



**SELVA & Co.**  
REALTY

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)



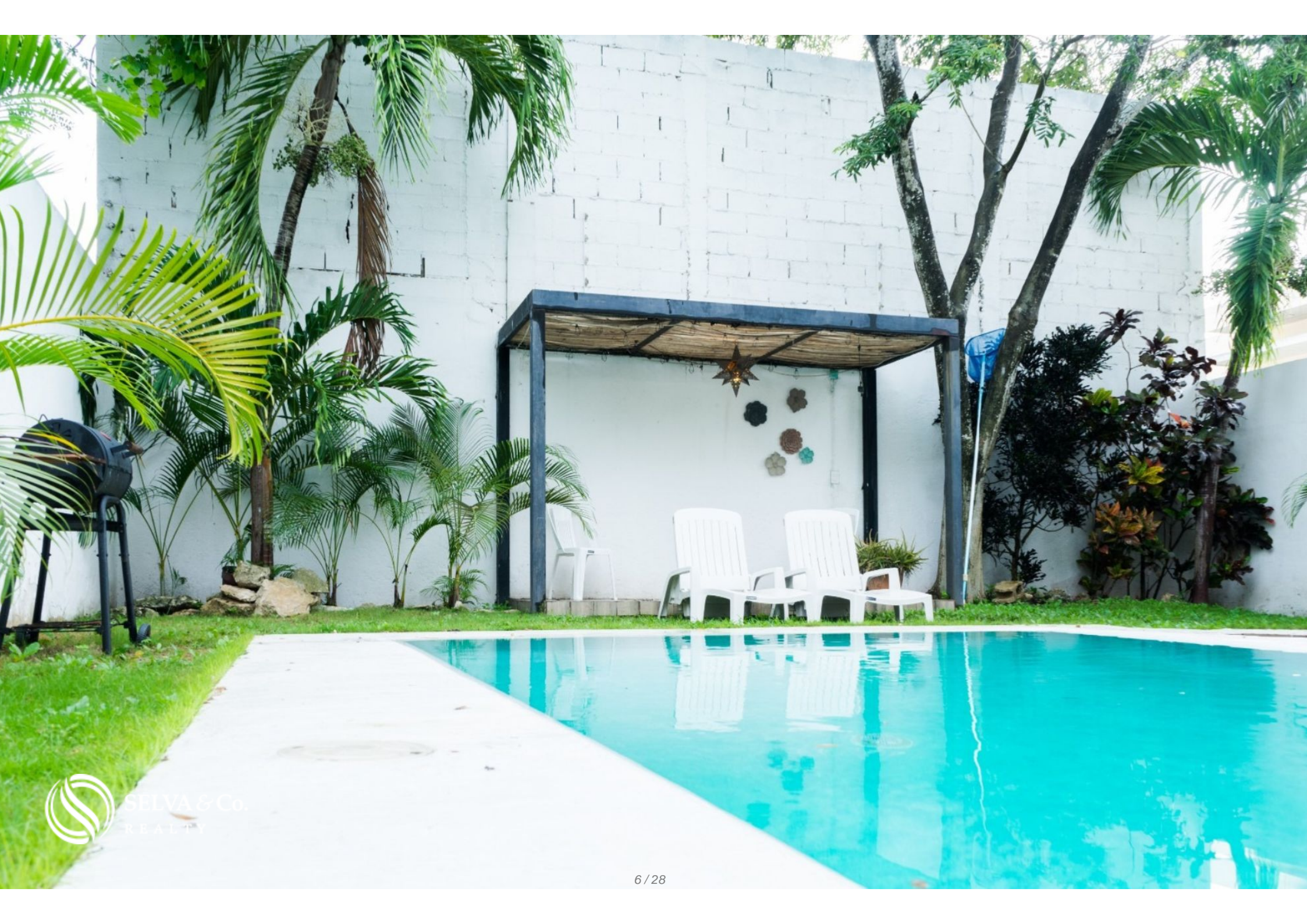
# Casa en esquina, estudio independiente, en venta, Centro Maya, Playa del Carmen

<i>ID: ERPC264</i>	<i>Ubicación: Playa del Carmen</i>
<i>Zona: Centro Maya</i>	<i>Tipo: Casas</i>
<i>Recámaras: 4</i>	<i>Baños: 3.5</i>
<i>Estacionamiento(s): 2</i>	<i>Construcción: 375 m2 / 4,036.50 ft</i>
<i>Terreno: 310 m2 / 3,336.84 ft</i>	





















**House**

**Centro Playa del Carmen  
Downtown**

**Playacar  
Beach club**











 SELVA & Co.  
REALTY









**Playa del Carmen Centro**  
**Downtown Playa del Carmen**

 **SELVA & Co.**  
REALTY



**Playacar**  
SELVA & Co.  
Beach club

## Descripción

ERPC264 Nadia Tsvetkova

Casa en esquina, estudio independiente, en venta, Centro Maya, Playa del Carmen

Casa en venta, ideal para quienes buscan comodidad y privacidad, diseño funcional con excelente iluminación natural. Cuenta con un estudio independiente perfecto para visitas o renta, espacios amplios y un entorno tranquilo la hacen perfecta para vivir o invertir.

### CARACTERÍSTICAS DESTACADAS DE LA CASA

Espacios Luminosos diseñados para aprovechar la luz natural.

3 amplias recámaras en la casa principal

1 recámara independiente con acceso privado, ideal para visitas, oficina o renta

Alberca privada de 20 m<sup>2</sup>, perfecta para relajarte o disfrutar con la familia

Ubicada en esquina, lo que brinda mayor privacidad y amplitud

Diseño funcional que permite excelente ventilación e

iluminación natural

Cocina integral

Estacionamiento para 2 autos

## AMENIDADES Y SERVICIOS

Fraccionamiento cerrado y exclusivo

Acceso controlado y vigilancia 24/7

Ambiente familiar y seguro

Calles tranquilas y poco transitadas

Excelente mantenimiento de áreas comunes

Ideal para quienes buscan tranquilidad sin alejarse de la ciudad

## UBICACIÓN

Casa en venta en Centro Maya, Playa del Carmen Quintana Roo, México.

10 minutos del Centro de Playa del Carmen

15 minutos de Playacar

45 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancún

LISTO PARA ENTREGA INMEDIATA

Casa en venta

PRECIO OFICIAL

El precio oficial de esta propiedad es de \$5,490,000 Pesos, el precio en US dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Algunos artículos y acabados pueden o no estar incluidos dependiendo de su acuerdo final con el vendedor.

Precios sujetos a cambio sin previo aviso. Contáctanos para enviarte información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

## Detalles de la propiedad

- Acabados de lujo
- Cocina Integral
- Jardin
- Terraza
- Alberca Privada
- Estacionamiento exclusivo
- Lock off

## Amenidades

- Acceso controlado
- Seguridad 24 hrs
- Alberca

# Ubicación





**SELVA & Co.**  
R E A L T Y

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)