



SELVA & Co.
REALTY

www.selvacorealty.com



Lujo en la Selva, Alberca Privada y Rooftop en TAO Tulum Country Club

<i>ID: ERTU238</i>	<i>Ubicación: Tulum</i>
<i>Zona: Tulum Country Club</i>	<i>Tipo: Casas</i>
<i>Recámaras: 2</i>	<i>Baños: 2</i>
<i>Construcción: 214 m2 / 2,303.50 ft</i>	











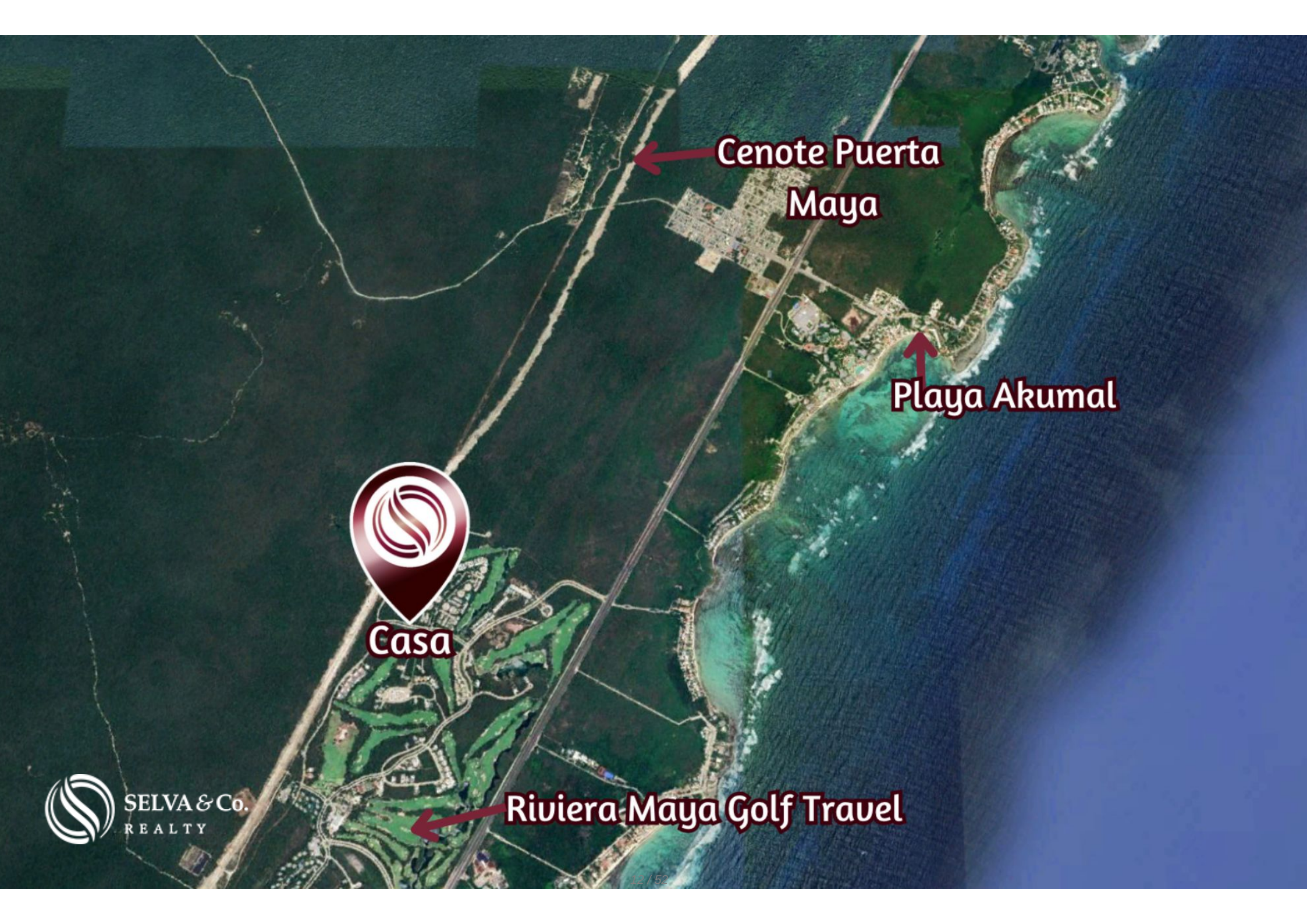
SELVA & Co.
REALTY











**Cenote Puerta
Maya**

Playa Akumal



Casa

Riviera Maya Golf Travel



SELVA & Co.
REALTY





















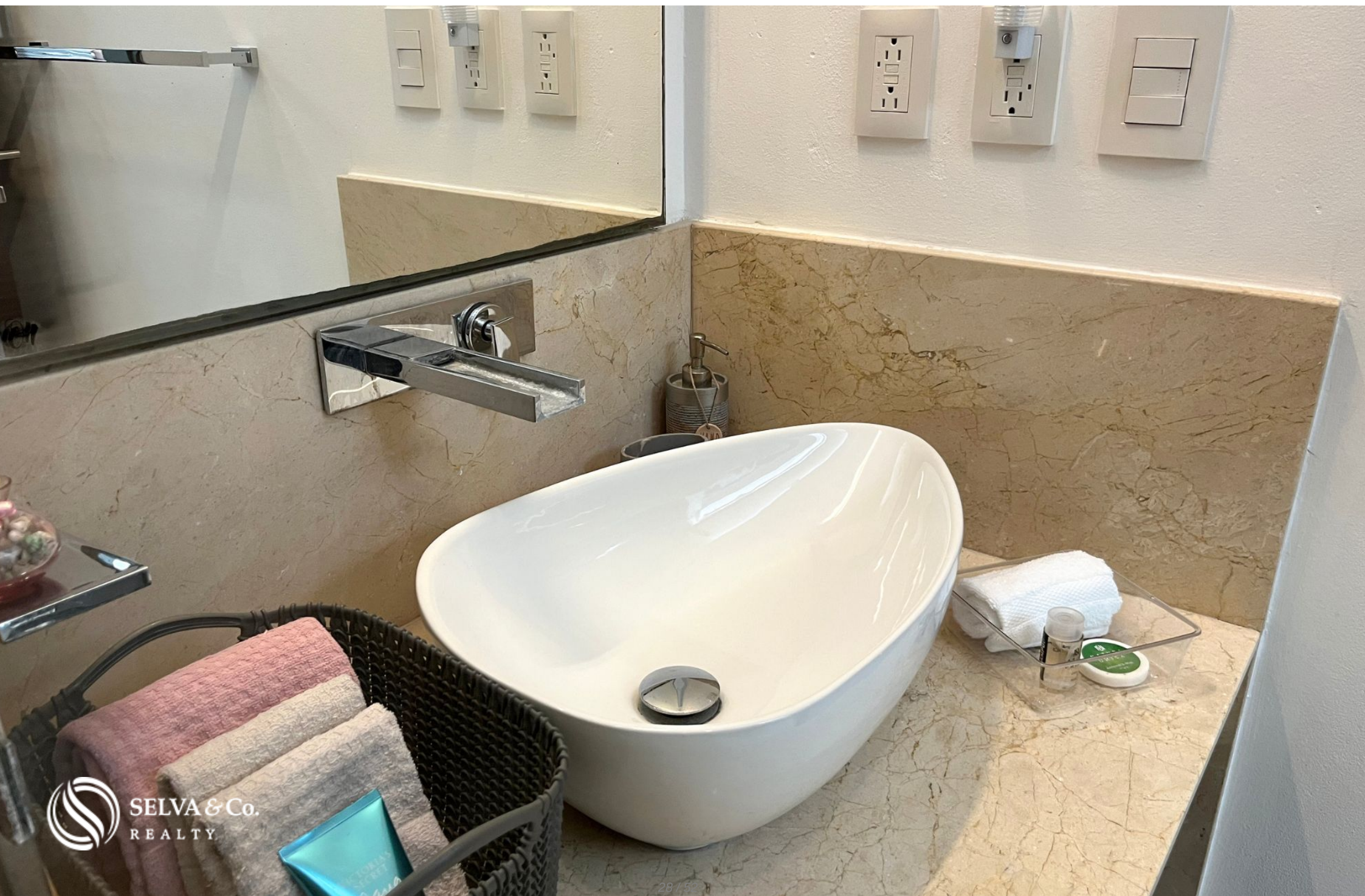








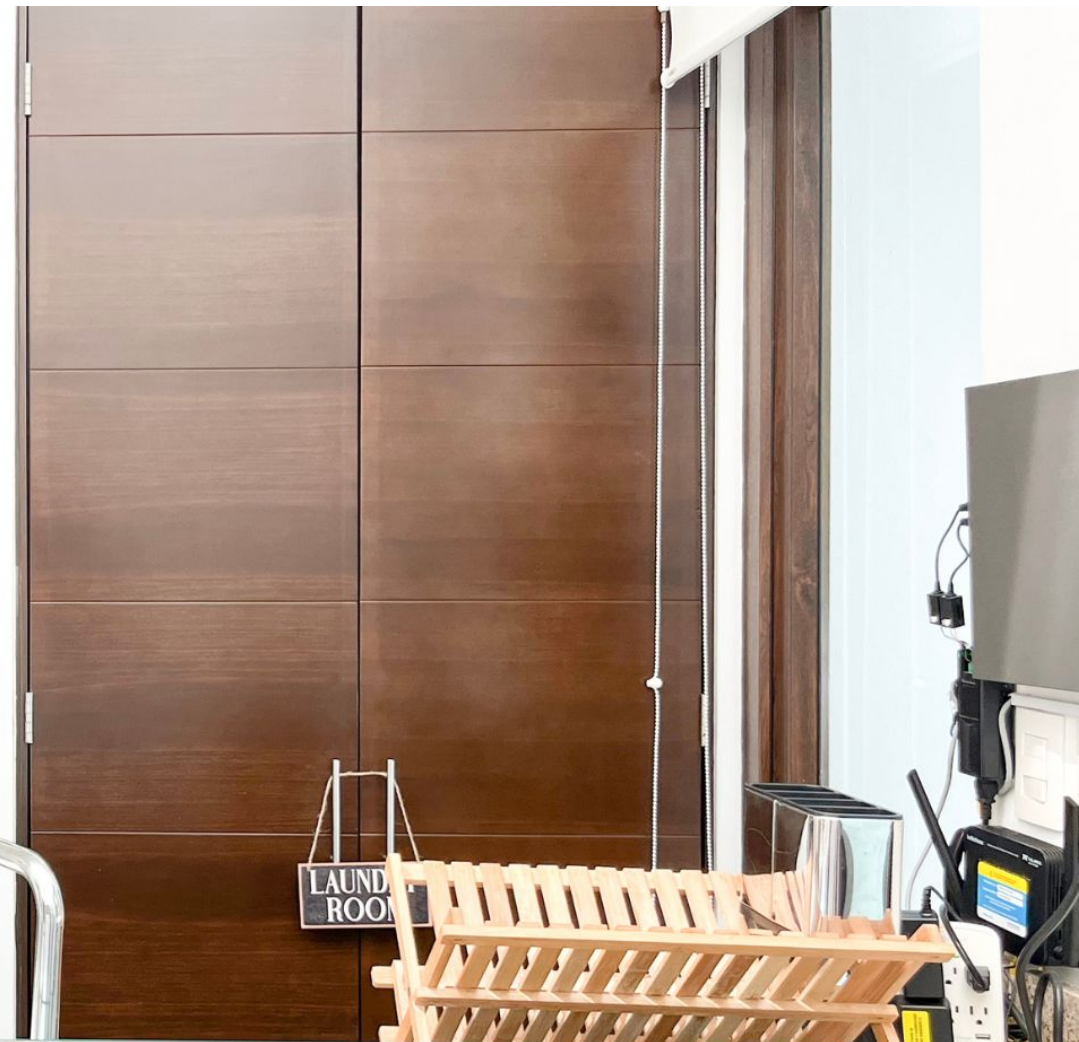


























SELVA & CO.
REALTY







Playa Akumal



Riviera Maya Golf Travel

Descripción

ERTU238 Nadia Tsvetkova

Elegante refugio en la selva con piscina privada y azotea en TAO Tulum Country Club

