



# Casa con alberca privada, sala de doble altura, terraza, venta, zona centro Mérida

<i>ID: DME297-1</i>	<i>Ubicación: Yucatán</i>
<i>Zona: Merida</i>	<i>Tipo: Casas</i>
<i>Recámaras: 3</i>	<i>Baños: 2.5</i>
<i>Estacionamiento(s): 2</i>	<i>Construcción: 225 m2 / 2,421.90 ft</i>
<i>Terreno: 180 m2 / 1,937.52 ft</i>	



 SELVA & Co.  
REALTY



 SELVA & Co.  
REALTY



**Alberca privada**  
**Private pool**









**Doble altura**  
**Double height**







**Unidad deportiva**  
**Sports complex**

**House**

**Parque y zoológico**  
**Del Centenario**  
**Park and zoo**

**Plaza principal**  
**Main square**







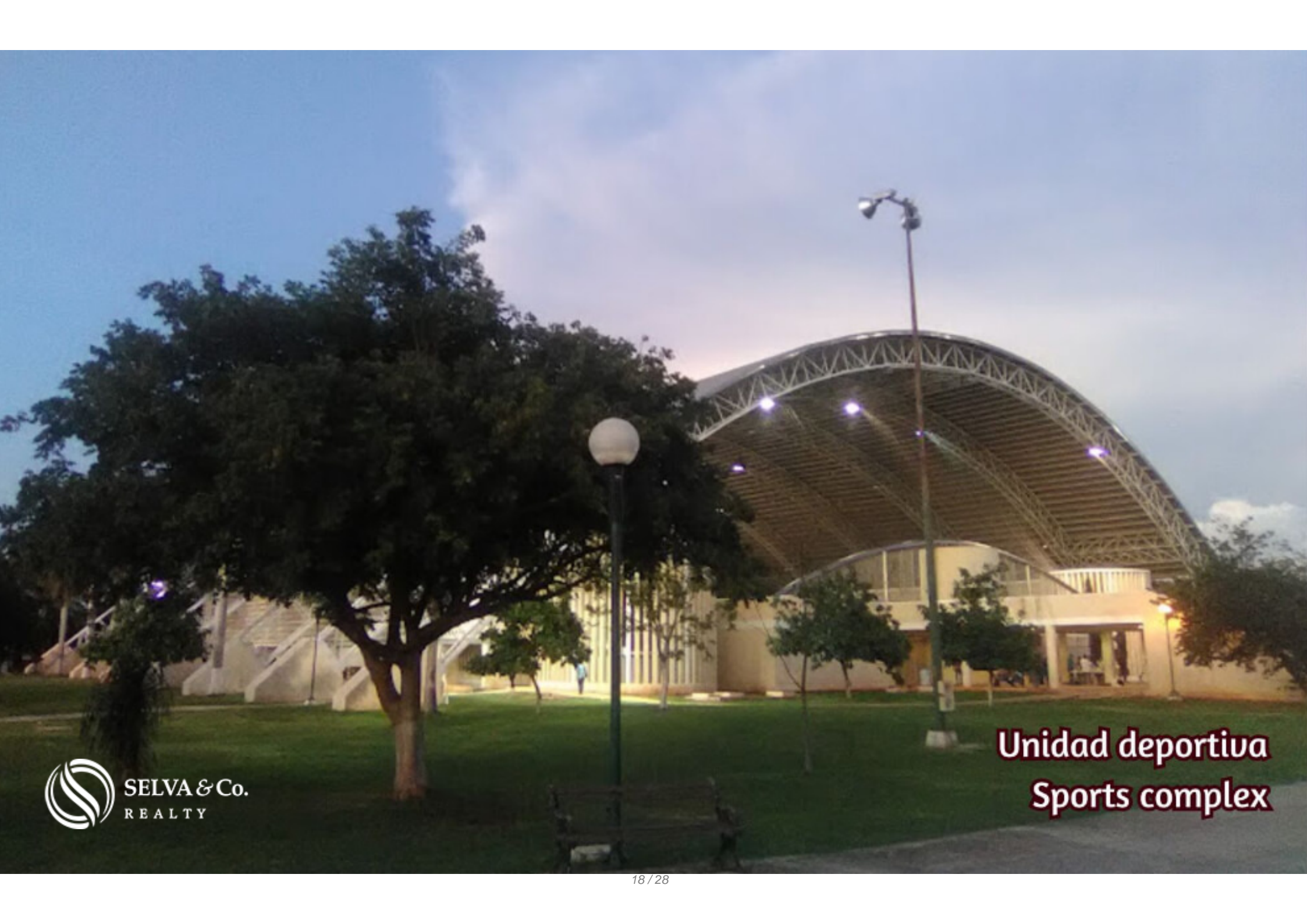


**Acabados en exteriores**  
**Exterior finishes**



**Centro de Merida**

 **Merida Center**  
SELVA & Co.  
REALTY





 SELVA & Co.  
REALTY

**Parque y zoológico  
Del Centenario  
Park & zoo**



## Descripción

DME297-1

Casa con alberca privada, sala de doble altura, terraza, venta, zona centro Mérida

Casa de 3 recámaras en venta en el centro de Mérida, con espacios amplios y ventanales que permiten entrada de luz natural y ventilación.

Goza de su sala de estar con doble altura y terraza privada con alberca en tu casa.

### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

Cuarto de lavado

Carpintería local de madera artesanal

Alberca privada y terraza

Ventanas de gran tamaño

Sala de estar con doble altura

## ACABADOS

Cancelería Alemana de PVC

Ventanas oscilobatientes de PVC

Pisos de concreto pulido

Carpinterías de diseño

Exteriores en Kankab natural

Piscinas con acabado Chukum

Paisajismo integral en exteriores e interiores Accesorios de baño de lujo

Helvex (o similar) Iluminación LED

Estacionamientos techados

## EQUIPAMIENTO INCLUIDO

Cocina Integral: Tarja de acero inoxidable con cubierta de concreto pulido, estufa

para empotrar y horno a gas LP AC Inverter Minisplit Samsung (o similar)

Ventiladores Hunter (o similar)

Closets y vestidores de madera de encino y tzalam

Sistema de tanque presurizado, cisterna de 1200LT y tinaco de soporte

Suavizador de agua

Sistema de filtrado en piscina

Cancelerias en regaderas

## AMENIDADES

Entrada privada

Caseta de vigilancia

Baño de servicio

Acceso con porton automatico

Iluminación LED

Paisajismo

## UBICACIÓN

Casa en venta en Zona Centro en Mérida, Yucatán México.

41 Minutos de la playa Progreso.

19 minutos del Aeropuerto Internacional de Mérida.

## CASA LLAVE EN MANO

Casa en venta, lista para entrega inmediata,

Existe la opción de casa completamente amueblada por un monto adicional. Pregunta disponibilidad.

## PRECIO OFICIAL

El precio oficial de esta propiedad es de \$8,600,000 Pesos, el precio en US dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Las imágenes en esta publicidad son del proyecto general. No

corresponden a una residencia específica.

Algunos artículos y acabados pueden o no estar incluidos dependiendo de su acuerdo final con el desarrollador.

Precios sujetos a cambio sin previo aviso. Contáctanos para enviarte la lista de precios e información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

## Detalles de la propiedad

- Alberca Privada
- Cocina Integral
- Estacionamiento techado
- Terraza
- Vista a jardin
- Cocina equipada
- Cuarto de lavanderia
- Techos altos
- Ventiladores de techo

## Amenidades

- Acceso controlado
- Seguridad 24 hrs
- Alberca

## Ubicación





**SELVA & Co.**  
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)