



**SELVA & Co.**  
REALTY

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)



# Casa con alberca y jacuzzi, techos altos, piso de mármol, terreno de 750 m2 y construcción 453 m2, en venta, Boulevard Aeropuerto

<i>ID: ARCO219</i>	<i>Ubicación: Cozumel</i>
<i>Zona: Colonia 10 de Abril</i>	<i>Tipo: Casas</i>
<i>Recámaras: 4</i>	<i>Baños: 3.5</i>
<i>Estacionamiento(s): 2</i>	<i>Construcción: 453 m2 / 4,876.09 ft</i>
<i>Terreno: 750 m2 / 8,073.00 ft</i>	





















**Aeropuerto  
Airport**

**Playa  
Beach**

**Terminal de Ferrys  
Ferry terminal**

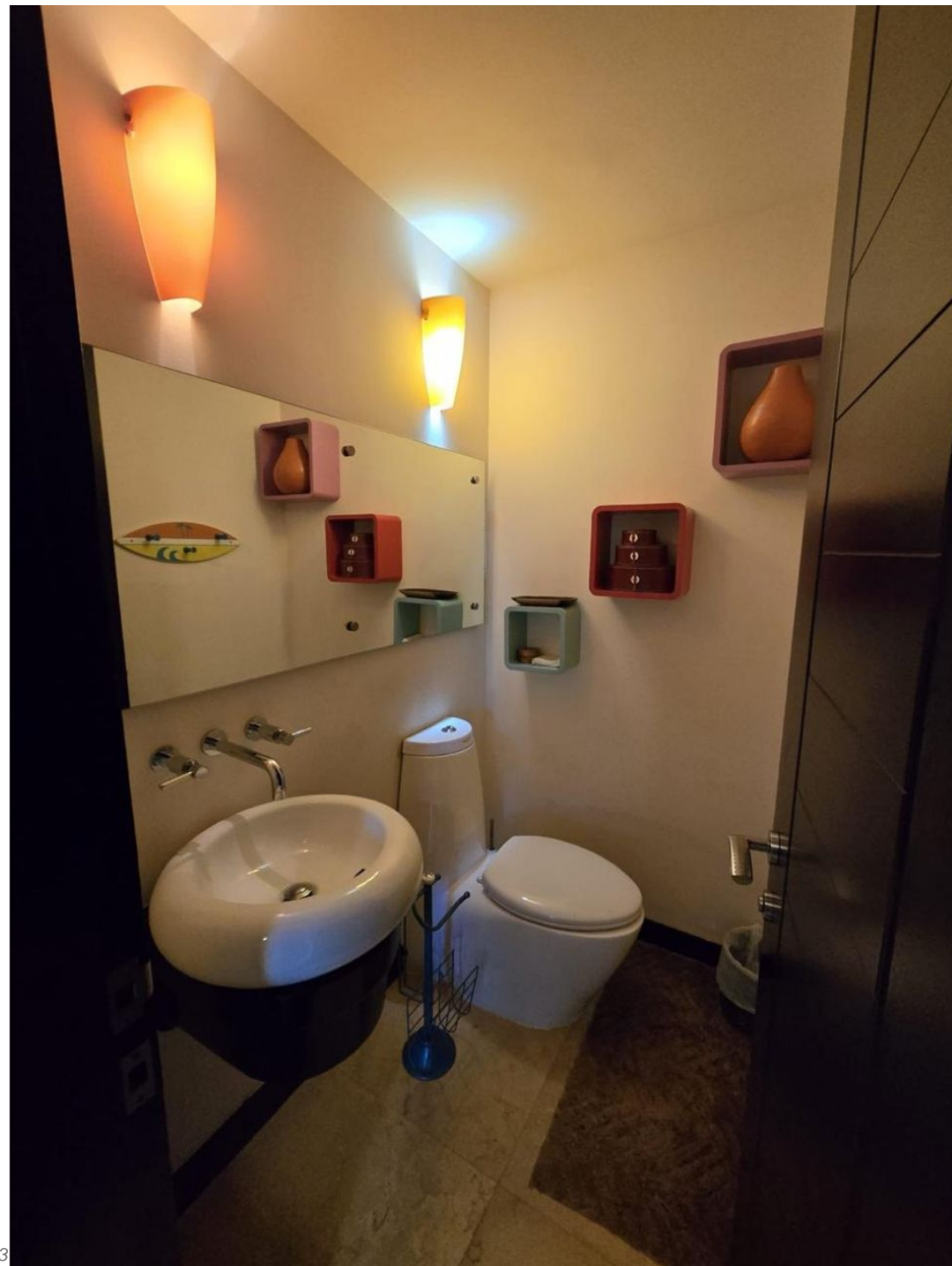
  
**House**



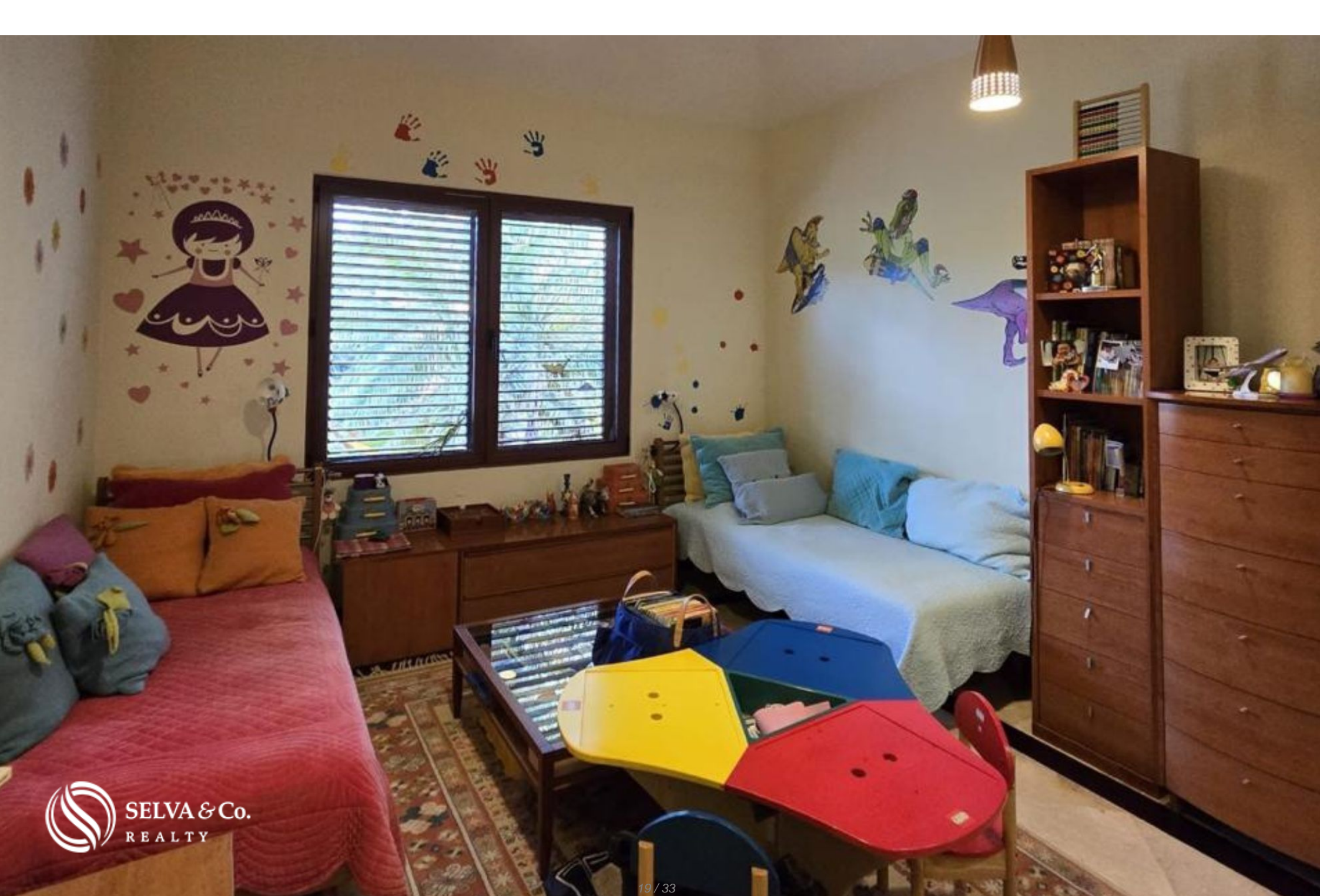


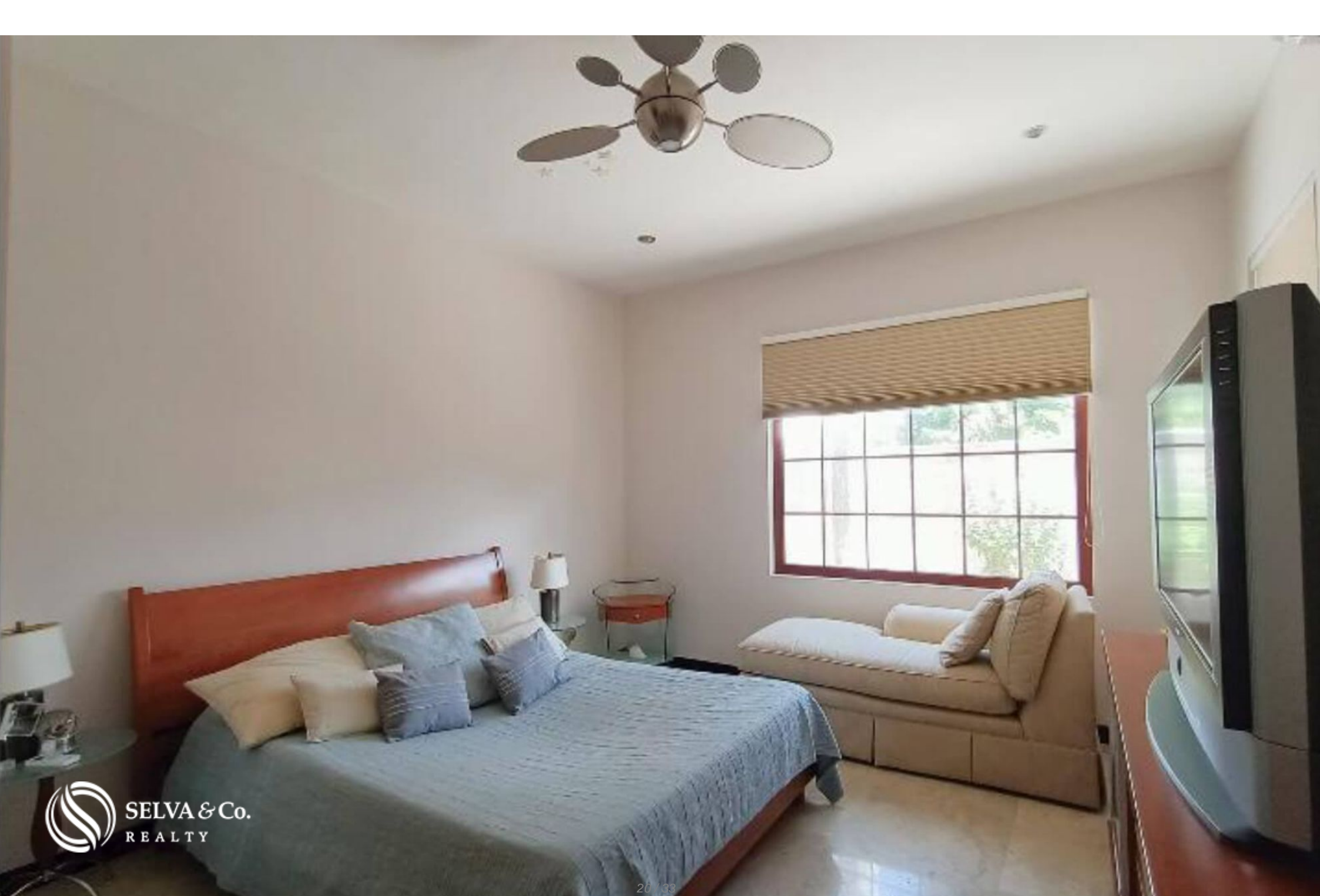








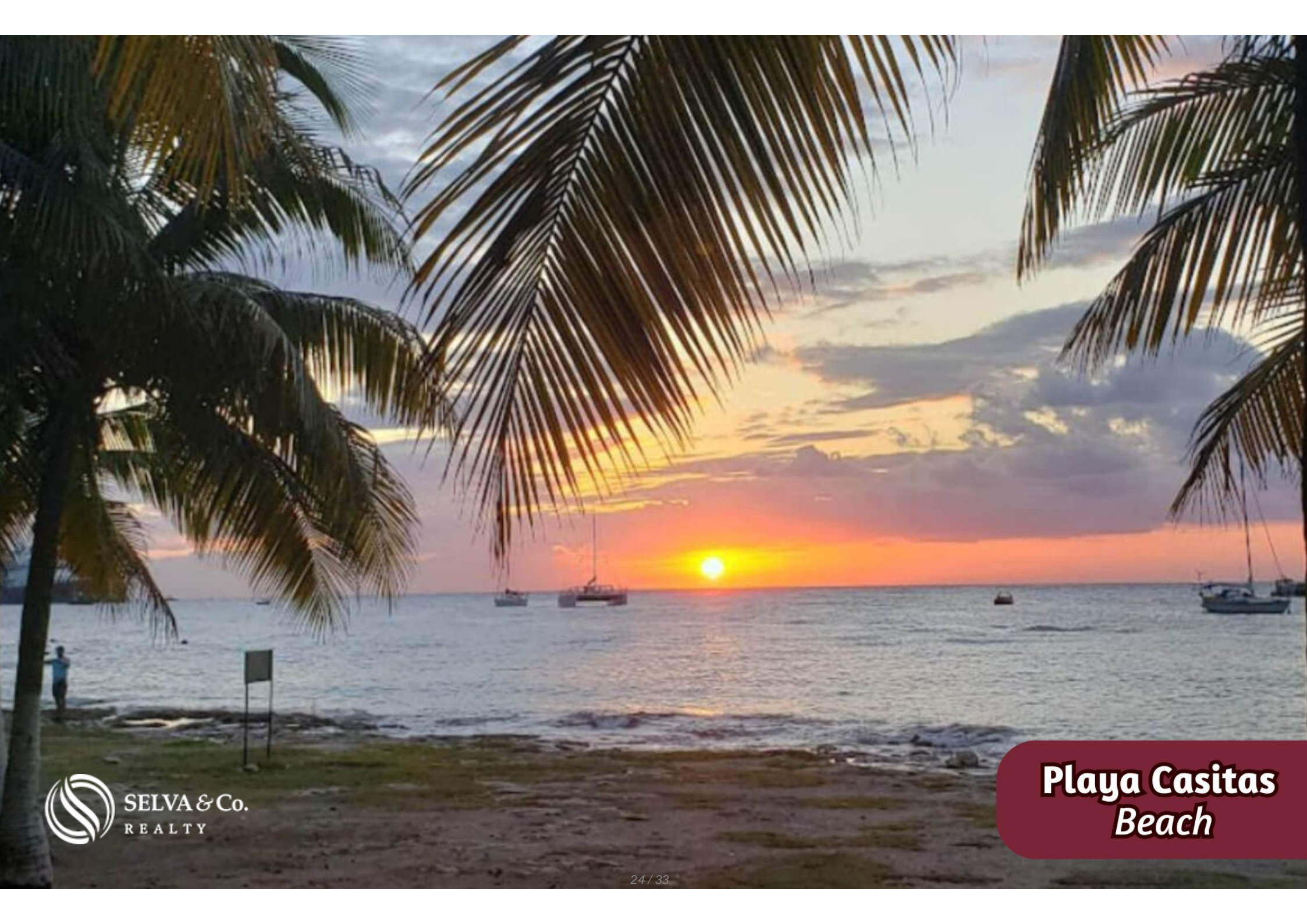














## Descripción

ARCO219 Vanessa Gurza

