



# TownHouse con rooftop, alberca privada y vista al mar, pre-construcción, en venta San Benito, Merida.

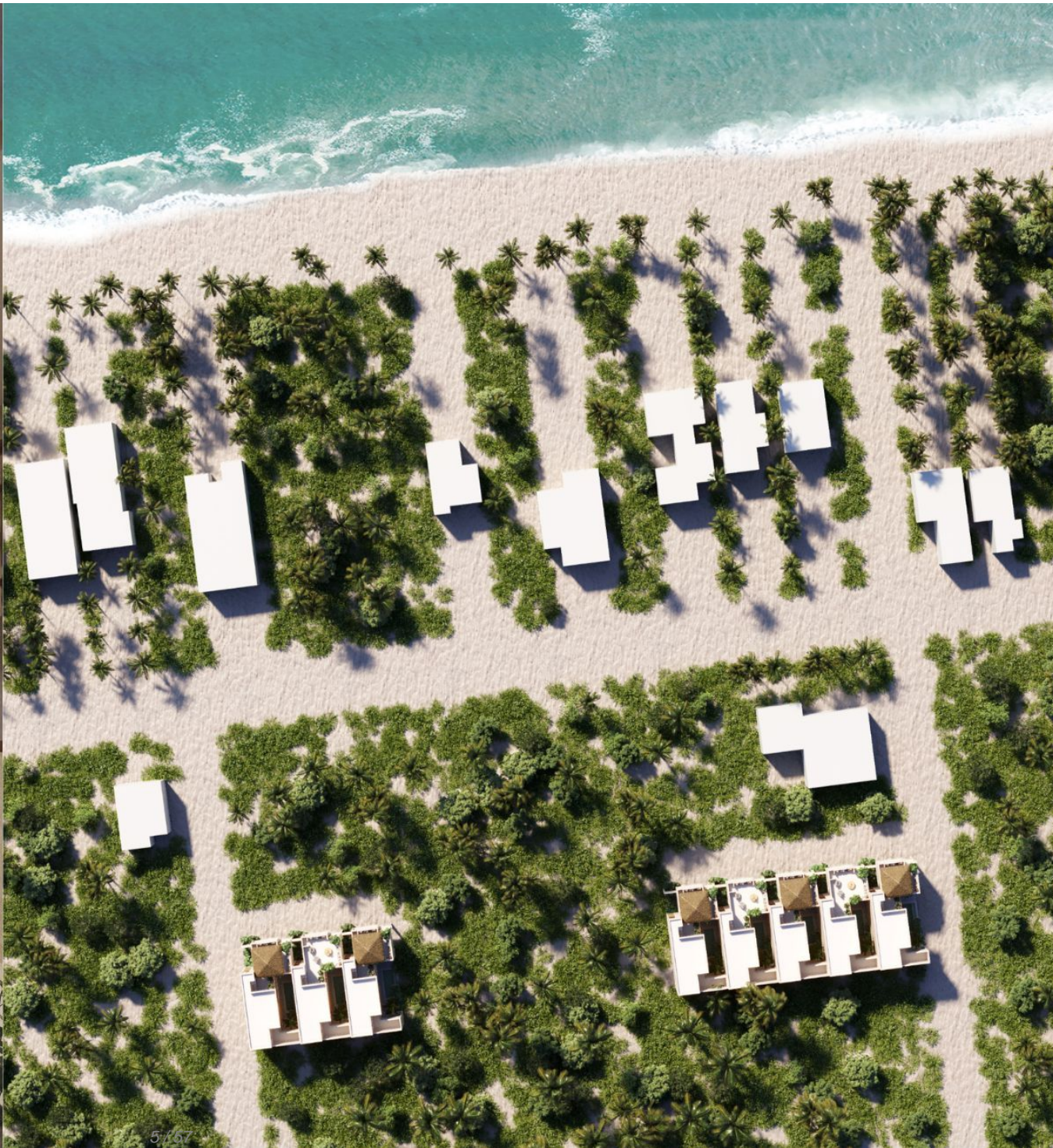
<i>ID: DME293</i>	<i>Ubicación: Yucatán</i>
<i>Zona: San Benito</i>	<i>Tipo: Casas</i>
<i>Recámaras: 3</i>	<i>Baños: 4.5</i>
<i>Niveles: 1</i>	<i>Construcción: 191 m2 / 2,055.92 ft</i>







