



SELVA & Co.
REALTY

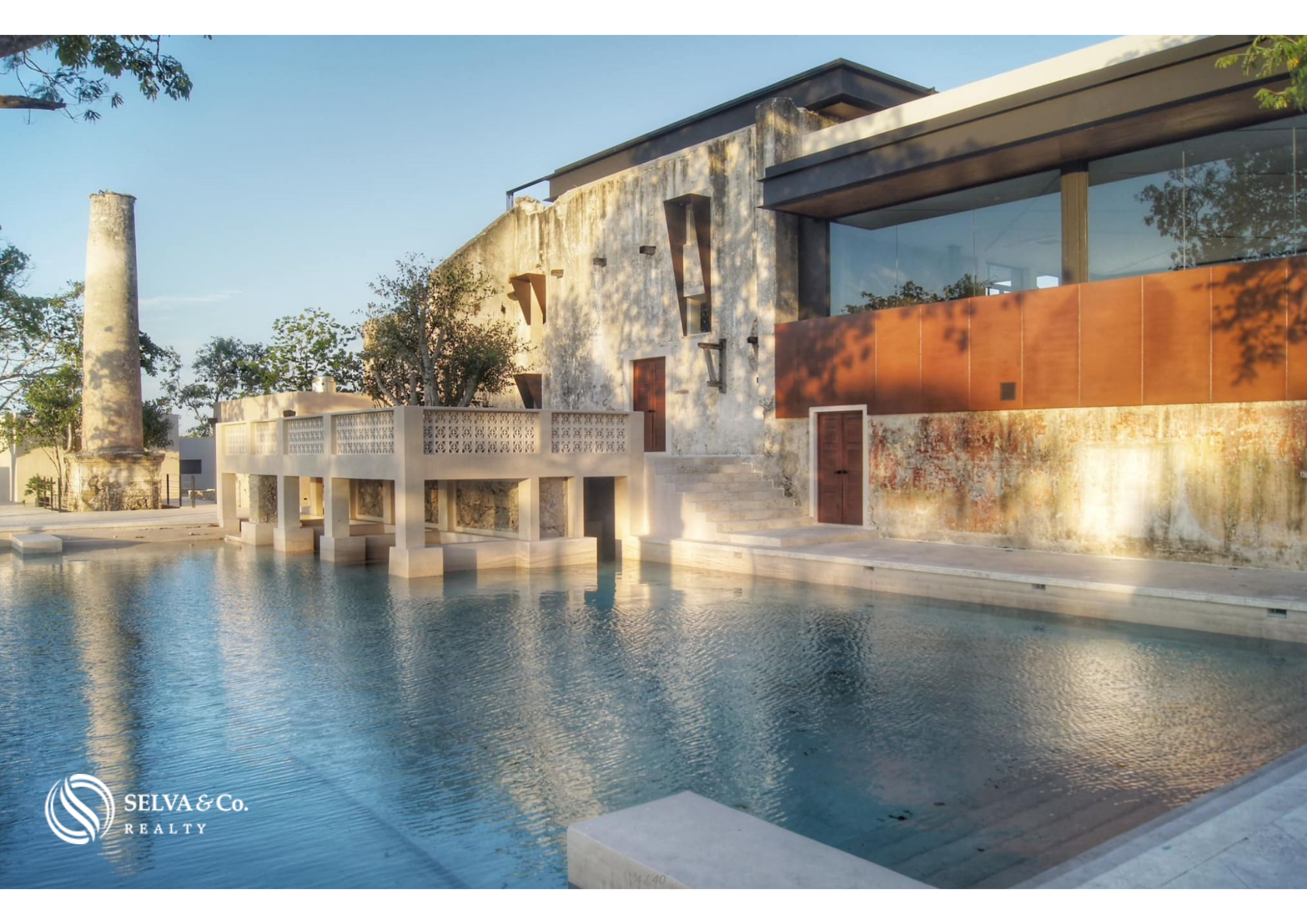
www.selvacorealty.com



