



**SELVA & Co.**  
REALTY

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)



# Casa con club de playa, alberca privada y casa club, en venta, Xpu-Há Tulum

<i>ID: ARTU240</i>	<i>Ubicación: Tulum</i>
<i>Zona: Xpu Ha</i>	<i>Tipo: Casas</i>
<i>Recámaras: 4</i>	<i>Baños: 4</i>
<i>Estacionamiento(s): 2</i>	<i>Construcción: 407 m2 / 4,380.95 ft</i>
<i>Terreno: 608 m2 / 6,544.51 ft</i>	





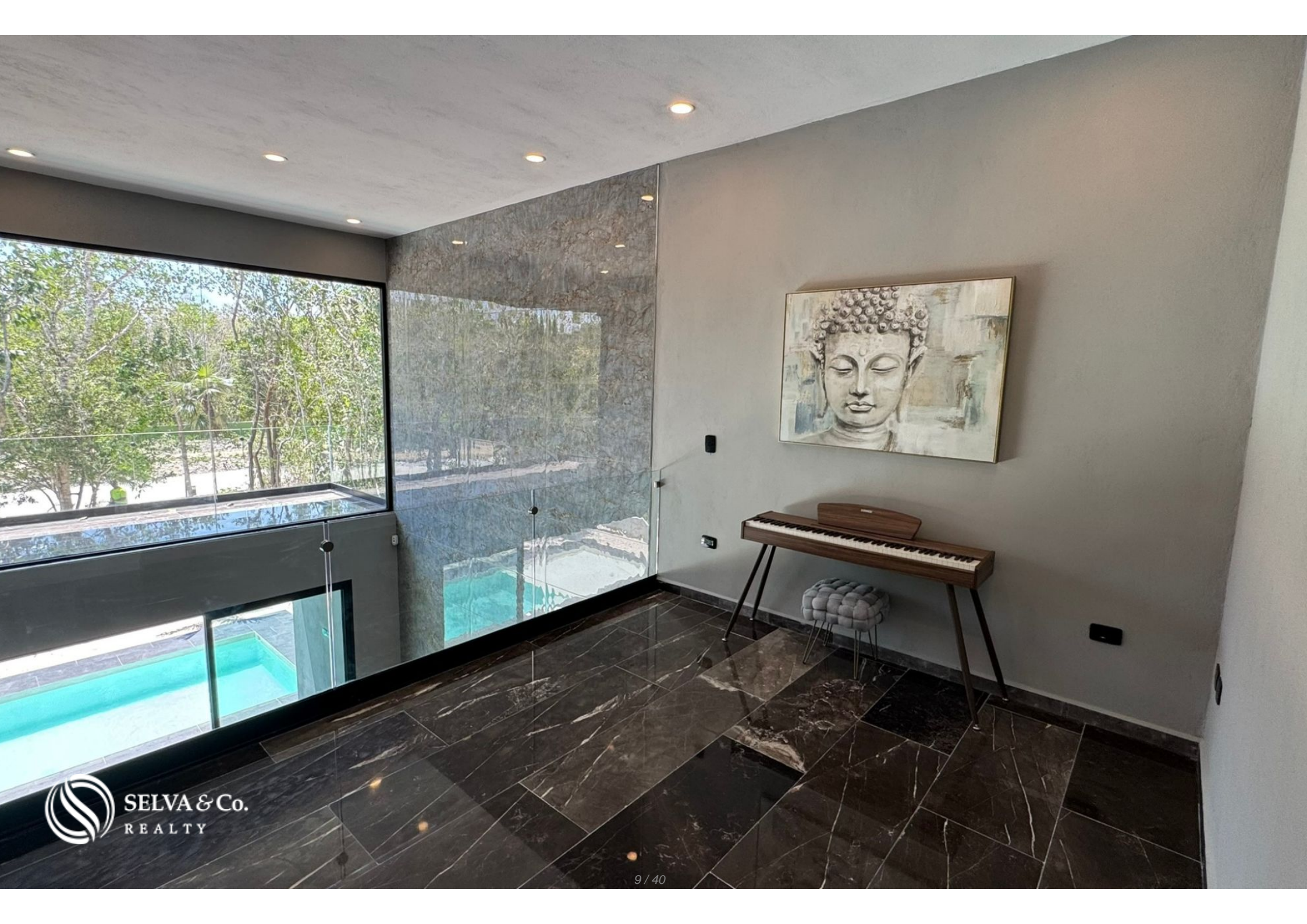
 SELVA & Co.  
REALTY















SELVA & Co  
REALTY

**Cenote** →



**House**

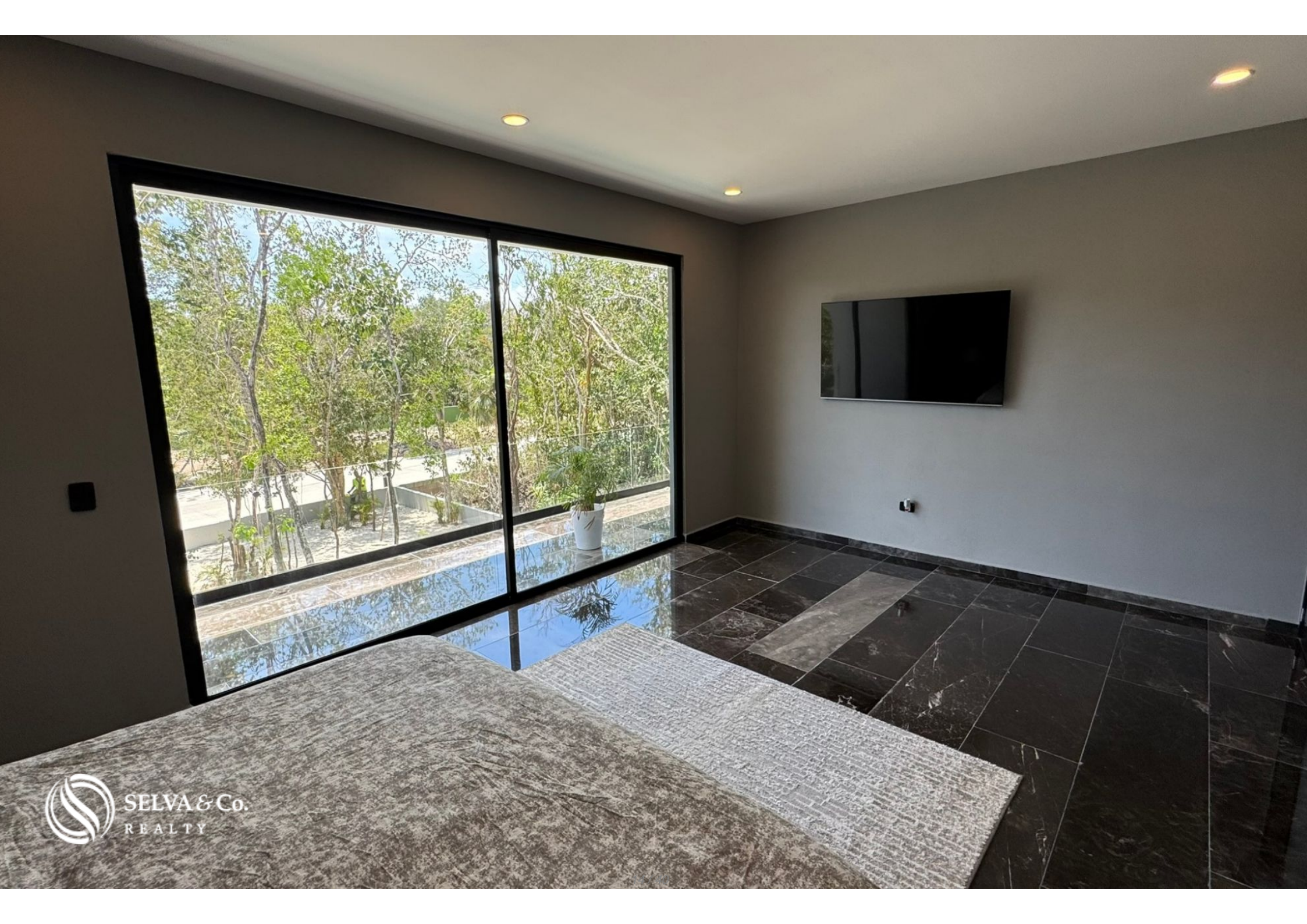
← **Cenote**

**Cenote** →

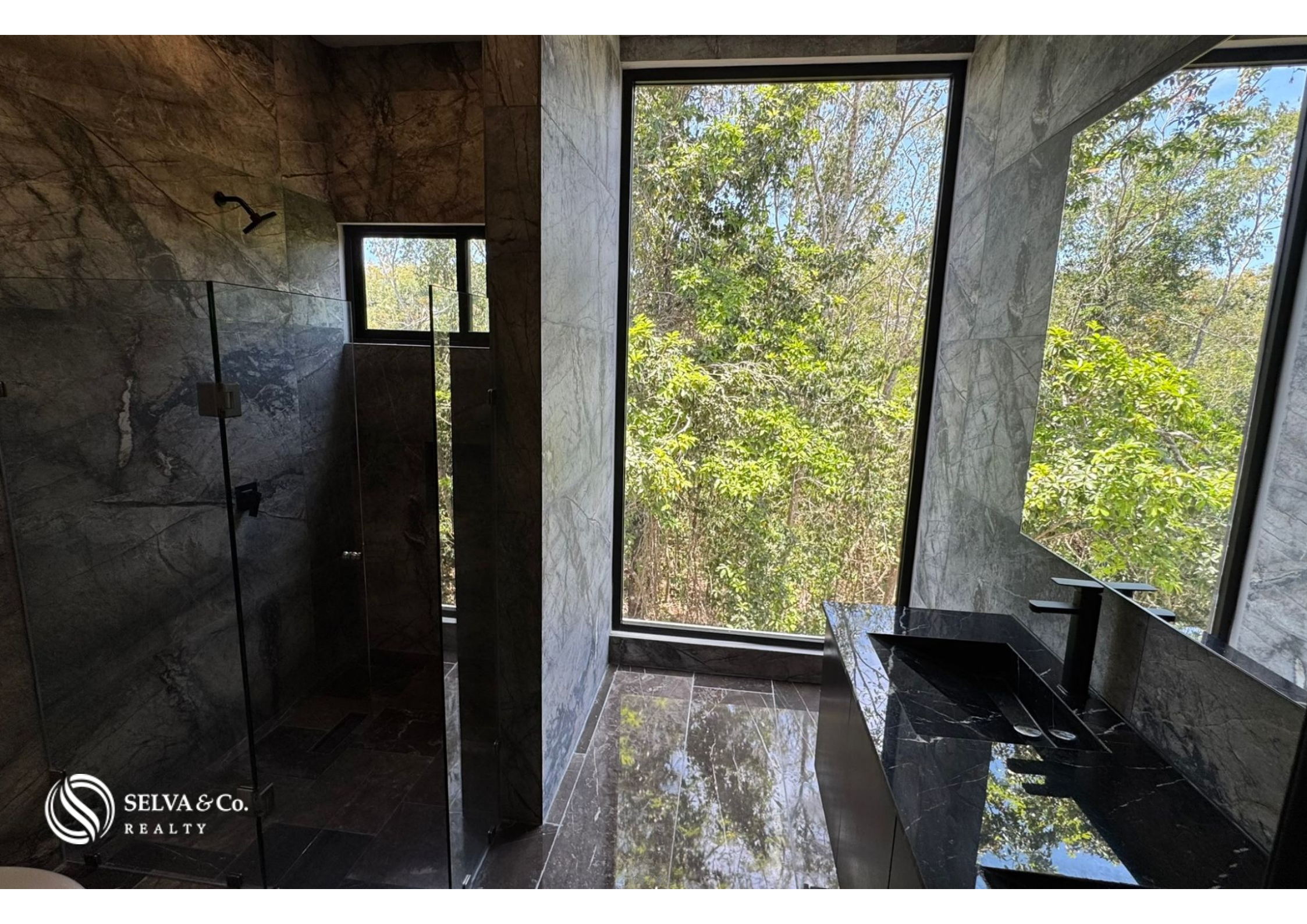