Entre en tu propio santuario privado en el corazón de la Riviera Maya. Esta hermosa casa de 2 recámaras y 2 baños, recientemente renovada, combina un diseño moderno y elegante con la serenidad natural de la selva, ofreciendo el equilibrio perfecto entre comodidad, lujo y sostenibilidad.

Ubicada en el exclusivo TAO Tulum Country Club, esta casa completamente amueblada y equipada cuenta con:

Piscina privada con azulejos venecianos renovados

Amplia terraza en la azotea con impermeabilización nueva y piso de

cemento.

Patio trasero con vistas a la selva: privacidad, tranquilidad y un entorno natural

Nuevos paneles solares para eficiencia energética

Calentador de agua, suavizador de agua y sistema de CCTV nuevos

Deshumidificador incluido para comodidad durante todo el año

Contrato de wifi y teléfono fijo vigente

Carpintería personalizada en los armarios y la lavandería para optimizar el espacio

Azulejos de ducha renovados en ambos baños

Piso renovado en el comedor

Con 214 m² (aprox. 2303 pies cuadrados) de espacio total, la distribución incluye una sala de estar y comedor de concepto abierto, una cocina totalmente equipada y una elegante decoración inspirada en el encanto natural de Tulum.

Como residente de TAO, tendrá acceso a:

Dos piscinas comunitarias

Membresía opcional al Centro de Bienestar TAO: clases de yoga, gimnasio, spa y programas holísticos

Ubicada dentro del complejo residencial privado Tulum Country Club, uno de los resorts más prestigiosos de la Riviera Maya, la comunidad ofrece:

Seguridad 24/7

Jardines impecablemente cuidados

Amenidades de primera clase: club de playa, campo de golf y casa club.

En resumen: Esta casa se encuentra en excelentes condiciones de mantenimiento, lista para mudarse y diseñada para un estilo de vida sostenible en armonía con la naturaleza.

