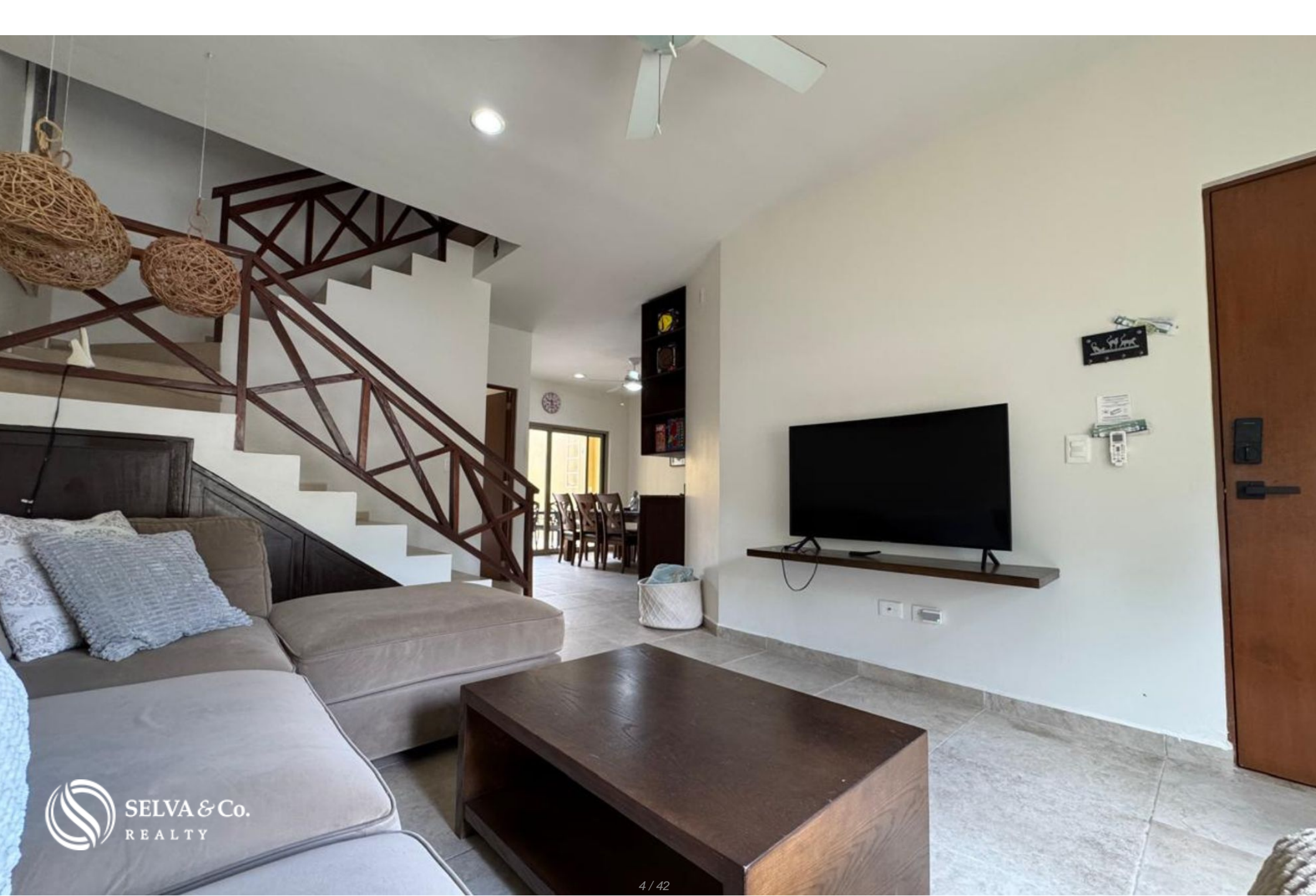




# Casa con alberca, cenote, casa club, en venta, Alegranza Playa del Carmen

<i>ID: ERPC265</i>	<i>Ubicación: Playa del Carmen</i>
<i>Zona: Alegranza Residencial</i>	<i>Tipo: Casas</i>
<i>Recámaras: 4</i>	<i>Baños: 5.5</i>
<i>Estacionamiento(s): 1</i>	<i>Construcción: 177 m2 / 1,905.23 ft</i>
<i>Terreno: 180 m2 / 1,937.52 ft</i>	