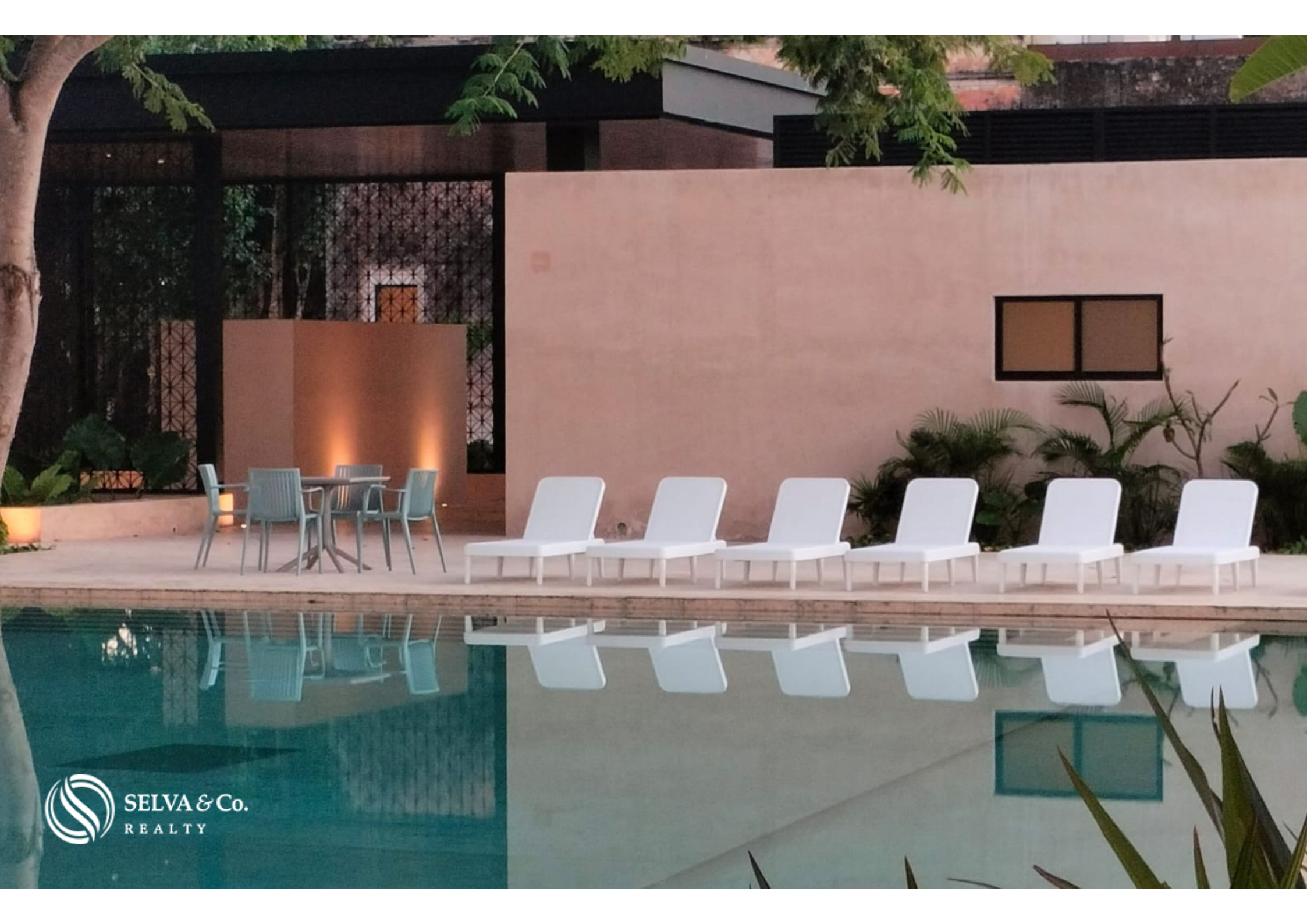
Terreno con amenidades, en residencial privado, en venta, Kikteil, Mérida

