



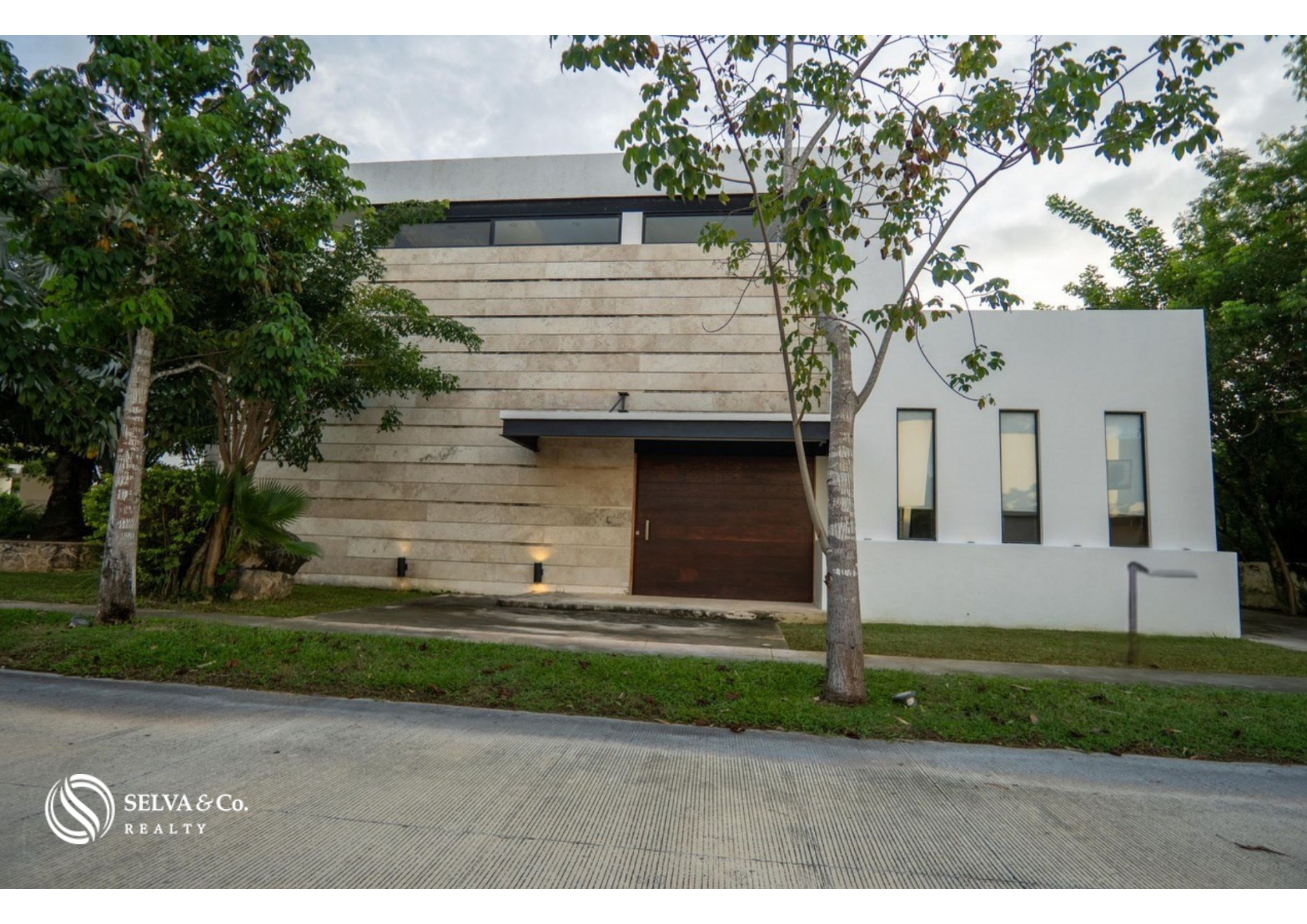
SELVA & Co.
REALTY

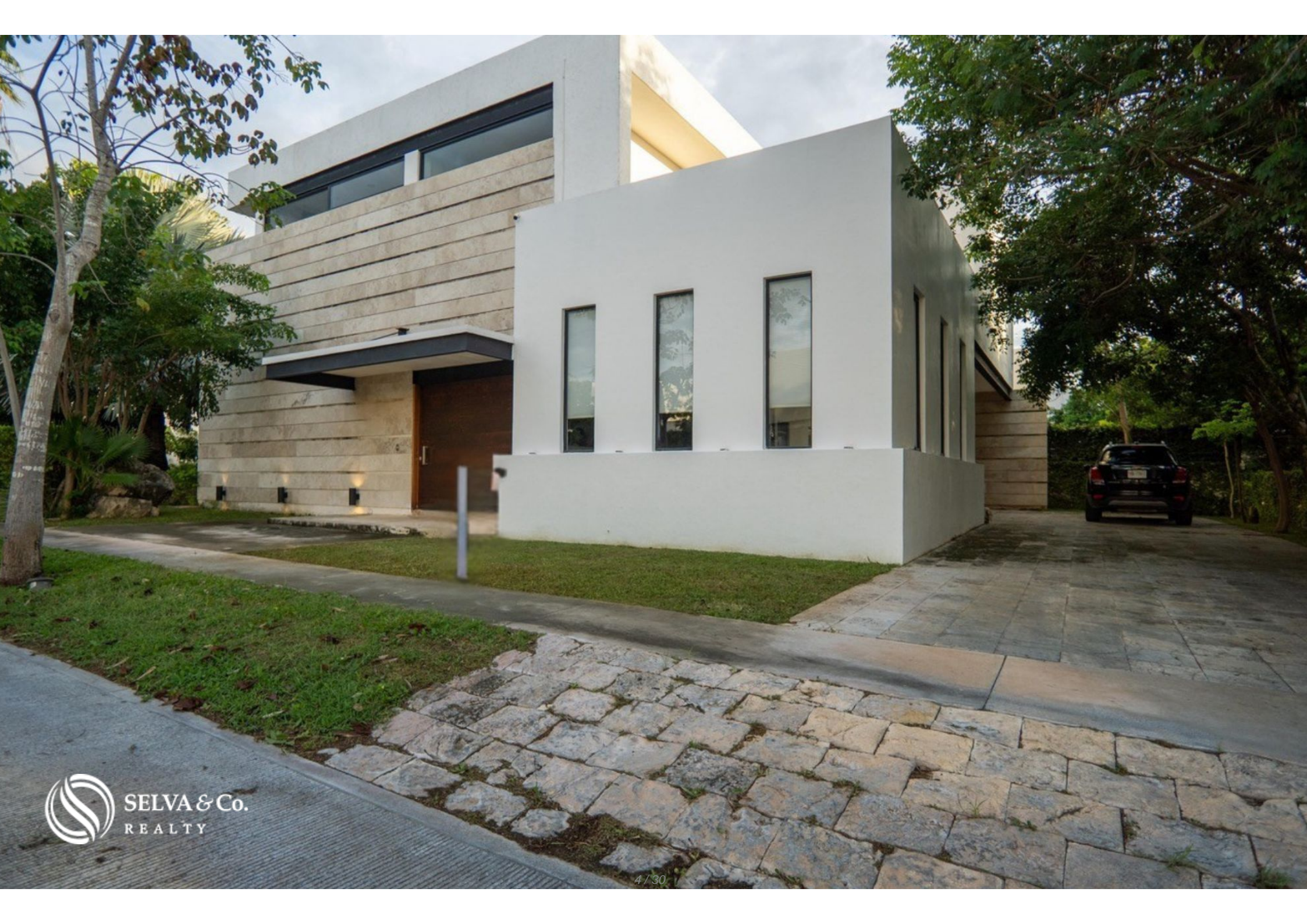
www.selvacorealty.com



Casa con alberca privada en club de