



Casa en Residencial con alberca, pet park, en venta, Zona Centro, Playa del Carmen.

<i>ID: ARPC255</i>	<i>Ubicación: Playa del Carmen</i>
<i>Zona: Centro</i>	<i>Tipo: Casas</i>
<i>Recámaras: 3</i>	<i>Baños: 2.5</i>
<i>Niveles: 2</i>	<i>Estacionamiento(s): 1</i>
<i>Construcción: 127 m2 / 1,367.03 ft</i>	<i>Terreno: 135 m2 / 1,453.14 ft</i>













 SELVA & Co.
REALTY







Casa House

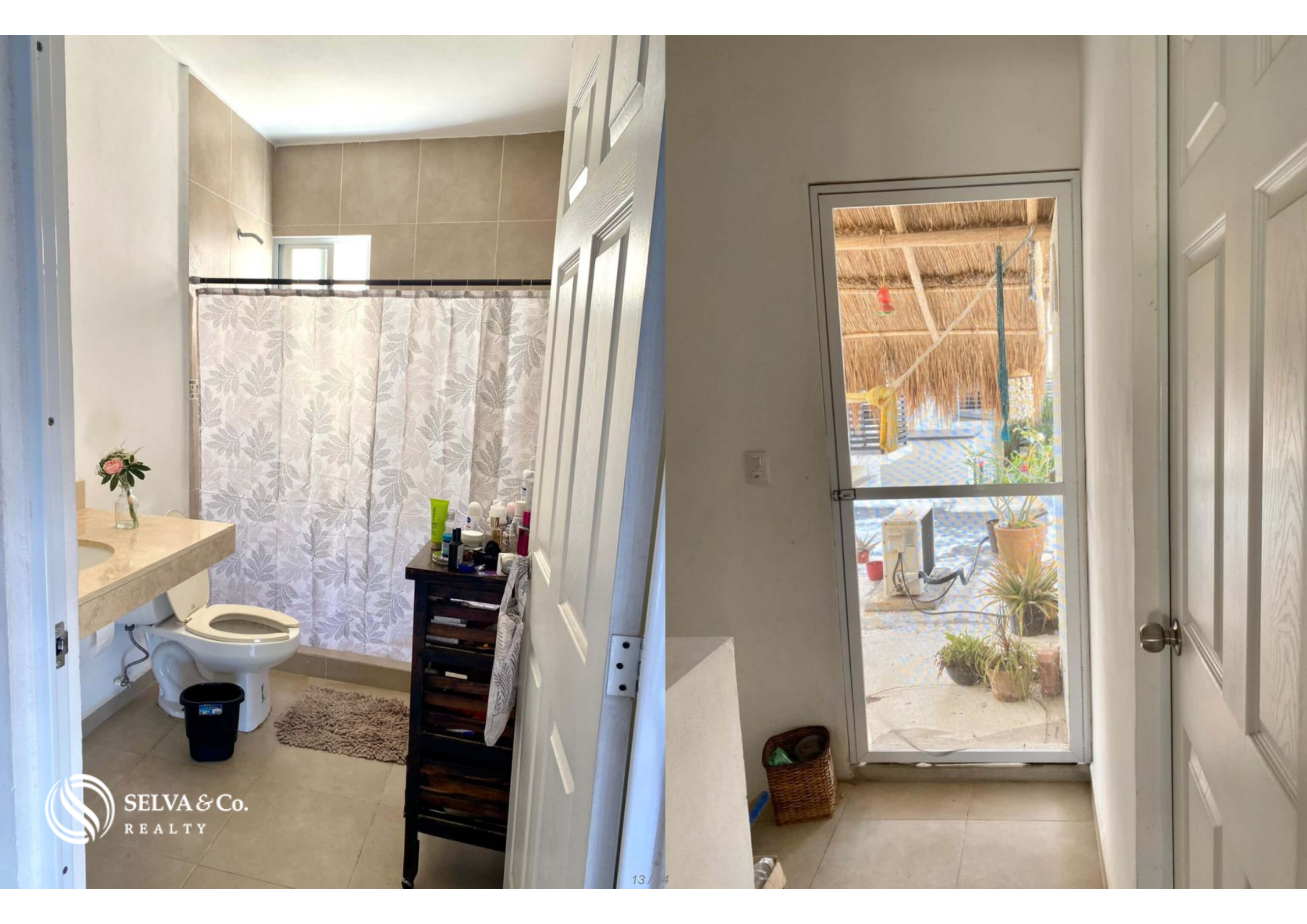
Gran Coyote Golf

Playa punta esmeralda

Playa Xcalacoco

 **SELVA & Co.**
REALTY

















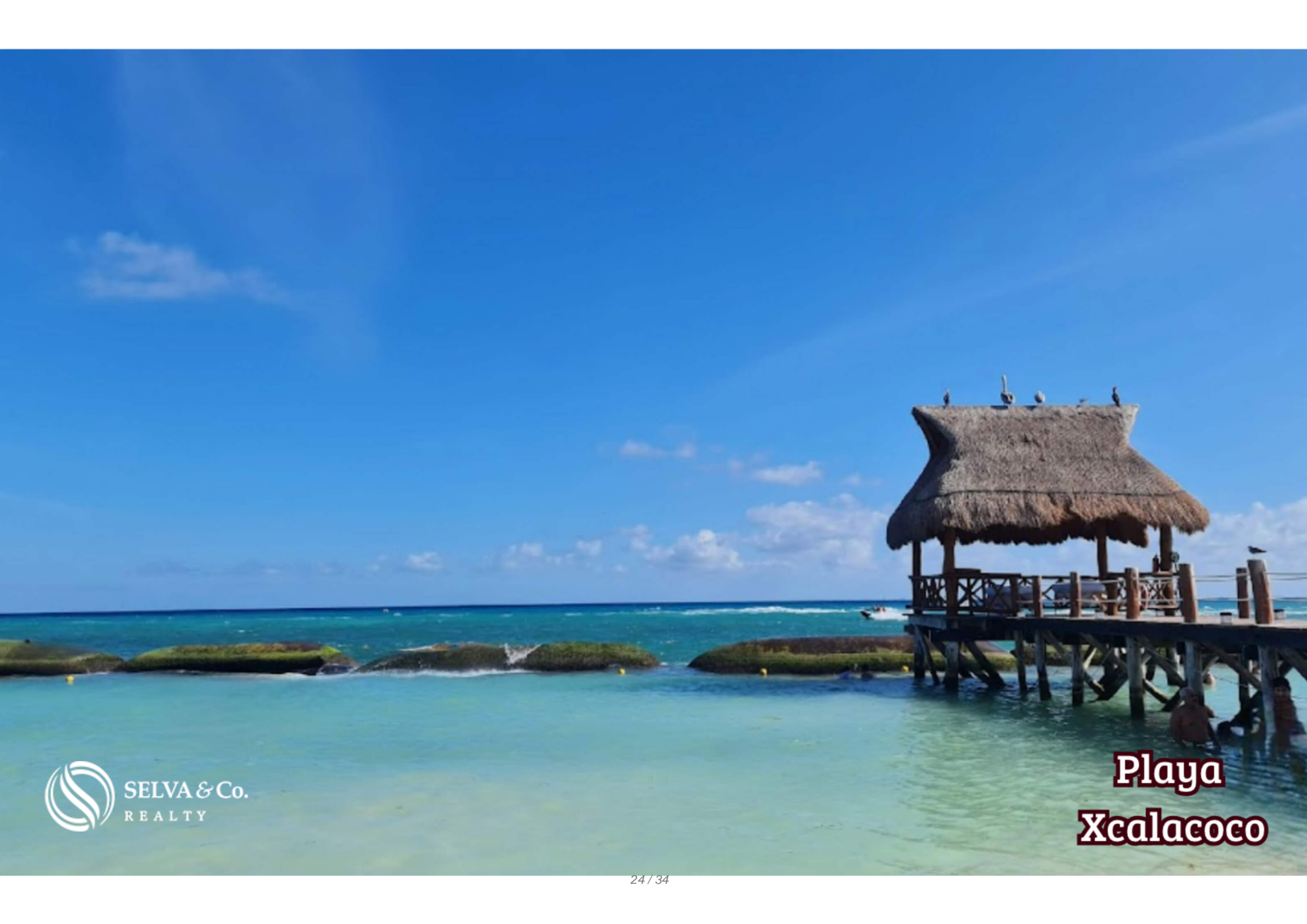








Playa Punta Esmeralda





 SELVA & Co.
REALTY

Gran Coyote Golf

Descripción

ARPC255 Lev Garcia

Casa en Residencial con alberca, pet park, en venta, Zona Centro, Playa del Carmen.

