



**SELVA & Co.**  
REALTY

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)



# Departamento con alberca, gimnasio, en venta, Telchac Puerto, Yucatán

<i>ID: DME305</i>	<i>Ubicación: Yucatán</i>
<i>Zona: Telchac Costa</i>	<i>Tipo: Departamentos</i>
<i>Recámaras: 2</i>	<i>Baños: 2.5</i>
<i>Niveles: 2</i>	<i>Construcción: 177 m2 / 1,905.23 ft</i>







 SELVA & Co.  
REALTY















**DEPARTAMENTO**

**Marina Telchac**

**Zona Arqueológica Xcambó**

**Cenote Sayá Bak**

















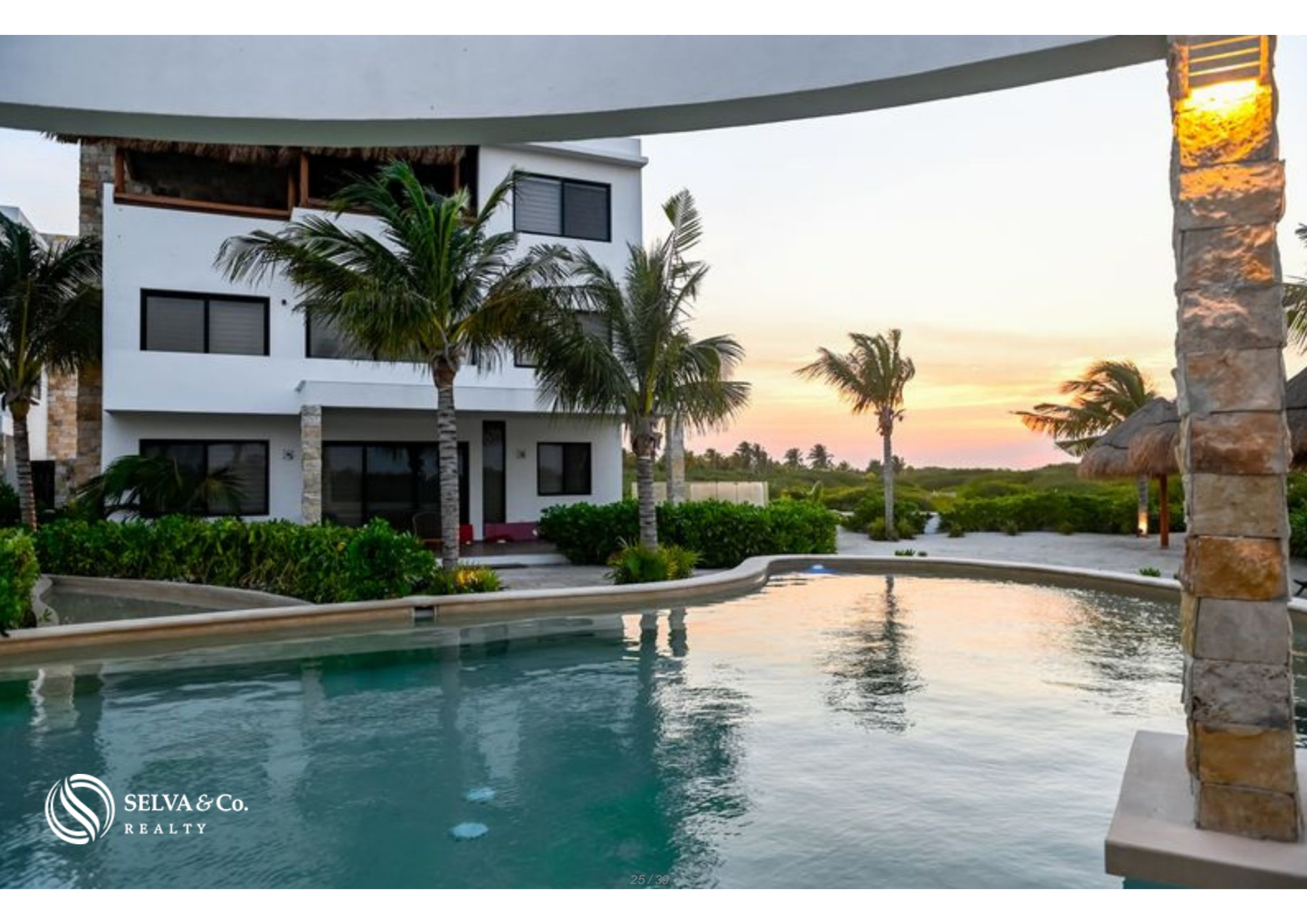














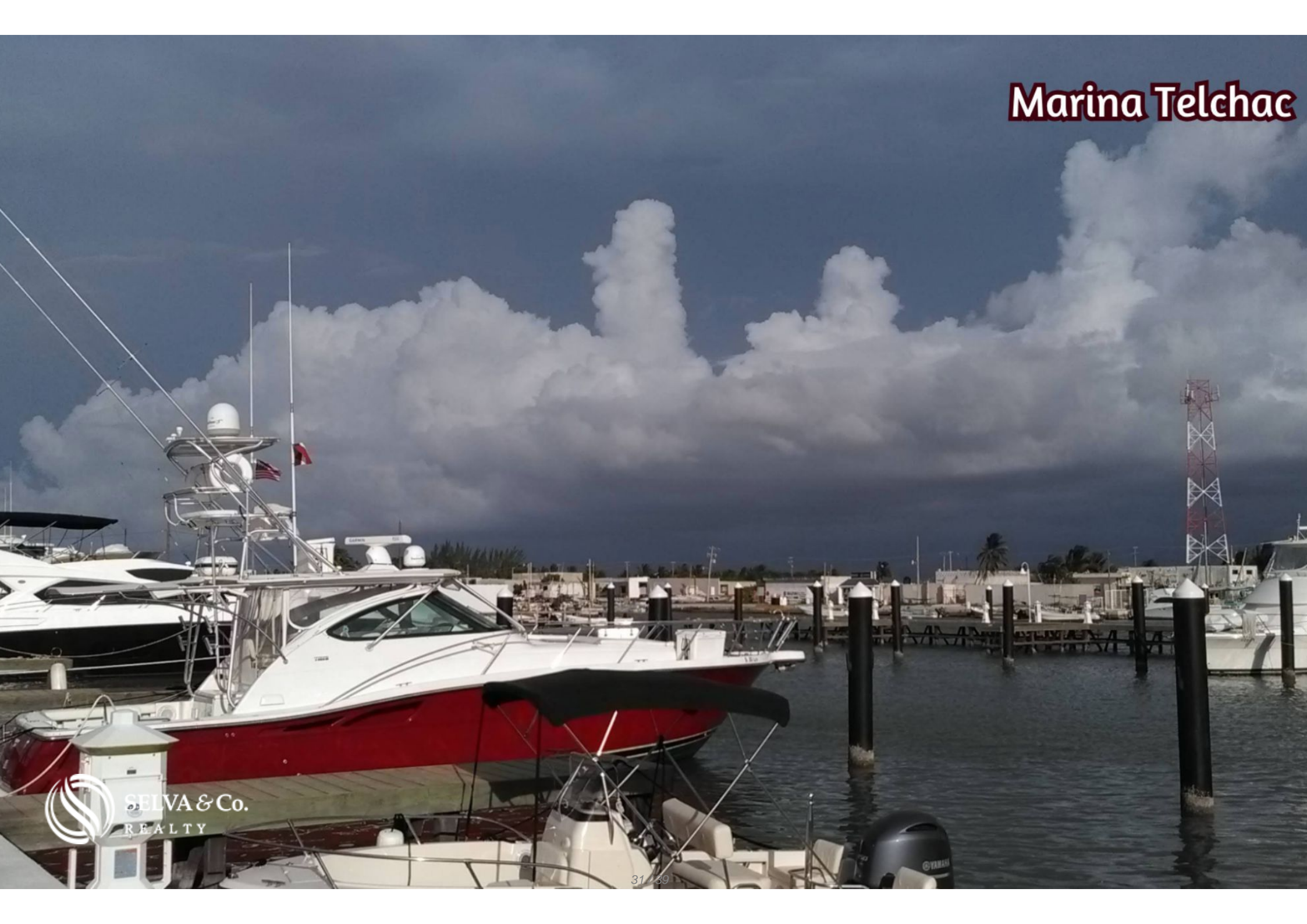








# Marina Telchac



 SELVA & Co.  
REALTY

# Zona Arqueológica Xcambó



## Descripción

DME305

Departamento con alberca, gimnasio, en venta, Telchac Puerto, Yucatán

Departamento con 3 recámaras, terraza con bar y acceso a jardín con piscina. Disfruta de amenidades exclusivas: seguridad 24/7, albercas, gimnasio con vista al mar y más.

### CARACTERÍSTICAS DESTACADAS DEL DEPARTAMENTO

2 recámaras con clóset de madera y baño completo cada una

1 recámara con baño completo  
(No incluye closet)

Sala, comedor, cocina, alacena

Terraza techada con bar

Medio baño en terraza

Lavadero y tendedero

Bodega exterior de 8.21 m<sup>2</sup>

Piscina con Jardín (solo planta baja)

Carpintería en alacena y bajo lavabo

Ventiladores en recámaras, terrazas y áreas sociales

Calentadores eléctricos de 60 litros de 220 volts.

