



SELVA & Co.
REALTY

www.selvacorealty.com



Casona de Lujo, en venta, Residencial Xúchiles, San Miguel de Allende

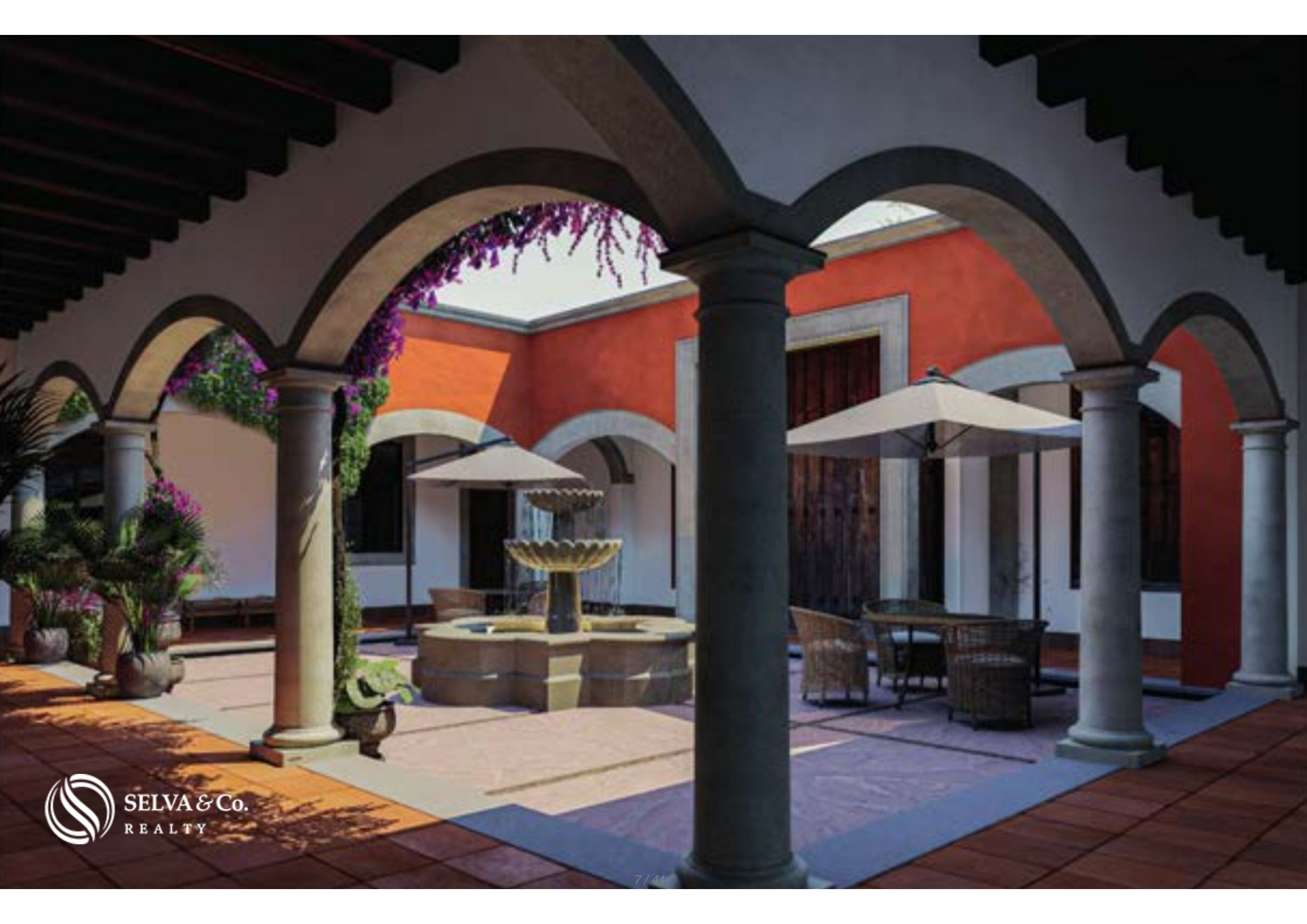
<i>ID: BRSM202</i>	<i>Ubicación: San Miguel de Allende</i>
<i>Zona: San Miguel</i>	<i>Tipo: Casas</i>
<i>Recámaras: 4</i>	<i>Baños: 7.3</i>
<i>Niveles: 1</i>	<i>Estacionamiento(s): 2</i>
<i>Construcción: 938 m2 / 10,096.63 ft</i>	<i>Terreno: 1,935 m2 / 20,828.34 ft</i>







