



## Casa con alberca y jardín cerca de la playa, venta, el Cielo, Playa del Carmen.

<i>ID: ERPC248</i>	<i>Ubicación: Playa del Carmen</i>
<i>Zona: El Cielo</i>	<i>Tipo: Casas</i>
<i>Recámaras: 3</i>	<i>Baños: 5</i>
<i>Estacionamiento(s): 2</i>	<i>Construcción: 254 m2 / 2,734.06 ft</i>
<i>Terreno: 285 m2 / 3,067.74 ft</i>	





















**Playa Beach**

**Playa Beach**

**Quinta avenida  
Fifth Avenue**

**Plaza Comercial  
Shoppingmall**

**Golf**

**Casa  
House**

**Supermercados  
Surpermarket**

**Golf**













CERVEZA  
**XXX**  
DOS EQUIS



















 SELVA & Co.  
REALTY

 SELVA & Co.  
REALTY



















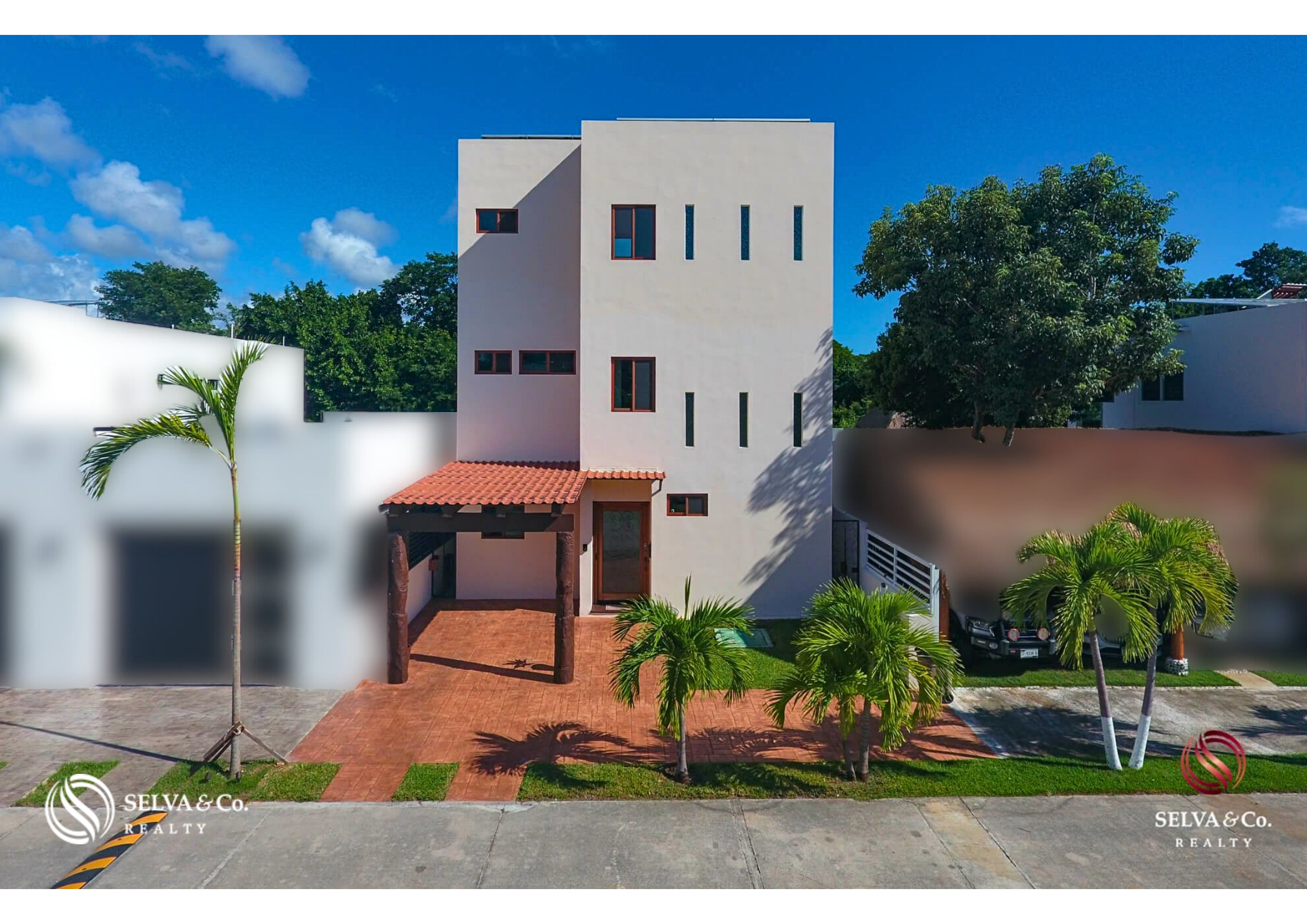




















**Playa - Beach**  
**“Xcalacoco”**



**Playa - Beach**  
**“Xcalacoco”**



**Playa - Beach**  
**“Punta Esmeralda”**



# Monumento el "Portal Maya" / *Monument the "Mayan portal"*





## Descripción

ERPC248 Jackie Camacho

Casa con alberca y jardín cerca de la playa, venta, el Cielo, Playa del Carmen.

