



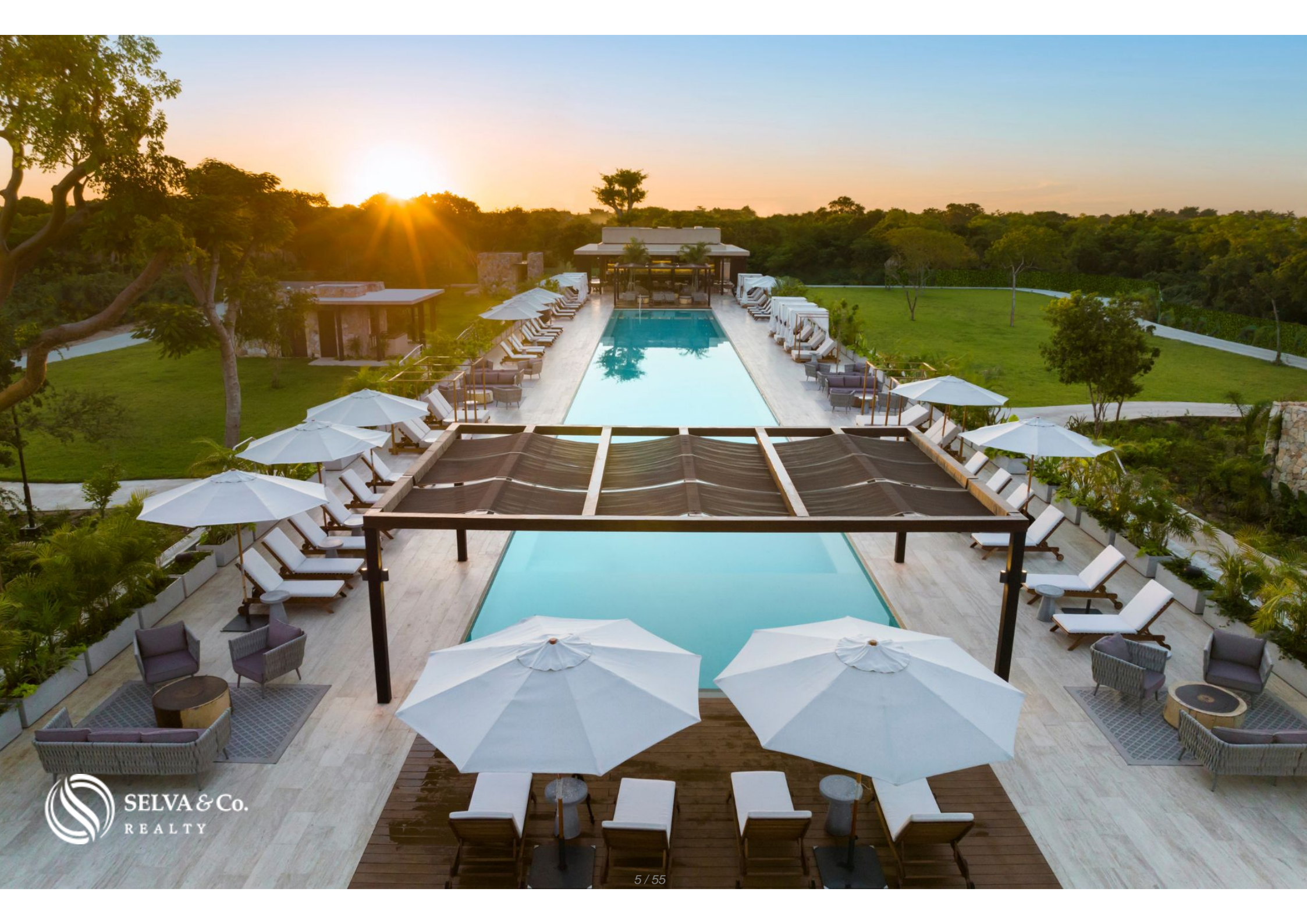
# Condo de lujo con terraza y alberca privada, en venta, Xcanatún, Mérida.