Casa con alberca y jacuzzi, techos altos, piso de mármol, terreno de 750 m2 y construcción 453 m2, en venta, Boulevard Aeropuerto, Colonia 10 de Abril

Villa de 4 recamaras lista para que te mudes en seguida o la estrenes en tus siguientes vacaciones. Disfruta de espacios amplios y ventanas que permiten entrada natural de luz. Acabados de lujo y uno de los mejores vecindarios de la isla.

### ALBERCA PRIVADA

La casa cuenta con una alberca privada donde podrás disfrutar con tus seres queridos y refrescarte todo el día en la privacidad de tu hogar. Piscina con 2.40 m de profundidad, la piedra en exterior es Cantera Ticul.

#Tipssselva : las propiedades con alberca privada, tienen mayor demanda en rentas vacacionales.

## TECHOS ALTOS

Techos inclinados, altos, más de 5 m.

## ACABADOS PREMIUM

Toda la casa está con piso de mármol, crema marfil, soclos empotrados de madera dura exótica, vigas de madera, baños con lavabos, cubierta y falda de mármol, regaderas con paredes de mármol y madera exótica, puertas y acabados finos. Tikal en el exterior y rejas de barro de España . Se usaron bloques premium y vigas de acero PTR para su construcción.

## VENTANAS

Ventanas de paño doble 8mm, color madera de España, no se escucha nada de afuera.

## COCINA

Gran cocina con gabinetes hechos a medida y cubierta de cuarzo, disfruta su diseño Quetzal con refrigerador subzero, lavabo Franke, isla central, gran espacio para preparación y almacenamiento.

## CARACTERÍSTICAS DESTACADAS DE LA CASA

Alberca privada

Terraza

Muro alrededor de la propiedad

Terreno 750 m<sup>2</sup>

Construcción 453 m<sup>2</sup>

4 Recamaras

3.5 Baños

Area de lavanderia

