



SELVA & Co.
REALTY

www.selvacorealty.com



Casa con alberca privada, en venta, Guayacán, Cancún

<i>ID: ARCA236</i>	<i>Ubicación: Cancún</i>
<i>Zona: Cumbres</i>	<i>Tipo: Casas</i>
<i>Recámaras: 3</i>	<i>Baños: 5</i>
<i>Niveles: 2</i>	<i>Estacionamiento(s): 2</i>
<i>Construcción: 244 m2 / 2,626.42 ft</i>	<i>Terreno: 226 m2 / 2,432.66 ft</i>

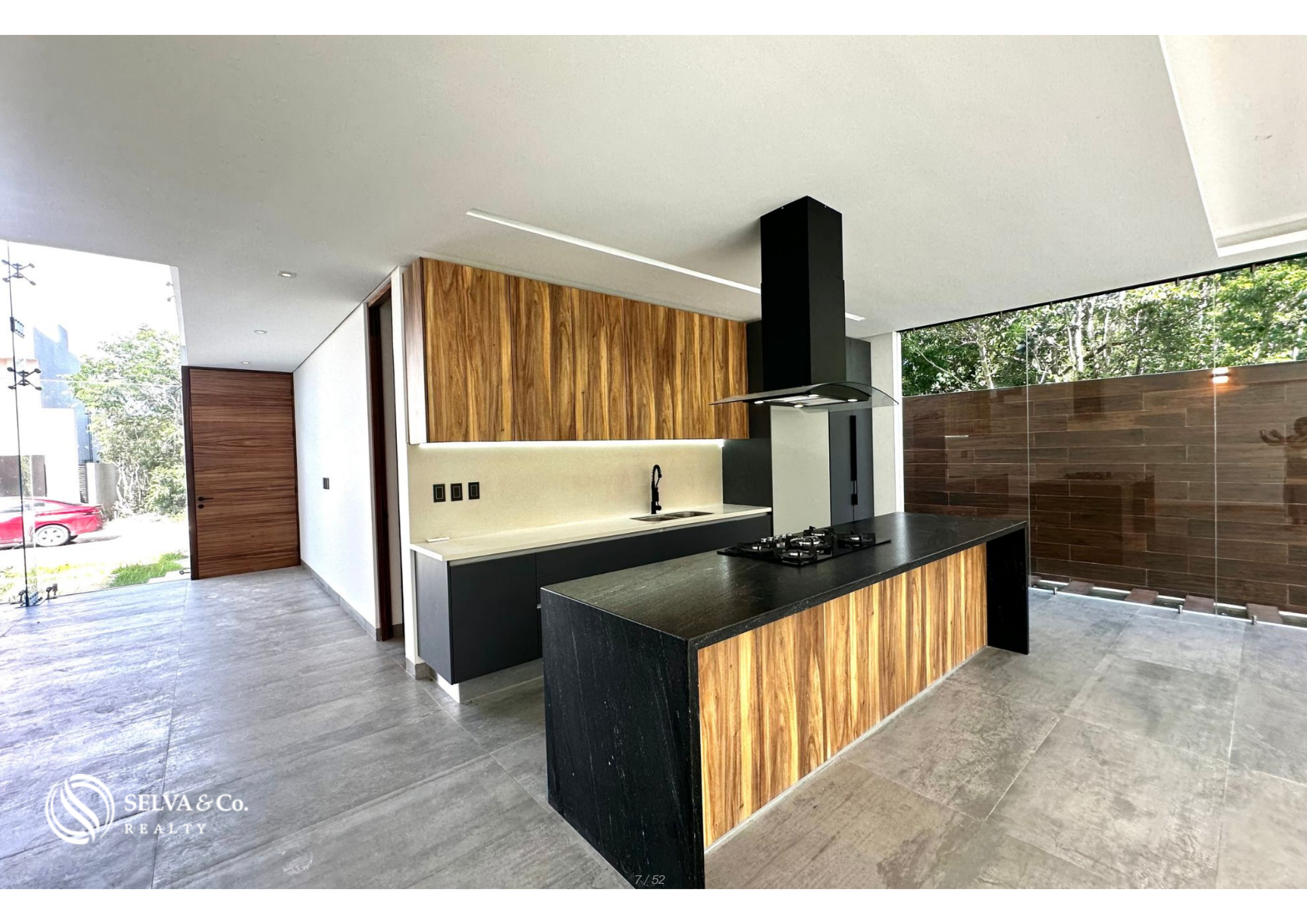


SELVA & Co.
REALTY

















**Cancún Centro
Downtown**



**CASA
HOUSE**

**Zona Hotelera
Hotel Zone**



**Aeropuerto
Airport**















 SELVA & Co.
REALTY





 SELVA & Co.
REALTY







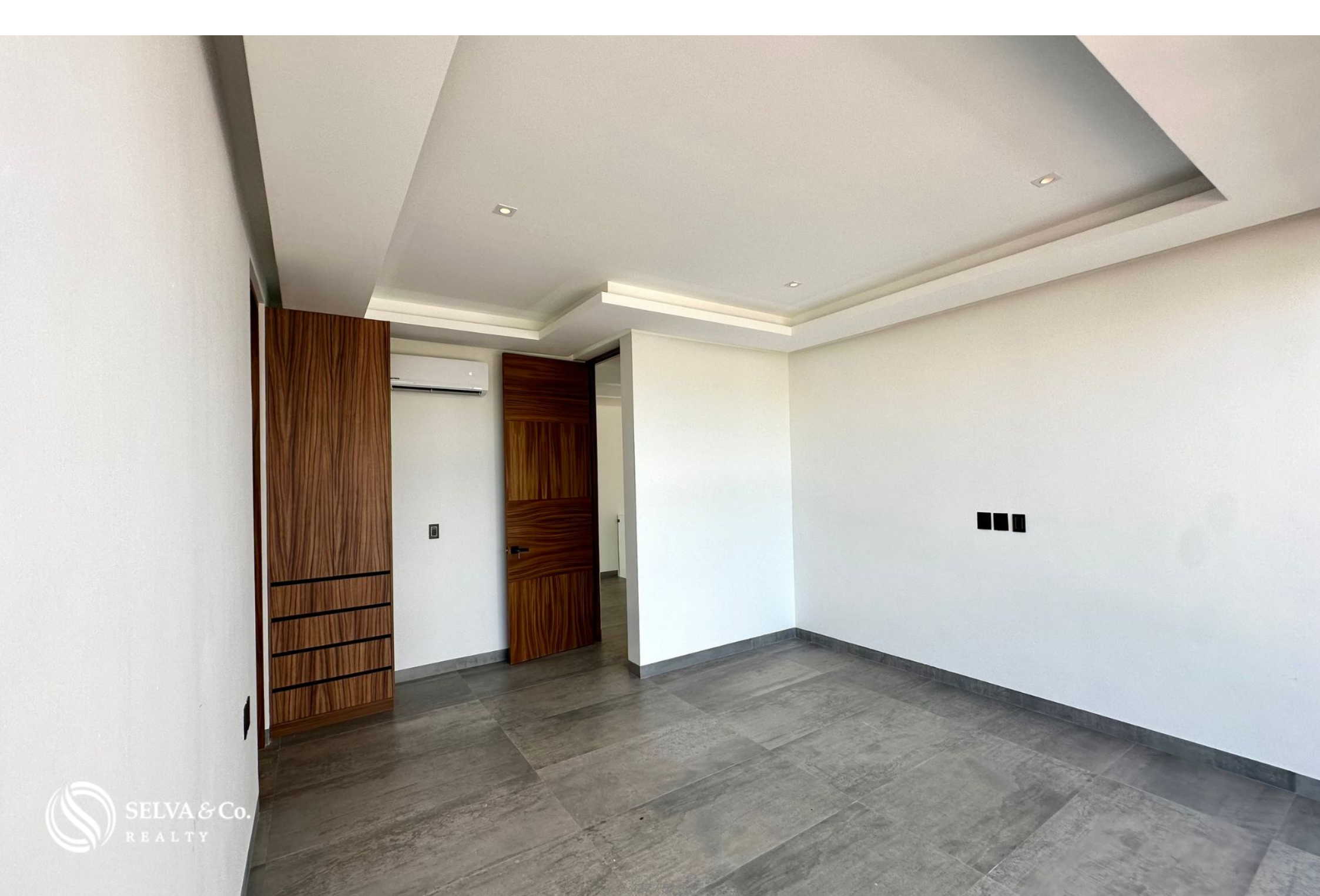


















SELVA & Co.
REALTY

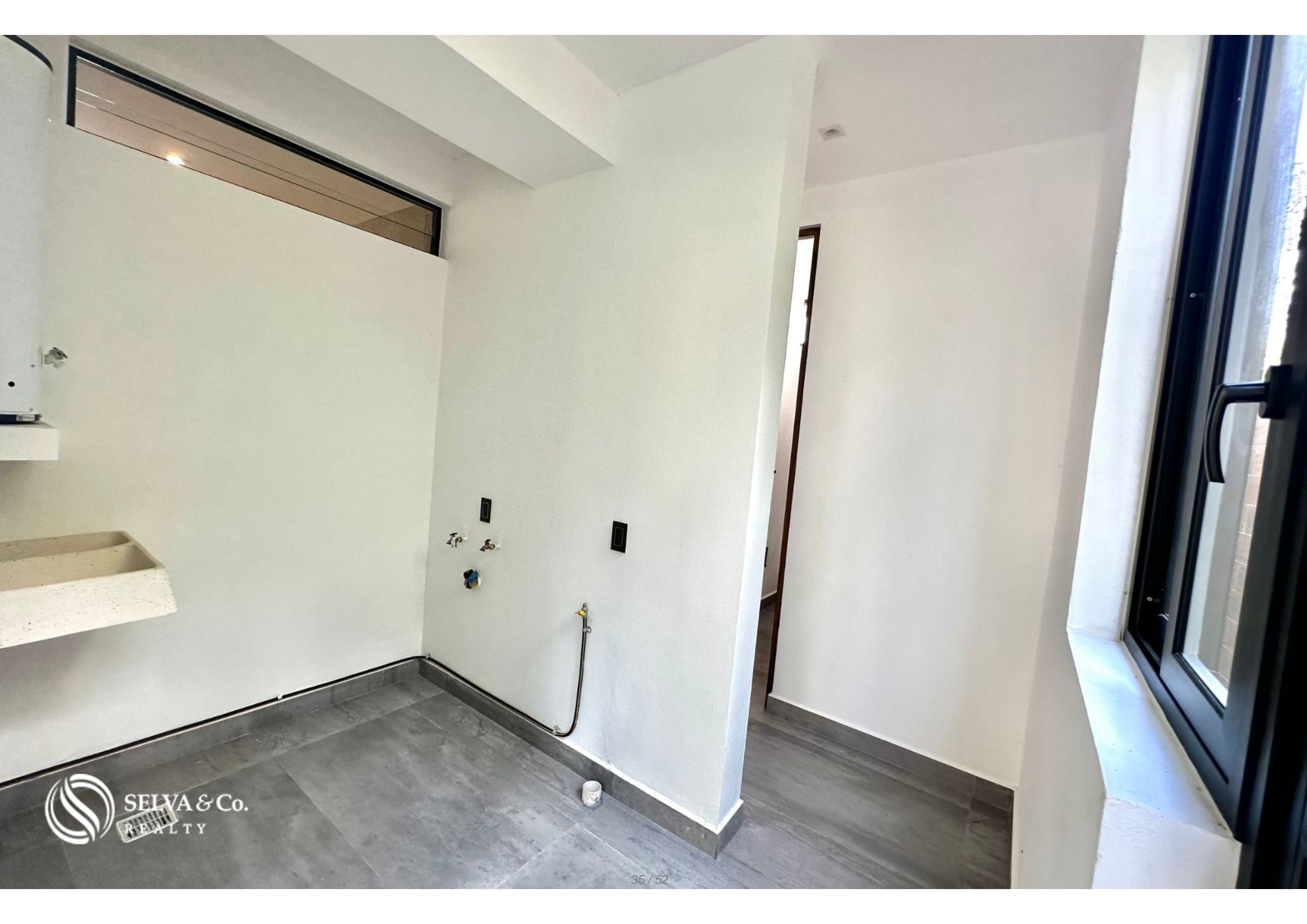


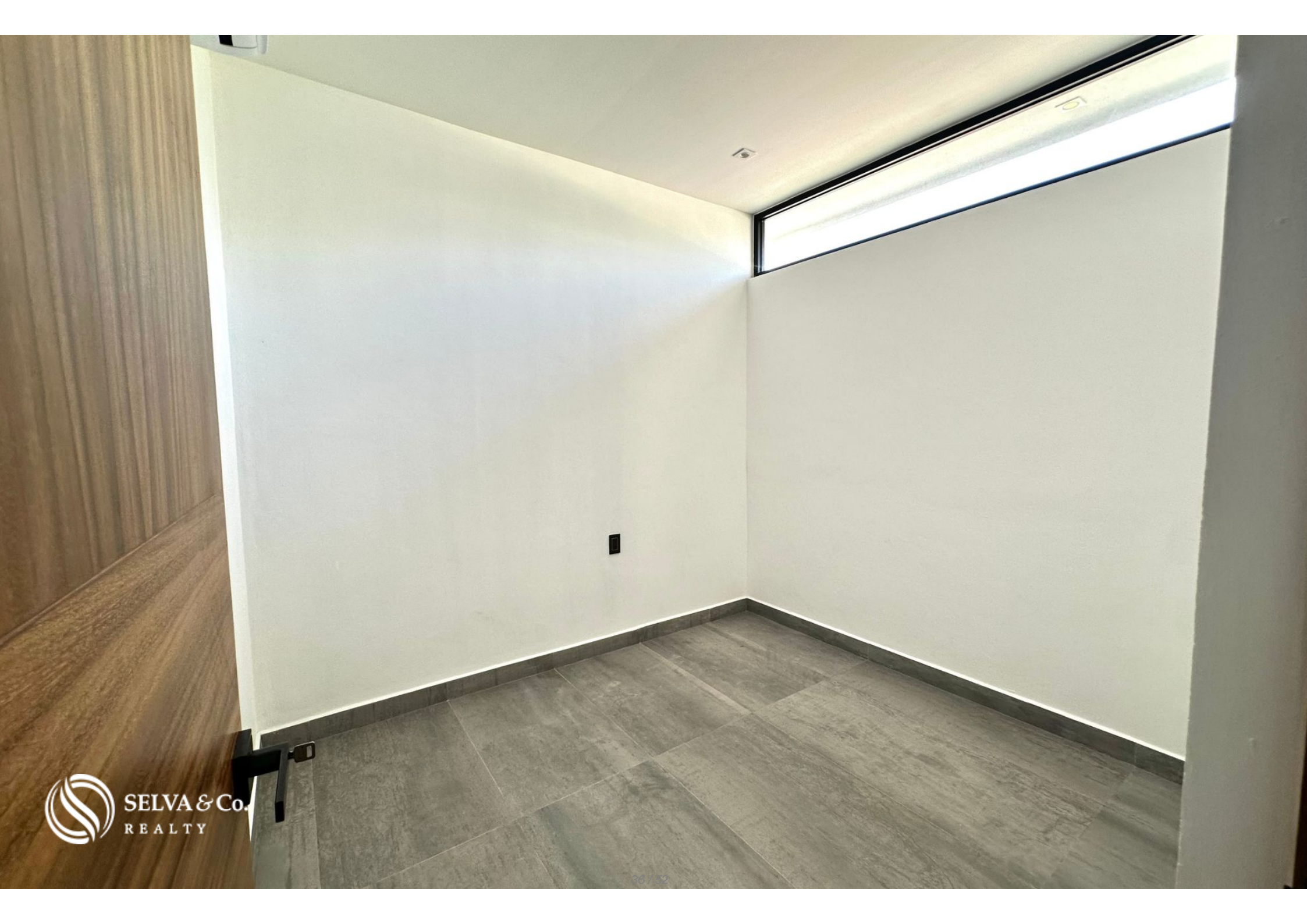
SELVA & Co.
REALTY



















VANUMBRES
REGLAMENTO SKATE PARK
PROHIBIDO EL USO DE ARMAS
PROHIBIDO EL CONSUMO DE ALCOHOL
PROHIBIDO EL CONSUMO DE DROGAS