 SELVA & Co.  
REALTY











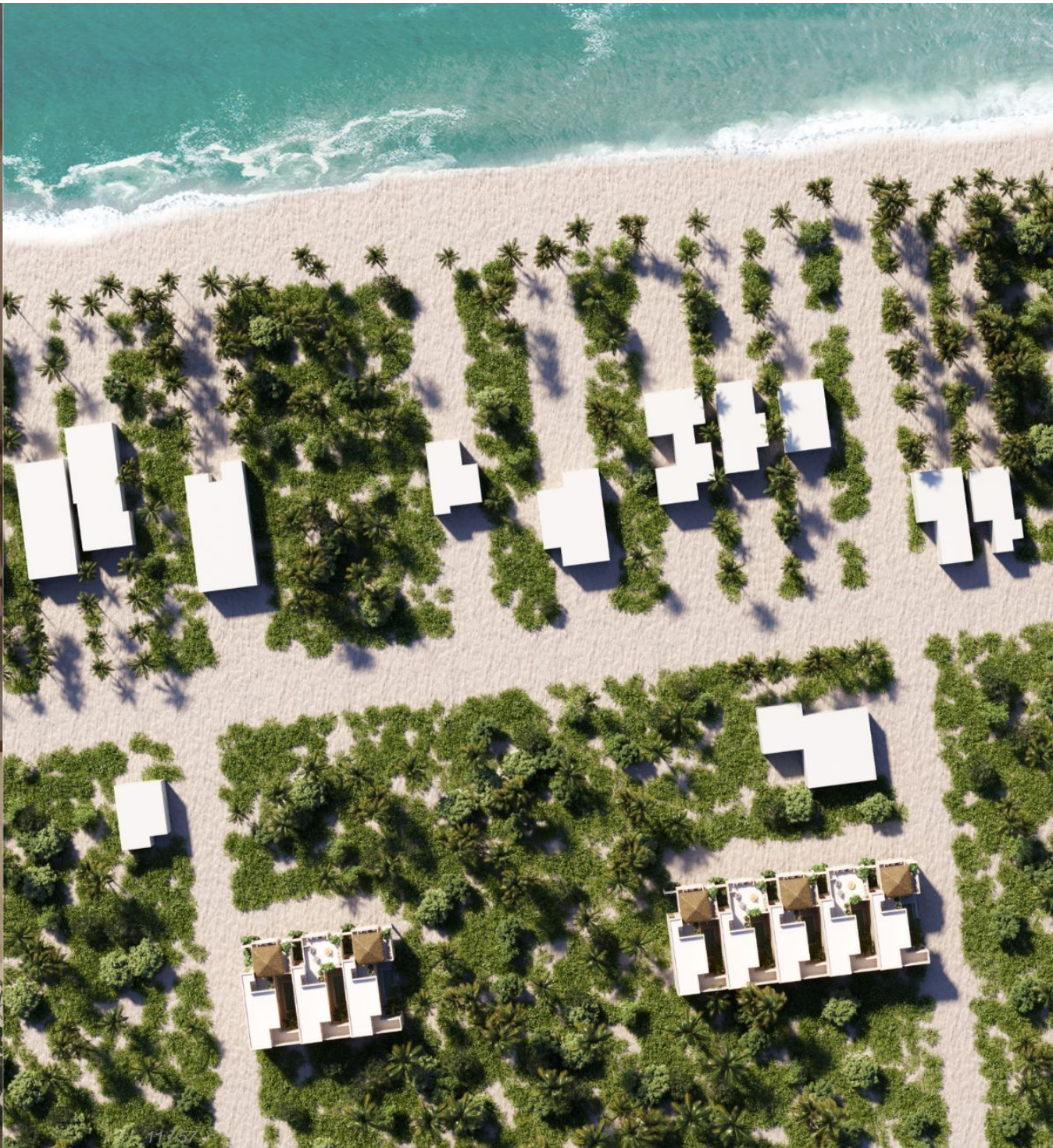
 SELVA & Co.  
REALTY







 SELVA & Co.  
REALTY



11/57



 SELVA & Co.  
REALTY



**Playa Uaymitún**



**Playa  
San Benito**



**Townhouse**

















 SELVA & Co.  
REALTY













 SELVA & Co.  
REALTY



SELVA & Co





 SELVA & Co.  
REALTY





 SELVA & Co.  
REALTY







 SELVA & Co.  
REALTY

























# Playa San Benito





**Playa Uaymitún**

## Descripción

DME293

TownHouse con rooftop, alberca privada y vista al mar, pre-construcción, en venta San Benito, Merida.

Disfruta del estilo de vida frente al mar con esta impresionante townhouse que combina lujo, confort y naturaleza en un solo lugar. Ubicada en una zona exclusiva, esta propiedad ofrece vistas espectaculares del océano y acceso directo a la playa, brindándote la experiencia de vida costera que siempre has soñado. Con magnífica iluminación, espacios amplios y gran terraza que te permite un estilo de vida interior - exterior.

### DISEÑO MODERNO

La townhouse está diseñada con acabados contemporáneos y una distribución que maximiza el espacio y la luz natural. Los grandes

ventanales permiten que la brisa marina fluya por toda la casa, mientras que los espacios amplios y abiertos ofrecen una atmósfera relajada y cómoda. Perfecta para disfrutar de momentos familiares o recibir invitados.

## ALBERCA PRIVADA

La Casa cuenta con una alberca privada donde podrás refrescarte todo el día.

## TERRAZA ROOFTOP

En el ultimo piso encontrarás un area con vista al mar. El lugar ideal para disfrutar todo el día y tomar el sol mientras te refrescas en la alberca o descansar en el area de sombra y disfrutar la brisa. (Con opción a palapa)

## AMENIDADES Y SERVICIOS

Alberca

Cuarto de Servicio baño completo