|                              |   |
|------------------------------|---|
| <i>ID: DME295-4</i>          | <i>Ubicación: Yucatán</i>                 |
| <i>Zona: Xcanatún</i>        | <i>Tipo: Departamentos</i>                |
| <i>Recámaras: 2</i>          | <i>Baños: 2.5</i>                         |
| <i>Estacionamiento(s): 2</i> | <i>Construcción: 197 m2 / 2,120.51 ft</i> |





 SELVA & Co.  
REALTY









 SELVA & Co.  
REALTY







 SELVA & Co.  
REALTY



**CONDO**

**Plaza Akrópolis  
Shopping Mall**

**Club de Golf  
Golfclub**

**Aeropuerto/ Airport**

**Mérida Centro  
Downtown**



























SELVA & Co.  
REALTY













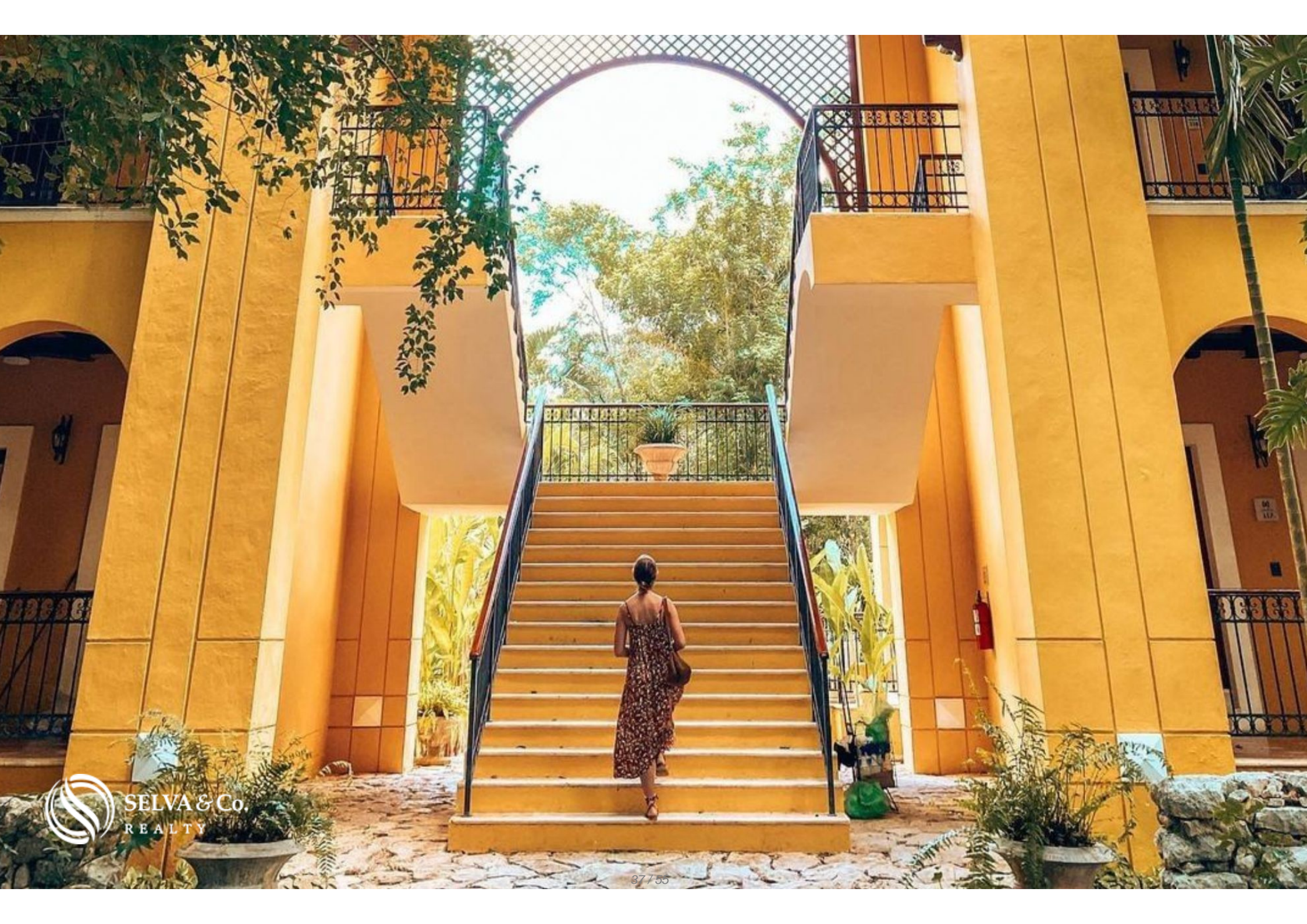


















# Gran Museo del Mundo Maya Museum



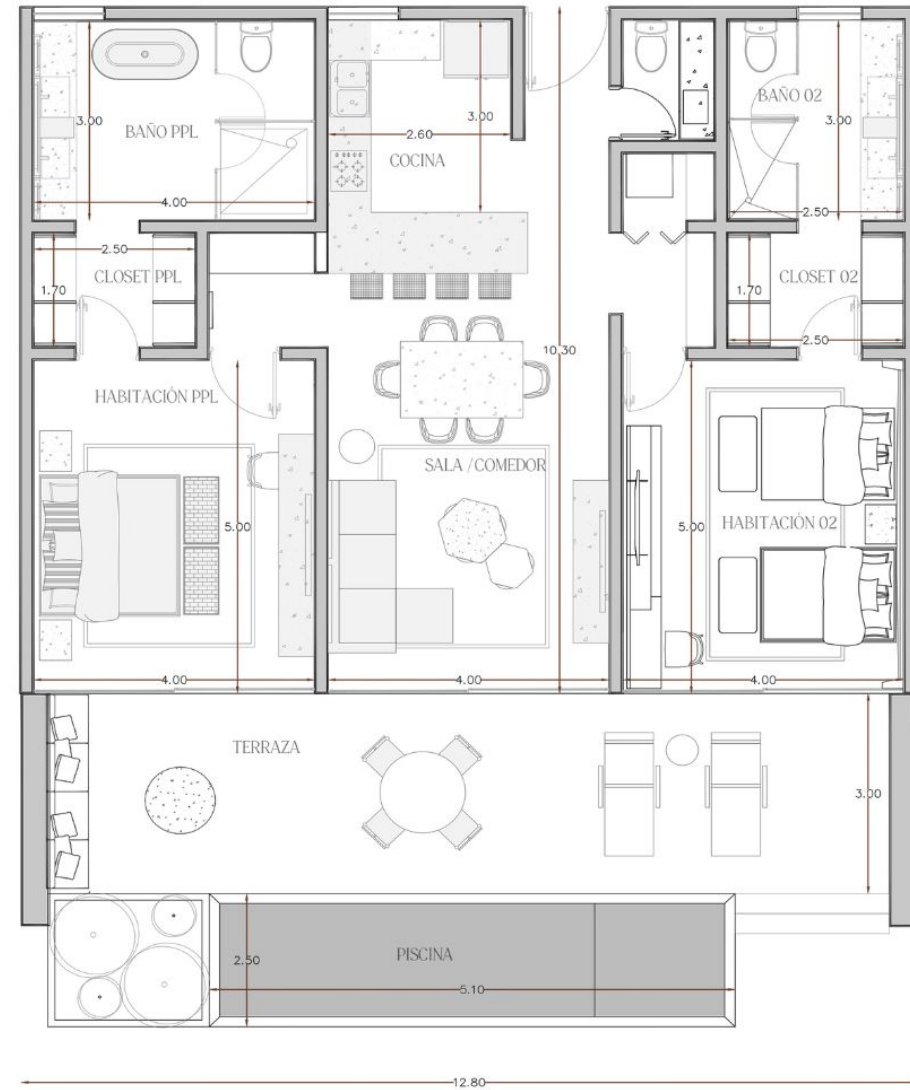




**Centro de Merida**







## Descripción

DME295-4

Condo de lujo con terraza y alberca privada, en venta, Xcanatún, Mérida.