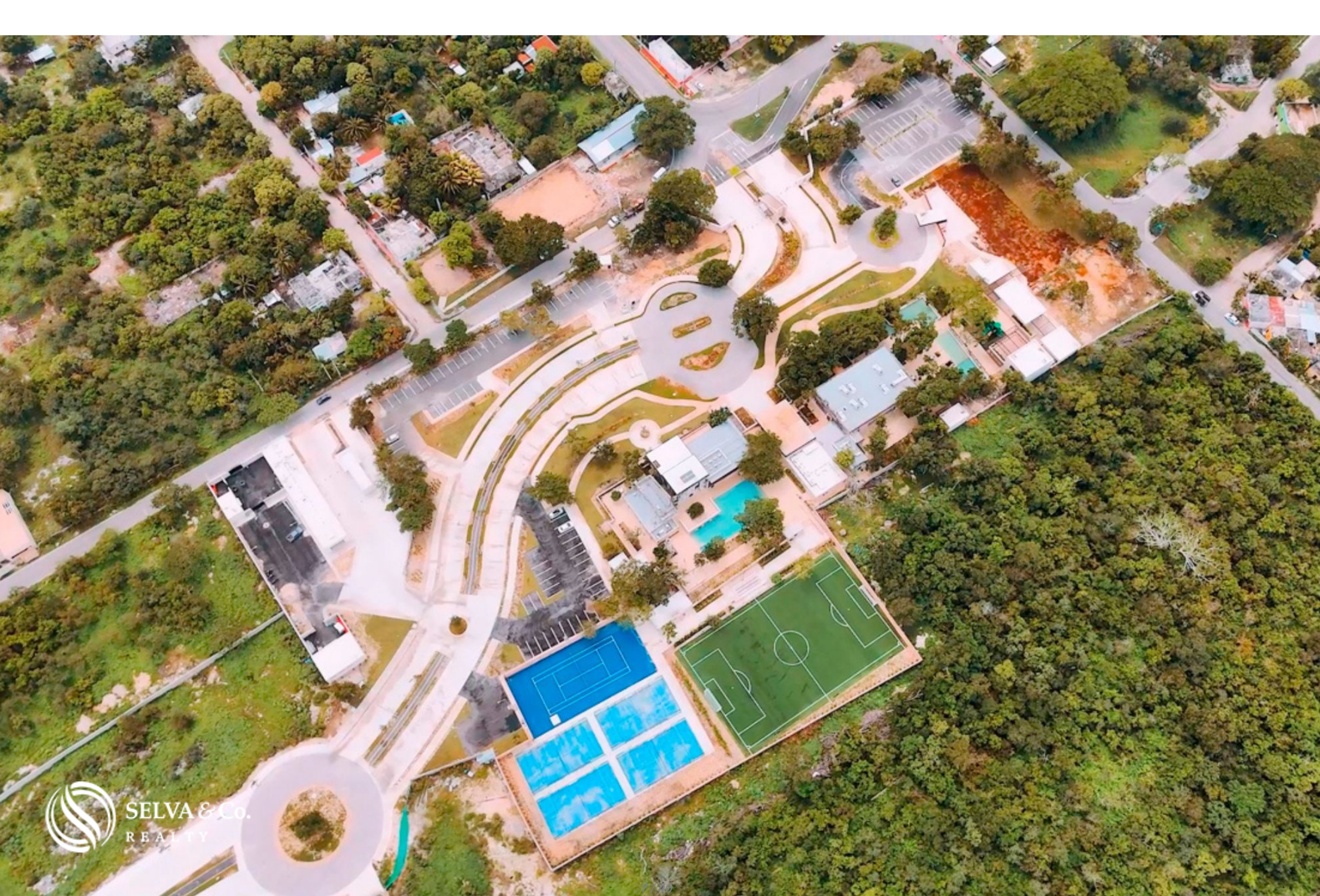
<i>ID: DLME203-2</i>	<i>Ubicación: Yucatán</i>
<i>Zona: Kikteil</i>	<i>Tipo: Terrenos</i>
<i>Terreno: 470 m2 / 5,059.08 ft</i>	