Rooftop

Area para sentarse

## CARACTERISTICAS DESTACADAS DE LA CASA

Casa luminosa con ventanas grandes que permiten que cada uno de los espacios más importantes tenga una entrada de luz natural.

Estacionamiento privado para 2 autos.

Cuarto de servicio con baño privado.

## ACABADOS

Acabado en muros:

Acabado interior yeso con pintura color ostión

Acabado en áreas húmedas en baño con recubrimiento de mármol travertino puebla

Acabado exterior a tres capas: rich, emparche y

pasta tipo chukum color natural

Acabados de piso:

Recubrimiento de piso interior de mármol

travertino puebla de 30cm por largos

Recubrimiento de piso exterior cerámico tipo

madera de 18x60

Piso en área de alberca de concreto con cemento

blanco estucado

Aluminio y carpintería:

Puertas de tambor y lambrín de parota con

cerradura cuadrada

Cocina de liston de parota

Acabado bajareque de bambú

Aluminio línea 3 en color madera

Carpinteria de parota.

## UBICACION

Casa en venta en San Benito Merida, yucatan Mexico.

3 Minutos de la Playa San Benito

7 Minutos de Playa Uaymitun

1 Hora del Aeropuerto Internacional de Merida.

## DISTANCIA CAMINANDO DE LA PLAYA

Este departamento se encuentra a 10 minutos caminando de la playa, 750m de la playa San Benito (de acuerdo con google).

## INVERSION EN PRE-CONSTRUCCION

Departamento en pre-venta.

## PRECIO OFICIAL

El precio oficial de esta propiedad es en Pesos, el precio en US dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Las imágenes en esta publicidad son del proyecto general. No corresponden a una residencia específica.

Los precios pueden variar de acuerdo al avance de la construcción. Precios sujetos a cambio sin previo aviso. Contáctanos para enviarte la lista de precios e información actualizada.