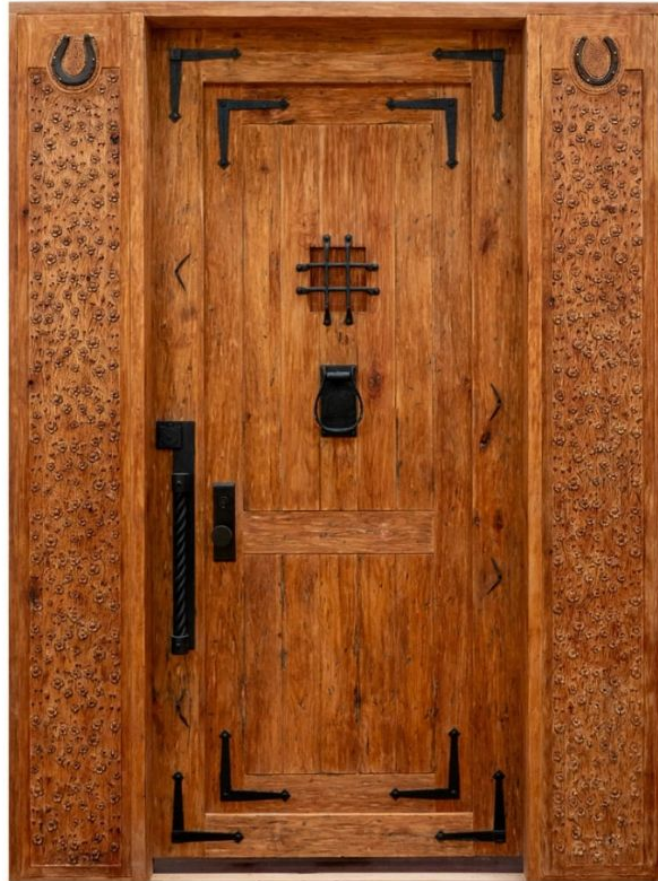












Picachos



**Biznaga
del Jaral**



**CASA
HOUSE**





































SELVA & Co.
REALTY





 SELVA & Co.
REALTY



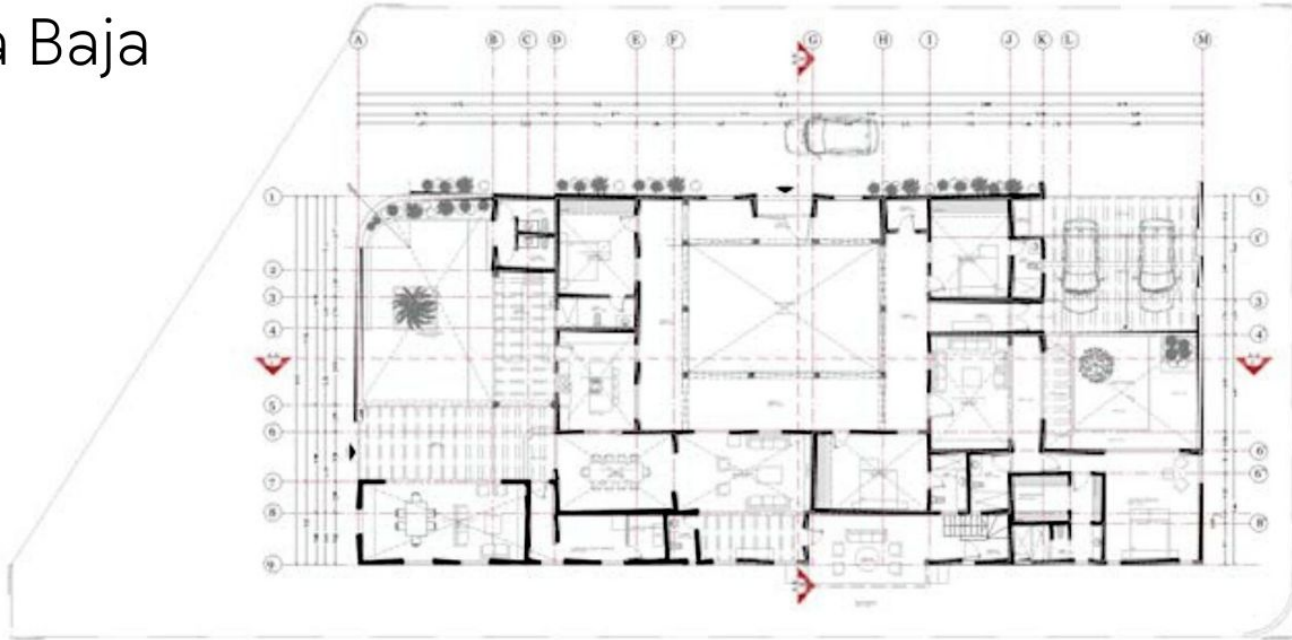
San Miguel de Allende

Picachos

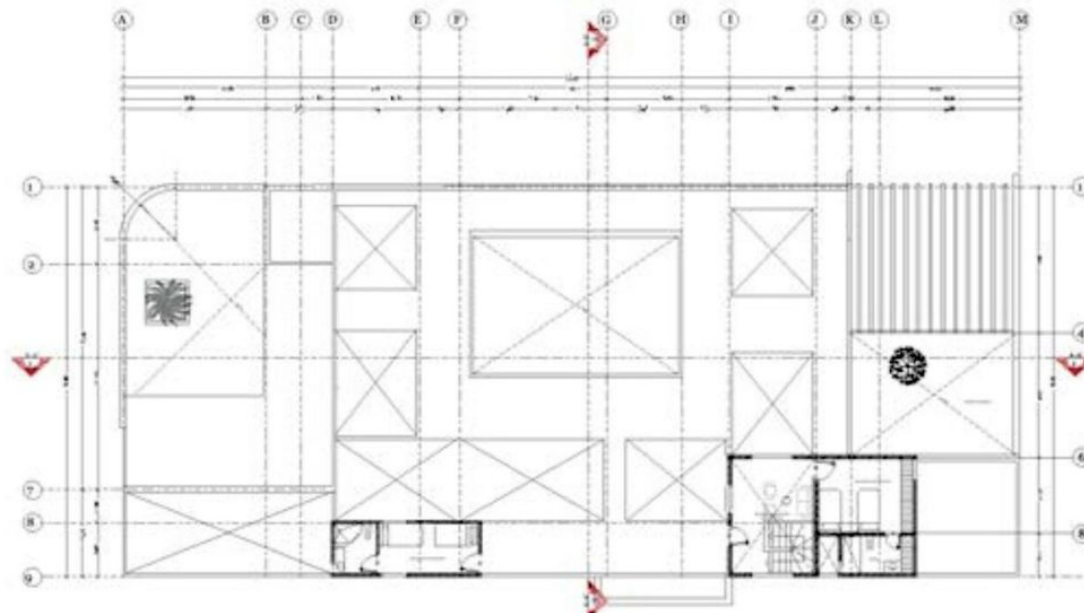


**Biznaga
del Jaral**

Planta Baja



Planta Alta



Descripción

BRSM202 JP

Casona de Lujo, en venta, Residencial Xúchiles, San Miguel de Allende

Esta casa de lujo se inspira en las haciendas rústico-clásicas de San Miguel de Allende. Cuenta con tres patios, rodeados de exuberante vegetación que la hace acogedora. Sus jardines reflejan la flora, el folclore y la serenidad de México, creando un espacio único y lleno de identidad.

Además de tener un diseño único en ventanas y puertas fabricadas de madera de caoba por la arquitecta diseñadora Hylda Rodríguez.

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS DE LA CASA

4 recamaras con baño completo, una de ellas (la principal) con vestido
Estacionamiento para dos autos en garage techado
Espacio para 15 automóviles considerando una calle privada de acceso dentro del perímetro del lote de la misma propiedad.
Sala de tv
Sala principal con chimenea
Cocina integral
Comedor
Cuarto de lavado
2 cuartos de servicio con baño completo
Patio central de bienvenida con fuente
Patio social pergolado con asador
Patio de descanso junto a recámara principal
Terraza en planta baja
Terraza roof con vistas en planta alta
Cava

Acabados de lujo

Puertas de madera de caoba de diseñador

2 Cisternas con capacidad para 30,000 litros, una de ellas recupera agua pluvial

Hermosas Bóvedas de tabique rojo.

