



# Departamento de lujo, piscina privada en venta, Tulum 101, Tulum

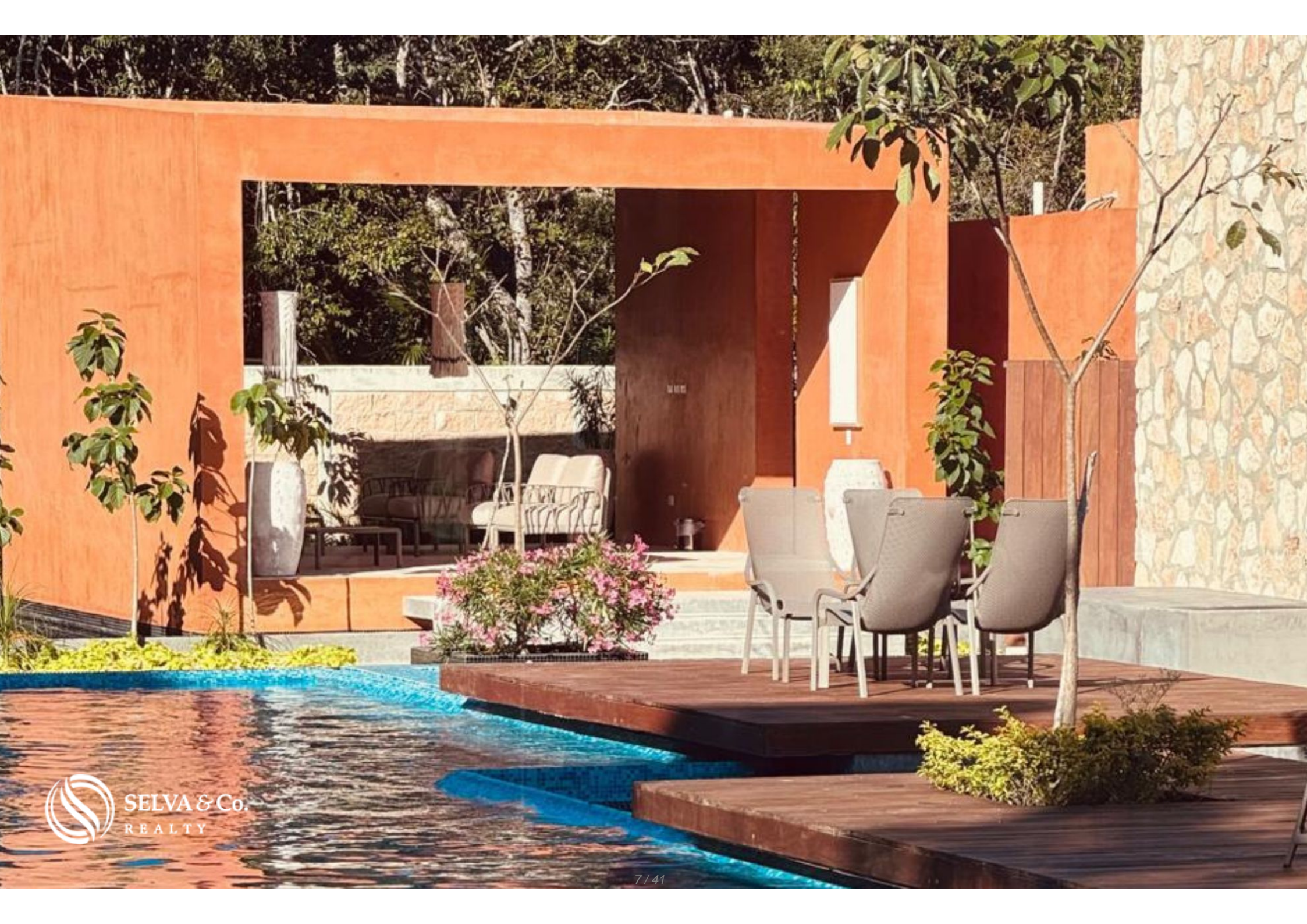
<i>ID: ERTU236</i>	<i>Ubicación: Tulum</i>
<i>Zona: Tulum 101</i>	<i>Tipo: Departamentos</i>
<i>Recámaras: 3</i>	<i>Baños: 3</i>
<i>Estacionamiento(s): 1</i>	<i>Construcción: 166 m2 / 1,786.82 ft</i>