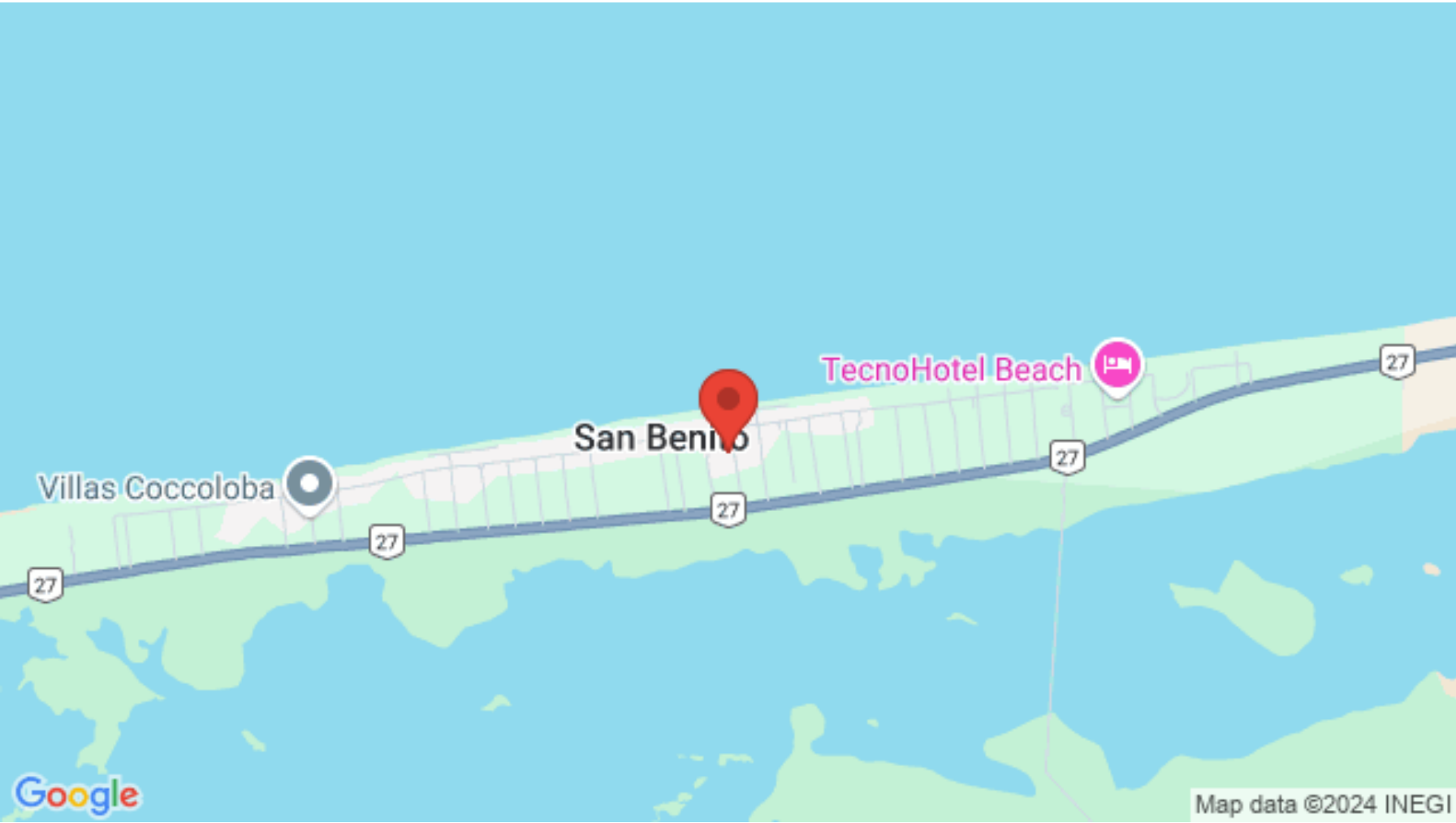
Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

#Merida                    #selvacorealty                    #bienesraicesMerida#inmueblesMerida  
#inmobiliariaMerida    #casasenventaMerida            #casasdelujoMexico  
#residenciasenventaMéxico #residenciasenventaMerida #

## Detalles de la propiedad

- Alberca Privada
- Roof Top
- Vista al mar
- Cuarto de servicio
- Terraza

# Ubicación





**SELVA & Co.**  
R E A L T Y

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)