Fosa y Biodigestor

AMENIDADES Y SERVICIOS

Cancha de Tenis

Cancha de pádel

Casa club

Juegos infantiles

Todos los servicios

Las mejores vistas hacia los Picachos

UBICACIÓN

Casa en pre-construcción en Residencial Xúchiles, en el km 5.5

carretera San Miguel de Allende a Jalpa a pie de carretera, Guanajuato, México.

26 minutos de San Miguel de Allende.

50 minutos de Querétaro

CARACTERÍSTICAS DE LA COMUNIDAD

Exclusivo desarrollo nuevo de 11 propiedades, con urbanización nueva estilo calles del centro de San Miguel de Allende, contará con Instalaciones ocultas, acceso controlado, totalmente bardado y malla electrificada y Circuito cerrado de televisión

INVERSIÓN

Casa en Pre-construcción

PRECIO OFICIAL

El precio oficial de esta propiedad es de \$27,000,000 Pesos, el precio en

US dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Las imágenes de esta publicidad corresponden al proyecto en general.

Los precios pueden variar de acuerdo al avance de la construcción. Precios sujetos a cambio sin previo aviso. Contáctanos para enviarte la lista de precios e información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

Detalles de la propiedad

- Acabados de lujo
- Closet vestidor
- Cuarto de lavandería
- Diseño arquitectónico único
- Estacionamiento techado
- Patio
- Sala de tv
- Terraza
- Bodega
- Cocina Integral
- Cuarto de servicio
- Estacionamiento exclusivo
- Jardín
- Roof Top
- Sala y comedor separados

Amenidades

- Área Común
- Cancha de Pádel
- Casa Club
- Área de juegos para niños exterior
- Cancha de tenis
- Seguridad 24 hrs

Ubicación





SELVA & Co.
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

www.selvacorealty.com