**Playa Xpu-Ha  
Beach Club** →















 SELVA & Co.  
REALTY











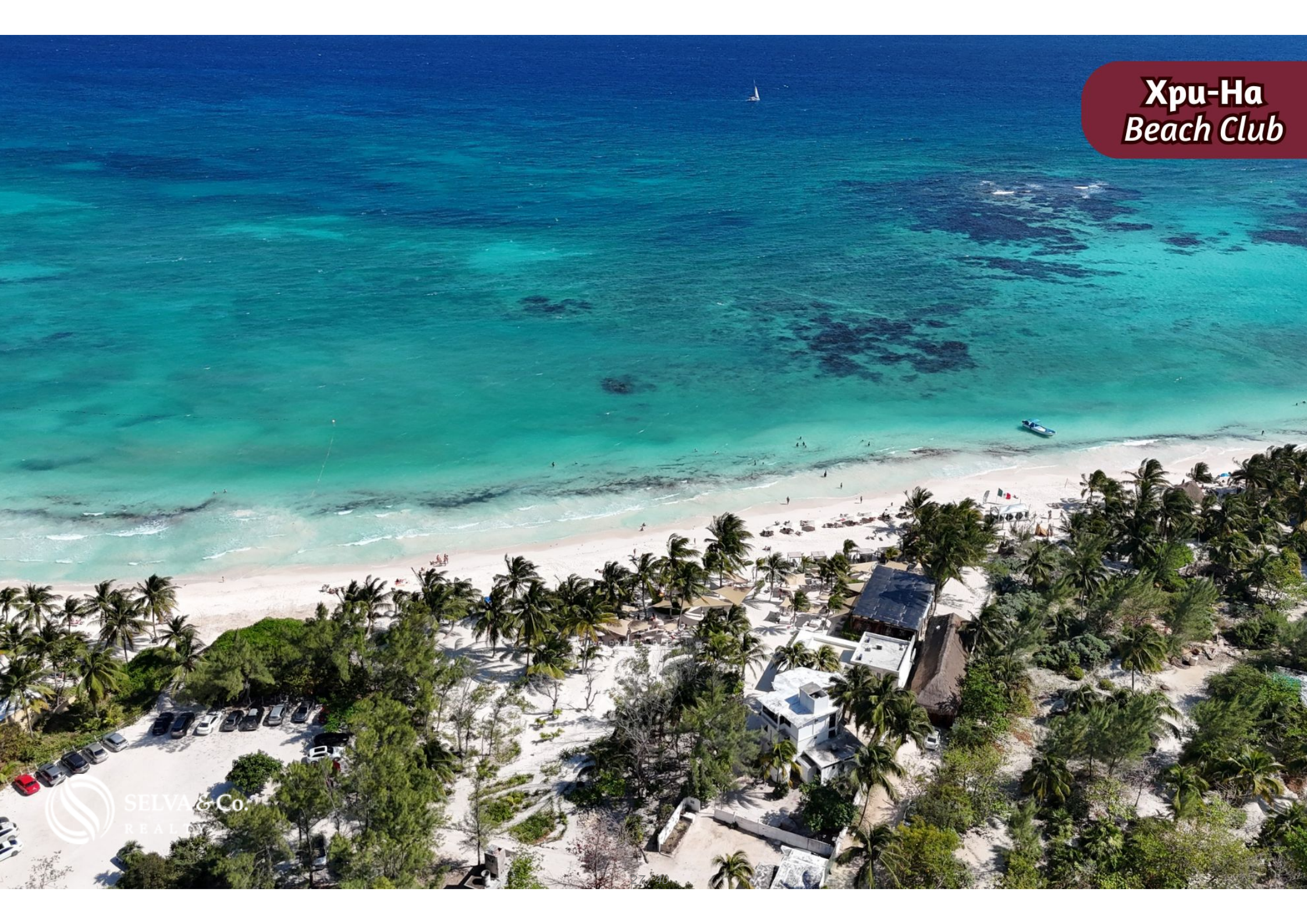




**Xpu-Ha  
Beach Club**



**Xpu-Ha  
Beach Club**



# Xpu-Ha Beach Club





## Cenotes





## Descripción

ARTU240 Alejandra Arias

Casa con club de playa, alberca privada y casa club, en venta, Xpu-Há Tulum

Casa en venta en desarrollo residencial que brinda acceso a club de playa, extensas áreas verdes, vigilancia continua y amenidades como albercas, gimnasio, canchas deportivas y zonas de convivencia. Ideal para quienes desean comodidad, privacidad y una vida relajada cerca del mar.

