



**SELVA & Co.**  
REALTY

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)



# Casa en venta, parque central, pre-construcción, CD Caucel, Mérida

<i>ID: DME294-4</i>	<i>Ubicación: Yucatán</i>
<i>Zona: Mérida CD Caucel</i>	<i>Tipo: Casas</i>
<i>Recámaras: 2</i>	<i>Baños: 1.5</i>
<i>Niveles: 2</i>	<i>Estacionamiento(s): 2</i>
<i>Construcción: 140 m2 / 1,506.96 ft</i>	<i>Terreno: 114 m2 / 1,227.10 ft</i>







SELVA & Co  
REALTY.















**Plaza Las Americas  
Shopping Mall**

**CASA  
HOUSE**

**Mérida Centro  
Downtown**

**Aeropuerto/ Airport**





























## Centro de Merida



# Plaza La Américas Shopping Mall



## Descripción

DME294-4

Casa en venta, parque central, pre-construcción, CD Caucel, Mérida

Casa en venta en la zona poniente de Mérida, diseñada para quienes buscan un estilo de vida rodeado de naturaleza y confort. Esta residencia ofrece amplios espacios interiores que se conectan armoniosamente con un entorno verde lleno de áreas recreativas.

Ubicada en una comunidad planificada, disfrutarás de ciclovías, avenidas amplias y un parque central con amenidades exclusivas. A solo minutos del Periférico, la propiedad tiene una ubicación estratégica que te brinda fácil acceso a los principales puntos de la ciudad, rodeada de servicios y opciones comerciales.

## PARA LOS MAS PEQUEÑOS

Esta comunidad piensa en un ambiente familiar, por eso tiene un área de juegos para niños.

## MANTENTE EN FORMA

Ejercítate en el gimnasio funcional al aire libre, juega en su cancha de pádel, y en su cancha de usos múltiples, disfruta al aire libre en los senderos, practica yoga en su parque especial, diviértete patinando en la zona de patinaje, simplemente disfruta de las impresionante áreas verdes, tendrás una actividad diferente que hacer cada día y todo a pasos de tu residencia.

## COMUNIDAD PET FRIENDLY

Comunidad Pet Friendly, cuenta con un área exclusiva para que tu mascota socialice y sea libre en un ambiente controlado y especial para ellos.

## AMENIDADES Y SERVICIOS

Acceso controlado

Seguridad 24/7

Senderos

Yoga park

Pet park

Gimnasio funcional al aire libre

Canchas de pádel

Cancha de usos múltiples

Juegos infantiles

Skate park

Área de convivencia

Casa Club

## CASA CLUB

Este desarrollo cuenta con una amplia gama de amenidades, entre las cuales se

incluye una casa club.

## AMENIDADES

Salón de eventos

Terraza lounge

Gimnasio

Game room

2 salas de juntas

Área de spinning

Área de box

Área de yoga

Sala/vestíbulo lounge

## CARACTERÍSTICAS DESTACADAS DE LA CASA

Casa de dos pisos: Espacios amplios y bien distribuidos, perfecta para familias que buscan comodidad y funcionalidad.

Casa luminosa: Diseñada para aprovechar luz natural, con ventanas de piso a techo, espacios amplios y acceso al patio o a la terraza, perfecta para un estilo de vida interior-exterior.

Patio de servicios: Espacio funcional y práctico, diseñado para tareas domésticas, con acceso fácil a lavandería y almacenamiento

Terraza techada: Espacio ideal para disfrutar del clima, perfecto para reuniones con amigos y familiares. (pregunta por disponibilidad)

Preparaciones para instalación de aires acondicionados, TV, telefonía e internet

Estacionamiento privado para dos autos

Área de lavandería (pregunta por disponibilidad)

Jardín frontal

Bodega

**UBICACION**

Casa en pre-construcción en CD Caucel, Mérida Yucatán,  
México.

15 minutos de Plaza la Américas.

25 minutos del Centro de Mérida Yucatán.

20 minutos del Aeropuerto Internacional de Mérida

## INVERSION EN PRE-CONSTRUCCION

Casa en pre-venta. Fecha de entrega estimada: 2025.

## PRECIO OFICIAL

El precio oficial de esta propiedad es en Pesos, el precio en US dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Las imágenes en esta publicidad son del proyecto general. No corresponden a una residencia específica.

Los precios pueden variar de acuerdo al avance de la construcción. Precios sujetos a cambio sin previo aviso. Contáctanos para enviarte la lista de precios e información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

#Merida      #selvacorealty      #bienesraicesMerida      #inmueblesMerida  
#inmobiliariaMerida    #casasenventaMerida    #residenciasenventaMéxico  
#residenciasenventaMerida

## Amenidades

- Area para yoga
- Casa Club
- Seguridad 24 hrs
- Cancha de Paddel
- Gimnasio

## Ubicación





**SELVA & Co.**  
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)