



# Lote de 703 m2, en residencial, con cenote, en venta Selvamar, Playa del Carmen.

<i>ID: DLPC216-3</i>	<i>Ubicación: Playa del Carmen</i>
<i>Zona: Selvamar Residencial</i>	<i>Tipo: Terrenos</i>
<i>Construcción: 703 m2 / 7,567.09 ft</i>	<i>Terreno: 703 m2 / 7,567.09 ft</i>





















**Playa Beach**

**Quinta avenida  
Fifth Avenue**

**Playa Beach**

**Plaza Comercial  
Shoppingmall**

**Golf**

**Supermercados  
Surpermarket**

**Terreno  
Land**

**Golf**































**SELVA mart**  
Super



Club de playa MVNGATA

MVNGATA beach club

**Playa - Beach**  
**“Xcalacoco”**



**Playa - Beach**  
**“Punta Esmeralda”**



## Descripción

DLPC216-3

Lote de 703 m2, en residencial, con cenote, en venta Selvamar, Playa del Carmen.

Terreno dentro de residencial privado, con amenidades exclusivas, cerca de la playa y de complejos residenciales de primer nivel, areas verdes, cenote privado y mucho más.

Construye la casa de tus sueños y dale a tu familia un estilo de vida rodeado de naturaleza en una comunidad que lo tiene todo.

Lotes residenciales unifamiliares en venta en Selvamar.

CENOTE PRIVADO

El residencial cuenta con un cenote natural, acondicionado para el nado y uso de sus residentes, podrás refrescarte en esta majestuosa alberca natural cuando quieras.

## URBANIZACION

Todas las privadas cuentan con control de accesos, vialidades iluminadas con andadores, areas verdes en constante mantenimiento.

## CARACTERISTICAS DEL TERRENO

Servicios a pie de terreno

Uso de suelo: Unifamiliar

Cos: 0.5

Cus: 1.35

Altura 10.50 mts / 3 niveles.

- SERVICIOS

- Calles pavimentadas
- Servicio de agua
- Luz
- Drenaje
- 
- AMENIDADES

Cenote natural acondicionado para nado

Palapa para eventos y bar

Jardin Zen

Area de yoga

Gimnasio

Bar

Cancha de tenis

Area de juegos infantiles

Parque para perros

## ESTATUS DE LA PROPIEDAD

Titulo de propiedad, certeza legal.

## UBICACION

Terreno ubicado en Residencial Selvamar, comunidad cerrada, cenote privado, club de playa, amenidades exclusivas.

8 minutos de la Playa.

10 minutos del MVNGATA club de playa.

15 minutos de la Quinta Avenida

12 minutos del Aeropuerto Nacional de Playa del Carmen.

## SOBRE RESIDENCIAL SELVAMAR

Complejo residencial de lujo, a tan solo 1.5 km de la playa, en la zona diamante de playa del carmen, un lugar lleno de paisajes naturales de selva y Mar del Caribe mexicano, con amenidades para toda la familia.

Esta compuesto por 38 complejos residenciales, divididos en 29 desarrollos condominiales y 9 comerciales.

#### AMENIDADES DE SELVAMAR

42,000 m2 de areas verdes

Urbanización moderna

Seguridad 24/7

Club de parque

Colegio Montessori

Restaurantes

Cafeteria

Centro Holístico ?Casa de los Aluxes?

Market express

Caseta de acceso

Canchas deportivas

Lago de patos

Anfiteatro

Servicios subterráneos

Circuito cerrado de Tv

Barreras electrónicas con tarjetas de acceso de residente

Perimetro cercado

Si desea más información sobre el terreno o conocer más sobre el mercado inmobiliario en la zona de Selvamar, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Playa del Carmen.

El precio oficial de esta propiedad es en pesos, el precio en dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

#PlayadelCarmenBySelvacorealty

#PlayadelCarmen

#selvacorealty

#bienesraicesPlayadelCarmen

#listadodepropiedadescomerciales

#inversionistasPlayadelCarmen

#terrenosparadesarrolladoresPlayadelCarmen

#listadodeterrenosPlayadelCarmen

#terrenosparadesarrolladoresPlayadelCarmen

#TerrenosenventaPlayadelCarmen

#hectareasenventaPlayadelCarmen

## **Detalles de la propiedad**

- Acepta Mascotas

- Jardin

## **Amenidades**

- Area de juegos para niños exterior

- Mascotas permitidas

- Cancha de tennis



**SELVA & Co.**  
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)