### CARACTERÍSTICAS DESTACADAS DE LA CASA

Espacios Luminosos: Diseñados para aprovechar la luz natural.

Primer piso:

Recámara con vestidor y baño integrados.

Cocina integrada con electrodomésticos empotrados, equipada con isla

comedor y superficie de mármol.

Amplio salón conectado con el comedor y ventanas deslizantes en toda la casa.

Amplia terraza cubierta con jardín y zonas verdes.

Alberca con área relax

Cuarto de baño para invitados

Cuarto de servicio y lavandería accesibles desde el exterior y el interior

Cochera cubierta para 2 vehículos

Segundo piso

Recámara (principal) con ventanal y terraza cubierta, gran vestidor. El baño principal, acristalado y espacioso con lavabo doble de mármol, ducha y bañera.

Recámara con ventanal y terraza cubierta, amplio vestidor y baño.

Recámara con ventanal y terraza cubierta, armario empotrado y cuarto de baño.

Sala de TV

## AMENIDADES Y SERVICIOS

Club de playa privado con túnel de conexión desde la residencia a la playa.

4 reservas naturales temáticas (Mascotas, "Zen", Paseos y Juegos).

3 zonas comunes exclusivas (deportivas, sociales e infantiles).

Conexión de más de 8.000 metros cuadrados de espacios verdes.

Seguridad 24 horas en la entrada de la residencia y también un control de acceso adicional en la entrada de la etapa

Reserva natural, carril de bici con ruta de senderismo.

Club deportivo (pista de atletismo, tenis, pádel, piscina olímpica, gimnasio, campo de fútbol, cancha de baloncesto).

Club Social Palma (piscinas, jacuzzi, terraza solarium, salón con bar, baños y duchas, zonas de barbacoa, amplios jardines verdes).

## UBICACIÓN

Casa en venta en Xpu-Há, Tulum, Quintana Roo, México.

5 a 10 minutos a diferentes cenotes de la zona

10 minutos al Club de Playa Xpu-Há

30 minutos de Playa del Carmen

35 minutos de Tulum

65 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancún

## CARACTERÍSTICAS DE LA COMUNIDAD

Residencial que combina lujo, naturaleza y vida costera en un entorno privilegiado.

Ubicado entre Playa del Carmen y Tulum, ofrece acceso directo a una de las playas más hermosas de la región, rodeado de cenotes, parques ecológicos y con excelente conectividad a servicios urbanos.

## LISTO PARA ENTREGA INMEDIATA

Casa en venta, sin amueblar.

## PRECIO OFICIAL

El precio oficial de esta propiedad es de \$759,000 US dólares, el precio en Pesos es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Algunos artículos y acabados pueden o no estar incluidos dependiendo de su acuerdo final con el vendedor.

Precios sujetos a cambio sin previo aviso. Contáctanos para enviarte información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

## Detalles de la propiedad

- Acabados de lujo
- Alberca Privada
- Cuarto de lavandería
- Diseño arquitectónico único
- Jardín
- Sala de tv
- Terraza
- Acepta Mascotas
- Closet vestidor
- Cuarto de servicio
- Estacionamiento exclusivo
- Piso de mármol
- Sin amueblar
- Vista a jardín