Esta hermosa casa de tres niveles es todo lo que necesitas, comodidad, espacios amplios, ventilación, iluminación y excelente ubicación.

Tiene un fascinante diseño con detalles mexicanos en cada espacio y excelente estado de conservación, esta lista para que te mudes enseguida a disfrutar del Caribe Mexicano.

## DISEÑO

Su increíble diseño estilo mexicano sin duda te encantara, en las escaleras podrás notar en cada escalón hermosos detalles en

mosaicos, igual que en los baños y la cocina, lo que sin duda le da una personalidad muy definida a la casa.

## ALBERCA

Pasaras las tardes de calor en la total comodidad de tu hogar, relájate en su alberca privada.

## TERRAZAS

En el segundo piso encontraras un area de terraza amplia donde se puede crear otro espacio como oficina, un gym o cuarto de tv.

En el ultimo nivel una terraza cubierta, con muebles de patio, media baño y ducha al aire libre.

## PANELES SOLARES

Al contar con paneles solares no tendrás que preocuparte por los montos

excesivos de luz, además de ayudar al medio ambiente.

## CERCA DEL MAR

Esta casa se encuentra a solo 7 minutos de la playa (de acuerdo con google maps)

## AMENIDADES

Alberca

2 terrazas

Jardin

Bodega

Paneles solares

Seguridad

Estacionamiento

## SOBRE EL FRANCCIONAMIENTO

Mas de 17,000 m2 de areas verdes

Servicios subterráneos

Moderna urbanización

Vigilancia y circuito cerrado

Acceso controlado

Ciclovia

Cerca de la playa

Cerca de campos de Golf

Seguridad 24 horas

## BAÑO CON DOBLE LAVABO

Amplio baño en recámara principal, con lavabo doble, con hermoso diseño de mosaicos mexicanos, cada quien tendrá su espacio para lavarse los dientes o arreglarse para esos días especiales.

## COCINA

Prepara las recetas mas deliciosas en esta cocina integral, con gabinetes hechos a

medida, y diseño mexicano, disfruta su diseño abierto con barra desayunadora, que te permite convivir con tus seres queridos mientras preparan su comida favorita.

## EQUIPAMIENTO DE COCINA

Refrigerador

Estufa

## CARACTERISTICAS DESTACADAS DE LA CASA

Casa completamente amueblada y equipada.

Jardín con alberca privada.

Casa luminosa con ventanas grandes que permiten que cada uno de los espacios más importantes tenga una entrada de luz natural.

Sala con ventana de pared completa y acceso a la terraza o que se abre para crear un espacio más grande ideal para el entretenimiento de tus invitados o tener un estilo de vida interior-exterior.

Recamara principal con baño en suite, closet vestidor, espacio amplio, con acceso a la terraza y vista a la alberca.

Recamaras secundarias en planta alta con acceso a la terraza.

Estacionamiento techado para 1 auto.

Area de lavanderia.

Closet de blancos

## ACABADOS

Puerta principal con detalles de herrería artesanal.

Carpinteria de madera solida de la region.

Detalles de piedra artesanal por toda la casa.

## UBICACION

Casa en venta ubicada en Fraccionamiento el cielo, sobre el boulevard Playa del Carmen, zona residencial, con urbanización moderna, rodeada de desarrollos turísticos.

7 minutos al centro de Playa del Carmen

7 minutos de playa Xcalacoco

10 minutos de la playa Punta esmeralda

15 minutos de la Quinta avenida

35 minutos al aeropuerto internacional de Cancún

50 minutos a Tulum

## COLEGIOS PRIVADOS CERCA DE TI

Una ubicación privilegiada, al estar también muy cerca de colegios privados como el Montessori, Colegio Ingles y el Weston.

## CASA LLAVE EN MANO

Casa en reventa, lista para entrega inmediata, completamente amueblada y equipada, lo puedes usar en tus siguientes vacaciones o mudarte a vivir la vida de tus sueños en Playa del Carmen.