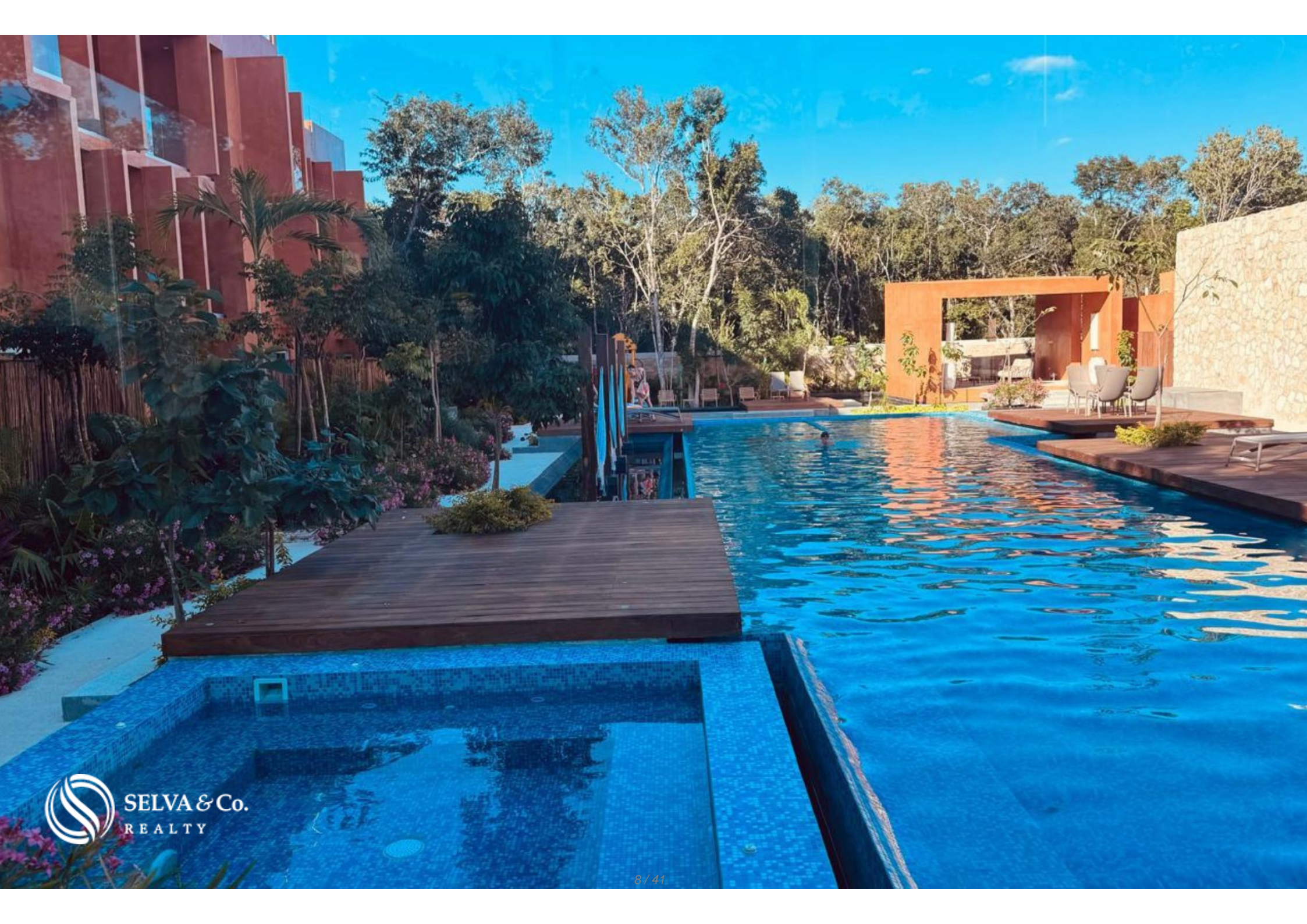


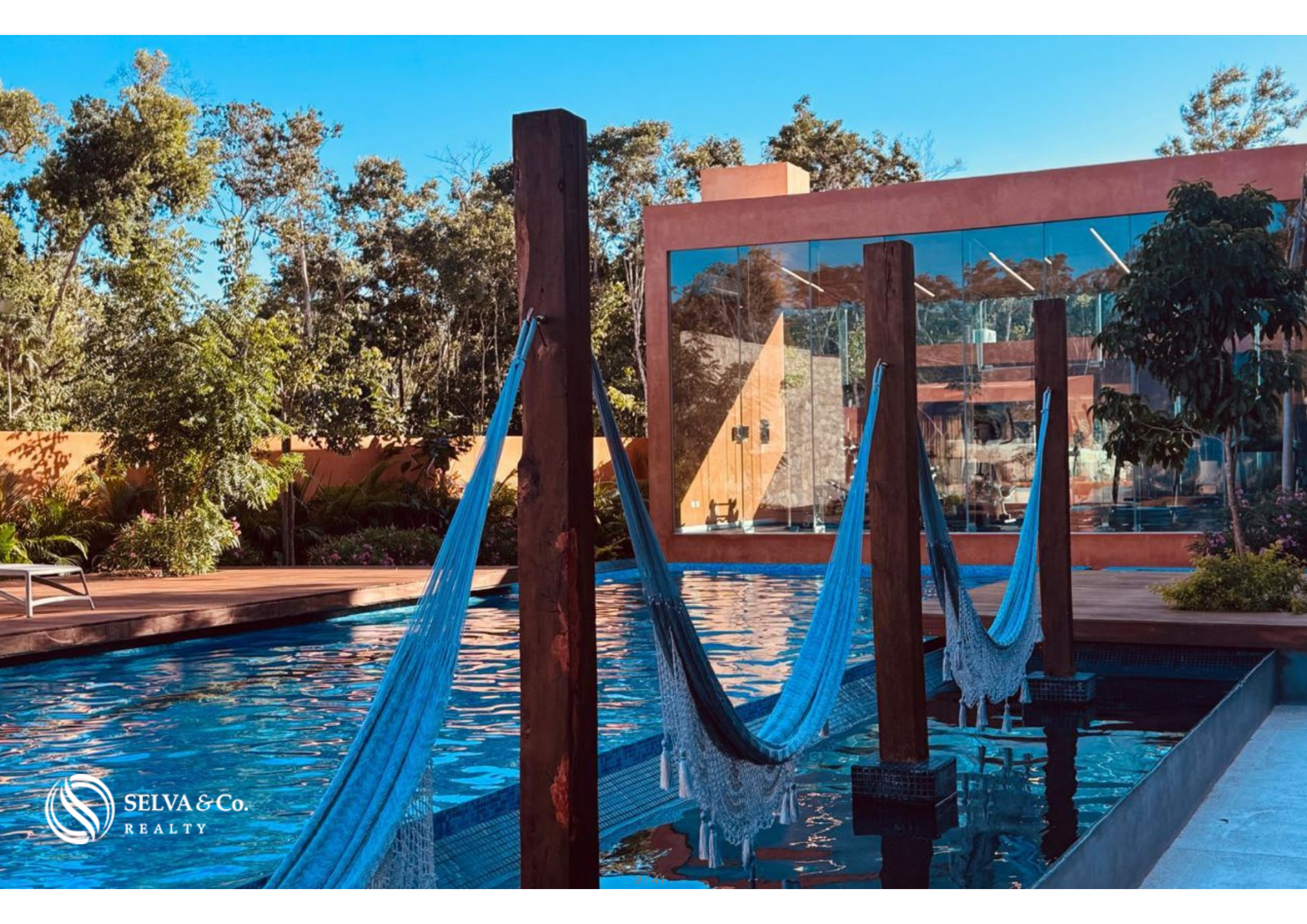
















**Tulum Centro  
Downtown**



**CONDO**

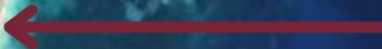
**Zona  
Arqueológica  
Archaeological  
Zone**