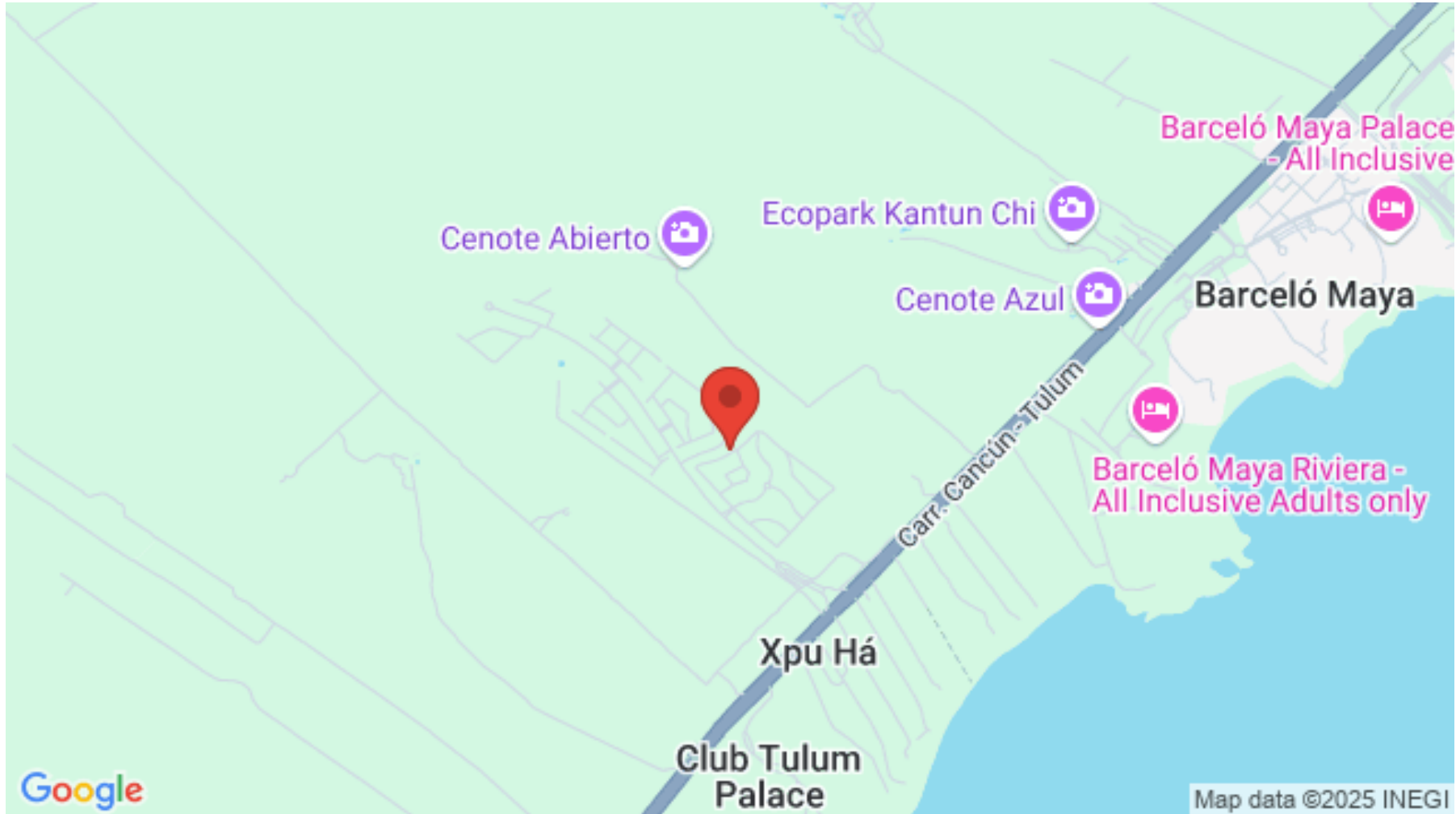
## Amenidades

- Acceso a la playa
- Alberca
- Área Común
- Área de BBQ
- Área Lounge
- Bar
- Cancha de Pádel
- Canchas de fútbol
- Acceso controlado
- Alberca con carril de natación
- Área de asoleadero
- Área de juegos para niños exterior
- Área para yoga
- cancha de basketball
- Cancha de tenis
- Casa Club

- Centro de bienestar
- Club de Playa
- Eco Friendly
- Jacuzzi
- Seguridad 24 hrs

- Chapoteadero
- Club de playa privado
- Gimnasio
- Mascotas permitidas

## Ubicación





**SELVA & Co.**  
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)