCM206</i>	<i>Ubicación: Mexico City</i>
<i>Zona: Esmeralda</i>	<i>Tipo: Casas</i>
<i>Recámaras: 3</i>	<i>Baños: 3.5</i>
<i>Estacionamiento(s): 2</i>	<i>Construcción: 285 m2 / 3,067.74 ft</i>
<i>Terreno: 140 m2 / 1,506.96 ft</i>	



















**Club de Golf Valle Escondido**  
*Golf club*



**Club Campestre Chiluca**  
*Country Club*



**Bellavista Golf y Country Club**  
*Golf and Country club*



**Casa**  
*House*











SELVA & Co.  
REALTY





 SELVA & Co.  
REALTY















# Club Campestre Chiluca *Country Club*

# Club de Golf Valle Escondido *Golf club*

## Descripción

ERCM206 Alike Panchenko

Residencia en fraccionamiento privado en venta, Esmeralda, CDMX

Residencia dentro de fraccionamiento con vigilancia 24/7. Diseño con doble altura, roof garden techado, family room y cuarto de servicio con baño. Acabados premium como pisos Castel y cocina con cubierta de cuarzo italiano.

### CARACTERÍSTICAS DESTACADAS DE LA CASA

Acabados de lujo -pisos de porcelanato marca Castel de 60 x 1.20 cm

Cocina con cubierta de Cuarzo italiano Calacata

3 cuartos

3 baños y 1/2 de visitas

Doble altura

Sótano o family room

Cuarto de servicio con baño  
Roof garden techado con 1/2 baño  
estacionamiento para 2 autos techado

## AMENIDADES Y SERVICIOS

Vigilancia 24-7

## UBICACIÓN

Casa en venta en Esmeralda, Ciudad de México, México.

12 minutos de club campestre Chiluca

13 minutos de Club de Golf Vallescondido

20 minutos de Bellavista Golf & Country Club

1 hora 3 minutos del Aeropuerto Internacional de CDMX

## LISTO PARA ENTREGA INMEDIATA

Casa en venta, sin amueblar.

## PRECIO OFICIAL

El precio oficial de esta propiedad es de \$9,800,000 Pesos, el precio en US dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Algunos artículos y acabados pueden o no estar incluidos dependiendo de su acuerdo final con el vendedor.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

## **Detalles de la propiedad**

- Estacionamiento techado

- Roof Top

## **Amenidades**

- Seguridad 24 hrs

## Ubicación





**SELVA & Co.**  
R E A L T Y

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)