Departamento de lujo en venta, ubicado en un entorno privilegiado dentro de una exclusiva Hacienda Hotel. Este hermoso departamento ofrece un diseño moderno con acabados de lujo. Sus amplios espacios permiten una conexión perfecta con la naturaleza, rodeado de áreas verdes y jardines, ideales para disfrutar de la tranquilidad. Además, cuenta con acceso exclusivo y controlado, independiente. Disfruta de acceso a servicios de hotel de alta gama y diversas amenidades como albercas, gimnasio, área de yoga, y seguridad 24/7, brindando un estilo de vida cómodo y seguro en un ambiente exclusivo.

## TERRAZA CON ALBERCA PRIVADA

El departamento cuenta con una terraza equipada con área de asoleadero y alberca privada, el lugar perfecto para disfrutar durante todo el día.

## SALON DE EVENTOS

Para tus eventos sociales, encuentra un espacio ideal para lucirte como anfitrión, organizando las mejores fiestas.

## PARA LOS MAS PEQUEÑOS

Este desarrollo piensa en un ambiente familiar, por eso tiene un área de juegos para niños.

## MANTENTE EN FORMA

Ejercítate en el gimnasio, disfruta al aire libre en los senderos, practica yoga en su parque especial, simplemente disfruta de las albercas y de las impresionantes áreas verdes, tendrás una actividad diferente que

hacer cada día y todo a pasos de tu residencia.

## AMENIDADES Y SERVICIOS

Acceso controlado

Seguridad 24/7

Amplios jardines

Caminos y senderos

Alberca con área de asoleadero

Bar dentro de la alberca

Restaurante especializado

Gimnasio

Spa

Salón de eventos

Club infantil

Área de yoga

Concierge

Servicio a la habitación

Catering para cenas y eventos privados

Servicio de limpieza

Lavandería y tintorería

## CARACTERISTICAS DESTACADAS DEL DEPARTAMENTO

Vistas Panorámicas Disfruta de impresionantes vistas a los grandes jardines y áreas verdes desde tu residencia.

Áreas Verdes Rodéate de espacios exuberantes y naturales.

Terraza Privada con alberca Un amplio espacio al aire libre exclusivamente para tu uso.

Recamaras: Todas las recamaras cuentan con baño en-suite y closet vestidor.

Departamento Amplio y Luminoso: Con una ventanas de pared completa y acceso a la terraza, ideal para recibir invitados o disfrutar de un estilo de vida interior/exterior.

Rooftop: Área con sala, comedor, zona de bar, baño completo, área de asoleadero y alberca. (Pregunta por disponibilidad)

Estacionamiento privado para 2 autos

Área de lavandería

Bodega

## UBICACION

Departamento en venta en Xcanatun en Mérida Yucatán, México.

7 minutos del Club de Golf La Ceiba.

10 minutos de la Plaza Acrópolis

15 minutos de Museo del Mundo maya.

40 minutos del Centro de Mérida.

45 minutos del Aeropuerto Internacional de Mérida.

## INVERSION EN PRE-CONSTRUCCION

Departamento en pre-venta.

## PRECIO OFICIAL

El precio oficial de esta propiedad es en Pesos, el precio en US dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Las imágenes en esta publicidad son del proyecto general. No corresponden a una residencia específica.

Los precios pueden variar de acuerdo al avance de la construcción. Precios sujetos a cambio sin previo aviso. Contáctanos para enviarte la lista de precios e información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

#Merida

#selvacorealty

#bienesraicesMerida

#inmueblesMerida

#inmobiliariaMerida #pisosenventaMerida #Meridadepartamentosenventa  
#departamentoenventaMerida #pisosMerida #departamentosMerida

## Detalles de la propiedad

- Alberca Privada
- Closet vestidor
- Lavanderia
- Terraza
- Vista Panoramica
- Bodega
- Estacionamiento exclusivo
- Roof Top
- Vista a jardin

## Amenidades

- Acceso controlado
- Area de juegos para niños exterior
- Bar en area de alberca
- Concierge
- Restaurant
- Seguridad 24 hrs
- Servicio de limpieza
- Alberca
- Area para yoga
- Club para niños
- Gimnasio
- Salon de eventos
- Servicio a la habitacion
- Spa

# Ubicación





**SELVA & Co.**  
R E A L T Y

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)