## PRECIO OFICIAL

El precio oficial de esta propiedad es de 439,000 USD, el precio en Pesos es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Si deseas más información sobre la casa o conocer más sobre el mercado inmobiliario en la zona del Cielo Residencial , contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Playa del Carmen.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

#PlayadelCarmen                      #selvacorealty                      #bienesraicesPlayadelCarmen  
#inmueblesPlayadelCarmen                      #inmobiliariaPlayadelCarmen  
#casasenventaPlayadelCarmen #residenciasenventaPlayadelCarmen

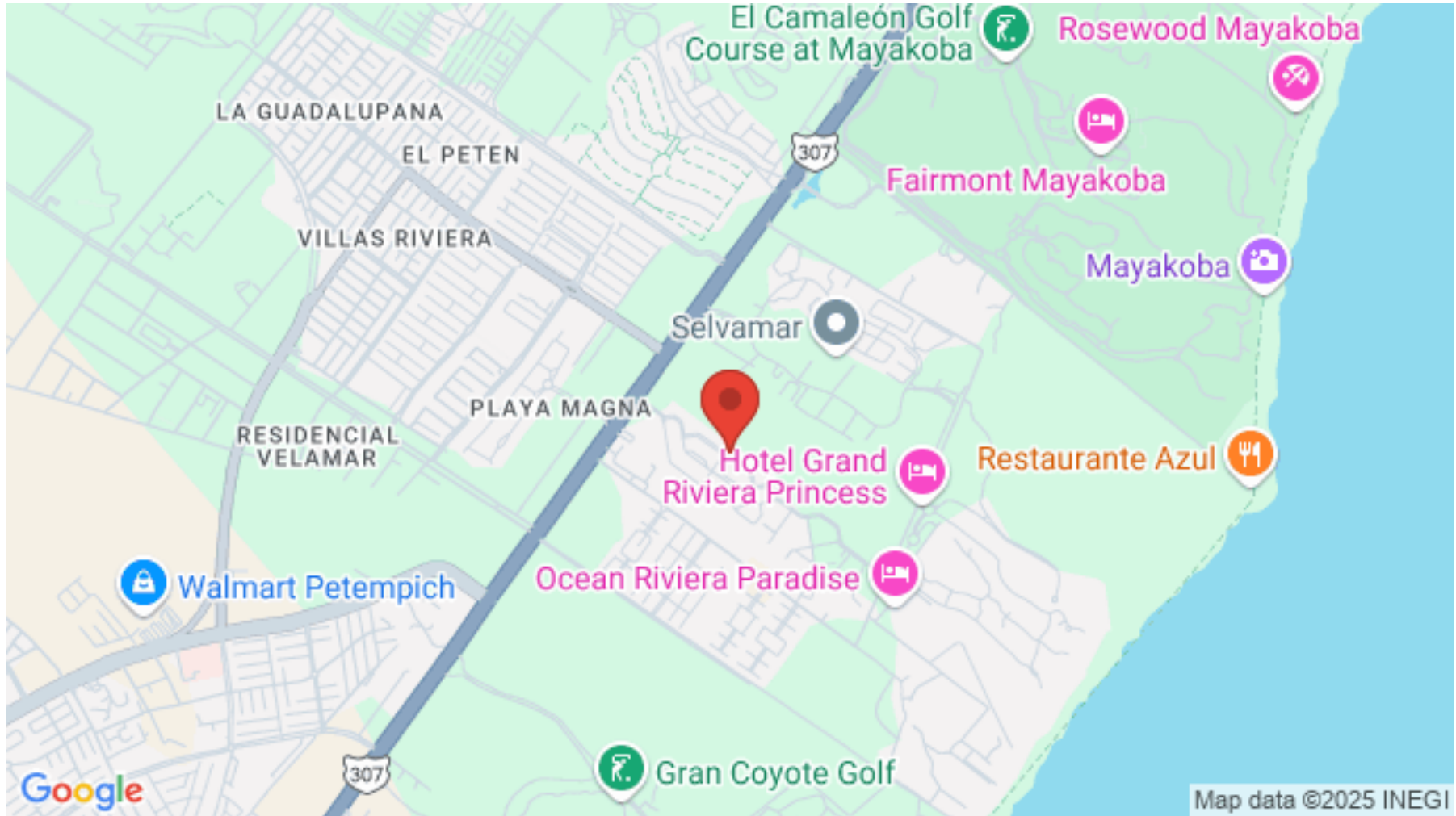
## Detalles de la propiedad

- Bodega
- Jardin
- Estacionamiento exclusivo
- Terraza

## Amenidades

- Alberca
- Seguridad 24 hrs

## Ubicación





**SELVA & Co.**  
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)