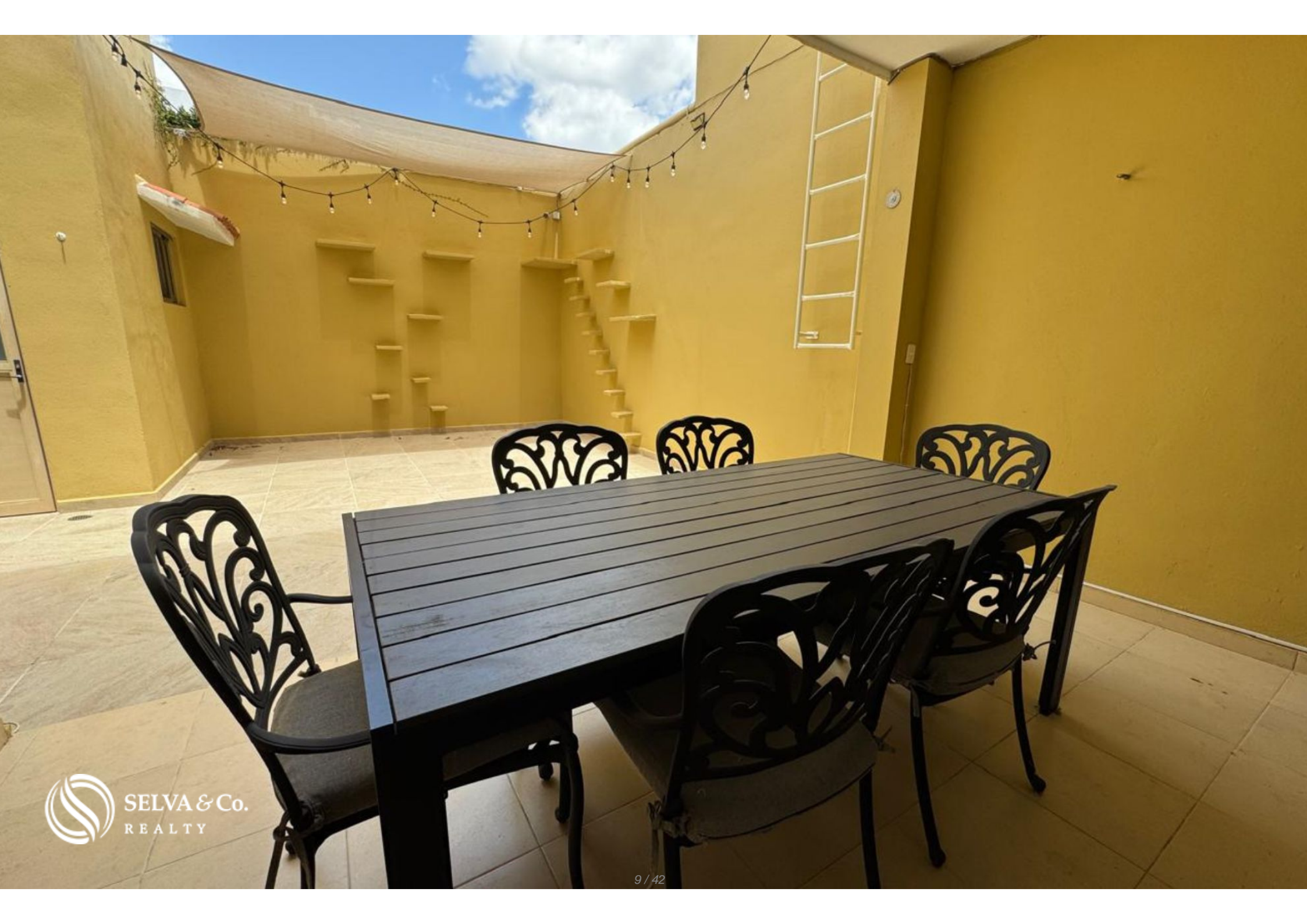
















 SELVA & Co.  
REALTY





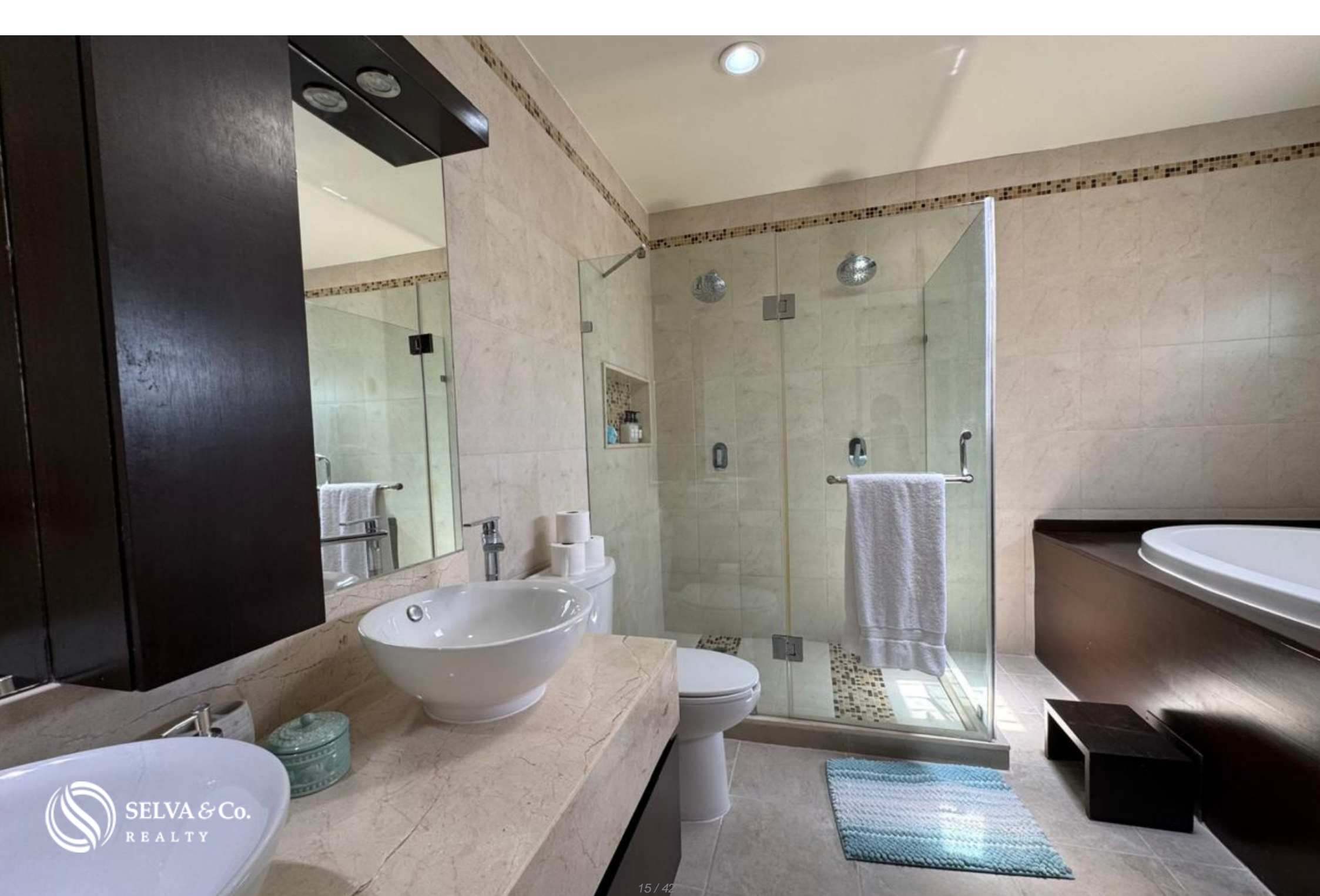
**House**

**Centro Playa del Carmen  
Downtown**

**Playacar  
Beach club**















 SELVA & Co.  
REALTY

19 / 42



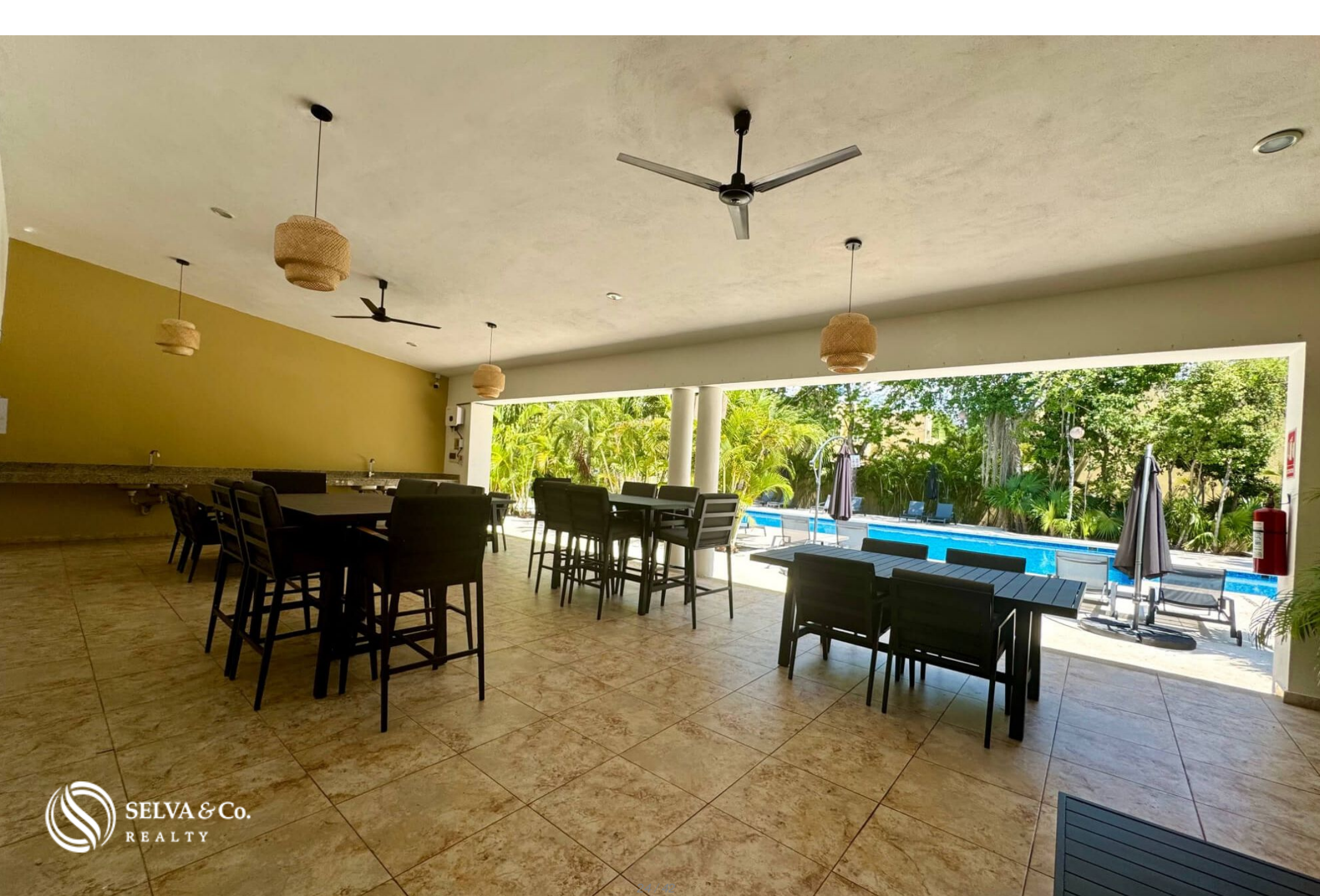




 SELVA & Co.  
REALTY

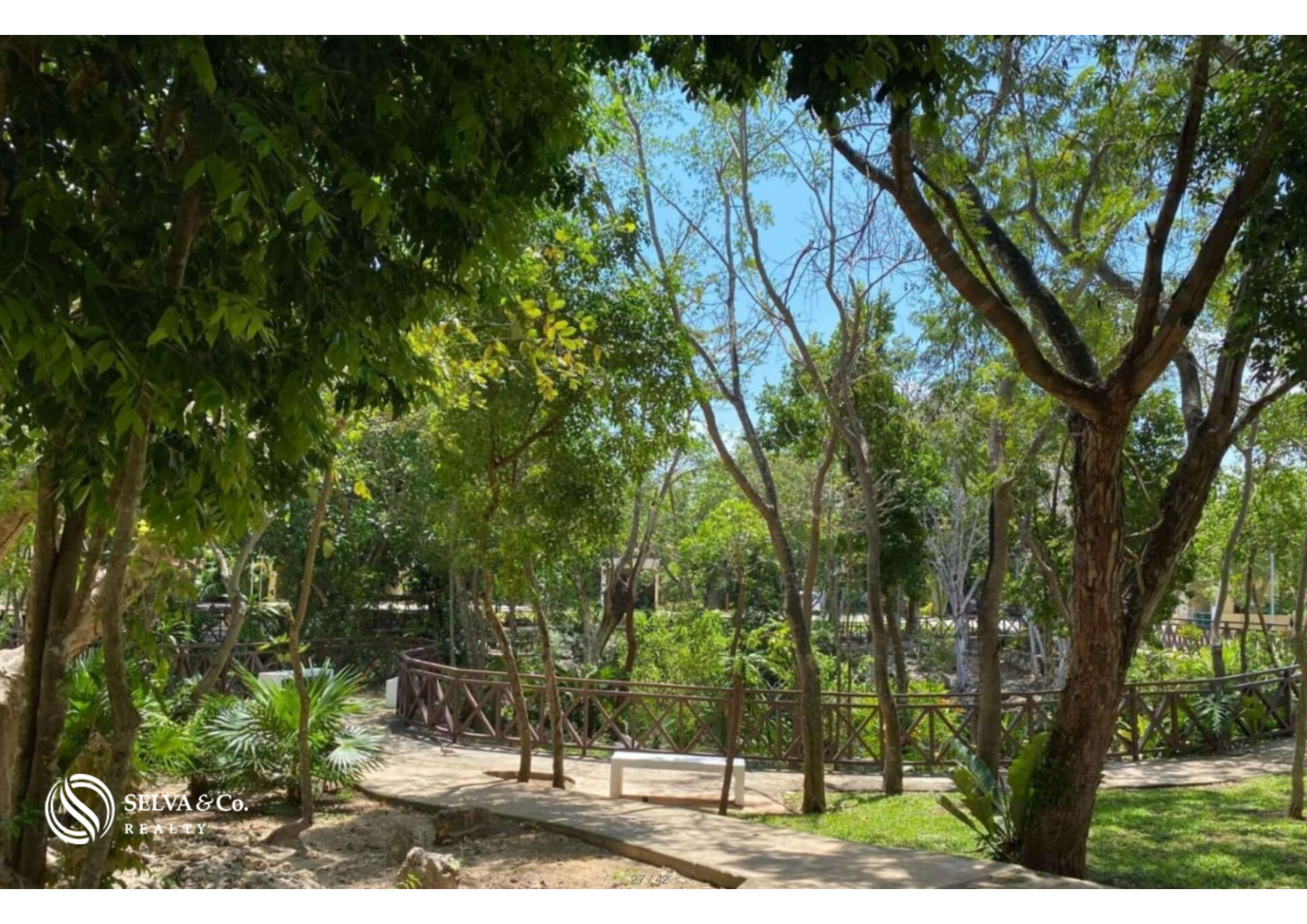










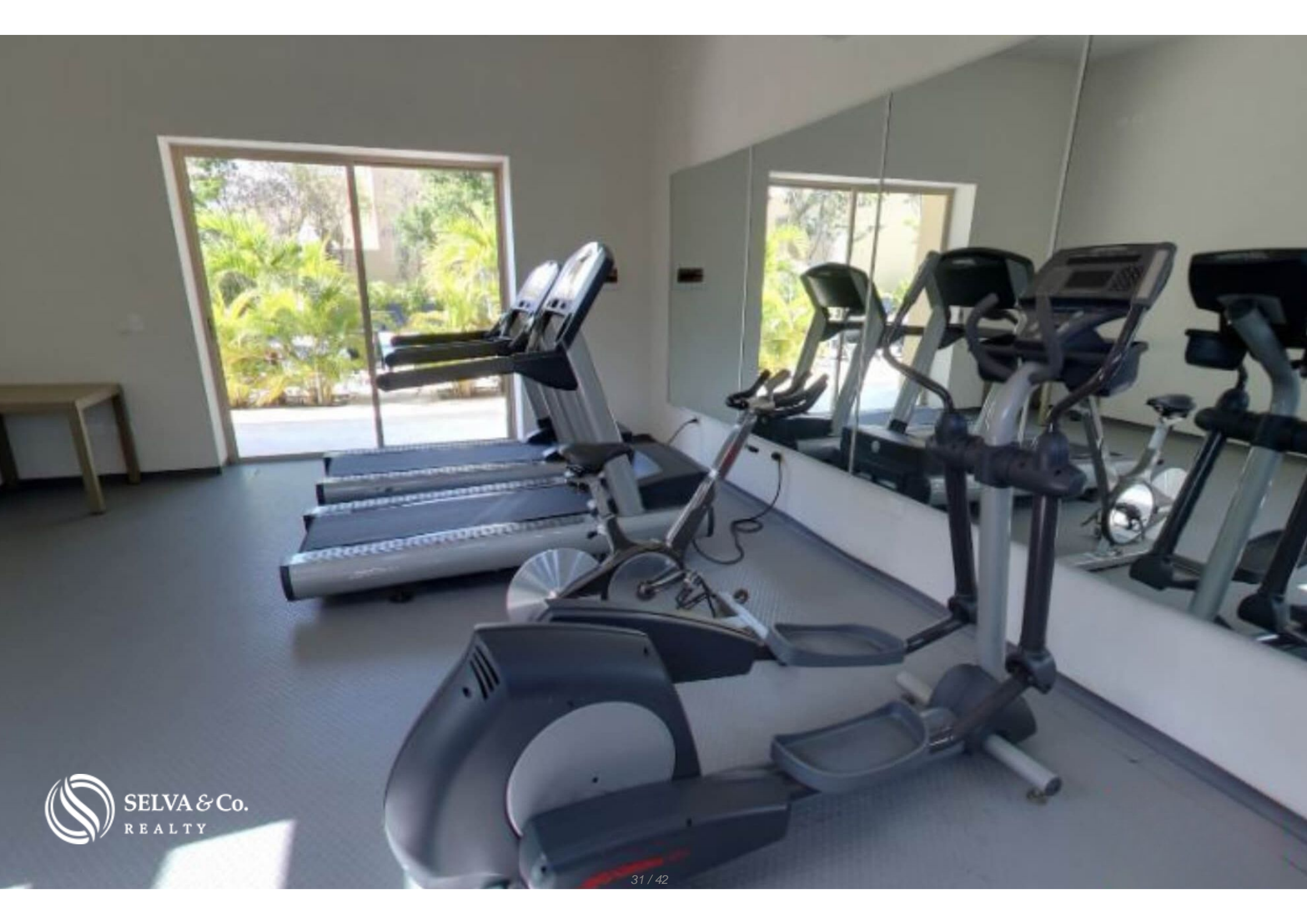


SELVA & Co.  
REALTY













## Descripción

ERPC265 Jackie Camacho

Casa con alberca, cenote, casa club, en venta, Allegranza Playa del Carmen