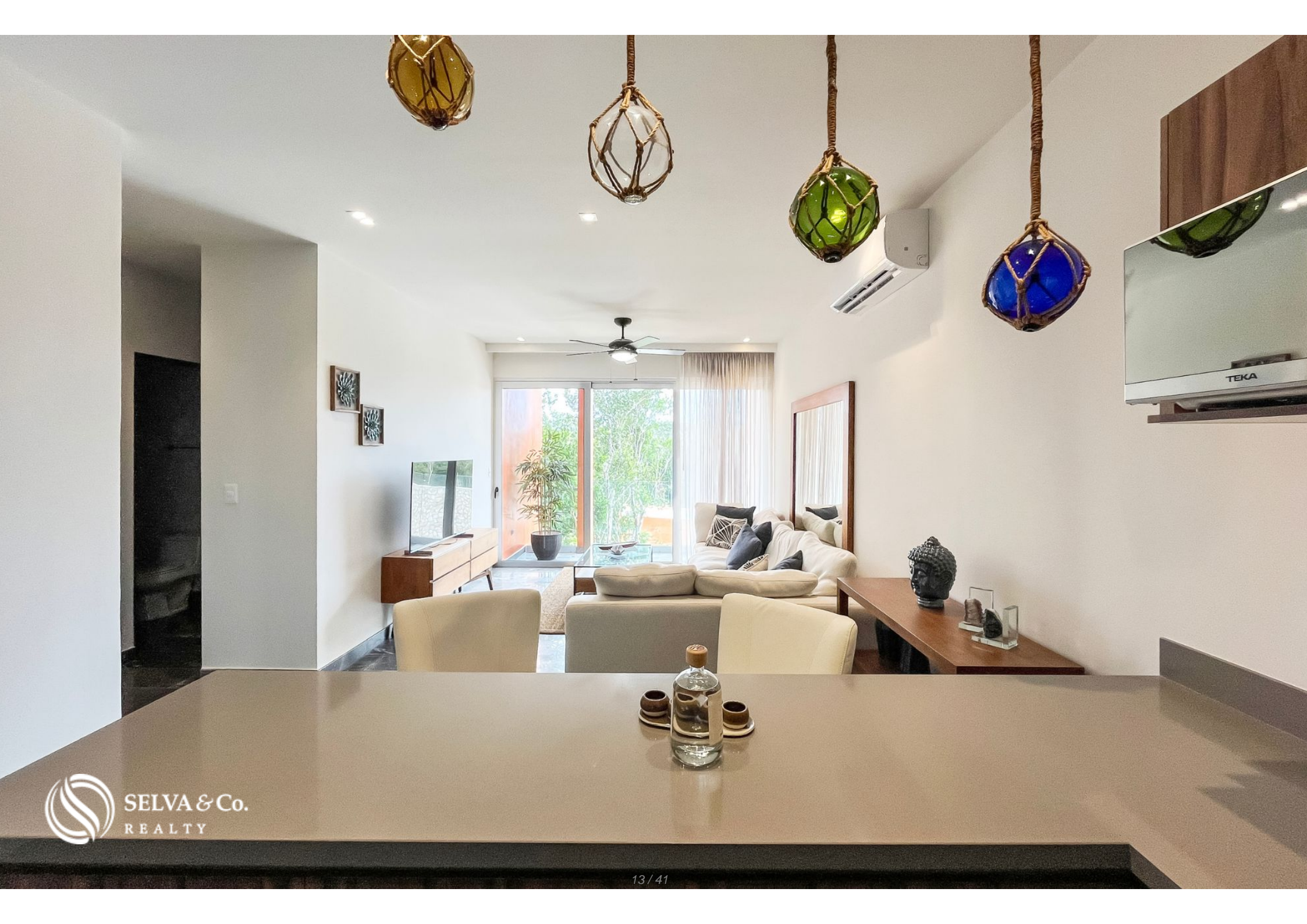


**Playa  
Beach**



**Zona Hotelera  
Hotel Zone**























 SELVA & Co.  
REALTY



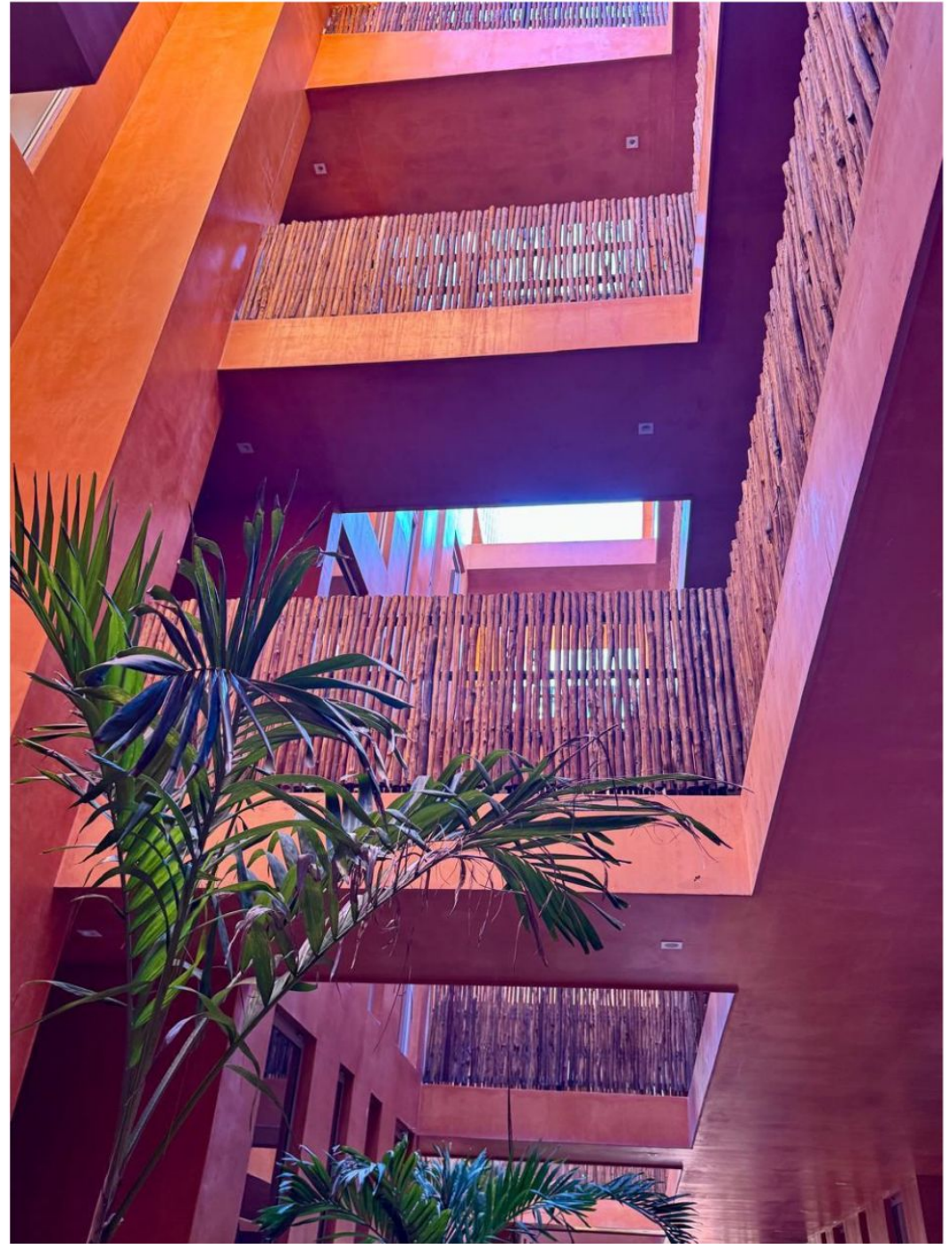


 SELVA & Co.  
REALTY



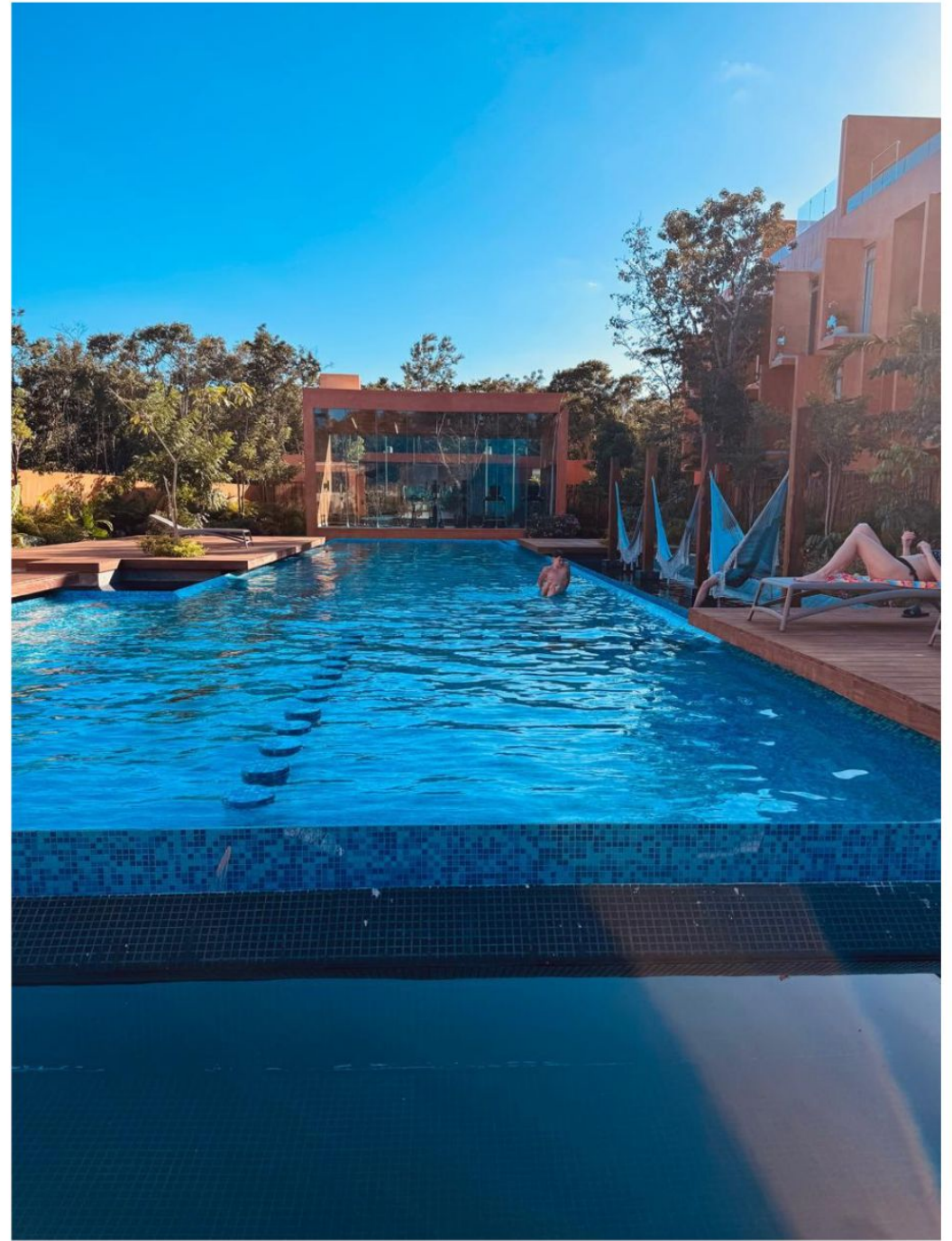


 SELVA & Co.  
REALTY





 SELVA & Co.  
REALTY











## Zona hotelera - Hotel zone



**Mérida Centro**



**Downtown**

SELVA & Co.  
REALTY



*Zona Arqueologica de Tulum*  
*Tulum Archaeological Site*

## Descripción

ERTU236 Jackie Camacho

Departamento de lujo, piscina privada en venta, Tulum 101, Tulum

Descubre la perfecta combinación entre diseño bohemio, naturaleza y exclusividad en el corazón de Tulum 101, una de las zonas de mayor crecimiento y rentabilidad en la Riviera Maya. Este exclusivo departamento está ubicado en un desarrollo boutique que cuenta con 47 departamentos distribuidos en 3 niveles.

El departamento está diseñado con una arquitectura inspirada en la región, utilizando materiales naturales como piedra, chukum y madera tropical para crear un ambiente armonioso con la selva maya.