golf, venta, Zona Norte, Mérida

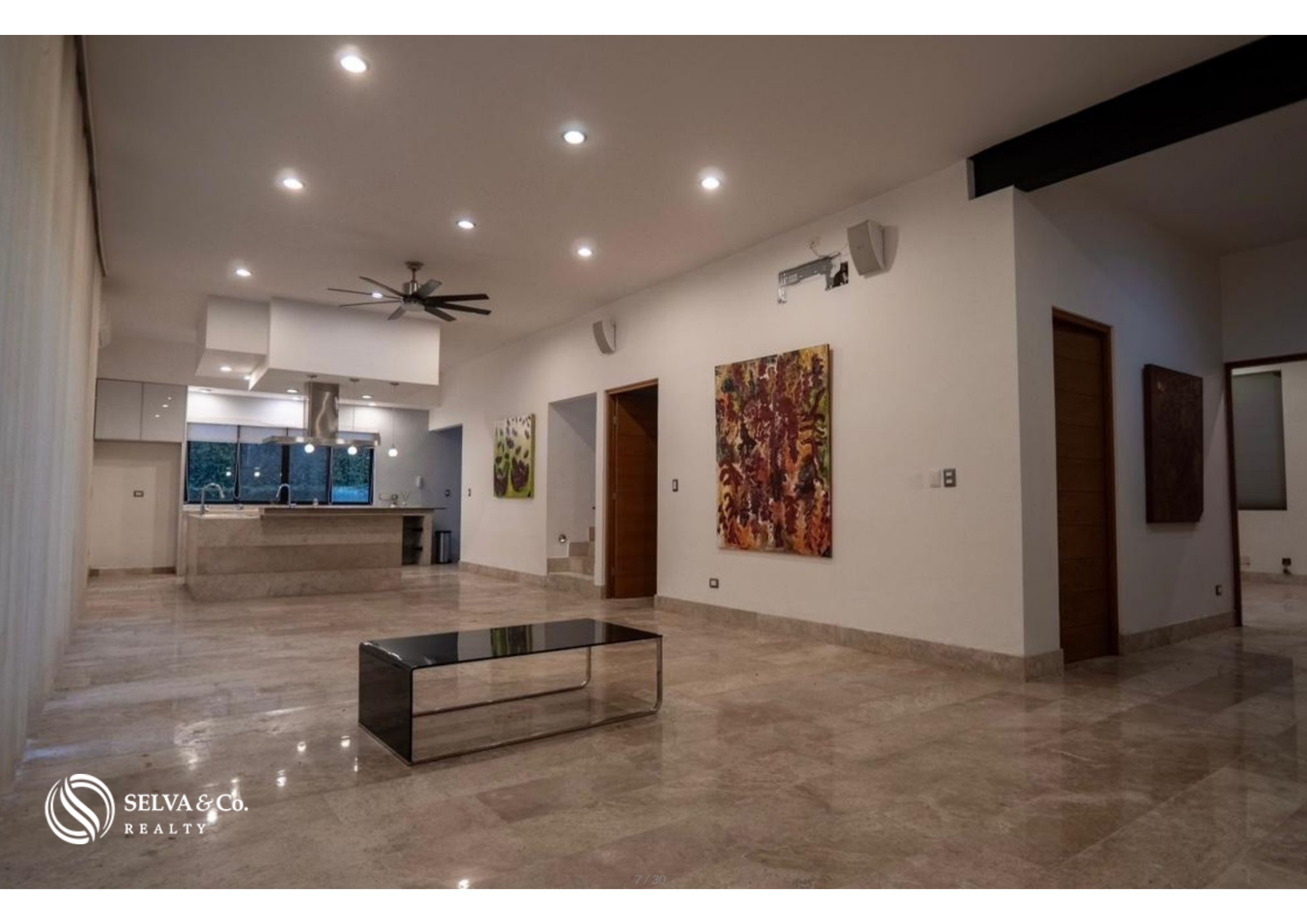
<i>ID: BRME205</i>	<i>Ubicación: Yucatán</i>
<i>Zona: Mérida Zona Norte</i>	<i>Tipo: Casas</i>
<i>Recámaras: 4</i>	<i>Baños: 4.5</i>
<i>Estacionamiento(s): 3</i>	<i>Construcción: 498 m2 / 5,360.47 ft</i>
<i>Terreno: 621 m2 / 6,684.44 ft</i>	



