Equipos ?mini Split? en recámaras, y área social

## AMENIDADES Y SERVICIOS

Seguridad 24/7

2 Albercas con áreas para niños

2 Terrazas con snack bar

Gimnasio con vista al mar

Terraza zen

Área de baños

## UBICACIÓN

Departamento en venta en Telchac Puerto, Mérida, Yucatán, México.

7 Minutos de Marina Telchac

15 minutos de Cenote Sayá Ba

17 Minutos de Zona Arqueológica Xcambó

78 Minutos del Aeropuerto Internacional de Mérida

## LISTO PARA ENTREGA INMEDIATA

Departamento en venta, sin amueblar.

## PRECIO OFICIAL

El precio oficial de esta propiedad es de \$8,900,000 Pesos, el precio en US dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Las imágenes de esta publicidad corresponden al proyecto en general y no a una residencia específica.

Algunos artículos y acabados pueden o no estar incluidos dependiendo de su acuerdo final con el desarrollador.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

## Detalles de la propiedad

- Aire acondicionado
- Bodega
- Cuarto de lavandería
- Frente al mar
- Terraza
- Bar
- Closet vestidor
- Cuarto de servicio
- Jardín
- Ventiladores de techo

## Amenidades

- Acceso controlado
- Área Común
- Área para yoga
- Centro de bienestar
- Gimnasio
- Seguridad 24 hrs
- Alberca
- Área de juegos para niños exterior
- Bar
- Chapoteadero
- Salón de eventos

# Ubicación





**SELVA & Co.**  
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)