PROHIBIDO EL USO DE VEHICULOS
PROHIBIDO EL USO DE MOTOCICLETAS
PROHIBIDO EL USO DE ESCUATORES
PROHIBIDO EL USO DE PATINES
PROHIBIDO EL USO DE COCHES
PROHIBIDO EL USO DE BICICLETAS
PROHIBIDO EL USO DE CARRITOS
PROHIBIDO EL USO DE JUGUETES
PROHIBIDO EL USO DE OBJETOS
PROHIBIDO EL USO DE ARMAS
PROHIBIDO EL CONSUMO DE ALCOHOL
PROHIBIDO EL CONSUMO DE DROGAS
PROHIBIDO EL USO DE VEHICULOS
PROHIBIDO EL USO DE MOTOCICLETAS
PROHIBIDO EL USO DE ESCUATORES
PROHIBIDO EL USO DE PATINES
PROHIBIDO EL USO DE COCHES
PROHIBIDO EL USO DE BICICLETAS
PROHIBIDO EL USO DE CARRITOS
PROHIBIDO EL USO DE JUGUETES
PROHIBIDO EL USO DE OBJETOS





25
Km/h



Zona Hotelera Cancún - Hotel Zone



Zona Hotelera Cancún - Hotel Zone



Descripción

ARCA236 Dafne Rodríguez

Casa con alberca privada, en venta, Guayacán, Cancún

Casa con 3 recámaras y alberca privada, ubicada en la Avenida Huayacán de Cancún, reconocida por su entorno seguro y una amplia gama de amenidades diseñadas para el disfrute familiar.