**Yucatán Country Club
Golf Club**



House

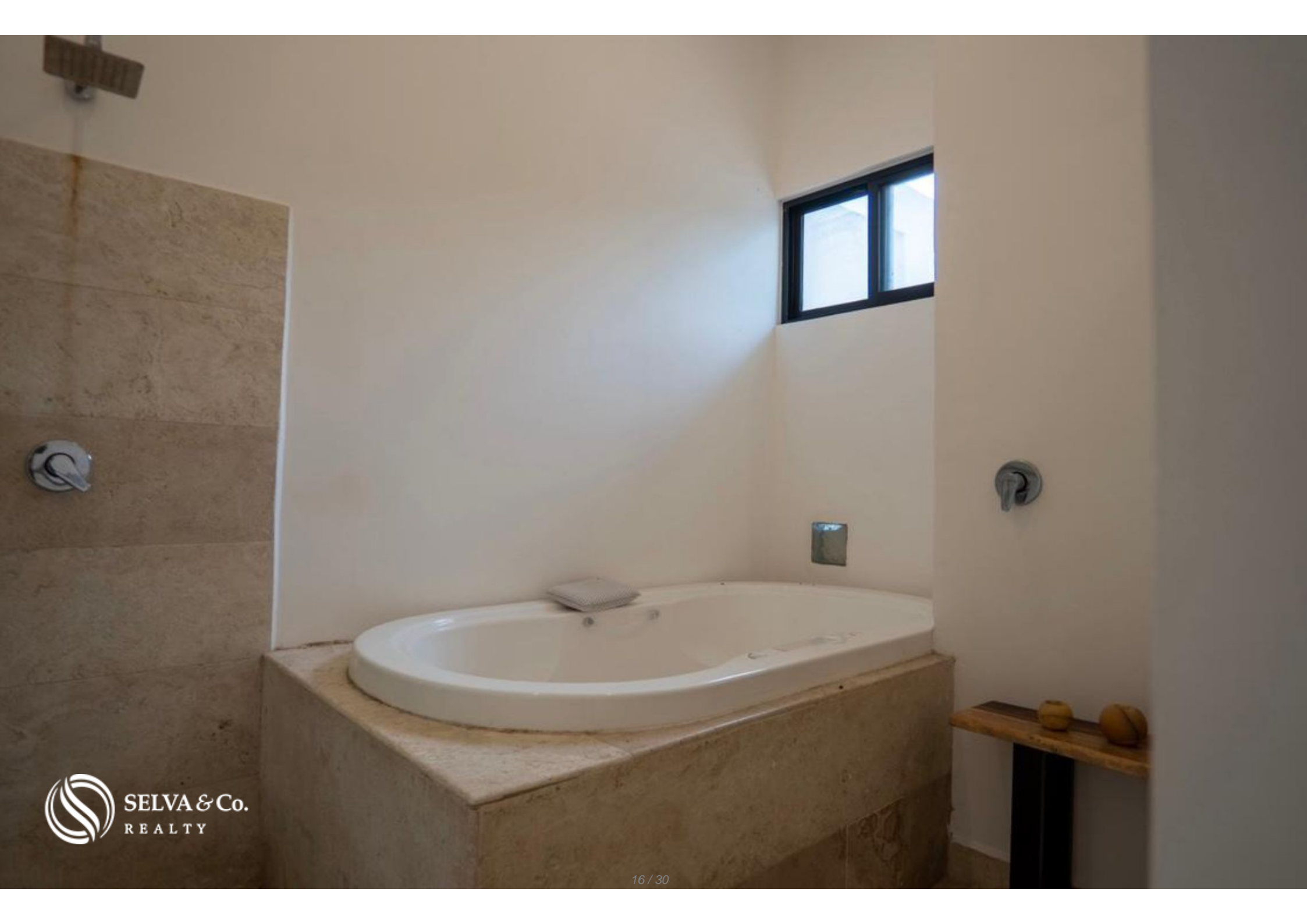
**Plaza La Isla Mérida
Shopping Mall**

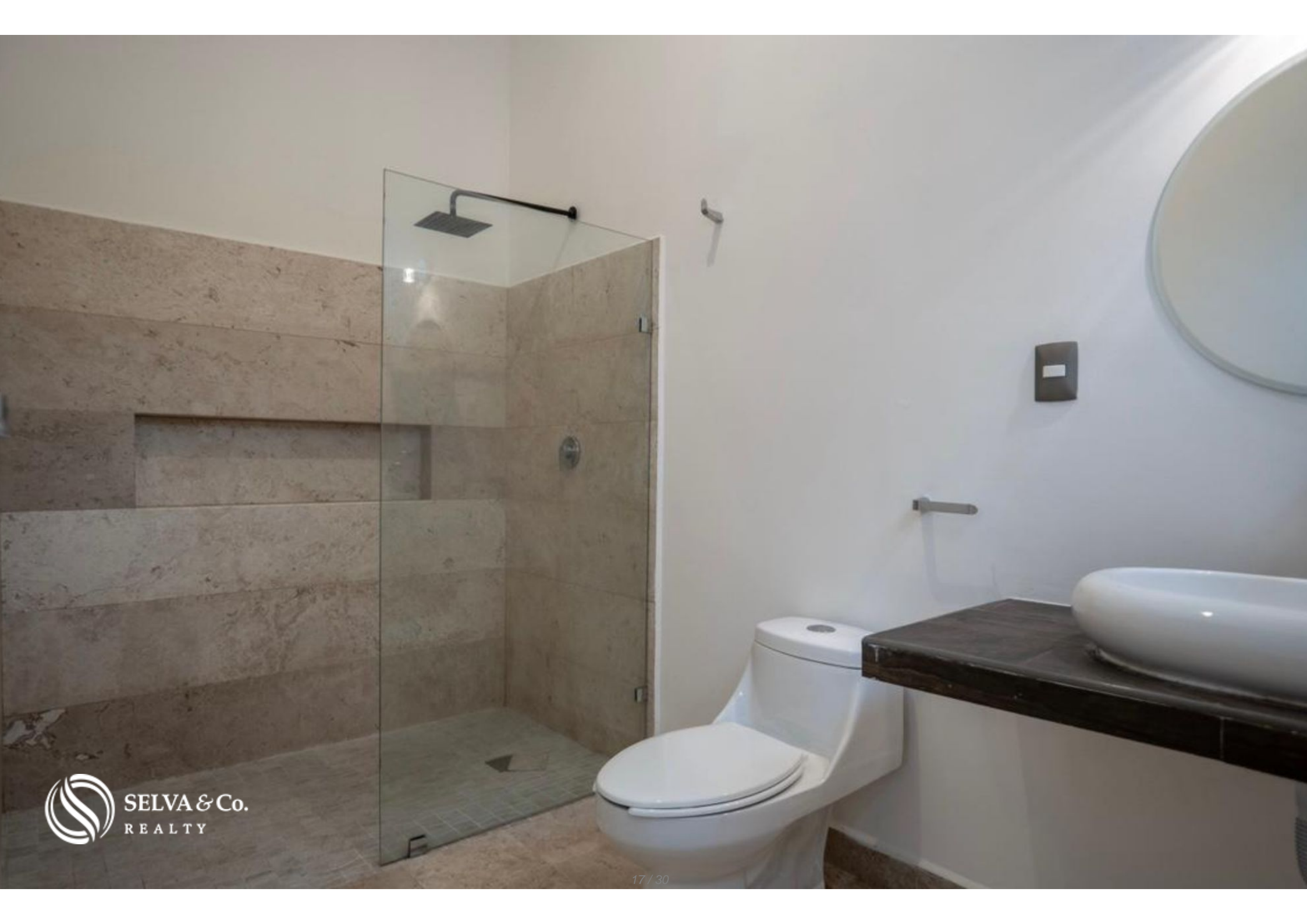
**Centro Mérida
Downtown**

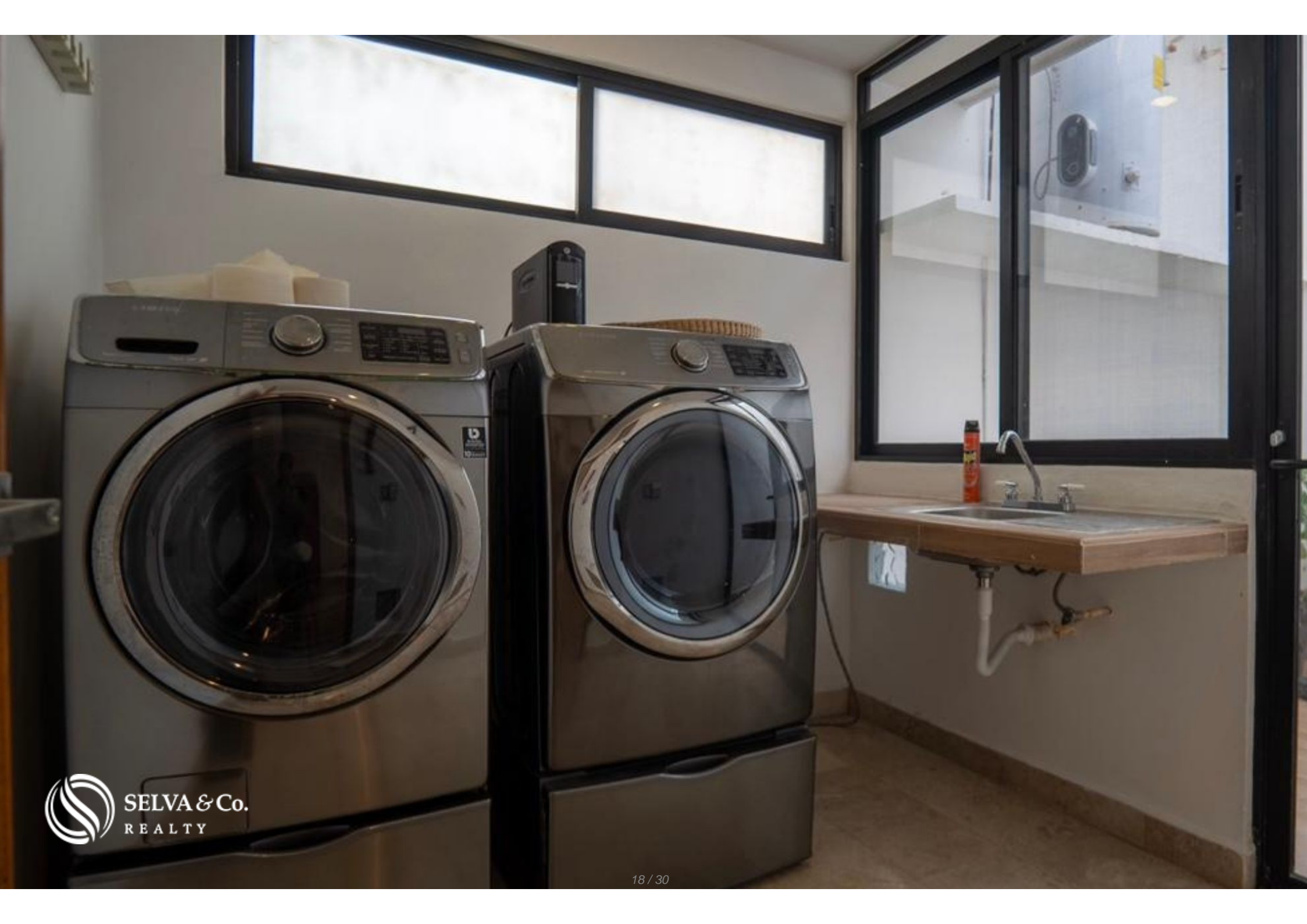
















Descripción

BRME205 GP

Casa con alberca privada en club de golf, venta, Zona Norte, Mérida

Casa en venta en una de las comunidades más exclusivas de la península, rodeada de jardines, lagos y cenotes, en un entorno residencial que combina tranquilidad, diseño sofisticado y un estilo de vida de alta calidad.

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS DE LA CASA

Casa luminosa con ventanas grandes que permiten que cada uno de los espacios más importantes tenga una entrada de luz natural.

Recámaras: 3 habitaciones cuentan con baño privado y closet vestidor.