Casa en venta, con magnífica iluminación, espacios amplios y gran terraza que te permite un estilo de vida interior - exterior. Ofrece todo lo necesario para garantizar tu comodidad y seguridad. Equipada con un tanque de gas estacionario, 2 tinacos y una cisterna que aseguran el suministro de agua constante, además de un calentador de agua eficiente.

La propiedad cuenta con cámaras de seguridad, rejas de protección, y cortinas anticiclónicas para máxima tranquilidad. Disfruta de un espacio al aire libre bajo una pérgola, ideal para relajarte, y aprovecha los 7 ventiladores de techo distribuidos por toda la casa para

una ventilación óptima.

ALBERCA

Disfruta de 3 albercas, incluyendo una semiolímpica, ideal tanto para el esparcimiento como para el entrenamiento deportivo.

AREA DE ASADORES

Espacios equipados para reuniones al aire libre, perfectos para disfrutar de momentos con familiares y amigos.

CAMARAS DE VIGILANCIA

Tecnología de seguridad avanzada en todo el desarrollo, garantizando la tranquilidad y protección de tu hogar.

PARQUE PARA MASCOTAS

Un área especialmente diseñada para que tus mascotas puedan

ejercitarse y socializar en un ambiente seguro.

ACCESO CONTROLADO

Cuenta con 3 casetas de vigilancia equipadas con sistemas de control de acceso, proporcionando seguridad las 24 horas del día.

PARQUE INFANTIL

Espacio recreativo pensado para el desarrollo y diversión de los más pequeños, en un entorno seguro.

CANCHAS DE USOS MULTIPLES

Instalaciones deportivas versátiles para la práctica de diversas actividades físicas y recreativas.

AMENIDADES Y SERVICIOS

Tanque de gas estacionario

2 tinacos

Cisterna

Calentador de agua

Cámaras de seguridad

Pérgola

cortinas Anticiclónicas

7 ventiladores de techo

Espacio para bodega

Rejas de protección

Casa Club

3 albercas(1 semi olímpica)

Asadores

Cámaras de vigilancia

Parque para mascotas

3 Casetas de vigilancia con acceso controlado

Parque infantil

Canchas de usos múltiples

CARACTERISTICAS DESTACADAS DE LA CASA

Casa luminosa con ventanas grandes que permiten que cada uno de los espacios más importantes tenga una entrada de luz natural.

Estacionamiento privado para 1 auto

UBICACION

Casa en venta en Zona Centro en Playa del Carmen, Quintana Roo, Mexico.

10 Minutos de playa esmeralda

13 Minutos de la playa Xcalcoco

14 Gran Coyote Golf

44 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancun.

CASA LLAVE EN MANO

Casa en reventa, listo para entrega inmediata, completamente amueblado y equipado, lo puedes usar en tus siguientes vacaciones o mudarte a vivir la vida de tus sueños en Playa del Carmen.

PRECIO OFICIAL

El precio oficial de esta propiedad es de \$ 2,950,000 de Pesos, el precio en US dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Algunos artículos y acabados pueden o no estar incluidos dependiendo de su acuerdo final con el vendedor.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

#playadelcarmen #selvacorealty #bienesraicesplayadelcarmen
#inmueblesplayadelcarmen #inmobiliariaplayadelcarmen

#casasenventaplayadelcarmen

#residenciasenventaplayadelcarmen

#residenciasenventaMéxico

Amenidades

- Acceso controlado
- Alberca con carril de nado
- Area de juegos para niños exterior
- Casa Club

- Alberca
- Area Común
- Asador



SELVA & Co.
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

www.selvacorealty.com