Refugio moderno en la playa en venta, Quinta Avenida, Playa del Carmen

ID: ERPC267	*Ubicación: Playa del Carmen*
Zona: 5ta Avenida	*Tipo: Departamentos*
Recámaras: 1	*Baños: 1*
Construcción: 46 m2 / 495.14 ft	

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

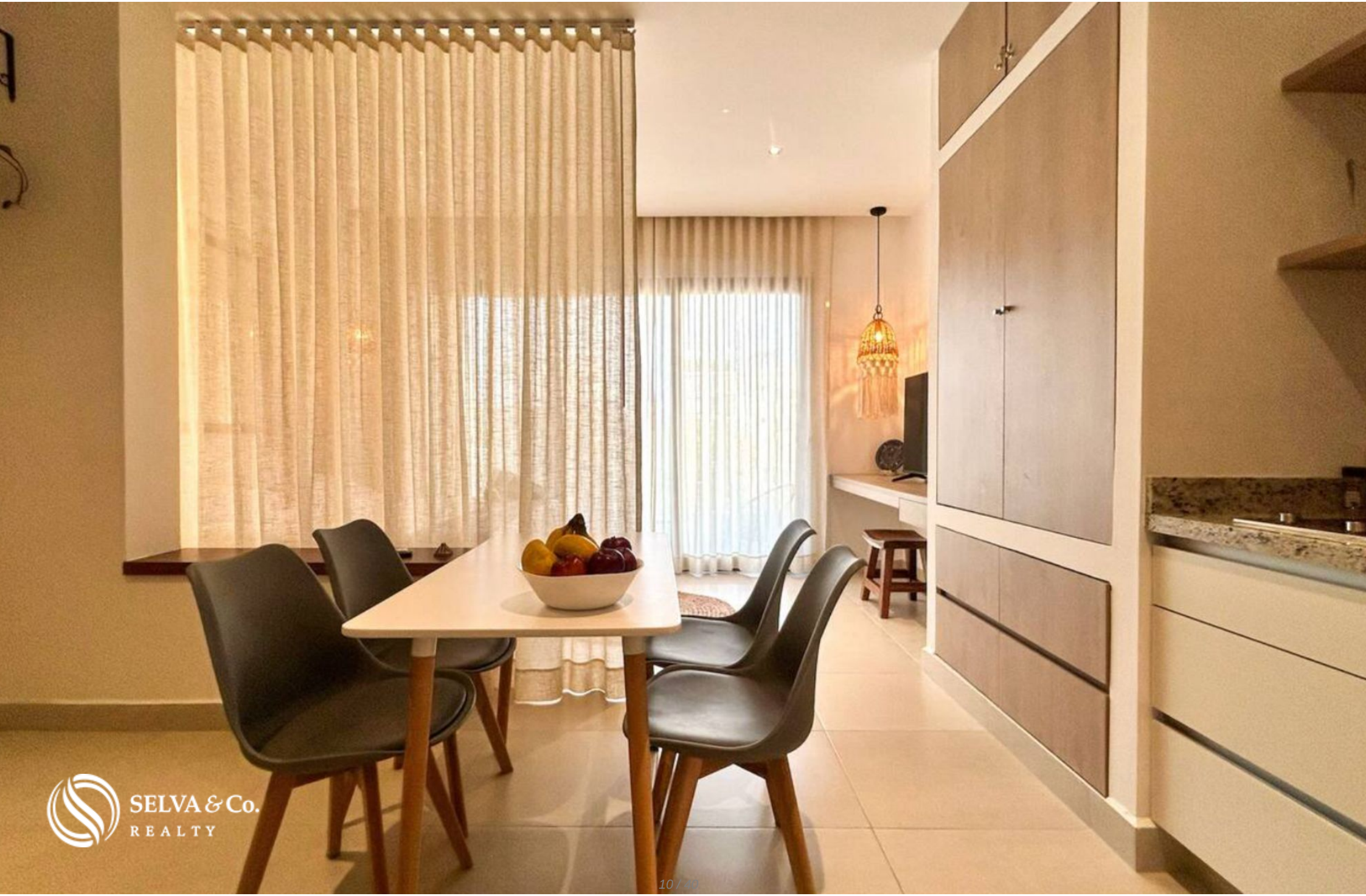
SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY


SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

Playa Punta
Esmeralda
Loft
Playa 72 Colosio
Quinta Avenida

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

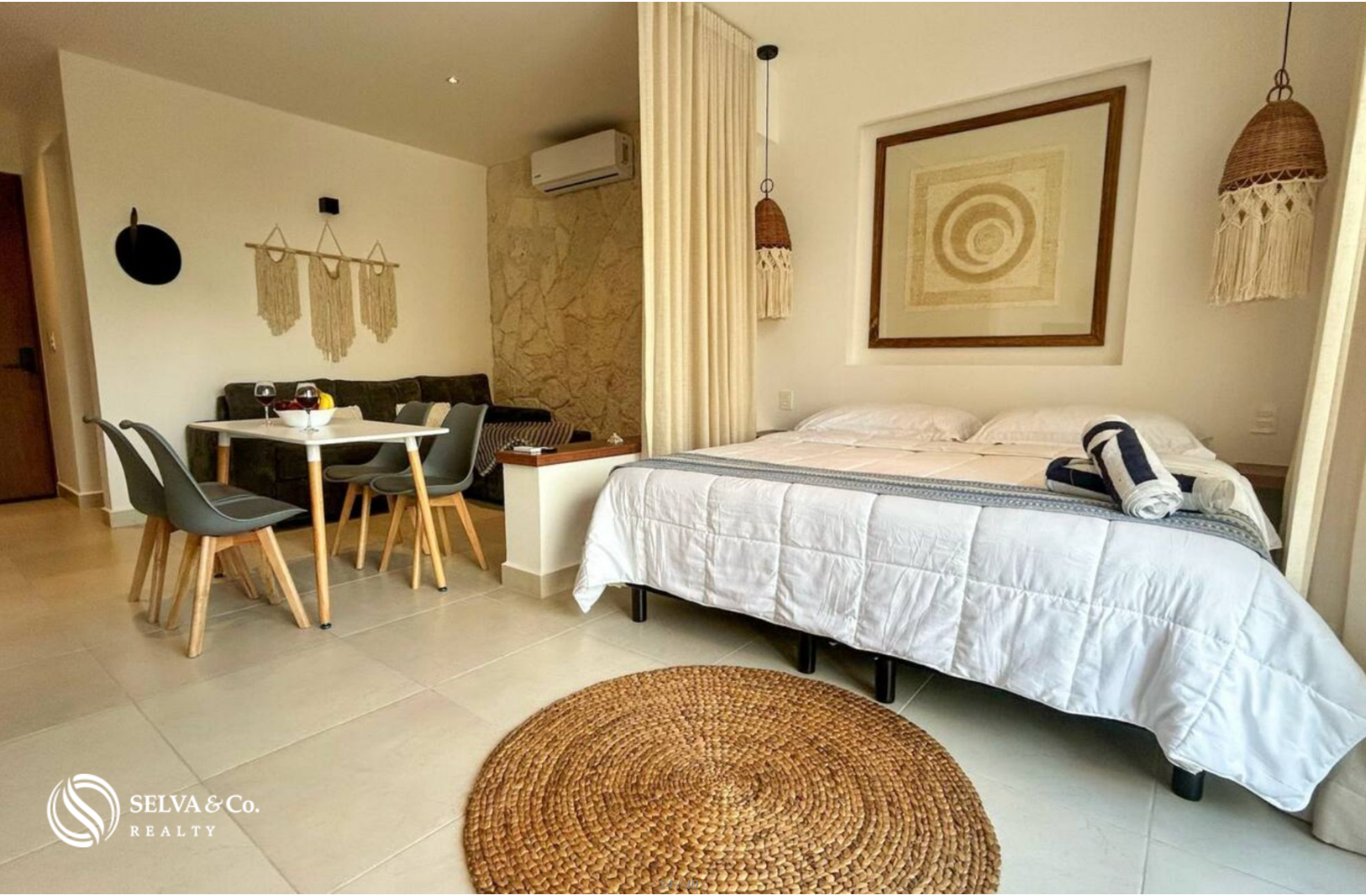
SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY


SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY
Quinta Avenida

SELVA & Co.
REALTY
Playa 72 Colosio

Descripción

ERPC267 Nadia Tsvetkoba
Refugio moderno en la playa , Quinta Avenida, Playa del Carmen

Se siente como un departamento de 1 recámara, a pasos de Playa 72

Bienvenido a tu refugio moderno y funcional, ubicado justo a unos pasos de la icónica Quinta Avenida de Playa del Carmen. Esta residencia cuidadosamente diseñada se siente más como un departamento de una recámara que como un estudio típico. Con 46 m², esta unidad con distribución inteligente combina comodidad, privacidad y practicidad, lo que la hace ideal tanto para uso personal como para generar ingresos por renta.
Ubicado en la Calle 54, entre la 5ta y la 10ma Avenida, dentro del desarrollo bien planificado Blanko 54, estás a solo unas cuadras de Playa 72, uno de los

accesos públicos más nuevos, conocido por su arena amplia, aguas cristalinas y ambiente tranquilo.

Características interiores:
Cama king size y área de sala con sofá cama
Cocina totalmente equipada con electrodomésticos modernos
Comedor y escritorio ideal para trabajar desde casa
Amplio clóset
Lavadora privada dentro de la unidad
Balcón grande, perfecto para el café de la mañana o una copa por la noche

Lo que hace especial a esta unidad:
Estacionamiento subterráneo ? poco común en el centro de Playa
Bodega privada ? ideal para guardar pertenencias cuando se renta

Lobby con seguridad y elevador
Cuota de mantenimiento baja: $3,400 MXN/mes
Gracias a su diseño inteligente, se percibe como un departamento de 1 recámara y no como un estudio tradicional

Amenidades en el rooftop:
Disfruta de una impresionante alberca con vista al mar en el rooftop y una zona lounge separada con asador ? dos espacios distintos y bien diseñados para relajarte, convivir o tomar el sol del Caribe.
Ubicado en una tranquila zona residencial, pero a solo pasos de la vibrante Quinta Avenida, estarás cerca de los mejores restaurantes, tiendas boutique, cafés y clubes de playa. Ya sea que busques una inversión inteligente, un refugio vacacional o un estilo de vida costero a tiempo completo, esta unidad en Blanko 54 es una oportunidad destacada en el creciente mercado de Playa del Carmen.

UBICACIÓN

Estudio en venta en Quinta Avenida, Playa del Carmen, Quintana Roo, México.

6 Minutos de la Quinta Avenida

8 minutos de Playa Punta Esmeralda

13 minutos caminando de Playa 72 Colosio

52 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancún

LISTO PARA ENTREGA INMEDIATA

Estudio en venta, amueblado/a y equipado.

PRECIO OFICIAL

El precio oficial de esta propiedad es de $3,800,000 Pesos, el precio en US dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Algunos artículos y acabados pueden o no estar incluidos dependiendo de su acuerdo final con el vendedor.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

Detalles de la propiedad

- Balcon
- Bodega
- Roof Top

Amenidades

- Alberca
- Area de BBQ
- Elevador

Ubicación

GALAXIA DEL CARMEN II
LABORATORIO CLÍNICO BIOSYSTEM
Plaza Las Américas
307
30 Avenida Nte.
Paradisus Playa del Carmen - Riviera Maya
Playa Punta Esmeralda
LUIS DONALDO COLOSIO
Av. CTM
Playa 88
5 Avenida Pte.
Av. Constituyentes
Playa 7B Colosio
The Corner 44
307
The Reef Coco Beach
Playa coco beach
EJIDAL
GONZALO GUERRERO
CALICA
Mamita's Beach Club
Av Benito Juárez
Playa del Carmen
Google
Map data ©2025 INEGI

SELVA & Co.
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900
www.selvacorealty.com