Casa en venta en Allegranza, desarrollo residencial que destaca por su ambiente familiar y seguro. Esta propiedad amueblada ofrece un diseño moderno, espacios amplios y una distribución ideal para quienes buscan comodidad, privacidad y un estilo de vida relajado en Playa del Carmen.

### CARACTERÍSTICAS DESTACADAS DE LA CASA

Espacios Luminosos: Diseñados para aprovechar la luz natural.

Recámara principal con walk-in closet, tina y baño con doble lavabo

4 recámaras generosas en espacio y confort

5.5 baños con acabados modernos

Cocina equipada con electrodomésticos nuevos y gran capacidad de

almacenaje

Closets de madera en todas las recámaras

Ventanas anticiclónicas, ideales para mayor seguridad y aislamiento

Amplia bodega de almacenamiento

Terraza cubierta con excelente iluminación, perfecta para relajarse o recibir visitas

Totalmente amueblada con excelente gusto

Cuota de mantenimiento: \$2,200 pesos mensuales

## AMENIDADES Y SERVICIOS DE LA COMUNIDAD

Casa club equipada

Alberca para adultos y área infantil

Cancha de pádel

Canchas de fútbol y básquetbol

Cenote natural dentro del fraccionamiento

Comunidad cerrada con acceso controlado

Caseta de vigilancia y seguridad 24/7

Amplias áreas verdes y jardines

Juegos infantiles

Bardas perimetrales y vialidades pavimentadas

Instalaciones subterráneas

Residencial pet-friendly

## **SOBRE LA COMUNIDAD ALLEGRANZA**

Residencial Allegranza combina comodidad, seguridad y una ubicación estratégica, siendo una opción atractiva para quienes buscan calidad de vida en Playa del Carmen. Situado detrás del Centro Maya, proporciona fácil acceso a la Carretera Federal 307 y al Arco Vial, conectando rápidamente con el centro de la ciudad y las playas.

## **UBICACIÓN**

Casa en venta en Allegranza, Playa del Carmen Quintana Roo, México.

10 minutos del Centro de Playa del Carmen

20 minutos de Playacar

65 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancún

**LISTO PARA ENTREGA INMEDIATA**

Casa amueblada, en venta

**PRECIO OFICIAL**

El precio oficial de esta propiedad es de \$5,500,000 Pesos, el precio en US dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Algunos artículos y acabados pueden o no estar incluidos dependiendo de su acuerdo final con el vendedor.

Precios sujetos a cambio sin previo aviso. Contáctanos para enviarte

información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

## Detalles de la propiedad

- Acepta Mascotas
- Baño con doble lavabo
- Closet vestidor
- Cocina Integral
- Estacionamiento exclusivo
- Jardin
- Terraza
- Ventanas resistentes a los huracanes
- Amueblado
- Bodega
- Cocina equipada
- Cuarto de servicio
- Jacuzzi privado
- Sala y comedor separados
- Ventanas anticiclónicas
- Vista a jardin