## UBICACION

Casa en la Colonia 10 de Abril, rodeada de zonas arboladas y villas. A 10 minutos del malecón y la playa. 5 minutos del Aeropuerto Internacional de Cozumel

## DISTANCIA CAMINANDO DE LA PLAYA

Este departamento se encuentra a 20 minutos caminando de la playa, 2 km de la playa Casitas.

## RENTA TU PROPIEDAD

Por ser una casa independiente puedes usarla como inversión para hacer rentas vacacionales o de largo plazo. Puedes contratar una agencia de administración y rentas vacacionales, renta tu propiedad mientras no la usas, ellos se encargan de mantenerla y rentarla por ti. No moverás un dedo. Podemos recomendarte opciones en Cozumel.

## VILLA LLAVE EN MANO

Casa en re-venta, listo para entrega inmediata, completamente equipada, lo puedes usar en tus siguientes vacaciones o mudarte a vivir la vida de tus sueños en Cozumel.

## PRECIO OFICIAL

El precio oficial de esta propiedad es de \$885,000 US dólares, el precio en Pesos es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Si deseas más información sobre la casa o conocer más sobre el mercado inmobiliario en la Colonia 10 de Abril, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Cozumel.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

## Detalles de la propiedad

- Acabados de lujo
- Baño con doble lavabo
- Diseño arquitectónico único
- Estacionamiento techado
- Jacuzzi privado
- Patio
- Terraza
- Alberca Privada
- Cuarto de lavandería
- Estacionamiento exclusivo
- Garaje Privado
- Jardín
- Techos altos
- Vista a jardín

## Amenidades

- Alberca

# Ubicación





**SELVA & Co.**  
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)