Detalles de la propiedad:

Superficie: 214 m² / aprox. 2,303 pies cuadrados

Cuota HOA (mantenimiento): \$6,218 MXN/mes (aprox. \$370 USD)

Predial anual: \$6,045 MXN/año (aprox. \$360 USD)

Precio: \$5,980,000 MXN (equivalente aprox. a \$356,000 USD) ? se vende en pesos mexicanos; el precio en USD es solo de referencia

Ya sea que estés buscando un refugio vacacional, una residencia

permanente o una excelente oportunidad de inversión, esta propiedad ofrece lo mejor del estilo de vida relajado de Tulum con todas las comodidades de una comunidad segura, rodeada de naturaleza y servicios premium.

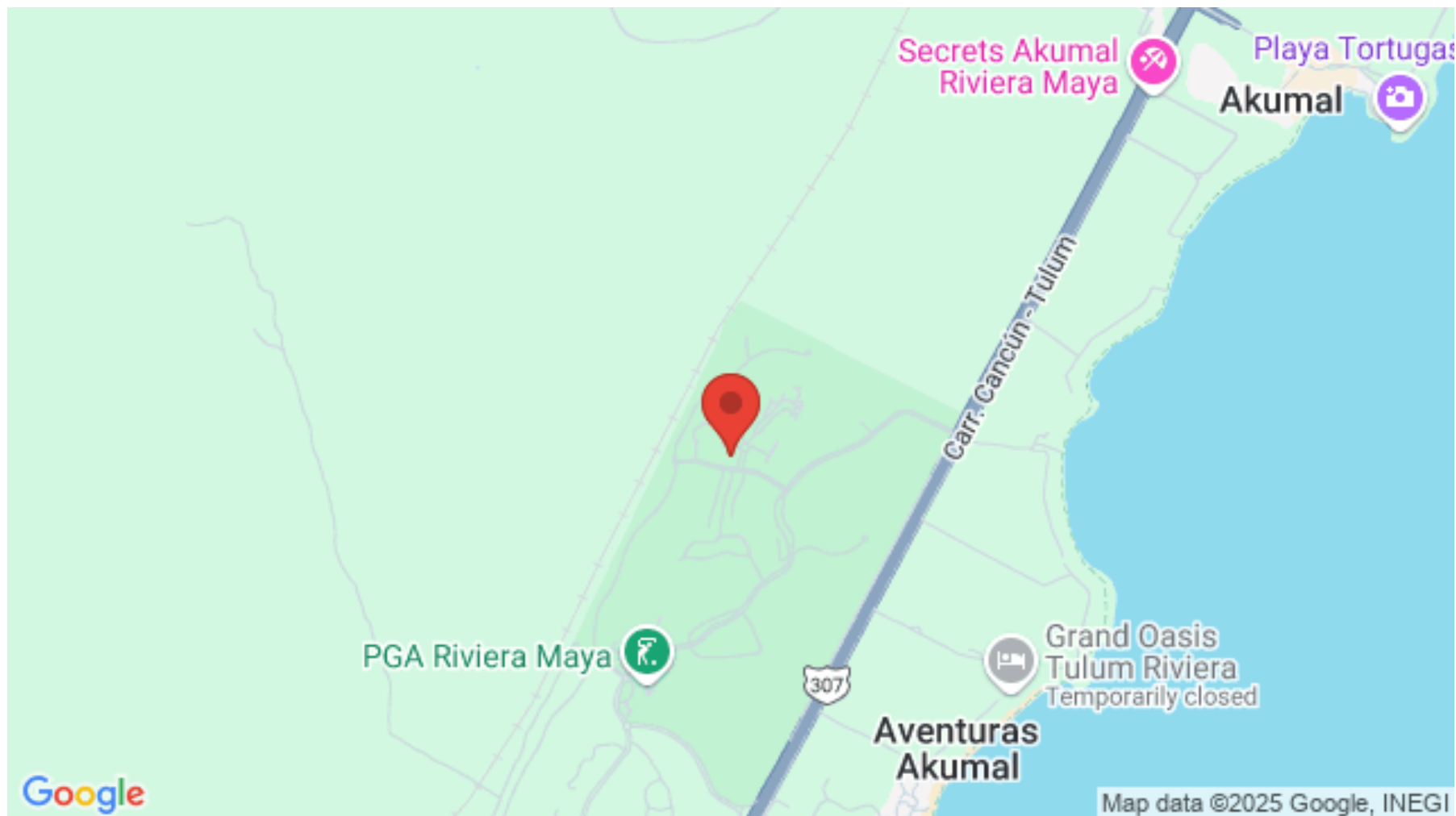
Detalles de la propiedad

- Alberca Privada
- Cocina equipada
- Roof Top
- Amueblado
- Jardin

Amenidades

- Alberca
- Seguridad 24 hrs
- Gimnasio
- Spa

Ubicación





SELVA & Co.
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900
www.selvacorealty.com