DISEÑO LOCK-OFF

## Más Privacidad y Mayor Rentabilidad

Este departamento cuenta con un sistema de triple lock-off, lo que te permite dividir la unidad en tres espacios independientes. Esto es ideal para quienes buscan generar ingresos por rentas vacacionales mientras mantienen su propio espacio privado. Gracias a esta funcionalidad, puedes rentar una parte de la propiedad mientras disfrutas de la otra, maximizando así tu retorno de inversión.

## CARACTERÍSTICAS DESTACADAS DEL DEPARTAMENTO

Cocina integral con acabados de lujo

Sala y comedor de concepto abierto con diseño minimalista

3 recámaras amplias con acceso directo a áreas exteriores

3 baños con acabados en piedra natural

Piscina privada para disfrutar de la tranquilidad de tu hogar

Jardín privado con espacio de relajación

Área de BBQ, ideal para reuniones y cenas al aire libre

## AMENIDADES Y SERVICIOS

Seguridad 24/7 con acceso controlado

Estacionamiento privado para residentes y visitantes

Área de juegos infantiles, ideal para familias

Gimnasio completamente equipado y área de yoga

Spa con 2 salas de masaje para el máximo bienestar

Piscina para adultos en rooftop con vistas panorámicas

Piscina olímpica, perfecta para entrenamiento o recreación

Rooftop bar con servicio, el lugar ideal para disfrutar del atardecer

Área de fogata para convivencias nocturnas

2 jacuzzis para relajación total

Mirador de estrellas, para disfrutar del cielo nocturno de Tulum

Wi-Fi en todas las áreas comunes

Solárium para disfrutar del sol caribeño

Elevador para fácil acceso a todas las unidades

Área de hamacas, perfecta para descansar al aire libre

Área de lavado y centro de negocios para mayor comodidad

## UBICACIÓN

Departamento en venta en Tulum 101, Tulum, Quintana Roo, México.

A 5 minutos de la playa y la Zona Hotelera

A 10 minutos de la Zona Arqueológica de Tulum

A 50 minutos del Aeropuerto Internacional de Tulum

## CARACTERÍSTICAS DE LA COMUNIDAD

Comunidad planeada con acceso inmediato a las mejores playas del Caribe y un estilo de vida incomparable. Cercano a restaurantes, boutiques y centros holísticos, conectado con ciclovías y senderos rodeados de naturaleza.

30 hectáreas de selva virgen, piscina semiolímpica, acceso a un

cenote, un gimnasio con programas para triatletas, una pista de trotar de 2 km, ciclovías y un club de playa con diversos servicios.

## LISTO PARA ENTREGA INMEDIATA

Departamento en venta, listo para habitar o rentar.

## TU OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN EN EL CARIBE

Este departamento no solo es un hogar de ensueño, sino una inversión de alto rendimiento. La creciente demanda de rentas vacacionales en Tulum y la exclusividad de este desarrollo te permiten obtener ingresos atractivos mientras disfrutas de una propiedad en una de las zonas más deseadas del mundo.

## PRECIO OFICIAL

El precio oficial de esta propiedad es de \$659,000 US dólares , el precio en Pesos es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del

día.

Algunos artículos y acabados pueden o no estar incluidos dependiendo de su acuerdo final con el vendedor.

¡No dejes pasar esta oportunidad! Contáctanos para más información y agenda una visita.

#Tulum #selvacorealty #bienesraicesTulum #inmueblesTulum #inmobiliariaTulum  
#pisosenventaTulum #Tulumdepartamentosenventa #departamentoenventaTulum  
#pisosTulum #departamentosTulum

## Detalles de la propiedad

- Alberca Privada
- Balcon
- Diseño arquitectonico unico
- Jardin
- Lock off
- Alberca semiolimpica
- Cocina Integral
- Estacionamiento exclusivo
- Lavanderia
- Terraza

## Amenidades

- Acceso a internet
- Alberca en azotea
- Area de asoleadero
- Area de juegos para niños exterior
- Elevador
- Jacuzzi
- Spa
- Alberca con carril de nado
- Area Común
- Area de BBQ
- Centro de negocios
- Gimnasio
- Seguridad 24 hrs

# Ubicación





**SELVA & Co.**  
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)