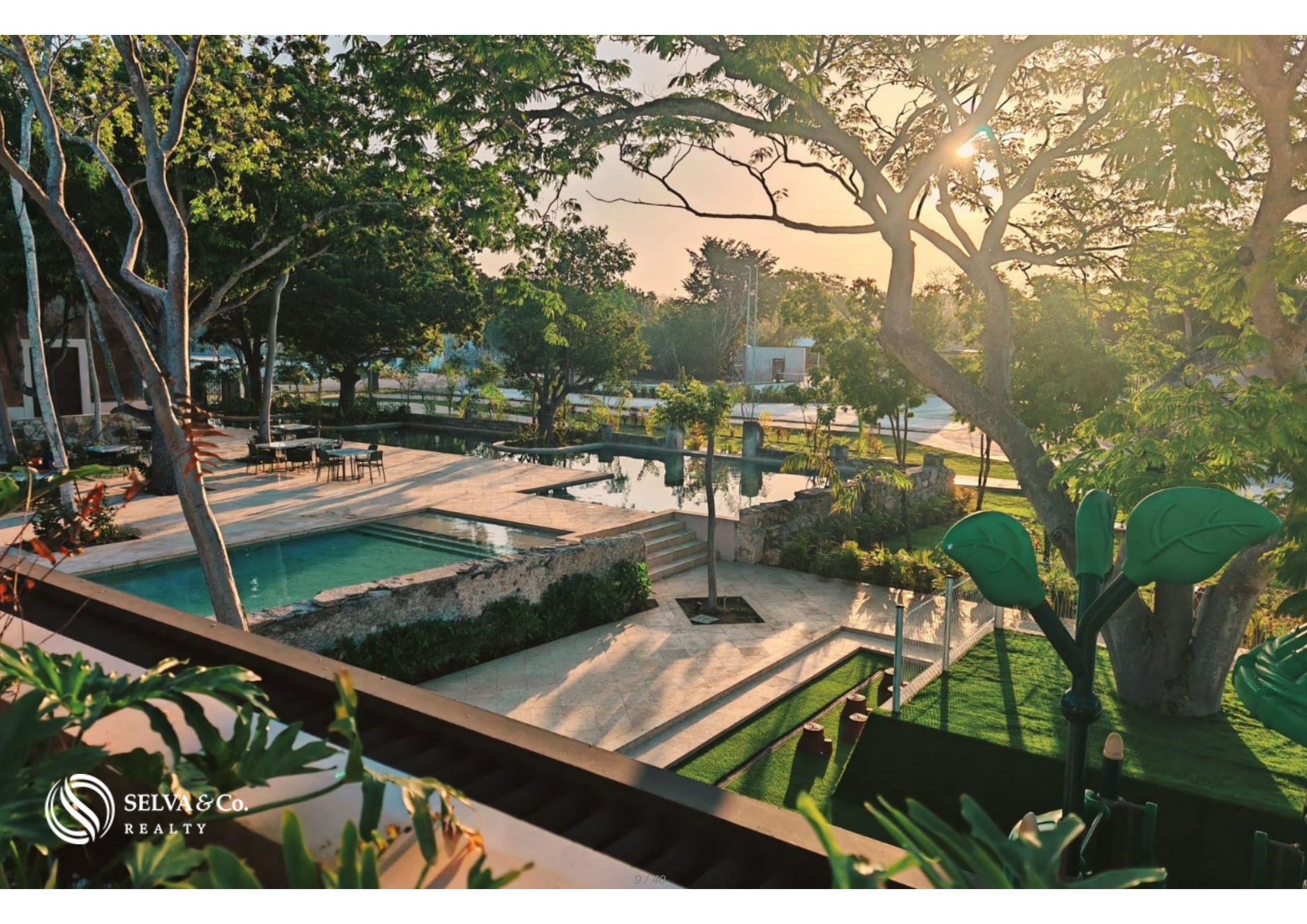






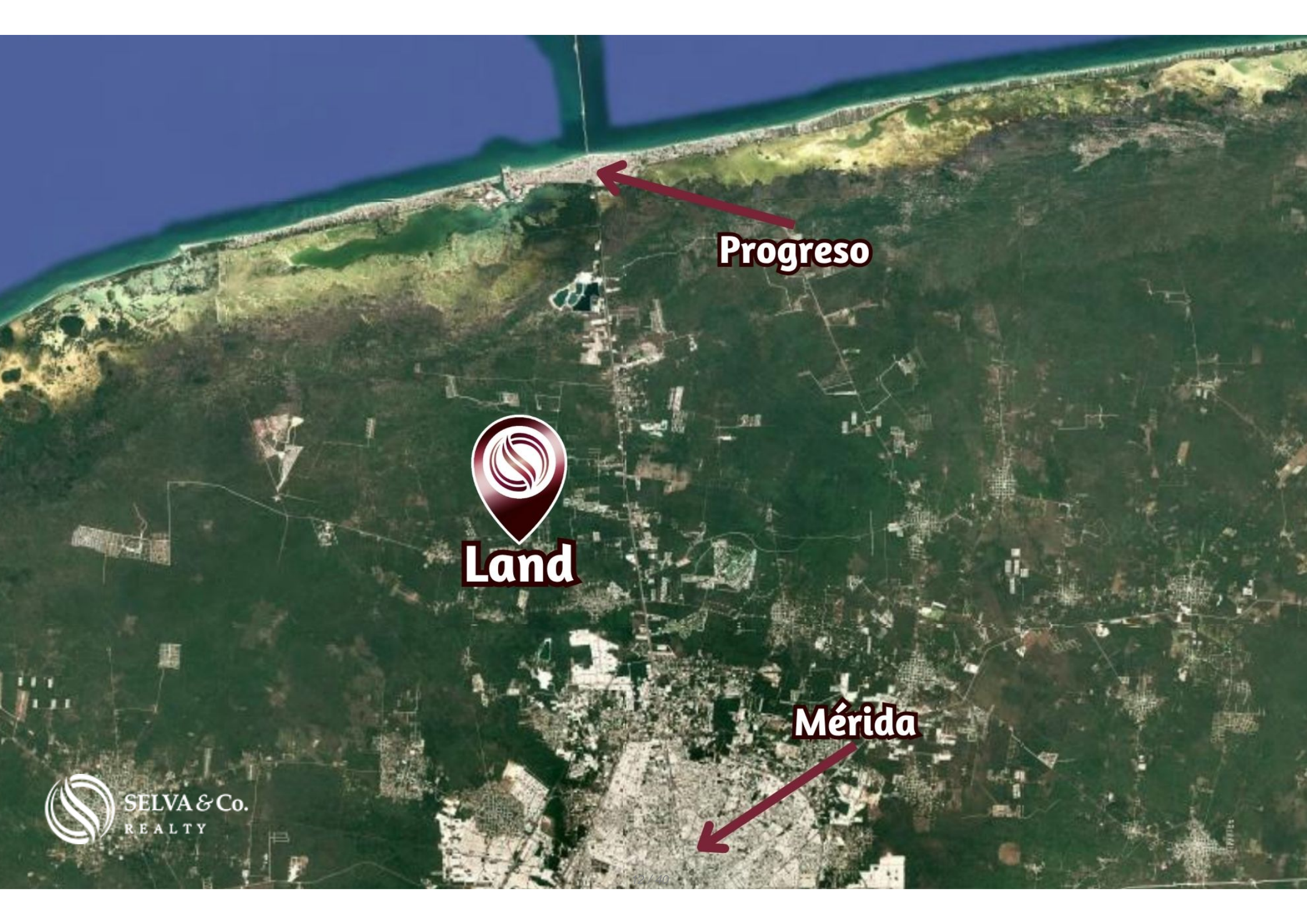
SELVA & Co.
REALTY











Progreso



Land

Mérida



















SELVA & Co.
REALTY





 SELVA & Co.
REALTY



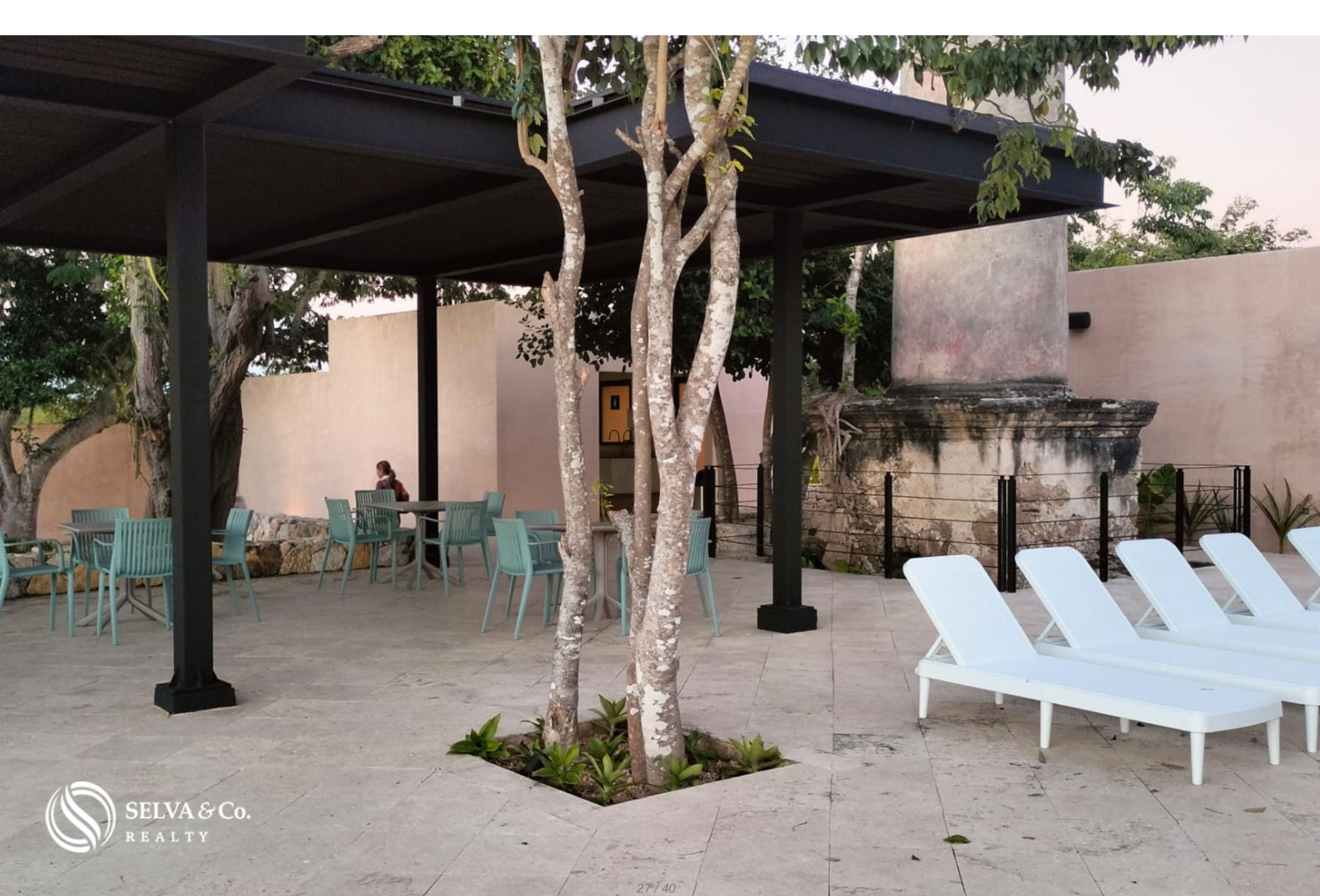


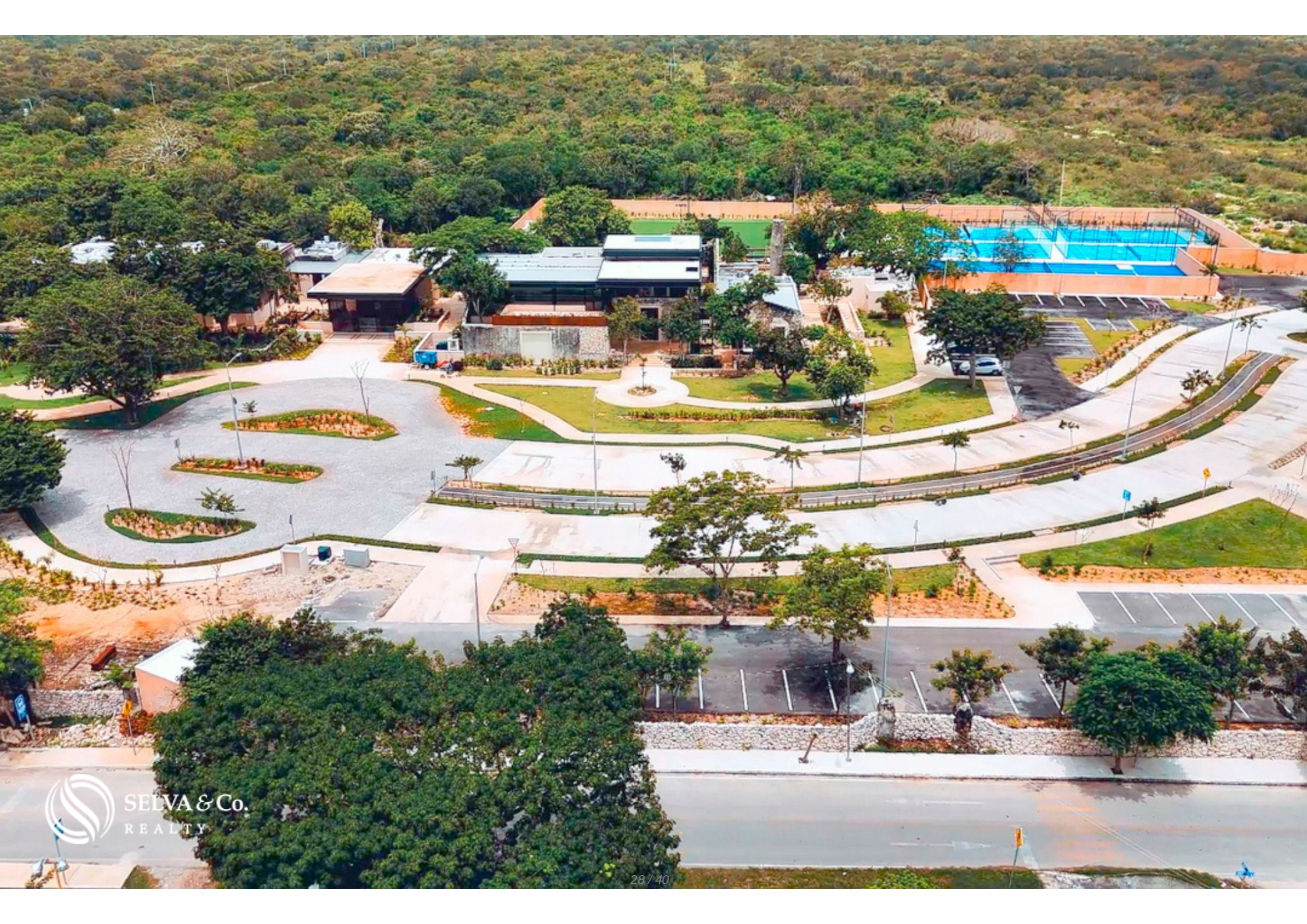
 SELVA & Co.
REALTY





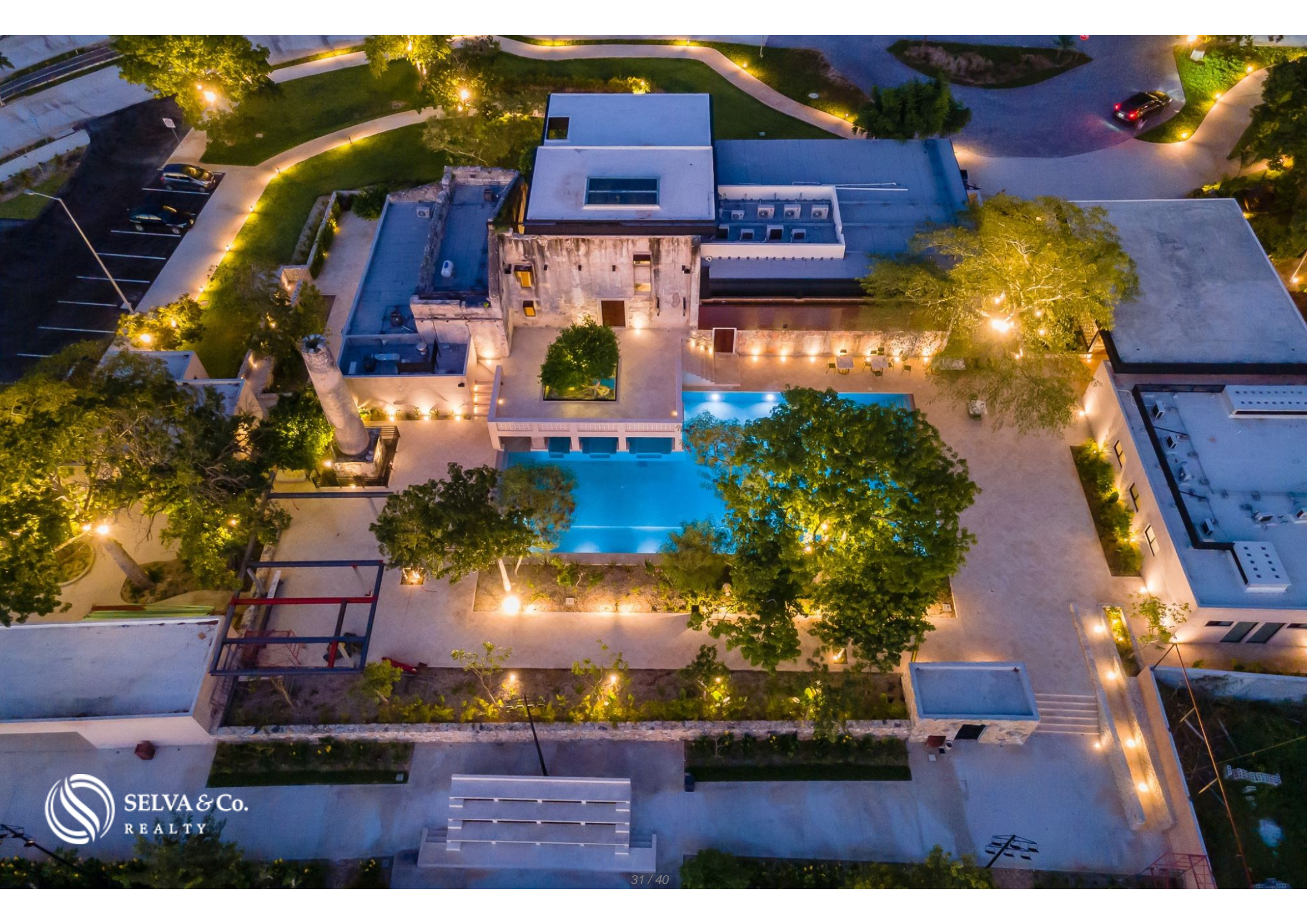














Descripción

DLME203-2

Terreno con amenidades, en residencial privado, en venta, Kikteil, Mérida

Lote en venta, ubicado en una zona de alto crecimiento, ofrece un entorno tranquilo y rodeado de naturaleza, ideal para construir la casa de