Esta hermosa propiedad de dos niveles cuenta con 3 amplios dormitorios, cada uno con clóset vestidor, baño privado, techos altos y excelente iluminación natural, creando espacios cómodos y acogedores. La casa destaca por su diseño único, con ventanales que optimizan la entrada de luz, una cascada y espejo de agua en el pasillo lateral, además de un elegante espejo de agua en el acceso principal.

ALBERCA PRIVADA

La casa cuenta con una alberca privada con iluminación led donde podrás refrescarte todo el día.

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS DE LA CASA

Espacios Luminosos: Diseñados para aprovechar la luz natural, con ventanas de piso a techo y acceso a la terraza para así disfrutar de un estilo de vida interior/externior.

Dormitorios: Recámaras amplias con closet vestidor, baño con techo alto y entrada de luz natural. Recámara principal con un pequeño balcón y doble lavabo. Clósets con iluminación led.

Estacionamiento privado para 2 autos

Escalones de acceso iluminados

Cuarto de servicio completo

Cocina integral

Alberca privada

Cuarto de lavado

Sala de TV

Jardín

ACABADOS

Baños con cancelas de cristal templado.

Muebles de lavabo con cubierta de granito.

Cocina integral con isla cubierta de granito.

Barandales de cristal templado en escalera.

Plafones de tablaroca.

Pisos de mármol.

AMENIDADES Y SERVICIOS DE LA RESIDENCIAL

Casa club con albercas

Cancha de paddle

Canchas de basket

Parques para niños

Áreas verdes.

Skate park

Ciclopista

Gimnasio

UBICACIÓN

Casa en venta, Avenida Huayacán, Cancún, Quintana Roo, México.

20 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancún.

25 minutos del Centro de Cancún

30 minutos de la Zona Hotelera

CASA LLAVE EN MANO

Casa en venta, listo para entrega inmediata, lo puedes usar en tus siguientes vacaciones o mudarte a vivir la vida de tus sueños en Cancún.

PRECIO OFICIAL

El precio oficial de esta propiedad es de \$8,500,000 Pesos, el precio en US dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Algunos artículos y acabados pueden o no estar incluidos dependiendo de su acuerdo final con el vendedor.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

#Cancún #selvacorealty #bienesraicesCancún
#inmueblesCancún #inmobiliariaCancún
#casasenventaCancún #residenciasenventaCancún
#residenciasenventaCancún

Detalles de la propiedad

- Alberca Privada
- Cocina Integral
- Cuarto de servicio
- Sala de tv
- Closet vestidor
- Cuarto de lavandería
- Jardín
- Sin amueblar

Amenidades

- Área de juegos para niños exterior
- Cancha de Pádel
- Gimnasio
- cancha de basketball
- Casa Club



SELVA & Co.
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

www.selvacorealty.com