Cuarto independiente con baño completo

Estacionamiento techado para 3 autos.

Estudio / Sala de TV con baño completo

Cocina integral y equipada, abierta con barra desayunador

Cuarto de servicio

Alacena

Comedor

Sala

Cava

Gimnasio

Alberca

Garaje

Jardín

Patio

Bodega

Terraza sin techar

6 aires acondicionados

14 ventiladores

Cortinas

Cisterna

Lavadora

Secadora

Dos lavavajillas

Gas estacionario

Riego por aspersión

Sistema de hidroneumático

Dos plantas

AMENIDADES Y SERVICIOS

Fraccionamiento privado

Seguridad 24 horas

Alberca

Gimnasio

Jacuzzi

Área de juegos infantiles

Cancha de tenis y padel

Salón de usos múltiples

Mascotas permitidas

Permitido fumar

Facilidad para estacionarse

Accesibilidad para adultos mayores

Accesibilidad para personas con discapacidad

UBICACIÓN

Casa en venta en Zona Norte Mérida, Yucatán México.

5 minutos de Yucatán Country Club

25 minutos de plaza La Isla Mérida

40 minutos del Aeropuerto Internacional de Mérida

SOBRE LA COMUNIDAD

Es un desarrollo residencial de alto nivel en el norte de Mérida que combina entorno natural, seguridad y amenidades exclusivas como campo de golf, áreas verdes y servicios de primer nivel.

LISTO PARA ENTREGA INMEDIATA

Casa equipada en venta.

PRECIO OFICIAL

El precio oficial de esta propiedad es de \$18,000,000 Pesos, el precio en US dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Algunos artículos y acabados pueden o no estar incluidos dependiendo de su acuerdo final con el vendedor.

Precios sujetos a cambio sin previo aviso. Contáctanos para enviarte información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

Detalles de la propiedad

- Acabados de lujo
- Aire acondicionado
- Bodega
- Cocina equipada
- Cuarto de lavandería
- Diseño arquitectónico único
- Estacionamiento techado
- Garaje Privado
- Lavandería
- Patio
- Terraza
- Acepta Mascotas
- Alberca Privada
- Closet vestidor
- Cocina Integral
- Cuarto de servicio
- Estacionamiento exclusivo
- Estudio
- Jardín
- Lock off
- Sala de tv
- Ventiladores de techo

Amenidades

- Acceso controlado
- Área Común
- Campo de Golf
- Cancha de tenis
- Alberca
- Área de juegos para niños exterior
- Cancha de Padel
- Casa Club

- Gimnasio
- Mascotas permitidas
- Seguridad 24 hrs

- Jacuzzi
- Salon de eventos

Ubicación





SELVA & Co.
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

www.selvacorealty.com