tus sueños. Disfruta de la privacidad y armonía de un desarrollo planificado, perfecto para quienes buscan inversión y calidad de vida en Mérida.

CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO

Vialidades: Avenida principal de 4 carriles (2 de ida y 2 de vuelta) Camellón central con área verde y ciclovía. Vialidades interiores en cada clúster con pavimento asfáltico.

Banquetas: Sobre avenida de 2m y al interior de clúster de 1.50m

Agua Potable: Red de Suministro propia, con servicio a pie de lote (Sin contrato).

Energía eléctrica: Servicio de Energía Eléctrica en Baja Tensión a 220V (Sin contrato).

Alcantarillado: Sistema de rejillas, con pozos de 10? de 12mts de profundidad

Sistema Sanitario: Biodigestor Modelo SITAR DLD14 colocado por cada propietario.

Telefonía e Internet: Sistema de ductos y registros subterráneos (Sin proveedor asignado)

AMENIDADES Y SERVICIOS DE LA COMUNIDAD

Acceso

Oficinas de Administración

Casa Club

Biblioteca

Workcenter

Salón de usos múltiples

Gimnasio

Terrazas con baño

Albercas

Canal de nado

Billar

Cafetería

Bar

Kids y Juniors Club

Área de eventos al aire libre

Canchas de tenis y paddle

Área de juegos infantiles

Áreas verdes

Ciclovía

Parques por clúster

Estacionamiento

Barda perimetral a 2.00m de altura

Caseta de acceso controlado y vigilancia 24/7

UBICACIÓN

Lote en venta en Kikteil, Mérida Yucatán, México.

25 Minutos de Progreso

40 Minutos del centro de Mérida

35 minutos del Aeropuerto Internacional de Mérida.

ESTATUS DE LA PROPIEDAD

Título de propiedad, certeza legal.

PRECIO OFICIAL

El precio oficial de esta propiedad es de \$2,848,000 Pesos, el precio en US dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Las imágenes utilizadas para esta publicidad son del residencial, no del terreno.

Las imágenes presentadas son ilustrativas, pueden variar al producto final en características y ubicación.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

Amenidades

- Acceso controlado
- Alberca con carril de nado
- Area de asoleadero
- Area Lounge
- Cancha de Paddel
- Casa Club
- Club para niños
- Lobby
- Alberca
- Area Común
- Area de juegos para niños exterior
- Bar
- Cancha de tennis
- Centro de negocios
- Gimnasio
- Ludoteca (Area didactica para niños)

- Salon de eventos
- Seguridad 24 hrs

- Salon de juegos para adultos

Ubicación





SELVA & Co.
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

www.selvacorealty.com