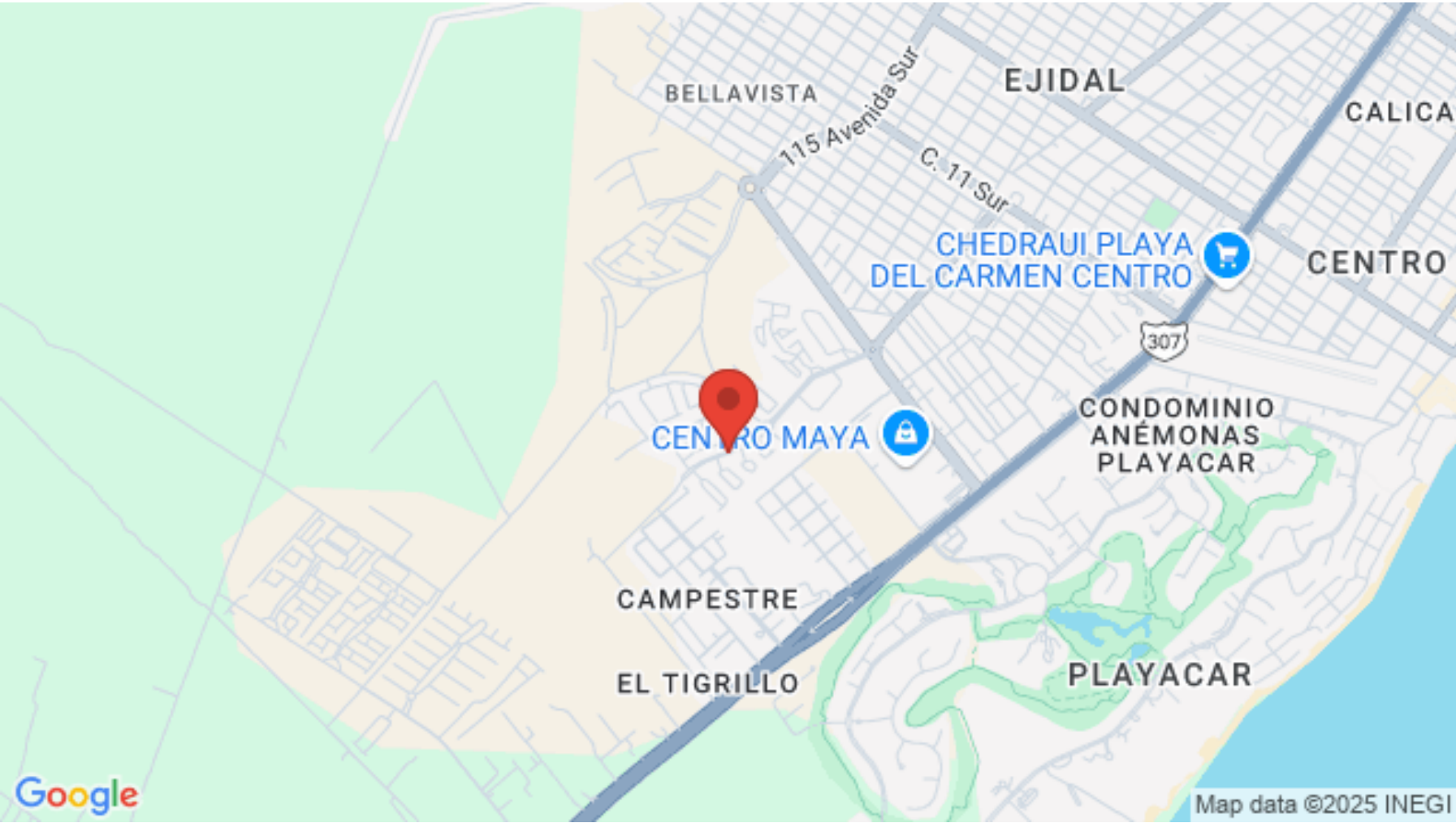
## Amenidades

- Acceso controlado
- Area Común
- Area de juegos para niños exterior
- Cancha de Padel
- Casa Club
- Centro de bienestar
- Gimnasio
- Alberca
- Area de asoleadero
- cancha de basketball
- Canchas de futbol
- Cenote
- Chapoteadero
- Jacuzzi

- Mascotas permitidas
- Seguridad 24 hrs

- Salon de eventos

# Ubicación





**SELVA & Co.**  
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)